



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6857 - 23/75986

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
29.09.2023

Oversender vedtak om dispensasjon og løyve til etablering av parkeringsplass til endeleg avgjerd - gbnr 323/204 Frekhaug

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 1284/22
Tiltak: Etablering av parkeringsplass
Søknadstype: Dispensasjon og søknad om tiltak
Eigedom: gbnr 323/204
Adresse: Elvavika Friluftsområde på Frekhaug - Haltejohansvika
Eigar: Statleg friområde
Tiltakshavar: Bergen og Omland Friluftsråd/ BOF.

BOF er eit interkommunalt samarbeidsorgan med 12 kommunar i Bergensregionen inkludert Alver kommune. BOF sin oppgåve er å etablere, tilrettelegge og halde friluftsområde ved like til bruk for almenda. Dei arbeider også med å auke forståinga og utbetring av eit kvalitativt friluftsliv.

Klagar: Frekhaugmarka Vel. Velforeininga fremjar interessene for bebuarane i området Galtenesvegen.

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 03.04.2023 om dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg og løyve til etablering av parkeringsplass.

Klagen vart behandla av Utval for areal, plan og miljø i møte den 20.09.2023, der Alver kommune sitt vedtak datert 03.04.2023, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

APM- 125/23 Vedtak:

Klagen frå Frekhaugmarka Vel i sak 21/6857 med saknr. 1284/22, datert 03.04.2023, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 03.04.2023 vert oppretthalden.

«Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot veg for oppføring av parkeringsplass

på 377m2. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av parkeringsplass på 377m2 slik det er søkt om, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.07.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via gbnr. 323/1. Veg og avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 09.03.2021/ godkjent situasjonsplan datert 22.07.2021.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumentar er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Ferdigattest for parkeringsplass- gbnr 323/204 Frekhaug
Klage på dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg og løyve til etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug
Dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg og løyve til oppføring av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug
Byggjesøknad - Søknad om løyve til tiltak - Parkeringsplass Elvavika friluftsområde - gbnr 323/204 Frekhaug
teikningar og bilder
Bilder
Dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg - gbnr 323/204 Frekhaug

Vedlegg:

Vedtak av klagesak - gbnr 323/204 Frekhaug - parkeringsplass knytt til friområde

Klage på vedtak om dispensasjon fra forbudsgrense sjø i kommunedelplanen (KDP) for Meland for etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug

Dispensasjon fra byggjegrense mot sjø for etablering av parkeringsplass - gbnr 323/204 Frekhaug

Tillatelse til ny avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 323/204 - Galteneset

Svar på spørsmål vedrørende klage i saka - gbnr 323/204 Frekhaug

Klage på vedtak i sak (sak 1284/22) - gbnr 323/204 Frekhaug

BOF - Nordhordland Indremisjon - Avtale om samtykke til avkjøring over naboen sin eigedom, Elvavika friluftsområde

Kopi til:

Bergen og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Kommunalt Oppgavefellesskap			
Bergen og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Kommunalt Oppgavefellesskap			
Frekhaugmarka Vel	v/ Mabel Johansen	5918	FREKHAUG
	Galtenesvegen 42		
Frekhaugmarka Vel	v/ Mabel Johansen	5918	FREKHAUG
	Galtenesvegen 42		

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------