



Alver kommune Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: 9f1d443f-c43e-4c48-9734-b07658af1de0

Vår: 23/5365 - 23/56319

Saksbehandlar:

Irene Wilhelmsen

irene.wilhelmsen@alver.kommune.no

Dato:

04.07.2023

VEG - Uttale offentlig ettersyn og høyring - Detaljregulering for Manger

Eigedomsforvaltning visert til offentlig ettersyn og høyring for detaljreguleringsplan Manger gnr. 445 bnr. 84 og 322 m.fl. og har nokre merknader til planen.

Plankart:

F_BKT1 skal handtere avfallsdunkar for 12 bueiningar. Dagens situasjon tilseier at kvar eining leverer 2 dunkar pr. henting, 24 dunkar. F_BKT2 skal handtere 18 bueiningar, 32 dunkar pr. henting. I tillegg kjem sekkar for plastavfall.

Det må verifiserast at f_BKT1 og f_BKT2 har stort nok areal som oppstillingsplass for talet på avfallsdunkar som skal plasserast, dette for å unngå plassering i køyreveg og på fortau.

Føresegner:

§ 4.2.7 Parkering

b) Er det sikra nok areal til evt. bygging av carport over parkeringsplass f_SPA?

§ 5.1.1 Sikringssone – Frisikt

b) Reagerer på at tre blir sett på som ikkje sikthindrande.

§ 7.3 Før bustader takast i bruk

Det bør, i tillegg til opparbeidd, stillast krav om fast dekke i form av asfalt på veg, fortau, parkering og renovasjonspunkt.

Plan og profil:

I samsvar med N100 kap. 4, figur 4.1.4.1 – 1 – krav til vertikal linjeføring i avkøyrslar, skal det vere jamt fall frå vegkant på 2,5%. Kan ikkje sjå at det kravet er oppfylt i plan og profildekninganeteikningane.

VAO-rammeplan tek for seg handtering av overvatn. Det er ikkje skildra hantering av overflatevatn frå veg i det planlagte området. Det er viktig at det kjem klart fram korleis overvatn frå veg skal handterast i prosjekteringsfasen for sikre gode løysingar inn mot eksisterande veganlegg.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Torkjell Holm Brenna
Avdelingsleiar

Irene Wilhelmsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG