

Alver kommune

Postboks 4
5906 Frekhaug

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os

Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord

Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

26.10.2023

ArkivID: 15/2989
PlanID: 1256_2016 0001

Langeland B5. Gnr. 324 bnr. 7, 90 og 147 m. fl.
Planforslag til 2. gangs behandling – justert etter førre innsending 25.09.2023

Vi viser til førre innsending av planforslaget for Langeland, den 25.09.2023 og til etterfølgjande dialog med saksbehandlar om at felles nærleikeplass for heile planområdet, må vere adskilt som eige føremål og ikkje kan inngå som del av UTE-område. Justerte dokument som no vert sendt inn har vore sendt saksbehandlar på førehand for kontroll, og vi har fått tilbakemelding at vald løysing no er ok.

Vedlagt følgjer nytt revidert planforslag for Langeland B5, justert i samsvar med dialog med saksbehandlar. Alle dokument vert oversendt på nytt. Dokumentlista på neste side viser kva dokument som er nye/reviderte sidan førre sending.

Endringar som er gjort etter offentleg ettersyn er skildra i planomtalen, datert 26.10.2023, kapittel 4.7 *Endringar etter offentleg ettersyn*. Planomtalen er også oppdatert i dei ulike kapitla.

Vi ber med dette om at planforslaget vert fremja for 2. gangs behandling.

Med helsing

ABO Plan & Arkitektur AS



Merete Lunde

Dokumentliste på s.2

Vedlegg: 26 filer.

Dokumentliste:

Dokument	Dato dokument	Filtype	Revidert etter offentlig ettersyn	Revidert etter kommunal kontroll oktober 2023
Reguleringsplan	17.10.2023	pdf	X	X
Sosi-fil og sosi-kontroll	26.10.2023	Sosi, TXT		Ny
Reguleringsføresegner (2 filer)	26.10.2023	word, pdf	X	X
Planomtale	26.10.2023	pdf	X	X
Situasjonsplan, Rev G	17.10.2023	pdf	X	X
Illustrasjonsplan	17.10.2023	pdf		X
Situasjonsplan- utsnitt delområde	20.09.2023 17.10.2023	pdf	X	X
Solstudie	10.12.2020	pdf		
VA-rammeplan Haugen VVA Rev. E	22.06.2022	pdf	X	
Godkjent VA-rammeplan etter off. ettersyn	02.08.2022	pdf	X	
Rådgivende Biologer – Vurdering påvirkning Mjåtveitlva	22.12.2021	pdf	Ny	
Merknadsskjema • offentlig ettersyn • avgrensa høyring	26.10.2023	pdf	Ny	X
Merknader offentlig ettersyn	-	pdf	X	
Merknader avgrensa høyring	-	pdf	X	
Snitt	20.09.2023 17.10.2023	pdf	X	X
Fotoillustrasjoner	Des. 2020	pdf		
Risiko- og sårbarhetsanalyse	21.09.2023	pdf	X	
Skredfarevurdering, Multiconsult	17.01.2020	pdf		
Vegtekniske teikningar: C-tegning o_ KV1 og o_ KV2	02.06.2023	pdf	X	
Epost frå BKK kapasitet nettstasjon og faresone høgspen	09.09.2022 23.08.2023	pdf	X	
Referat frå møte med Alver kommune v/Planavdelinga og Vegavdelinga, 22.05.2023	02.06.2023	pdf	X	
Notat - Kommentar frå ABO på kommunal kontroll 23.03.2023	02.06.2023	pdf	X	
Referat frå undervegsmøte med Alver kommune v/Planavdelinga 24.08.2023	11.09.2023	pdf	Ny	
Notat - Kommentar frå ABO på kommunal kontroll 04.08.2023	25.09.2023	pdf	Ny	