



Gbnr 345/99 Vikebø

Sak 23/8 - 23/4609

Unntakssøknad iht. pbl. § 31-2, fjerde ledd

Det søkes unntak etter plan og bygningslovens § 31-2 som regulerer krav til tiltak på eksisterende bebyggelse. Følgende unntak fra Byggeteknisk forskrift (TEK17) omsøkes: energitiltak (TEK17 §§ 14-1 – 14-3).

Energikrav (TEK17 §§ 14-1 – 14-3)

Eksisterende konstruksjon oppfyller ikke energikravene i TEK17 §§ 14-2. 2. ledd og 14-3. 1. ledd. Som følge av at tiltaket utløser krav om bedre u-verdi i bygningsdeler, vil det være behov for å søke om unntak fra TEK17 vedrørende dette. Boligen er bygget på slutten av 60- tallet. Yttervegger vil bli etterisolert med 100 mm mineralull. Vinduene i hele huset er fra opprinnelig byggeår, disse vil bli erstattet med nye vinduer som tilfredsstiller dagens krav til U-verdi. Det er usikkert hvor mye det er isolert mot grunnen, men trolig er det isolert med 50 mm. Det vil medføre uforholdsmessig store kostnader å oppfylle kravene til energieffektivitet fullt ut.

Konklusjon

Bruksendringen/rehabiliteringen av eksisterende bygning vil bli gjennomført i samsvar med TEK17, så langt dette er hensiktsmessig og økonomisk forsvarlig. I forhold til de unntakene som er beskrevet over vil det komme uforholdsmessig store kostnader og ulemper for tiltakshaver sett i forhold til leieinntektene, ved å omgjøre hele boenheten etter dagens krav og forskrifter. Vi anser omsøkte tiltak som tilfredsstillende og forsvarlig.

Morten Svanevik

Byggteam Vest