



Alexander Bue Gjerstad
Fløsvikvegen 42
5915 HJELMÅS

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/3212 - 22/48985

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
23.06.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 195/67 Leiknes

Tiltak: Forstøtningsmur og trapp
Byggjestad: Gbnr: 195/67
Tiltakshavar: Alexander Bue Gjerstad
Ansvarleg søkjar: Alexander Bue Gjerstad

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.04.2021. Vi beklagar at saken var ikkje gjennomgått før 22.06.22.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Trapp krev dispensasjon frå byggjegrense mot sjøen regulert i planen.
Dispensasjonssøknad må sendast inn.

Det står i planføresegn:

§ 2.1 Byggje- og føremålsgrenser

Bustadene skal plasserast innanfor byggjegrensa. Frittstående garasjar kan plasserast utanfor byggjegrense og inntil 0,5 m frå formålsgrense. Der byggjegrensa ikkje er vist går den i føremålsgrensa.

Mindre justeringar av føremåls- og byggjegrensa, og lengdeprofiler for veg kan tillatast i samband med byggjesøknad.

Det kan etablerast forstøtningsmurar, vegar og anna teknisk veganlegg utanfor byggjegrensene.

Det er regulert byggjegrense i planen, krev søknad om etablering av trapp dispensasjon frå byggjegrense mot sjøen. Om det er ønskeleg skal vi handsame murar separat frå trappen, trenger stadfesting på dette.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 01.09.22. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alexander Bue Gjerstad

Fløsvikvegen 42

5915

HJELMÅS