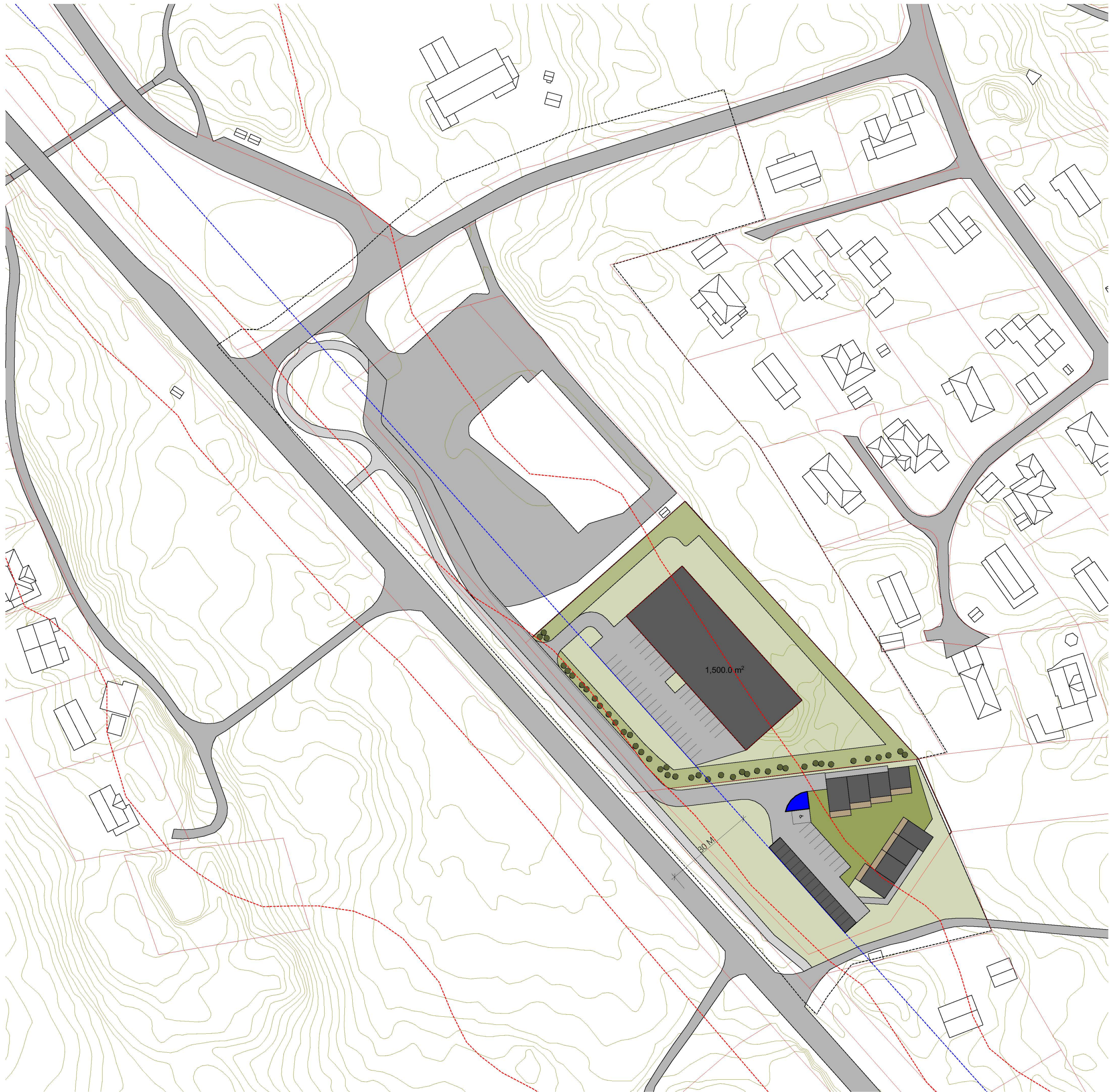




TEGNFORKLARING:

- Plangrense
- 30 m grense fra veg
- Støysone
- Næringsareal 2. etasjer 3000 m²
- Tak
- Uteoppholdsareal
- Privat uteoppholdsareal
- Renovasjonsanlegg

NÆRINGSOMRÅDE:

Tomt 6500 m²
BYA = 1875 m² = 29%

1. ETASJE : Næringsareal ca 1500 m²

2. ETASJE : Næringsareal ca 1500 m²

30 p-plasser uteparkering (1p-plass/ 100m²)

BOLIGOMRÅDE:

16 boenheter

1,5 p-plasser/ boenhet
Totalt 24 p-plasser

Min. uteoppholdsareal : Felles 25 m²/ boenhet = 400 m²
Privat 5 m²/ boenhet = 80 m²
Totalt min. 480 m²

Felles uteoppholdsareal = 606 m²
Privat uteoppholdsareal = 216 m²

Max BYA 35 %
Tomt areal 3810 m² = 1333 m² / 35 %
Bebygd areal = 1026 m² / 27%

Bolig & Eiendom AS
Austmarka, Alver kommune
Illustrasjonsplan

QBO
PLAN & ARKITEKTUR

Avdeling Os
Hamnevegen 53
Postboks 291,5203 Os
Telefon: 56 57 00 70

Avdeling Stord
Sæ 21
Postboks 667,5404 Stord
Telefon: 53 40 37 80

Sted: Os
Dato: 16.11.2022
Målestokk: 1:1000
Prosj.ansv.: AKK
Tegnet av: ZK
Kontrollert av: ####
Tegn.status : Skisseprosjekt
Tegningsnr.: A05-00-01
Rev.:

Gnr./Bnr./Festenr.: 479/107,109
Prosjektnr.: 202118300