



Agderplan As
Sørhauggata 128
5527 HAUGESUND

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/4675 - 23/70253

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
08.09.2023

Midlertidig brukstillatelse - lagerhall med veg og parkeringsplassar gbnr 322/256 Mjåtveit

Administrativt vedtak: **Saknr: 935/23**
Tiltakshavar: Rasmussen Næringseiendom As
Ansvarleg søkjar: Agderplan As
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile lagerhallen, veg og parkeringsplassar på gbnr gbnr 322/256 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile lagerhallen, veg og parkeringsplassar.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.10.23.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 22/4675, datert 27.10.22.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Innlevering av SOSI-data.
2. Innlevering av ferdigmelding frå røyrleggjar med SOSI-koordinatar.
3. Asfaltering, merking av parkeringsplassar og kantstein.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: lagerhall, veg og parkeringsplassar.

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 30.10.23.

Det vert elles vist til søknad motteken 07.09.23.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Roslandsvegen 364A 5918 Frekhaug
Bygningstiltak:	Lagerhall, vegtilkomst, parkeringsplassar
Bygningsnummer:	301122871
Bruksareal:	963
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/4675

Med vennleg helsing
Alver kommune

Larissa Dahl
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Rasmussen Næringseiendom As	Moldekleiv 35	5919	FREKHAUG
--------------------------------	---------------	------	----------

Mottakarar:

Agderplan As	Sørhauggata 128	5527	HAUGESUND
--------------	--------------------	------	-----------