

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.09.2022 13:35:10 AR507052756

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Dyrhovden 25, 5993 Ostereidet		
	Søknad gjelder også gnr/bnr 233/162		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
233	161	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tiltakshaver ønsker å bygge en tomannsbolig på 2 tomter som grenser til hverandre. Bygningen føres opp med underetasje og hovedetasje. Boligene vil få felles innkjørsel.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2.2.1 Innafor viste byggegrenser skal bygg plasserast som vist i planen. Planlagt bygg er plassert noe lenger mot nordvest.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 3.1 Arealet skal nyttast til einbustadsføremaal med tilhøyrande anlegg innafor dei avgrensingar som er gitt i reguleringsføresegnar og plankart. Det søkes om en tomannsbolig som er plassert på gnr. 233, bnr. 161 og bnr. 162

Begrunnelse:

Se vedlagt Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra PBL § 29-4 Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. Tiltak utføres nærmere nabogrense enn 4 meter.

Tiltaket ligger 3,2 m fra 233/119. Denne delen av eiendommen er en gangsti. Det er Alver Kommune som er hjemmelshaver.

Begrunnelse:

Tiltaket føres opp på en eiendom som er kun 14 m bred. Eiendommen 233/119 som ligger øst for tiltaket er en gangsti. Tiltaket vil ikke tilsidesette hensynet bak bestemmelsen da eiendommen ikke kan bebygges. Eiendommen er kun 2,0 m bred. Tiltaket har god avstand til nærmeste bygning (233/163) på 8,7 m.

Vi er av den oppfatning at det etter en samlet vurdering er en klar overvekt av fordeler, og at lovens vilkår for å kunne gi dispensasjon derved er oppfylt. Dispensasjonene vil ikke gi negative konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Dyrhovden. Plan-ID: 1263-23091999

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: SMARTCON AS, Helge Løseth
E-post: helge@smartcon.no
Telefon: 46865515 / 46865515

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SMARTCON AS
Organisasjonsnummer: 920244548
Telefon: 46865515 / 46865515
E-post: helge@smartcon.no
Postadresse: Ytrebygdsvegen 37 , 5251 SØREIDGREND

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.09.2022 13:35:10 AR507052756

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade sørvest.pdf

Fasade sørøst.pdf

Fasade nordøst.pdf

Fasade nordvest.pdf

Snitt A-A.pdf

Snitt B-B.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf