



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1454 - 22/84778

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
18.11.2022

Løyve til endra plassering av godkjend bustad - gbnr 172/202 Hopland

Administrativt vedtak:	Saknr: 1259/22
Tiltakshavar:	Tommy Kolås
Ansvarleg søkjar:	Seim Bygg AS
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve datert 30.03.2021 vert godkjent. Endringa gjeld plassering av bustaden i horisontalplanet, 1,5 meter mot søraust.

Endra plassering er vist i situasjonsplan rev. E datert 18.10.2021.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1bokstav a, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av bustad på gbnr 172/202 Hopland gitt i vedtak dater 30.03.2021. Endringa gjeld plasseringa i horisontalplanet son er forskyve ca 1,5 meter mot søraust.

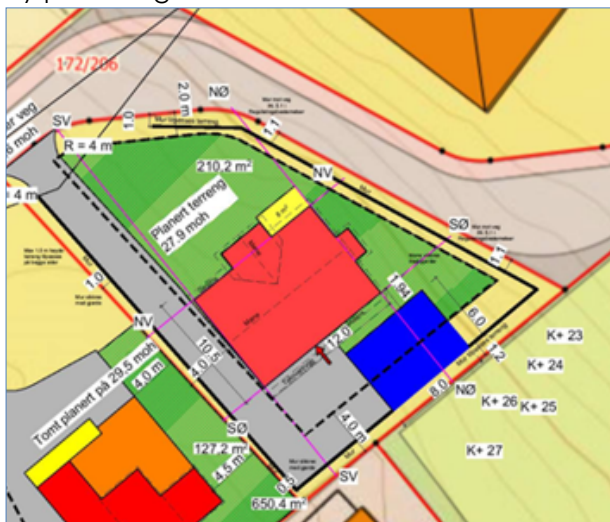
Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 28.10.2022 og supplerande dokumentasjon journalført mottatt 18.11.2022.

Sakshandsamingsfrist

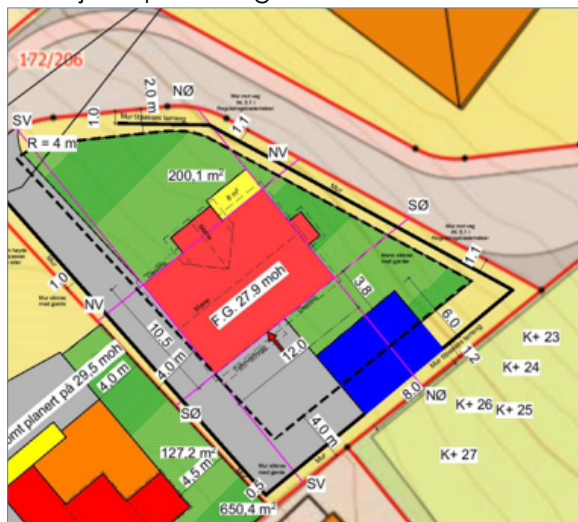
Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Kommunen etterspurte nabovarsel og gjennomføringsplan i brev av 08.11.2022. Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar datert 17.11.2022 og 18.11.2022.

Søknaden var komplett og klar for behandling 18.11.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Ny plassering



Godkjend plassering



Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Sjøvold (PlanID: 1263-201514) er definert som byggeområde for bustad.

Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med plan.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknadar frå naboar.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan rev. E datert 18.10.2021.

Tiltaket er plassert i samsvar med byggegrense i plan.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/1454

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1214-20 oppdaterte terrengprofiler
A3 kartutsnitt innm Ringmur - Gbnr172/202
Oppdatert 1214-20 Situasjonsskart 18.10.21

Kopi til:

Tommy Kolås	Fuglevikvegen 23	5912	SEIM
-------------	------------------	------	------

Mottakarar:

Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
--------------	--------------	------	------