



Villanger & Sønner AS
Rune Kristoffersen
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6535 - 23/30182

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
20.04.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan behandla søknaden - gbnr 1/294 Flatøy

Tiltak: bustad
Byggjestad: Gbnr: 1/294
Tiltakshavar: Maya Sudmann Jakobsen
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om ferdigattest 14.04.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Dette gjeld følgjande forhold:

- Trase for felles private vass- og kloakkleidningar er ikkje etablert i samsvar med gitt løyve.
Felles private vass- og avløpsleidningar og felles tilkomstveg inngår i tiltaket. Vi forstår at trase for vass- og avløpsleidningar er endra, jf. kart i sak om tilkopling til kommunalt vass- og avløpsanlegg. Endringa har eit slikt omfang at det må søkjast om endring av gitt rammeløyve.

Vi kan ikkje gje ferdigattest for tiltaket før endringa er omsøkt og godkjend. Men slik søknaden no ligg føre kan vi gje mellombels bruksløyve dersom ønskjeleg. De må då senda inn nytt søknadsskjema der de gjer greie for gjenståande arbeid, bekreftar tilstrekkeleg tryggleik og set frist for ferdigstilling av arbeidet.

Vi gjer merksam på at det vert fakturert eit saksbehandlingsgebyr på kr. 5 286,- for mellombels bruksløyve.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.05.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alexander Sellevold	Hjeltten 50	5918	FREKHAUG
Maya Sudmann Jakobsen	Hjeltten 50	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
-----------------------	---------	------	----------