

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Radøyvegen 1655 - 4631-445/84

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	84	0	0

Kommune Alver

Adresse Radøyvegen 1655, 5936 MANGER

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS

Organisasjonsnummer: 925876356

Telefon: 90928237

E-postadresse: gaute@hellandutleie.no

Adresse: Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

Kontaktperson

Navn: Gaute Helland

Telefon: 90928237

E-postadresse: gaute@hellandutleie.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: HELLAND EIENDOM & INVEST AS

Adresse: Idrettsvegen 3, 5936 MANGER

Organisasjonsnummer: 925876356

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG & EIENDOM VEST AS
Telefon: 99269466
E-postadresse: daniel@bevest.no
Adresse: Idrettsvegen 3, 5936 MANGER
Organisasjonsnummer: 818679262
Kontaktperson
Navn: Daniel Ulvatn
Telefon: 99269466
E-postadresse: daniel@bevest.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes med dette om riving av bolig og garasje ved Gnr 445 Bnr 84. Vedlagt følger situasjonskart som viser bolig og garasje som skal rives. Det er sendt ut nabovarsel 03.08.2022. Ansvarlig søker vil den 17.08.2022 oversende eventuelle merknader til kommunen. Ansvarlig søker er innforstått med at saksbehandling ikke vil starte før dette foreligger. Detaljregulering er under arbeid men det er ønskelig å starte på rivnings arbeidet så snart som mulig. Ta gjerne kontakt med ansvarlig søker pr telefon eller mail om det skulle være behov for ytterligere opplysninger i saken.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Detaljregulering
Navn på plan: B4, MANGERSENTRUM,BUSTADOMRÅDE,gbnr.45/84,m.fl. PLANID1260
Reguleringsformål: Bolig

Andre planer:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Manger sentrum 12602007000800
Andre relevante krav Pr. idag er Planstatus : Plan under arbeid

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL ULVATN på vegne av BYGG & EIENDOM VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 445.84.pdf

445.84.jpg

nabovarsel_kvittering 445.84.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PMILJO_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_URIVIN_818679262_BYGG & EIENDOM VEST AS.pdf

nabovarsel 445.84.pdf