

Frå: Josep Gayrbekov
Send: tirsdag 29. november 2022 10:38
Til: frode.stubseid@bergen.kommune.no
Emne: Sak 22/2930 GBNR 67/3 Haukås - Fritidsbustad

Hei,

Viser til saka.

Det er to forhold som må avklares når parkeringen skal være på eiendommen.

- 1) Det privatrettslige må være på plass. Dere viser til et skjøte fra 1960 som skal være vedlagt. Jeg fant ikke denne. Kunne dere sendt denne på nytt?
- 2) Skal du ha tilkomst til eiendommen med bil utløses kravet i kommuneplanens pkt. 2.4.2 med tanke på bredde, stigning m.m. Tilkomstvegen vil da utløse søknadsplikt og krav om dispensasjon fra arealformål LNF. Vi sender så saken på høring til Statsforvalteren, Vestland fylkeskommune og landbruksavdelingen.

2.4.2. VEG OG TRANSPORT

Tilkomstveg til bygning skal vere planlagt og utført med omsyn til samfunnstryggleik og sivilt beredskap, og i samsvar med krav sett i teknisk forskrift. Veg skal ikkje ha stigning på meir enn 1:8 og ikkje mindre enn 3 meter breidde på køyrebana. Snuhammar skal vere utforma slik at utrykkingskøyretøy og renovasjonsbil skal kunne snu. Tilkomstveg til renovasjonsplass skal ha breidde på minimum tre meter og vere dimensjonert for renovasjonsbil. Renovasjonsbil skal kunne vere operativ og snu utan hinder av anna ferdsel.

Parkeringsplass og garasje skal vera plassert og utforma slik at bil kan snu på eigen grunn.

Avkøyrslar til private vegar skal tilfredsstillе dei same tekniske krav til utforming og fri sikt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar.

Tiltaket kan fort bli omfattende, samtidig som det er ingen garanti for at dispensasjonen går gjennom. Alternativt kan du vurdere mulighetene for å få en parkeringsplass i gangavstand til eiendommen.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE