



Mjåtveit Næringspark AS
Grønamyrvegen 2
5353 STRAUME

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10001 - 20/80584

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
18.12.2020

De må stanse arbeidet – pålegg om umiddelbar stans i arbeider og vedtak om tvangsmulkt - gbnr 322/218 Mjåtveit

VEDTAK

1. Umiddelbar stans i arbeider

Vi pålegger at de stansar arbeidet med mellomlagring og håndtering av massar omgåande. Om nødvendig må området sikrast slik at overvatn blir handtert på tomten i tråd med teikningar som er lagt til grunn for planeringsløyve.

2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 25.000,- blir ilagt den 21.12.20 dersom arbeidet ikkje er stansa.

Løpande dagmulkt på kr 700,- pr. dag fra og med 21.12.20 dersom arbeidet ikkje er stansa.

Det må sendast inn bekrefting på at arbeida er stoppa. Stoppar de arbeidet vil dykk ikkje få tvangsmulkt.

3. Pålegg om innsending av vannprøver

Dere må sende oss resultater i frå vannprøver så lenge det ligger stein i området, jf. reguleringsplanen § 7.2 punkt 5. Dersom prøvene ikkje visar tilfredsstillande resultat må rensedammene vedlikeholdast og forbedrast. Det må også sendast inn dokumentasjon på at fall på planeringsnivået er i samsvar med løyve slik at forurensa vatn renn ned i fangsammene, og ikkje forbi og rett ned i bekken.

Utgreiing av arbeidene som må stansast

Arbeidet som nå påleggast stansa er innkjøring, mellomlagring og arbeid med nye massar på eigedomma gbnr 322/218. Vi gjer oppmerksom på at eventuelt arbeid med utkjøring og fjerning av ulovlege massar ikkje kan gjerast før arbeidet tilfredsstillar aktuelle krav, blant anna krav i reguleringsplan om vassprøvar under pågåande arbeid i planområdet.

Kommunen var på synfaring den 02.12.20 for å undersøke saka. Bakgrunnen for synfaringa var meldingar og bilete av forureining av bekken. Undersynfaringa ble det konstatert synleg forureining i vatnet i fangdam 1 og 2, mens vatnet ved den store fangdammen ikkje var synleg forureina. På plassen stadfesta vi at det var pågåande arbeid med lagring av steinmassar. Vi har den 17.12.20 observert at bekken igjen er synleg forureina ved den store fangdammen.

Vassbakk og Stol seier i deira epost den 15.12.20 at arbeidet som nå pågår er mellomlagring av reine steinmasser, som skal brukast i prosjekter andre steder i kommunen. Plasinga er valgt på bakgrunn av kort kjøreveg, noe som er bra for miljøet. På telefon opplyste Vassbakk at massane i hovudsak skal brukast i prosjektet i og rundt oval rundkjøring E39 i Knarvik.

Vi finn at det er utført terrenginngrep på eigedomen, utan at det ligg føre søknad om løyve til arbeidet. Mellomlagring og behandling av steinmassar omfattast ikkje av løyve til planering og grunnarbeid datert 06.05.13. Terrenginngrepet som no er utført er søknadspliktig, sjølv om massane kun skal ligge der midlertidig. Dette gjeld også mellomlagring av massar i pågåande prosjekt, ettersom massane ikkje ligg i umiddelbar nærheit til byggeprosjektet.

Vi anser det som nødvendig å stanse arbeidene omgåande, da det er stadfesta synleg forureining i bekken. Vidare arbeid vil etter vårt syn kunne føre til ytterligare forureining av bekken, noe som er svært uheldig.

Frist for stans av arbeid

Arbeidet må stanse **omgåande og innan fredag 18.12.20**. De må sendes inn stadfesting på at arbeidet er stoppa. Dersom det ikkje sendast inn ein stadfesting på stans, vil tvangsmulka iverksettast.

Tidligare varsel i saka

Vi viser til varsel om pålegg om retting, stans i arbeider og tvangsmulkt 11.12.2020 og stadfesting frå utførande entreprenør mottatt 15.12.20.

I varselet viser vi til feil planeringshøgde. Etter dykkars tilsva har vi på nytt gjennomgått tegningane som er godkjent ved løyvet datert 06.05.13. Det visar seg at det er påført feil kotehøgde i terrengsnitta, når dei samanlignast med tegningen for overvannhåndteringa. Vi anser derfor planeringshøgda for regularingsområdet i hovudsak sammenfallande med godkjent grunnarbeidshøgde i søknad og løyve i sak 20/10001.

Førehandsvarsel om pålegg om stans i arbeider i vårt brev datert 11.12.20 erstattast av dette brevets pålegg om stans i arbeider.

Kva ansvar har eigar av ein eigedom?

Den som eig ein eigedom er ansvarleg for at alle endringar som er utført på eigedomen er i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og gjevne løyve.

Det vert orientert om at dersom eit pålegg ikkje vert følgt, kan kommunen utferde førelegg. Eit førelegg vil kunne få same rettsverknad som ein rettskraftig dom og fullbyrdast etter reglene for dommar. Eit førelegg kan tinglysast som hefte på eigedomen.

Førehandsvarsel om gebyr for brot

Vi gjev med dette varsel om at vi vil kunne fatte vedtak om ilegging av gebyr for brot på plan- og bygningsloven, jf §32-8 fyrste ledd bokstav b). Det følgjer av føreseigna at kommunen kan påleggje gebyr for denne type brot.

Bakgrunn for førehandsvarsel om gebyr for brot

Etter plan- og bygningsloven §32-8 fyrste ledd kan gebyr for brot berre verte pålagt om brotet er "gjort med forsett eller utan aktsemd". Med dette meiner ein at den ansvarlege må ha visst eller burde ha visst at handlinga var ulovleg. Det følgjer av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at

«aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet.»

Vi er av den oppfatning at brotet i dette høvet er uaktsamt fordi tiltakets storleik gjer at tiltakshavar burde ha undersøkt meir før arbeidet var igangsatt.

Retttil å gje uttale

De har rett til å gje uttale i saka. Uttale må vera sendt oss innan tre veker. Ein uttale utsett ikkje fristar gitt i dette brevet.

Vidare har de i samband med byggesaksforskriften (SAK 10) § 16-4 rett til å avstå frå å uttale dykk i saka før det vert fatta vedtak om ilegging av gebyr for brot.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.

Regelverk

- Plikten til å søke om terrenginngrep framgår av plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1.
- Plan- og bygningsetatens rett til å gi stoppordre kjem fram av plan- og bygningslova § 32-4.
- Kommunen har anledning til å gje pålegg om å rette det ulovlege forholdet etter plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunen har anledning til å vedta tvangsmulkt etter plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunen si plikt til å førehandsvarse eventuelle vedtak framgår av plan- og bygningsloven § 32-2.
- Vi kan gje forelegg etter pbl. § 32-6.
- Vi kan politianmelde tilfellet etter pbl. § 32-9.
- Vi har rett til å tinglyse pålegget etter pbl. § 32-3 fjerde ledd.
- Din rett til å klage på vedtaket følgjer av forvaltningsloven § 28.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandlar på tlf. 56375636 eller på e-post post@alver.kommune.no, om du har spørsmål. Husk å skriv saksnummer i emnefeltet.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

De kan klage på vedtaka

Vedtaket om krav om stans i arbeidet og vedtaket om tvangsmulig er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut.

Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Ein klage utsett ikkje fristane i dette brevet.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing
Alver kommune

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Prosjektstyring Vest AS
Vassbakk & Støl AS

Postboks 66
Postboks 63

5318
4291

STRUSSHAMN
KOPERVIK

Mottakarar:

Mjåtveit Næringspark AS

Grønamyrvegen 2

5353

STRAUME