



Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3426 - 22/75821

Saksbehandlar:
Trude Langedal
trude.langedal@alver.kommune.no

Dato:
03.10.2022

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for robuste bustadar i Knarvik Gbnr. 188/ 406 mfl

I samsvar med plan – og bygningslova § 12-8 og vedtak i Utval for areal, plan og miljø den 04.05.22 i sak 064/22 vert det med dette varsla oppstart av detaljreguleringsplan for robuste bustadar i Knarvik.

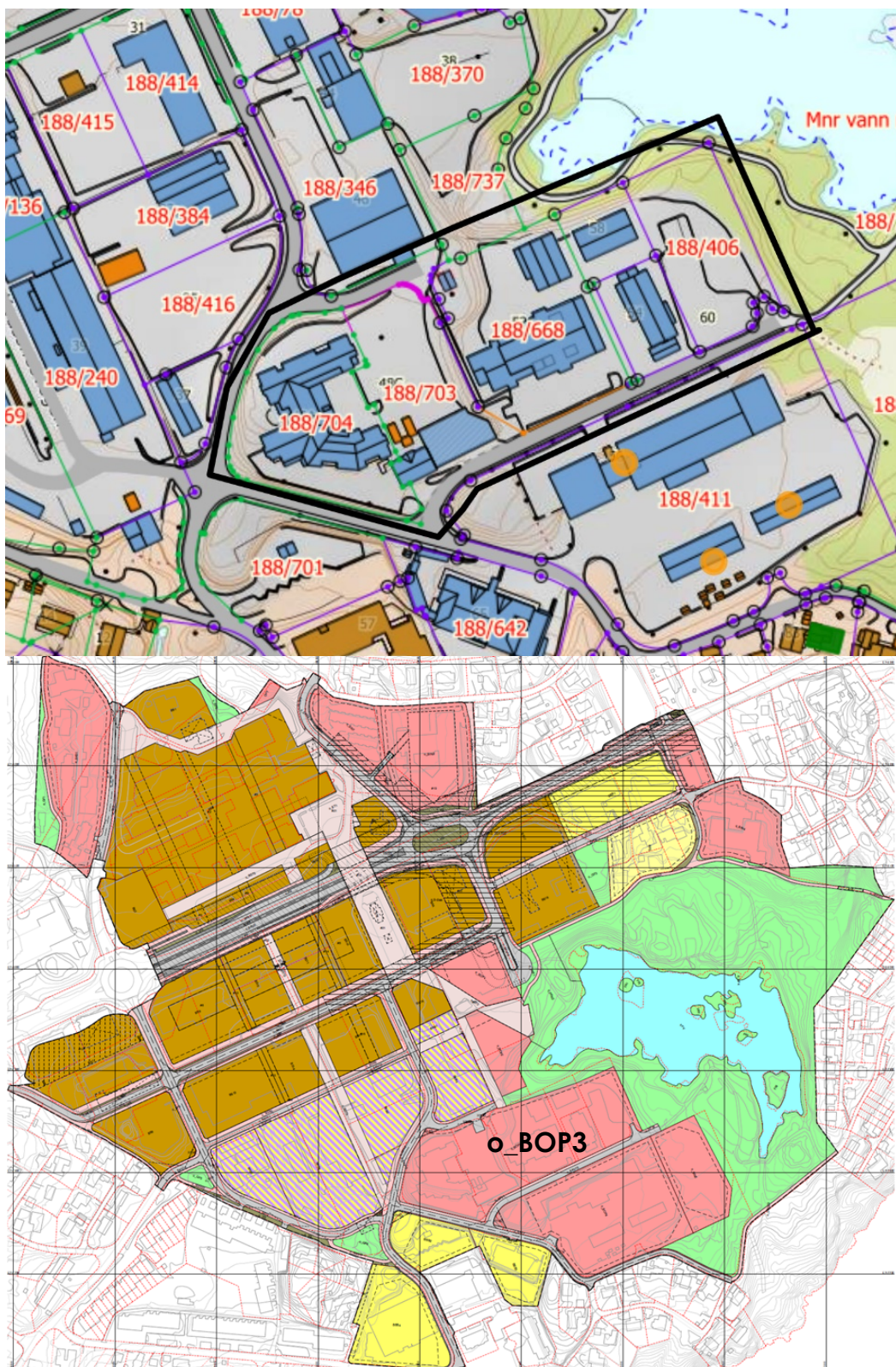
Initiativtakar for detaljreguleringsplanen er Eigedomsforvaltning i Alver kommune.

Frist for å komme med innspel er **05.11.22**.

Planområdet ligg innanfor områdeplan for Knarvik med planID 1263 201002. Bakgrunn for planarbeidet er at det skal byggast omsorgsbustader for rus og psykiatri i kommunal regi. Planområdet er totalt på ca. 24 daa.

Eigedommen ligg i felt o_BOP3 med arealføremålet offentleg og privat tenesteyting. Tiltaket er i tråd med arealføremålet. Det er krav i områdeplanen for Knarvik at det skal utarbeidast ein samla plan for heile felt o_BOP3. Felles planlegging av feltet skal sikra gode heilskaplege løysingar og sikra kvalitetar som siktliner, gang – og sykkelveggar og grøntstruktur. Førebels er det ikkje kjent om det er planar for utvikling av andre eigedommar innanfor o_BOP3. Dette skal avklarast tidleg i planprosessen i dialog med grunneigarane.

O_BOP3 omfattar eigedommane, gnr 188, bnr. 704, 703, 668, 575, 739 og tomt for robuste bustadar, gbnr. 188/406.



Figur 1 Områdeplan Knarvik

Robuste bustadar

Prosjektet er forankra i Bustadsosial handlingsplan 2017-2021 for tidlegare Lindås kommune, vedteke i KO 21.juni 2017.

I handlingsplanen er det lagt fram behov om etablering av sju omsorgsbustader for menneske med rus- og samtidig psykisk lidning der ein av desse skal vere ein avlastningsbustad/ akuttbustad. Tiltaket vert bemanna.

Det har vore vurdert 6 ulike alternativ for lokalisering av omsorgsbustadane i prosessen. Lokalisering har vore eit viktig moment i saka. Brukarane er avhengige av å enkelt kunne komme seg til offentlege kontor, senter for naudsynt helsehjelp og andre gjeremål. Dei færreste har bil og treng gode kollektivtilbod i nærleiken. Tomta i felt o_BOP3 er vurdert å være det beste tomtevalget av dei 6 alternativa. Det vart i kommunestyret (Lindås kommune) den 26.09.19 vedteke bygging av omsorgsbustadane i Kvassnesvegen 60. Tiltaket omfattar 7 stk. omsorgsbustader med eit nettoareal på min 40m² pr. eining i tillegg til ein personalbase. Bustadane skal ha eige uteareal/terrasse med moglegheit for sol og skugge.

Samla arealbehov vil være bueiningar + personalbase ca. 350 – 400m².

Det vart varsla oppstart av planarbeid for tiltaket i 19.06.2020 som del av eit større planarbeid som mellom anna omfatta nytt reinseanlegg i Knarvik. Innspela frå 2020 vert ikkje handsama i denne planprosessen.

Frist for å komme med innspel til planarbeidet er **05.11.2022**.

Innspel til planarbeidet skal sendast til:

post@alver.kommune.no

eller

Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug.

Innspel skal stilast til Plan og analyse v/ Trude Langedal

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og analyse

Kristin Nåmdal
avdelingsleiar

Trude Langedal
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	Frekhaug
Alver Kyrkjelege Fellesråd	Lonsvegen 1	5914	Isdalstø
Askøy Kommune	Klampavikvegen 1	5300	Kleppestø
Austrheim Kommune	Sætre marka 2	5943	Austrheim
Avinor As	Postboks 150	2061	Gardermoen
Bergen Havn As	Postboks 6040	5892	Bergen

Mottakarakar:

Bergen Kommune	Postboks 7700	5020	Bergen
Bergen Og Hordaland Turlag	Tverrg 4-6	5017	Bergen
Bergen Og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45	5039	Bergen
Kommunalt Oppgavefellesskap			
Bkk Nett As	Postboks 7050	5020	Bergen
Den Norske Kirke I Alver	Postboks 799 Sentrum	0106	Oslo
Direktoratet For Mineralforvaltning Med	Ladebekken 50	7066	Trondheim
Bergmesteren For Svalbard			
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	Bergen
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	Bergen
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	Oslo
Forum For Natur Og Friluftsliv Hordaland	Tverrgaten 4	5017	Bergen
Hordaland Bonde Og Småbrukarlag	Postboks 542	5701	Voss
Kystverket Bergen	Postboks 1502	6025	Ålesund
Masfjorden Kommune		5981	Masfjordnes
Sentraladministrasjon			
Mattilsynet Lokasjon Bergen Bontelabo	Felles postmottak	2381	Brumunddal
	Postboks 383		
Meland Sogelag	c/o Arnt Svein Brakstad	5918	Frekhaug
	Grønlandsvegen 19		
Naturvernforbundet Hordaland	Bredsgården 1e	5003	Bergen
Nordhordland Jakt Og Fiskelag	Postboks 156	5903	Isdalstø
Nordhordland Og Gulen	Lindåsvegen 1260	5956	Hundvin
Interkommunale Renovasjonsselskap Iks			
Nordhordland Politistasjon	Postboks 85	6901	Florø
Nordhordland Turlag	c/o Hagel AS Hagellia 6	5914	Isdalstø
Norges Bondelag Avd Hordaland	Kokstadflaten 36	5257	Kokstad
Bondelag			
Norges Miljøvernforbund	Postboks 593	5806	Bergen
Norges Vassdrags- Og Energidirektorat	Naustdalsvegen 1B	6800	Førde
(nve) Region Vest			
Norsk Fiskeoppdrett As	Postboks 4084 Sandviken	5835	Bergen
Statens vegvesen Bergen Kontorsted	Postboks 874 Sentrum	5807	Bergen
Statnett Sf	Postboks 4904 Nydalen	0423	Oslo
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vest Politidistrikt	Postboks 85	6901	Florø
Vestland Fylkeskommune Innovasjon Og	Postboks 7900	5020	Bergen
Næringsutvikling			