



Frekhaug Bolig As
Rosslandsvegen 368
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/200 - 23/17422

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
02.03.2023

Trong for tilleggsopplysningar - gbnr 322/109 Mjåtveit

Tiltak: Oppdeling av bustad
Byggjestad: Gbnr: 322/109
Tiltakshavar: Hkh Bygg Og Eiendom As
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 05.01.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Opplysninger om BYA der platting og terrasse er medrekna.
2. Det må sendast inn ansvarsrettar og oppdatert gjennomføringsplan for uavhengig kontroll av fuktsikring våtrom og lufttetthet.
Dette fordi det etableres ein ny bueining, jf. SAK10§ 14-2.
3. Krav til romhøgde er ikkje oppfylt, jf. TEK17 § 12-7.
4. Det må opplysast om kor stort varmetapet mot gulv er og kva u-verdi på gulv mot grunn og mot det fri er i ny bueining, jf. SAK10 § 14-3.
5. Vedtak frå Vestland fylkeskommune må sendast til kommunen.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 11.04.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Frekhaug Bolig As

Roslandsvegen 368

5918

FREKHAUG