



## Møteprotokoll for Utval for Areal, plan og miljø - styringsgrupper

**Møtedato:** 25.05.2022  
**Møtestad:** Helsehuset, møterom Nordhordland  
**Møtetid:** 09:00 - 14:30

Temamøte: kommuneplanen sin arealdel.

| Frammøtte medlemmer | Parti | Rolle      |
|---------------------|-------|------------|
| Malin Helene Andvik | KRF   | Utvalseiar |
| Anne Grete Eide     | AP    | Nestleiar  |
| Ingrid Fjeldsbø     | H     | Medlem     |
| Sveinung Toft       | V     | Medlem     |

| Forfall meldt frå medlem: | Parti | Rolle  |
|---------------------------|-------|--------|
| Jogeir Romarheim          | KRF   | Medlem |
| Heine Fyllingsnes         | H     | Medlem |
| Ståle Hopland             | UAVH  | Medlem |
| Vigdis Villanger          | SP    | Medlem |
| Kenneth Taule Murberg     | H     | Medlem |

| Frammøtte varamedlemmer:                   | Parti | Erstatter medlem      |
|--|-------|-----------------------|
| Jon Vidar Sakseide<br>(perm frå kl. 14.00) | KRF   | Jogeir Romarheim      |
| Yngve Walaker                              | UAVH  | Ståle Hopland         |
| Leif Gunnar Taule                          | SP    | Vigdis Villanger      |
| Henning Fyllingsnes                        | H     | Kenneth Taule Murberg |

---

### Følgjande frå administrasjonen møtte:

Anny Bastesen-kommunalsjef-teknisk forvaltning og drift , Hogne Haugsdal-kommunalsjef Samfunnsutvikling, Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse, Line Thuen Waage-rådgjevar Plan og analyse, Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse, Sondre Sognnes Haugen-rådgjevar Plan og analyse, Terje Villanger-fagansvarleg Plan og analyse, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

---

## Sakliste

| Saknr  | Tittel  |
|--------|---|
| 005/22 | Godkjenning av innkalling og sakliste   |
| 006/22 | Kommuneplanen sin arealdel for Alver - utkast til planprogram til politisk styringsgruppe |

### **005/22: Godkjenning av innkalling og sakliste**

Innkalling og sakliste vert godkjent.

### **Utval for Areal, plan og miljø - styringsgrupper 25.05.2022:**

#### **Behandling:**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **APMST- 005/22 Vedtak:**

Innkalling og sakliste vart godkjent.

### **006/22: Kommuneplanen sin arealdel for Alver - utkast til planprogram til politisk styringsgruppe**

#### **Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

Planprogrammet til kommuneplanen sin arealdelen skal til 1. gangs politisk handsaming i utval for areal, plan og miljø 15. juni 2022.

Politisk styringsgruppe gjev sin tilslutning til følgjande kapittel i utkast til planprogram:

- Kap. 2. Organisering og framdrift
- Kap. 3 Medverknad og kommunikasjon

## Utval for Areal, plan og miljø - styringsgrupper 25.05.2022:

### Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Framlegg til vedtak knytt til kap 4.5:

(Nye underpunkt i punkt 2 knytt til kartlegging av strandsona (3, 4 og 5) og endra punkt 7.

4.5. Samle tabell - Utgreiingsbehov i kommuneplanen sin arealdel

2. Kartlegging av strandsona

a. Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområde.

b. Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø)

c. Grunnlag for å utvide byggegrensa utanfor eksisterande naust, slik at det kan opnast for opptrekk av båtar til nausta.

d. Grunnlag for å opne for einskilt naust inntil eksisterande naustmiljø.

e. Grunnlag for å byggje nye naust på tidlegare naustgrunnar.

7. Avklare aktuelle løysingar for bruk av LNF-spreidd bustad, og vurdere nærmare om ein del tidlegare frådelte tomter i bygdene kan få endra status til LNF - spreidd bustad.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Leif Taule-Sp:

Kap 4.2, side 13

Landbruk

Alver er ein av dei største landbrukskommunane i Vestland (målt i areal), med meir enn 2000 landbrukseigedomar og rundt 473 aktive føretak.

Mjølkeproduksjonen er berejvelken i landbruket i Alver, og det er her ein finn dei fleste heiltidsgardbrukarane. Dei driv ein betydeleg del av jordbruksareala i kommunen og tilgang på areal som ikkje er oppstykkja av andre aktivitetar er viktig føresetnad for deira drift.

I tillegg til mjølkeproduksjon er storfe og sau dei viktigaste produksjonane, og fleire enn 100 føretak driv også ulike bygdennæringar. Skogbruk er og ein viktig del av næringa. Landbruket bidreg til sysselsetting og verdiskaping i andre næringar som t. d. transport og foredling. Potensiale for å auke omfang av foredling og verdiskaping i landbruket er stort. I arealdelen vert det viktig å unngå nedbygging/infiltrasjon av jordbruksareala.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Leif Taule-Sp:

Kap. 4.2 - side 14 - siste strekpunkt vert omformulert til:

Ny bruk under gamle tak: Gammal bygningsmasse på kaiar og andre tidlegare møteplassar, gamle sjøbuer, lør og uthus; leggje til rette for gjenbruk og ombygging av våningshus.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Kap. 4.3

Nytt punkt

Legge til rette for areal til parkering knytt til friluftsområde.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Fellesframlegg v/Ingrid Fjeldsbø-H:

Innspeil på område for tretopphytter og kolonihagar. Utvida allerede eksisterande naustområde.

Ta ut definert avstand senterstruktur. Adm. må presisere kulepunkt 4 under bustader og bumiljø med kvalitet: Samanhengande gang-og sykkeltilbod (trygg ferdsel/trygg skuleveg).

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Kap. 4.2 side 13

Punktet "Enklare å byggje hus nr. 2 og 3 så lenge det er meint å vere ein ressurs på garden" blir endra til "enklare å byggje hus 2 eller 3, samt moglegheit for å skilje det/dei frå så lenge det ikkje svekkar ressursen på garden"

Framlegget fekk 6 røyster og vart vedteke (Jon Vidar Sakseide-Krf, Anne Grete Eide-Ap, Yngve Walaker-Uavh, Henning Fyllingsnes-H, Ingrid Fjeldsbø-H, Sveinung Toft-V) mot 2 røyster (Leif Taule-Sp, Malin Andvik-Krf)

Framlegg frå Leif Taule-Sp:

Medverknad og kommunikasjon

Detaljplan for medverknad for fase 1 vert å leggja fram på neste møte i styringsgruppa.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Fellesframlegg v/Malin Andvik-Krf:

Ber om en mer detaljert fremdriftsplan som viser hvordan vi kan nå 1.gangs handsaming innen sommer 2023.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Jon Vidar Sakseide-Krf fekk permisjon frå kl. 14:00 og deltok difor ikkje i avrøystinga under punkta nedanfor. Det var dermed 7 medlemmer tilstades ved desse røystingane.

Framlegg frå Sveinung Tøft-V:

Kap. 5. Innspel til arealdelen

For nokre deler av kommunen er det gjeldande områdeplanar under realisering eller planar som er nyleg vedtekne. Innanfor følgjande delområder vert det difor ikkje opna opp for å vurdere innspel i planarbeidet:

- Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031

PlanID: 1263- 201701

– Områdeplan for Knarvik (planid 1263-201002)

– Områdeplan Ostereidet (planid 1263-201802)

– Områdereguleringsplan for Langelandsskogen (planid 1256-20170004)

– Områderegulering for Lonena (planid 1263-201610)

Framlegget vart samrøystes vedteke.

### Framlegg frå Sveinung Toft-V:

#### 5.1. Vi ønskjer særskilt innspel på

Basert på samfunnsdelen til Alver kommune er det særskilt behov for innspel på følgjande tema:

- Areal som er aktuelle for etablering av mindre bueiningar (rekkehus, leiligheter og einebustader) i senter, bygder og grender
- Fellesareal i strandsona for fritid og rekreasjon
- Areal for mottak av masser for forbetring av landbruksjord
- Landbrukseigedomar med ønskje om etablering av tilleggsnæring til landbruksdrifta
- Areal som har kvalitetar ein ønskjer å ta vare på; lokale møteplassar, grøntområder (som parkar, leikeareal, areal for fritid og rekreasjon)
- Nye og utviding av eksisterande næringsområde
- Utviding av og nye forretningsområde, offentlege og privat tenesteområde i bygdesentra
- Nye nausttomter i eksistrande naustområde
- Utviding av eksisterande bustadtomter
- Nye LNF -spreidd-område for bustader i bygder og grender

Framlegget vart samrøystes vedteke.

### Framlegg frå Sveinung Toft-V:

#### 5.3 Vurdering knytt til konkrete arealføremål

##### LNF-spreidd bustad

Er det tilgang på ledige tomter i LNF-spreidd bustadområder i rimeleg nærleik?

Vurderinga av eventuelt nye områder for LNF-spreidd bustad skal inngå i ei samla vurdering av eventuelle endringar i eksisterande områder for LNF-spreidd bustad.

Er tomta i konflikt med andre arealinteresser av stor verdi.

##### Strandsona

Denne formuleringa vert fjerna : Det vert ikkje opna for innspel på enkelt naust (GÅR HEILT UT !)

Framlegget vart samrøystes vedteke.

### Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

#### Kap. 5.3 side 20

##### Under Strandsona

Endre tilkomstkrav "tilkomst med bil, parkering" til "parkering i gåavstand"

Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### **APMST- 006/22 Vedtak:**

#### **Utkast til planprogram for kommuneplanen sin arealdel vart vedteke med følgjande endring:**

##### Framlegg til vedtak knytt til kap 4.5:

(Nye underpunkt i punkt 2 knytt til kartlegging av strandsona (3, 4 og 5) og endra punkt 7.

4.5. Samle tabell - Utgreiingsbehov i kommuneplanen sin arealdel

2. Kartlegging av strandsona

a. Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområde.

b. Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø)

c. Grunnlag for å utvide byggjegransa utanfor eksisterande naust, slik at det kan opnast for opptrekk av båtar til nausta.

d. Grunnlag for å opne for einskilt naust inntil eksisterande naustmiljø.

e. Grunnlag for å byggje nye naust på tidlegare naustgrunnar.

7. Avklare aktuelle løysingar for bruk av LNF-spreidd bustad, og vurdere nærmare om ein del tidlegare frådelte tomter i bygdene kan få endra status til LNF - spreidd bustad.

##### Kap 4.2, side 13: Landbruk

Alver er ein av dei største landbrukskommunane i Vestland (målt i areal), med meir enn 2000 landbrukseigedomar og rundt 473 aktive føretak.

Mjølkeproduksjonen er berebelken i landbruket i Alver, og det er her ein finn dei fleste heiltidsgardbrukarane. Dei driv ein betydeleg del av jordbruksareala i kommunen og tilgang på areal som ikkje er oppstykkja av andre aktivitetar er viktig føresetnad for deira drift.

I tillegg til mjølkeproduksjon er storfe og sau dei viktigaste produksjonane, og fleire enn 100 føretak driv også ulike bygdennæringar. Skogbruk er og ein viktig del av næringa. Landbruket bidreg til sysselsetting og verdiskaping i andre næringar som t. d. transport og foredling. Potensiale for å auke omfang av foredling og verdiskaping i landbruket er stort. I arealdelen vert det viktig å unngå nedbygging/infiltrasjon av jordbruksareala.

Ny bruk under gamle tak: Gammal bygningsmasse på kaiar og andre tidlegare møteplassar, gamle sjøbuer, lør og uthus; leggje til rette for gjenbruk og ombygging av våningshus.

##### Kap. 4.2 - side 14 - siste strekpunkt vert omformulert til:

Ny bruk under gamle tak: Gammal bygningsmasse på kaiar og andre tidlegare møteplassar, gamle sjøbuer, lør og uthus; leggje til rette for

gjenbruk og ombygging av våningshus.

### Kap. 4.3

Nytt punkt

Legge til rette for areal til parkering knytt til friluftsområde.

Innspel på område for tretopphytter og kolonihagar. Utvida allerede eksisterande naustområde.

Ta ut definert avstand senterstruktur. Adm. må presisere kulepunkt 4 under bustader og bumiljø med kvalitet: Samanhengande gang-og sykkeltilbod (trygg ferdsel/trygg skuleveg).

### Kap. 4.2 side 13:

Punktet "Enklare å byggje hus nr. 2 og 3 så lenge det er meint å vere ein ressurs på garden" blir endra til "enklare å byggje hus 2 eller 3, samt moglegheit for å skilje det/dei frå så lenge det ikkje svekkar ressursen på garden"

### Medverknad og kommunikasjon

Detaljplan for medverknad for fase 1 vert å leggja fram på neste møte i styringsgruppa.

Ber om en mer detaljert fremdriftsplan som viser hvordan vi kan nå 1.gangs handsaming innen sommer 2023.

For nokre deler av kommunen er det gjeldande områdeplanar under realisering eller planar som er nyleg vedtekne. Innanfor følgjande delområder vert det difor ikkje opna opp for å vurdere innspel i planarbeidet:

- Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031  
PlanID: 1263- 201701
- Områdeplan for Knarvik (planid 1263-201002)
- Områdeplan Ostereidet (planid 1263-201802)
- Områdereguleringsplan for Langelandsskogen (planid 1256-20170004)
- Områderegulering for Lonena (planid 1263-201610)

### 5.1. Vi ønskjer særskilt innspel på

Basert på samfunnsdelen til Alver kommune er det særskilt behov for innspel på følgjande tema:

- Areal som er aktuelle for etablering av mindre bueiningar (rekkehus, leiligheter og einestader) i senter, bygder og grender
- Fellesareal i strandsona for fritid og rekreasjon
- Areal for mottak av masser for forbetring av landbruksjord
- Landbrukseigedomar med ønske om etablering av tilleggsnæring til landbruksdrifta
- Areal som har kvalitetar ein ønskjer å ta vare på; lokale møteplassar, grøntområder (som parkar, leikeareal, areal for fritid og rekreasjon)
- Nye og utviding av eksisterande næringsområde



- Utviding av og nye forretningsområde, offentlege og privat tenesteområde i bygdesentra
- Nye nausttomter i eksisterande naustområde
- Utviding av eksisterande bustadtomter
- Nye LNF -spreidd-område for bustader i bygder og grender

### 5.3 Vurdering knytt til konkrete arealføremål

#### LNF-spreidd bustad

Er det tilgang på ledige tomter i LNF-spreidd bustadområder i rimeleg nærleik?

Vurderinga av eventuelt nye områder for LNF-spreidd bustad skal inngå i ei samla vurdering av eventuelle endringar i eksisterande områder for LNF-spreidd bustad.

Er tomta i konflikt med andre arealinteresser av stor verdi.

#### Strandsona

Denne formuleringa vert fjerna : Det vert ikkje opna for innspel på enkelt naust (GÅR HEILT UT !)

#### Kap. 5.3 side 20

Under Strandsona

Endre tilkomstkrav "tilkomst med bil, parkering" til "parkering i gåavstand"



## Møtereferat

Dato: 25. mai 2022

Tid og stad: Kl. 9:00 – 15:00 Helsehuset

Bakgrunn: Tredje møte i politisk styringsgruppe for kommuneplanen sin arealdel for Alver

Til stades: Utval for areal, plan og miljø og representantar frå administrasjonen.

## Politisk styringsgruppe for kommuneplanen sin arealdel for Alver

### Agenda

| <b>Innlegg</b>                | <b>Presentasjon frå administrasjonen</b>  | <b>Ansvarleg</b>      |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| Introduksjon til dagen        | Om opplegg for dagen  | Marte Hagen Eriksrud  |
| Framdrift                     | Kap. 2 Organisering og framdrift<br><br>Presentasjon av forslag til framdriftsplan.   | Kristin Nåmdal        |
| Medverknad og kommunikasjon   | Kap. 3 Medverknad og kommunikasjon<br><ul style="list-style-type: none"><li>• Medverknadsprosessen med samfunnsdelen – hovudfunn</li><li>• Kap. 3 Medverknad og kommunikasjon</li><li>• Medverknads- og kommunikasjonsstrategi som er i prosess</li></ul> | Line Thuen Waage      |
| Hovudtema og utgreiingsbehov  | Kap. 4 Hovudtema i planarbeidet<br><br>Gjennomgang av hovudtema og tabell med oppsummering av utgreiingsbehov   | Marte Hagen Eriksrud  |
| Arealreserve og behov i Alver | Arealreserve og behov i Alver<br><br>Oppfølging av presentasjon i styringsgruppemøte 26. januar   | Sondre Sognnes Haugen |
| Innspel til arealdelen        | Kap. 5 Innspel til arealdelen<br><br>Presentasjon av framlegg til rammer for innspel til arealdelen   | Marte Hagen Eriksrud  |

### Kap. 2 Organisering og framdrift

Kristin Nåmdal, tenesteleiar for plan og analyse. Administrasjonen noterte seg følgjande tema/innspel/spørsmål:

- Fint at høyringsfristen blir forlenga utover hausten.
- Kva konsekvensar vil vedtak av KPA i 2024 få for innbyggjarane i kommunen- innspel av naustområdet osv. Svar frå administrasjonen: vi nyttar gjeldande planar fram til ein ny



kommuneplan er på plass. Vi har gode planar i dag, og store deler av kommunen har planar som vart rullert i 2019.

- Framdrift: Ønskjer at fyrstegongs handsaming blir gjort i denne kommunestyreperioden. Det er meir forutsigbart viss vi har eit planforslag til grunn ved inngangen til ny kommunestyreperiode. Kva endringar må til for at det skal vere realistisk? Svar frå administrasjonen: Viss handsaming i perioden er sterkt ønskeleg må vi gå tilbake og vurdere kva endringar som kan gjerast for å få til det. Dette heng og saman med kva som vert bestilt i planarbeidet
- Spørsmål ved behov for å bruke eitt år på utarbeiding av planforslaget. Det kan reduserast til 6 månader. Ønskje om notat om korleis dette kan gjerast.
- Ønsker 1 gongs handsaming før valet, men kan avgjere framdrift den 15. juni- Men må få på bordet kva økonomi som krevs for at dette skal gjennomførast. Konsulentbehov. Ønsker revidert framdriftsplan den 15. Juni med tiltak for å få ned tidsbruk.
- Svar frå administrasjonen: tidsplanen er eit resultat av kva som skal gjennomførast. I dag har det kome fram nye innspel. Vi kan gjere vurdering om framdrift til den 15. juni

### Kap. 3 Medverknad og kommunikasjon

Presentasjon av Line Thuen Waage, plan og analyse. Administrasjonen noterte seg følgjande tema/innspel/spørsmål:

- Fase ein blir viktig, særleg sidan innspel skal komme samtidig med høyring på planprogrammet. Drøfting i utvalet knytt til kva omfang av medverknad vi skal legge opp til. Må avklare om ein til dømes skal ha eit meir målretta opplegg inn mot lag og organisasjonar, og dei som ein ikkje tradisjonelt tenker på: Pensjonistlag, bygdelag, VGS, idrettslag osv. Svar frå administrasjonen: Vi har mykje kunnskap frå før, som vi bør bygge på inn i arbeidet med kommuneplanen sin arealdel.
- Innspel på at det vil vere mogleg å arrangere møter i august/september, ikkje berre vere i sentera, men i ulike områda av kommunen. Politisk nivå bør delta på møta. Viktig at politisk styringsgruppe vert involvert i fastsetting av den meir detaljerte medverknads- og kommunikasjonsstrategien
- Stilte spørsmål om planprogrammet er oppdatert i tråd med endingane som vart vedtatt i samfunnsdelen. Avstandar i sentera blei tatt ut i vedtak i kommunestyret. Svar frå administrasjonen: Ein tok ut det som handla om avstandar rundt sentera i samfunnsdelen fordi det skulle vurderast i KPA i tråd med vedtak.
- Innspel på å utarbeide ei ordliste som vedlegg til høyring/medverknad.
- Forslag om å bruke sms tenesten til kommunen. SMS til innbyggjarane om at me ønsker innspel.
- Er det mogleg å forenkle bodskapet til innbyggjarane? Svar frå administrasjonen: Me må forenkle. Medverknadsplanen tek med seg det perspektivet.
- Innspel på at vi må kommunisere på ein forståeleg og høfleg måte. Svar frå administrasjonen: det skal innarbeidast i planmaterialet. Skal og vere tydelege på at det ikkje berre er arealinnspel det vert opna opp for. Vi må og vere tydelege på at alle arealinnspel ikkje vil bli akseptert. Vårt perspektiv: Dette er ein plan for samfunnsutviklinga i Alver kommune, ikkje ein "innspelsplan". Vi må ikkje skape forventningar me ikkje kan innfri.



## Drøfting i utvalet om parti utan representasjon i styringsgruppa

Utvalseiar ba om innspel/kommentarar frå utvalet om eit spørsmål som er retta til utvalseiar kring eventuell deltaking i politisk styringsgruppa frå parti som ikkje er representert. Korleis stiller utvalet seg til at parti utan representasjon i APM får talerett, men ikkje stemme i styringsgruppemøtene?

Semje om at utvalseiar skal avklare handlingsrommet jamfør regelverket.

## Presentasjon arealreserve og behov

Presentasjon av Sondre Sognnes Haugen, plan og analyse. Administrasjonen noterte seg følgjande tema/innspel/spørsmål:

- Næringsareal - bør endre presentasjon til å ha andre inndelingar; delregionar. Grunnkrins er litt krevjande.
- Har vi rett reserve? Vi har behov for ei analyse av kvifor dei ulike areala ikkje er realisert. Svar frå administrasjonen: ei slik vurdering skal gjerast i planarbeidet.
- Drøftingar rundt tema arealreserve bustader:
- Forslag om at vi bør vere restriktive med å ta ut områder. Vi må ha gode prosesser – krins for krins – for å avklare eventuelle endringar (i fase 2).
- Radøy-nord: minst boligreserve her. Dette må vi gjøre noe med i KPA-prosessen. Må sikre utvikling i Bøvågen og Austevågen.
- Vi har eit behov for 4000 bustader – men har reserve til tre gonger så mykje. Trur vi må og ta ut nokre område dersom vi ønskjer å leggje inn nye område.
- Forslag om å ta ein ny rundtur i kommunen for å sjå på arealreserver i oppstarten av denne planprosessen etter at vi har fått innspel frå innbyggjarane.
- Har vi nok kunnskap om kva typer bustader folk ønskjer å bu i? Svar frå administrasjonen: eldre og einslege/par ønskjer mindre bueiningar, mens barnefamiliar ønskjer seg større bustader, gjerne einebustad.

## Kap. 4 Hovudtema og utgreiingsbehov

Presentasjon av Marte Hagen Eriksrud, plan og analyse. Administrasjonen noterte seg følgjande tema/innspel/spørsmål:

- Ønskje om meir informasjon i eit seinare møte om kva jobben med å kategorisere område- og detaljreguleringsplanar inneberer.
- Parkering til friluftsområde er det med? Svar frå administrasjonen: har falt ut av teksten ved ein feil. Skal takast inn att.
- Ønskje om meir informasjon om utgreiingsbehov knytt til marin grense og kvikkleire. Svar frå administrasjonen: nye retningslinjer om at områder under marin grense skal undersøkast for kvikkleire. I praksis ikkje særleg relevant i Alver kommune, men det er krav som må følgjast opp. Har starta opp dialog med NVE for å avklare metode for å eliminere områder for å sleppe dette kravet.
- Kap. 4.1. I innleiinga står det mykje om senter og lite om levande grender. Det står at me skal ha møteplassar i senter, men me må og kunne seie noko om møteplassar i bygdene. Svar frå administrasjonen: teksten skal justerast.
- Prinsipp for utvikling av sentera og detaljerte føringar for fastsetting av lokalvekstsone. Skeptisk til å ha generelle retningslinjer for “sentertype”. Bør gjerast ei konkret vurdering for kvart einskild senter. Svar frå administrasjonen: ønsker skriftlege signal på endringar.



- Utvikling av bygder og grender: Står berre om bustad- bør det stå noko om landbruk?
- «Samanhengande gang- og sykkeltilbod». Det vil utelukke mange bustadområdar. Er det eit absolutt? Kan byttast ut med trygg ferdsel.
- Landbruk - viktig å kunne bygge opp igjen hus, løer.
- Ønskje om å legge til rette for tretopphytter, kolonihagar.
- Punkt 4.2 om landbruk: ofte dreiar det seg om at tiltakshavar vil utvikle gard for å skilje ut tomt for sal. For å kunne belåne ny investering. Dette er og ein ressurs for garden.
- Landbruk: Mjølkeproduksjon er berebjelken. Avsnittet må skrivast om slik at det er nemnd konkret. Landbruk må og kommenterast under “levande bygder og grender”.
- Gjenbruk: gamle kaiar osv. som var møteplassar tidlegare. Det er ein stor bygningsmasse ved kysten, ikkje berre sjøbuer.

## Kap. 5 Innspel til arealdelen

Presentasjon av Marte Hagen Eriksrud, plan og analyse. Administrasjonen noterte seg følgjande tema/innspel/spørsmål:

- Kap. 5.3 om det er tilgang til bustadtomtar i same område. Bør finne ein annan formulering.
- Parkering ved naustområde: bør forenklast: det er ikkje nødvendig eller ønskeleg med parkering i alle naustområder.
- Viktig å få inn einebustadar i punkt 1.
- 5.3 “Næreik til utbygd areal..” under bustadutvikling. Korleis slår dette ut i mindre bustadområde på 3-4 hus? Skal me differensiere for bustadområde av ulik storleik?
- Er det mogleg å endre praksis for LNF spreidd? Frå einskildtomtar til større område.
- Offentleg areal står det ingenting om. Kvifor?
- Jorddeponi. Underskot på massedeponi. Er det blitt vurdert? Svar frå administrasjonen. Vi gjer ei vurdering til den 15. Juni.
- Målformulering i planprogrammet “Hovudintensjonen for planarbeidet er å vedta ein plan... “ Målet bør vere meir i tråd med måla i samfunnsdelen. “å vedta ein plan som bidreg til å utvikle kommunen.....”. eller liknande. Svar frå administrasjonen: vi vurderer endring fram til 15. juni.



# Kommuneplanen sin arealdel for Alver

Politisk styringsgruppe 25. mai 2022



**ALVER**  
KOMMUNE

# Dette går den viktige samfunnsplanen til Alver ut på



SENTER: Alver kommune har slått fast fire hovudmål for framtida. Foto: Morten Sæle

Av Synne Grimen Hammervoll

Publisert: 22.05.22 13:00

Del

Med blikket retta mot 2040 har kommunestyret i Alver no hamra ned mål, satsingar og framtidvisjonen for kommunen. Kven skal Alver vere om 18 år?

# Alver har vedteke sin første samfunnsplan

Torsdag feira kommunestyret i Alver med kake. No har kommunen nådd ein ny milepæl.



Det vart feira med kake då kommunestyret vedtok samfunnsdelen av kommuneplanen torsdag. **Foto: Anders Totland**

Av **Monica Skjelanger Reknes**

Oppdatert i dag 07:49



Det var nesten 17.mai-stemming då samfunnsdelen i kommuneplanen vart lagt fram for kommunestyret i Alver denne veka.

# Oppbygging av planprogrammet

Kap. 1 Innleiing

Kap. 2 Organisering og framdrift

Kap. 3 Medverknad og kommunikasjon

Kap. 4 Hovudtema i planarbeidet

Kap. 5 Innspel til arealdelen

Kap. 6. Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS)

## Vedlegg

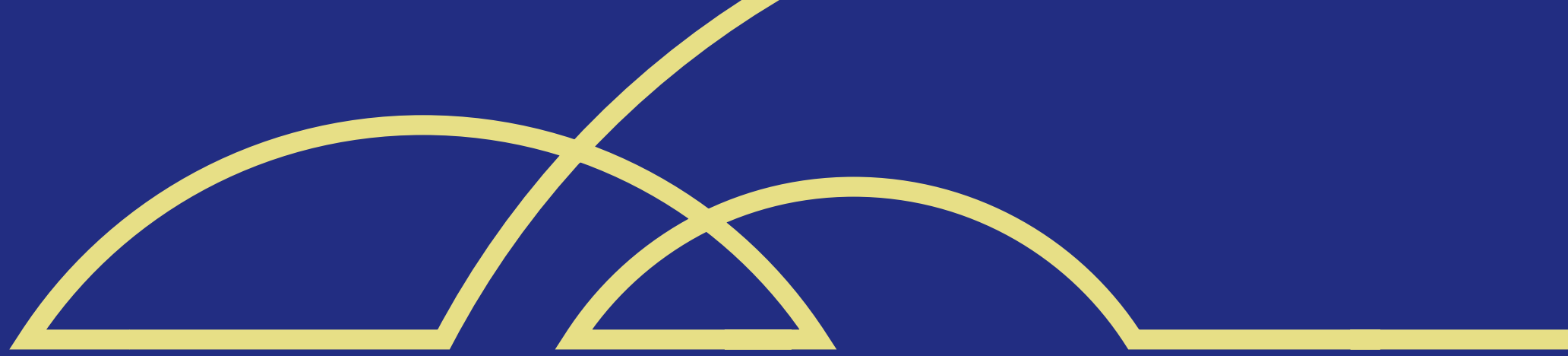
- Vedlegg 1: Krav til innspel og prosess for handsaming av innspel
- Vedlegg 2: Føringer og kunnskapsgrunnlag



# Dagen i dag

Prosessvedtak:  
Kap. 2 og kap. 3

| Innlegg                             | Ansvar                |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Introduksjon til dagen              | Marte Hagen Eriksrud  |
| Kap. 2. Organisering og framdrift   | Kristin Nåmdal        |
| Kap. 3 Medverknad og kommunikasjon  | Line Thuen Waage      |
| <b>Lunsj kl. 11/11:30</b>           |                       |
| Arealreserve og behov i Alver       | Sondre Sognnes Haugen |
| Kap. 4 Hovudtema og utgreiingsbehov | Marte Hagen Eriksrud  |
| Kap. 5 Innspel til arealdelen       | Marte Hagen Eriksrud  |



# Framdrift

Kristin Nåmdal, tenesteleiar plan og analyse



**ALVER**  
KOMMUNE

| 2022   | 1    | 2 | 3 | 4    | 5    | 6    | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--|------|---|---|------|------|------|---|---|---|----|----|----|
| <b>DEL I: Utarbeiding av planprogram</b>   |      |   |   |      |      |      |   |   |   |    |    |    |
| Utarbeide forslag til planprogram  |      |   |   |      |      |      |   |   |   |    |    |    |
| Møte i politisk styringsgruppe   | 26.1 |   |   | 6.4  | 25.5 |      |   |   |   |    |    |    |
| Planforum  |      |   |   | 26.4 |      |      |   |   |   |    |    |    |
| Planoppstart og planprogram på høyring og offentlig ettersyn                                     |      |   |   |      |      | 15.6 |   |   |   |    |    |    |
| Innspelsperiode  |      |   |   |      |      |      |   |   |   |    |    |    |
| Vedtatt planprogram  |      |   |   |      |      |      |   |   |   |    |    |    |
| <b>DEL II: Utarbeiding av planforslag</b>  |      |   |   |      |      |      |   |   |   |    |    |    |
| Kunnskapsgrunnlag, utgreiingsbehov, handsaming av innkomne innspel og utarbeiding av planforslag |      |   |   |      |      |      |   |   |   |    |    |    |



| 2023   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| <b>DEL II: Utarbeiding av planforslag</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Kunnskaps-<br>grunnlag,<br>utgreiingsbehov,<br>handsaming av<br>innkomne innspel<br>og utarbeiding av<br>planforslag |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 2024   | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1.gangs<br>handsaming  |   | X |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Høyring og<br>offentleg ettersyn   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Vurdering av<br>merknader og<br>innspel  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Vedtak av planen   |   |   |   |   |   | X |   |   |   |    |    |    |





# Hovudtema og utgreiingsbehov

Marte Hagen Eiksrud, prosjektleiar for  
kommuneplanen sin arealdel



**ALVER**  
KOMMUNE

## HOVUDTEMA I PLANARBEIDET

Val av tema basert på

- Samfunnsdelen
- Erfaringar og utfordringar med dei seks gjeldande kommunedelplanane
- Overordna føringar



**ALVER**  
KOMMUNE

## Vår kommune, vår framtid

Kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2034



**ALVER**  
KOMMUNE

# Alver er eit berekraftig samfunn med attraktive senter og levande bygder og grender

- Utvikling av sentera
- Utvikling av bygdene og grendene
- Kommunen sine eigna arealbehov
- Strandsona
- Naturmangfald



# Alver har eit berekraftig næringsliv med Mongstad som landets fremste industriklynge

- Næringsareal
- Interkommunal plan for sjøareal i Nordhordland
- Landbruk





# Alver har eit rikt og inkluderande kulturliv som er ei drivkraft i samfunnsutviklinga

- Kulturarv
- Friluftsområder og friluftslivets ferdselsårer
- Anlegg og areal til kultur og idrett



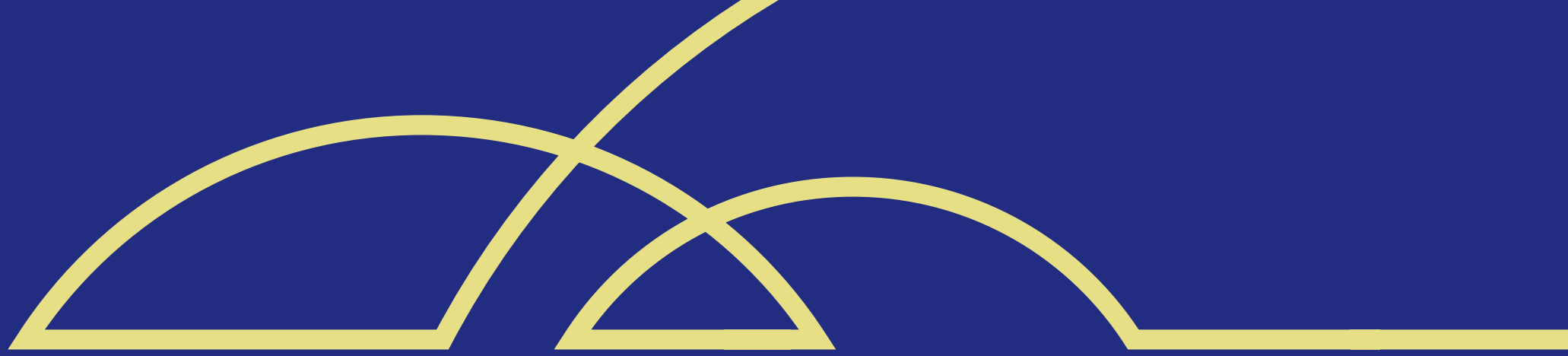
# Hovudmål: Innbyggjarane i Alver har god livskvalitet, trygge oppvekstvilkår og god helse

- Folkehelse
- Mobilitet
- Beredskap og samfunnstryggleik



## UTGREIINGSBEHOV I KAP. 4 HOVUDEMA I PLANARBEIDET

- Kategorisering av gjeldande regulerings- og områdeplanar i Alver.
- Kartlegging av strandsona
  - Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområder
  - Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø)
- Vurdere områder under marin grense for å avdekke areal med fare for kvikkleire.
- Kartlegging av naturmangfald og naturtyper, og tilpasse eksisterande kartlegginga av naturmangfald til «Natur i Norge-systemet» (NiN).
- Arealregnskap
- Lokal vekstsone og sentrumsavgrensing for dei 7 sentera.
- Avklare aktuelle løysingar for bruk av LNF-spreidd bustad.
- Kjerneområde landbruk – samanstilling av kjent kunnskap og revisjon.
- Kulturmiljøplan - kartlegging av verdifulle kulturminner og kulturmiljø.
- Revisjon av kartlegging av viktige friluftsområder



# Innspel til arealdelen

Marte Hagen Eriksrud, prosjektleiar for  
kommuneplanen sin arealdel



**ALVER**  
KOMMUNE



# 1. AREALINNSPILL



# 2. GROVSILING



# 3. KONSEKVENsutREDNING AV ENKELTINNSPILL



# 4. KONSEKVENsutREDNING AV PLANENS SAMLA VIRKNINGER



# 5. PLANFORSLAG - KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Invitasjon til å sende inn innspel til arealdelen parallelt med planprogrammet

Planprogrammet gjev informasjon om kva vi legg til grunn i vurderinga av innspela



# Kva vert det ikkje opna opp for innspel på?

- Områdeplanar under realisering eller nyleg vedtekne planar:
  - Områdeplan for Knarvik
  - Områdeplan Ostereidet
  - Områdereguleringsplan for Langelandsskogen
  - Områderegulering for Lonena
- Innspel i sjø vert handtert i interkommunal plan for sjøareal



## Vi ønsker særskilt innspel på

Føremål: følgje opp samfunnsdelen og skape engasjement i innspelsperioden

- Areal som er aktuelle for etablering av mindre bueiningar (rekkehus, leiligheter) i sentera, bygder og grender
- Fellesareal i strandsona for fritid og rekreasjon
- Areal for mottak av masser for forbetring av landbruksjord
- Landbrukseigedomar med ønskje om etablering av tilleggsnæring til landbruksdrifta
- Areal som har kvalitetar ein ønsker å ta vare på; lokale møteplassar, grøntområder (som parkar, leikeareal, areal for fritid og rekreasjon)



## VURDERING AV UREALISTERTE BYGGEOMRÅDER OG NYE INNSPEL

| Tema   | Kva som vert vurdert   |
|--|--|
| <b>Vurdering av behov</b>  | Er det ledig kapasitet på areal med same arealføremål i rimeleg nærleik?<br><br>Storleik/omfang av tiltaket.   |
| <b>Er arealet egna for utbygging?</b>  | Terrengtilhøve, fareområder, infrastruktur (veg, vatn og avløp), trafikktryggleik, klimatilpassing og omsyn til beredskap og samfunnstryggleik.  |
| <b>Er arealet/tiltaket i konflikt med viktige verneinteresser og/eller kvalitetar?</b> | Landbruk, friluftsområder, vassmiljø, drikkevatt, viktige natur- og kulturverdiar, samt karbonrike areal (som myr).  |
| <b>Er arealet ei utviding av allereie utbygd areal?</b>                                | Vurdere potensiale for utviding og transformasjon, før vi vurderer nye områder for utbygging.  |
| <b>Har område/arealet lagt inne som byggeområde i lengre tid utan å bli realisert?</b> | Ønskje om å ha ein arealreserve som er realiserbar. Forsøke å finne årsaker til at området ikkje er realisert; til dømes store rekkefølgjekrav eller manglande interesse i marknaden (gjeld berre urealiserte byggeområder i gjeldande planar) |





## TILLEGGSVURDERING TIL KONKRETE AREALFØREMÅL

### **Bustadutvikling**

Nærleik til utbygd areal, skule, barnehage, arbeidsplassar, handel, fritids- og servicetilbod

Nærleik til og kvaliteten på busstilbod, tilbod for gåande og syklande og trafikktryggleik

### **Senterutvikling**

I planarbeidet skal det fastsettast ei lokal vekstsone og ei sentrumsavgrensing for alle dei 7 sentera i kommunen. Innspel på endringar av arealføremål i sentera skal vurderast opp mot lokal vekstsone og sentrumsavgrensing.

### **Bygde- og grendeutvikling**

Er det tilgang på ledige bustadtomter i same område?

Ligg området/arealet i tilknytning til eksisterande bebygde areal, skule og barnehage?

Er det etablert i dag, eller realistisk å få lagt til rette for, trygg ferdsel for gåande og syklande til eksisterande funksjonar, som til dømes skule, barnehage og butikk?

### **LNF-spreidd bustad**

Er det tilgang på ledige tomter i LNF-spreidd bustadområder i rimeleg nærleik?

Vurderinga av eventuelt nye områder for LNF-spreidd bustad skal inngå i ei samla vurdering av eventuelle endringar i eksisterande områder for LNF-spreidd bustad.



|   |
|---|
| <b>TILLEGGSVURDERING TIL KONKRETE AREALFØREMÅL</b>  |
| <b>Næring</b>   |
| Er arealet lokalisert i nærleiken av hovudvegnettet?  |
| <b>Areal for mottak av massar for forbetring av landbruksjord</b>   |
| Er arealet, i ei landbruksfagleg vurdering, eigna for mottak av massar?   |
| <b>Tilleggsnæringar som styrkar grunnlaget for drift av landbrukseigedomar</b>  |
| Er forslag til tilleggsnæring kopla til ressursane på landbrukseigedomen?   |
| <b>Areal til kultur og idrett</b>   |
| Nærleik til utbygd areal, skule, barnehage, arbeidsplassar, fritids- og servicetilbod   |
| Nærleik til og kvaliteten på busstilbod, tilbod for gåande og syklende og trafikktryggleik  |
| <b>Strandsona</b>   |
| Naustområder som skal vurderast i planarbeidet må oppfylle følgjande kvalitetskrav: tilkomst med bil, parkering, tilhøve for gåande og syklende og tilgang for ålmenta i naustområdet. Det vert ikkje opna for innspel på enkelt naust. |





# 1. AREALINNSPILL



# 2. GROVSILING



# 3. KONSEKVENsutREDNING AV ENKELTINNSPILL



# 4. KONSEKVENsutREDNING AV PLANENS SAMLA VIRKNINGER



# 5. PLANFORSLAG - KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Alle innspel vert vurdert opp mot planprogrammet

Grovsiling blir lagt fram som sak (vedtak) i politisk styringsgruppe

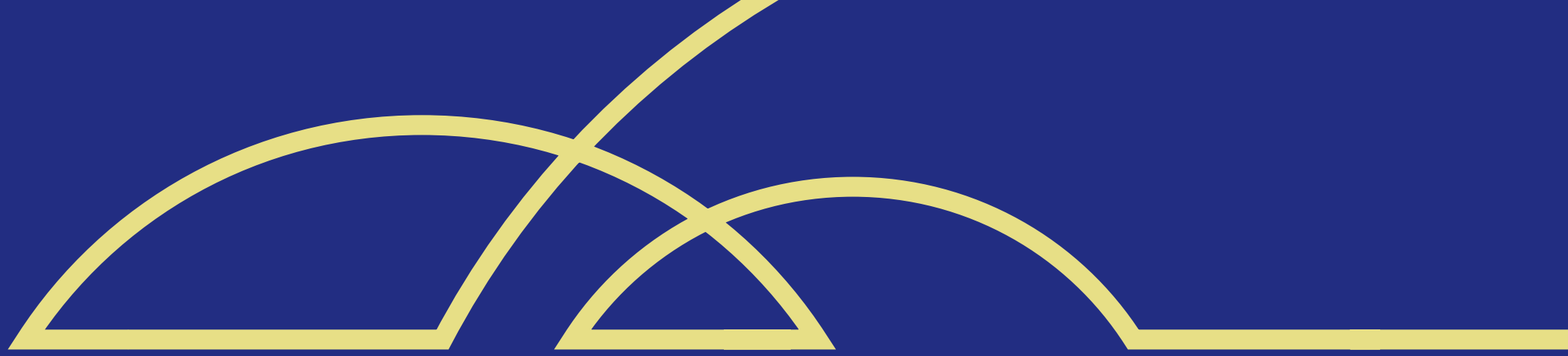


# Vedlegg 1: Krav til innspel og prosess for handsaming av innspel

- Vedlegg 1 viser kva eit innspel til arealdelen skal innehalde
- Alle som sender inn innspel vil få eit standard svar tilbake med informasjon om prosessen for handsaming av innspela, kva retter ein har og kor ein kan få informasjon undervegs i prosessen
- Administrasjonen vil legge inn alle innspel i nordhordlandskart – kartlag som skal vere opent for alle







# Vidare prosess



**ALVER**  
KOMMUNE

# Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak

- Politisk styringsgruppe gjev sin tilslutning til følgjande kapittel i utkast til planprogram:
- Kap. 2 Organisering og framdrift
- Kap. 3 Medverknad og kommunikasjon

## VIDARE PROSESS FRAM TIL 1. GANGS HANDSAMING AV PLANPROGRAMMET

Utval for areal, plan og miljø 15. juni 2022 –  
1 gangs vedtak av planprogrammet til  
arealdelen før høyring og offentlig ettersyn



**ALVER**  
KOMMUNE



# Alver kommune sin nettside om kommuneplanen

- [Alver kommune - Kommuneplanen sin arealdel](#)

[Heim](#) / [Plan, bygg og eigedom](#) / [Informasjon om plansystem og planprosessar](#) / [Kommunale planar i prosess](#) / [Kommuneplanen sin arealdel](#)

## Innhald på sida

Organisering

Kva skjer til kva tid ?

Slik kan du kome med innspel

Kunnskapsgrunnlag

Presentasjonar

## Kommuneplanen sin arealdel

Arealdelen består av eit arealplankart, føresegner (bestemmelser) og ei planskildring. Planen seier korleis vi skal utvikle areala våre, kva vi skal leggje til rette for kor i kommunen, til dømes kor vi skal byggje nye hus, vegar, møteplassar og næring. Arealdelen skal sikre at arealbruken i kommunen bidreg til å bygge opp under mål og strategiar i samfunnsdelen.

Kommuneplanen sin arealdel er ein plan som styrar utviklinga av arealbruk i heile kommunen. Planen er juridisk bindande.

I tida fram til Alver kommune får ny kommuneplan er det dei eksisterande overordna planane i dei tidlegare kommunane Lindås, Meland og Radøy som gjeld. Desse er no kommunedelplanar i Alver.

[Trykk her for meir informasjon om desse planane.](#)



**ALVER**  
KOMMUNE



**Takk for i dag!**



**ALVER**  
KOMMUNE



# Medverknad og kommunikasjon

Alver mot 2040



**ALVER**  
KOMMUNE

## Perspektiv:

- **Kommuneplanen er alle sin plan**
- **Korleis kan vi byggje vidare på samtalanane vi har hatt?**





# Startskuddet for medverknad for samfunnsdelen

Manger hausten 2020



**ALVER**  
KOMMUNE

Kommuneplanen =  
Alle sin plan!



**ALVER**  
KOMMUNE

# Felles medverknadsopplegg

- For samfunnsdelen, kommunedelplan for helse og omsorg og kommunedelplan for oppvekst
- Medverknadsstrategi: Mål, strategiar, målgrupper, hovudaktivitetar, kanalar, mediestrategi



## Felles medverknad

For kommuneplanen sin samfunnsdel og kommunedelplanene  
for helse og omsorg og oppvekst



**ALVER**  
KOMMUNE

# Medverknadsopplegget i tre faser

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Ekstern</b>  | Innbyggjarar, tenketank (næringslivet), lag og organisasjonar (representert ved idrettsrådet og kulturrådet) |
| <b>Intern</b>   | Tilsettepanel, leiarar, ansette i heile  |
| <b>Politisk</b> | Kommunestyret, formannskapet, råd, utvala  |



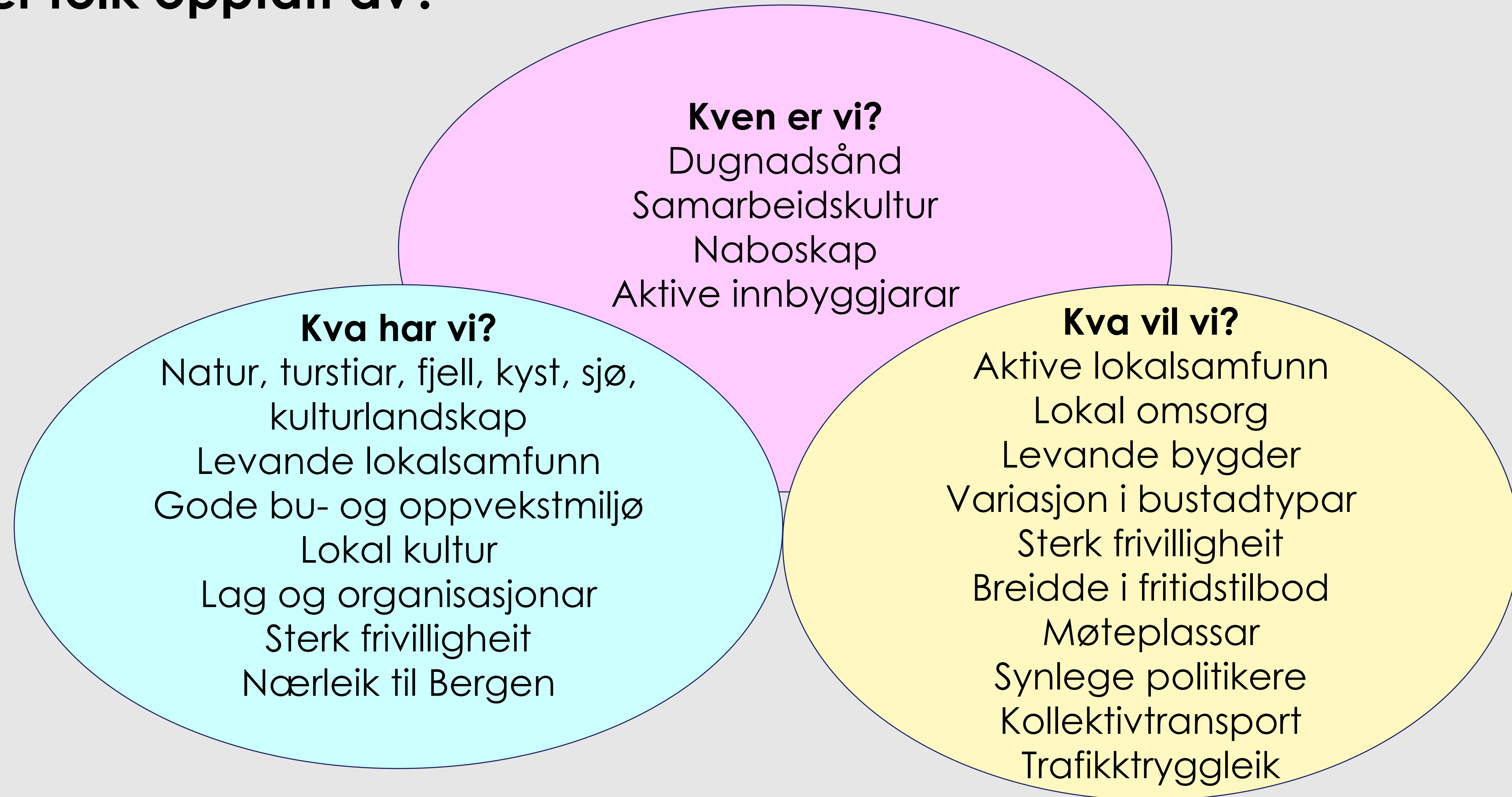


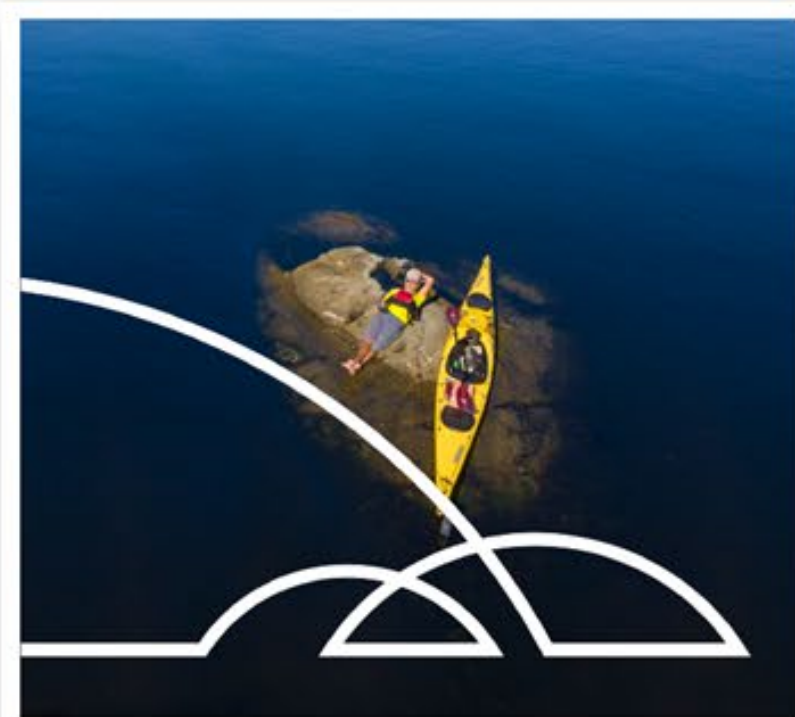
# Alver sin første kommuneplan! Og vi har jakta på:

- Kven er vi?
- Kor skal vi?
- Korleis kjem vi oss  
dit?



# Kva er folk opptatt av?





### Melding frå folket

Innspel til ny samfunnsdel – 11.03.21



### Nærserververkstadar

Innspel til samfunnsdelen, 11.03.21



### Samtalar med råda

Innspel til ny samfunnsdel, 11.03.21



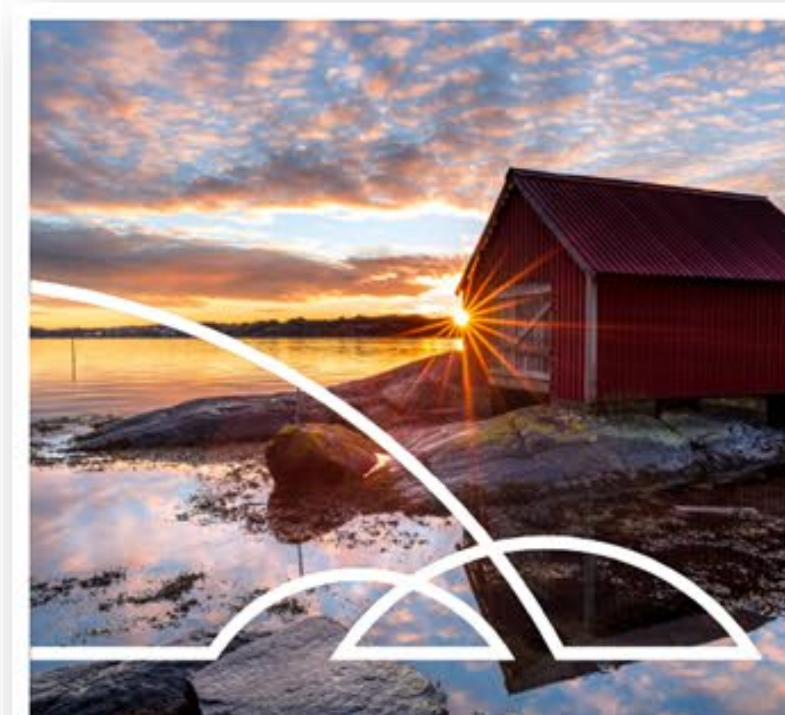
### Mitt Alver

Innspel til ny samfunnsdel, 11.03.21



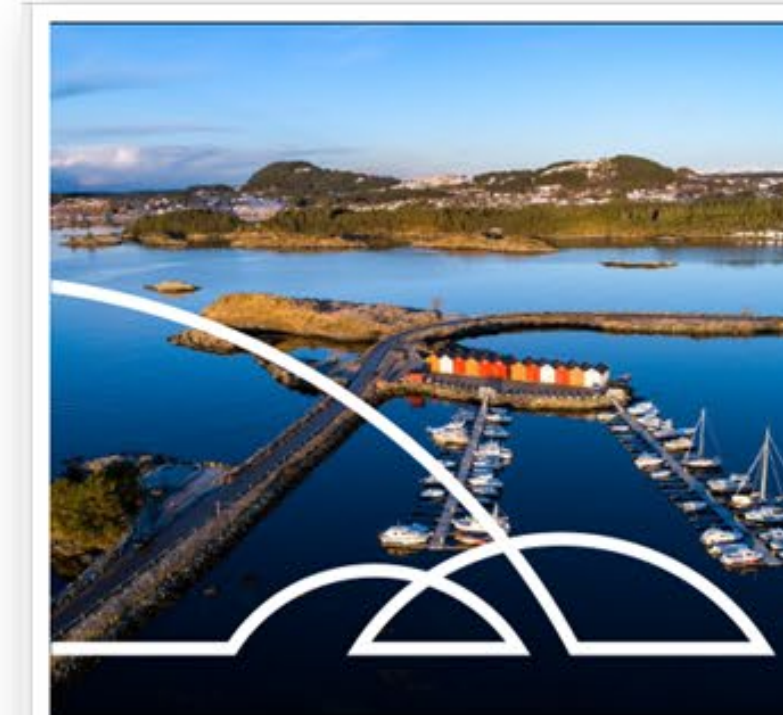
### Digital samfunnsdialog

Innspel til ny samfunnsdel – 11.03.21



### Melding frå administrasjonen

Innspel til ny samfunnsdel, 11.03.21



### Tenketank med næringslivet

Innspel til ny samfunnsdel – mars 2021



# Dette skal vi satse på mot 2040

## Kva vil vi?

- **Vi vil at det skal vere godt og attraktivt å leve, bu, arbeide og skape verdier i Alver kommune, med vekst i folketal, arbeidsplassar og bedrifter. Vi vil utvikle oss som eit biosfæreområde og vere eit nasjonalt tyngdepunkt for vekst og utvikling innan grøn industri. Vi vil utvikle heile kommunen.**

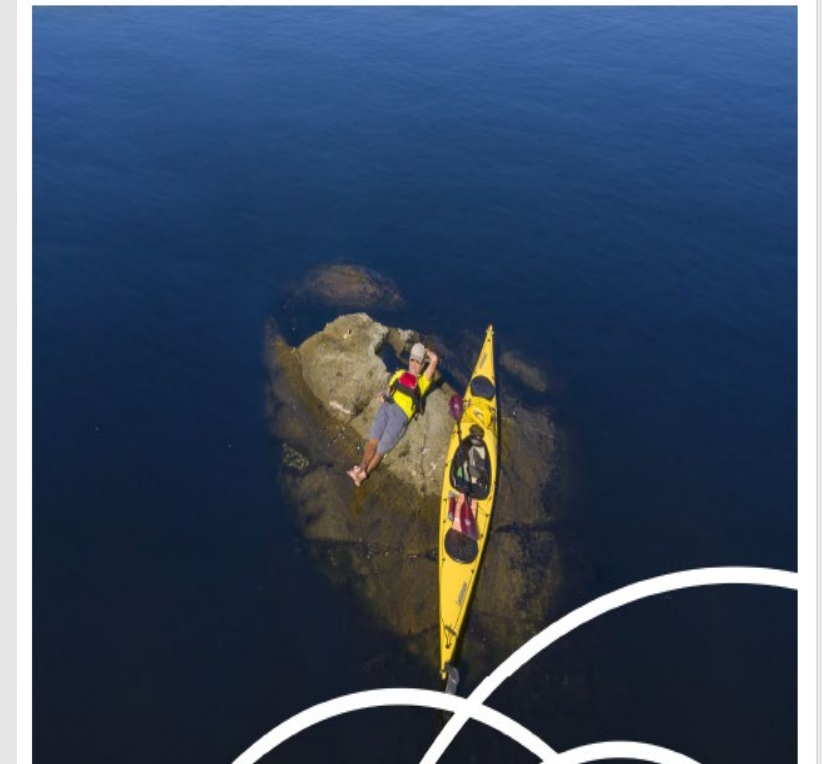
Vår framtidssvisjon for Alver er bygd på fire hovudmål som fortel kor vi skal vere i 2040:

- Alver har attraktive senter og levande bygder og grender.
- Alver har eit berekraftig næringsliv med Mongstad som Norges fremste industriklynge.
- Alver har eit rikt og inkluderande kulturliv som er ein drivkraft i samfunnsutviklinga.
- Innbyggjarane i Alver har god livskvalitet, trygge oppvekstvilkår og god helse.

Vår kommune, vår framtid

Forslag til høyringsutkast

Kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2034



**ALVER**  
KOMMUNE

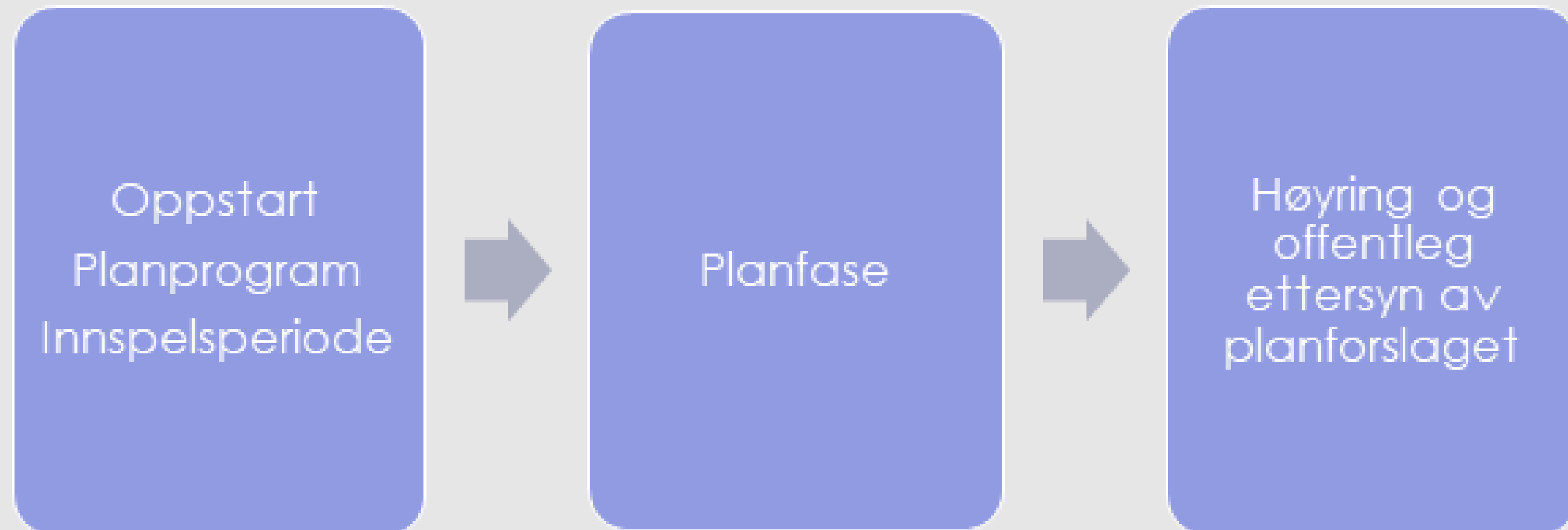


**Korleis kan vi jobbe med  
medverknad for arealdelen?**



**ALVER**  
KOMMUNE

# Medverknadsopplegg i tre fasar



- Fase 1: Oppstart, planprogram og innspelsperiode
- Fase 2: Planfase
- Fase 3: Høring og offentlig ettersyn av planforslaget



# Fase 1: Oppstart, planprogram og innspelsperiode

Parallelt med høring av planprogrammet, inviterer vi til å sende inn innspel til planarbeidet. **Hovudfokus** i denne fasen er å nå ut med informasjon til innbyggjarar, lag og organisasjonar, næringsliv m.m.

## Metodar vi vil nytte i fase 1:

- Informasjon på Alver kommune sin heimeside og kanalar i sosial media
- Annonser i lokalaviser
- Direkte kontakt med lag og organisasjonar; landbruk, næring, m.m.
- Digital presentasjon: Om planarbeidet, høring av planprogrammet og innspelsperioden. Blir lagt ut på nettsida og på facebook.
- Råd og utval: Orientering om planprosessen
- Kontordagar: Rettleiing og informasjon

## Fase 2: Planfase

I planfasen vil alle arealinnspela bli vurdert opp mot føringane i planprogrammet. Hovudtyngda av arbeidet vil skje internt i kommunen, med deltaking frå fleire sektorar. I planfasen skal det gjennomførast medverknad med ulike aktørar knytt til forskjellige tema. I planfasen skal administrasjonen og politisk nivå jobbe fram ønska endringar i planen, basert på det faglege grunnlaget.

### Metodar vi vil nytte i fase 2:

- Verkstader i sentera: Aktuelle tema er forslag til lokal vekstsone, sentrumsavgrensing, hovudrutenett for sykkel, kvalitetar i sentera (møteplassar, grøntstruktur m.m.)
- Arbeids- og/eller temamøte med ulike aktørar: råd og utval, landbruk og næringsaktørar, ulike interessegrupper m.m.
- Planforum: Medverknad og samarbeid med fylkeskommune, statsforvaltar og andre statlege og regionale aktørar.
- Skuleoppgåver for å utfordre barn og unge



# Fase 3: Høyring og offentlig ettersyn av planforslaget

I høyringsfasen blir planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn. Alle innbyggjarar, interesserte, organisasjonar og nasjonale og regionale myndede blir invitert til å uttale seg om planforslaget. Nasjonale og regionale kan fremje motsegn dersom nasjonale eller vesentlege regionale interesser blir skadelidande. Etter høyringsfasen vil alle innspel bli summert opp, og framlegg til eventuelle endringar vil bli lagt fram i politisk sak om endeleg godkjenning av planen.

## Metodar vi vil nytte i fase 3:

- Informasjon på Alver kommune sin heimeside og kanalar i sosial media
- Annonser i lokalaviser
- Digital presentasjon
- Høyringsmøte
- Råd og utval; orientering

# Aktiv høyringsperiode

- Desemberturne – i ditt nærsenter. Ordførar og varaordførar var på turne med høyringsutkastet til ny samfunnsdel, for å høyre kva folk meiner om planen.
- Høyringsmøter i 5 lokalsenter.
- Informasjonsfilm på heimesida.

[www.vårtalver.no](http://www.vårtalver.no)



**Kva meiner du om forslaget til  
Alver sin første samfunnsdel?**

Møt ordførar og varaordførar  
i nærsenteret ditt før jul.

[Les planen og sjå turneen her](#)



**ALVER**  
KOMMUNE



**ALVER**  
KOMMUNE

## Mål

Fokus: kommuneplanen er alle sin plan!

Vi skal:

- Dele kunnskap om prosessen på ein måte som gjer at folk evnar og har lyst å bidra
- Byggje nettverk på tvers av generasjonar, aktørar og «gamle kommunegrensar»
- Skape tilhørigheit og eigarskap til utvikling i eige nærmiljø.

## Strategiar

Fire hovudstrategiar skal hjelpe oss å nå måla.

Vi skal:

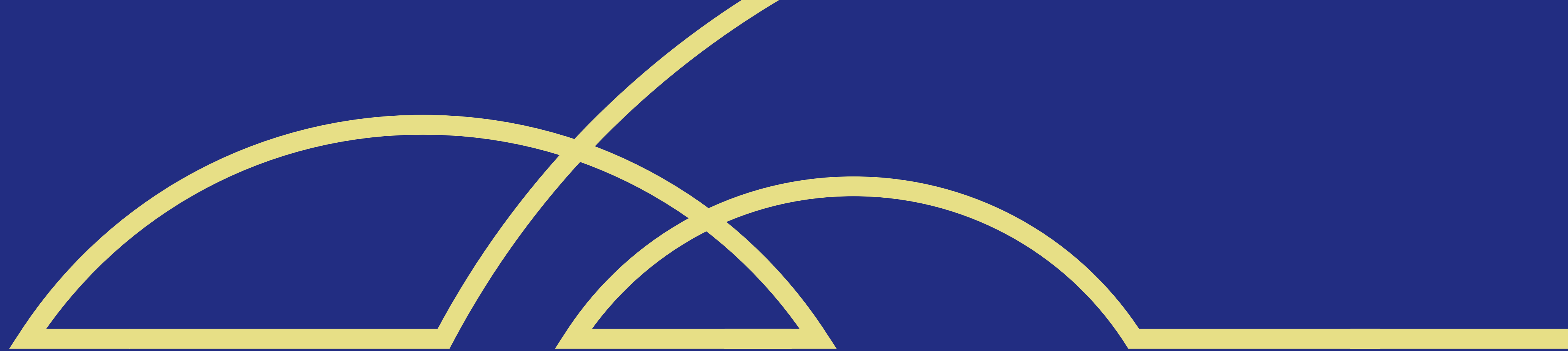
- Bruke eit klart språk i all skriftleg og munnleg kommunikasjon
- Bruke sosiale medium og digitale verkemiddel aktivt
- Bruke visuelle verkemiddel som set i gang diskusjonar og profilerer prosessen
- Invitere oss sjølv til etablerte møteplassar



## Kommunikasjons- og medverknadsplan

For kommuneplanen sin arealdel





# Arealreservar i gjeldande arealplanar



**ALVER**  
KOMMUNE

Slik klagar du, klagefristar, pris.

### planprosessar

Plansystem, korleis kan du medverke, studier og analyser, planar i prosess...

Her finn du gjeldande kommunedelplanar, område/temaplanar, planstrategi og...

### Planregister

Innsyn i register over gjeldande arealplanar og arealplanar i prosess.

### Skal du lage privat reguleringsplan?

Kva er ein reguleringsplan? Skal du lage privat reguleringsplan?

### Gebyr

Gebyr- og betalingssatsar for Alver kommune

### Bustad

Bustøtte, startlån, kommunal bustad, omsorgsbustad, tilpassing av bustad.

### Klag på service

Har du ikkje fått den servicen du har krav på?

### Statistikk og kunnskapsgrunnlag

Statistiske data om Alver, samt ulike rapportar og utgreiingar.

la

Her finn du statistiske data om Alver, samt ulike rapportar og utgreiingar.

Faktafredag



Statistikk



[Inntekt, ulikskap og sosiale tilhøve](#)

[Ungdata 2021](#)

[Næringsliv og sysselsetjing](#)

Rapportar og utgreiingar om arealbruk og kulturminne :



Rapportar og utgreiingar om befolkning og bustader:



Rapportar og utgreiingar om folkehelse:



Framsida (innhaldsliste)

# Bustadbygging



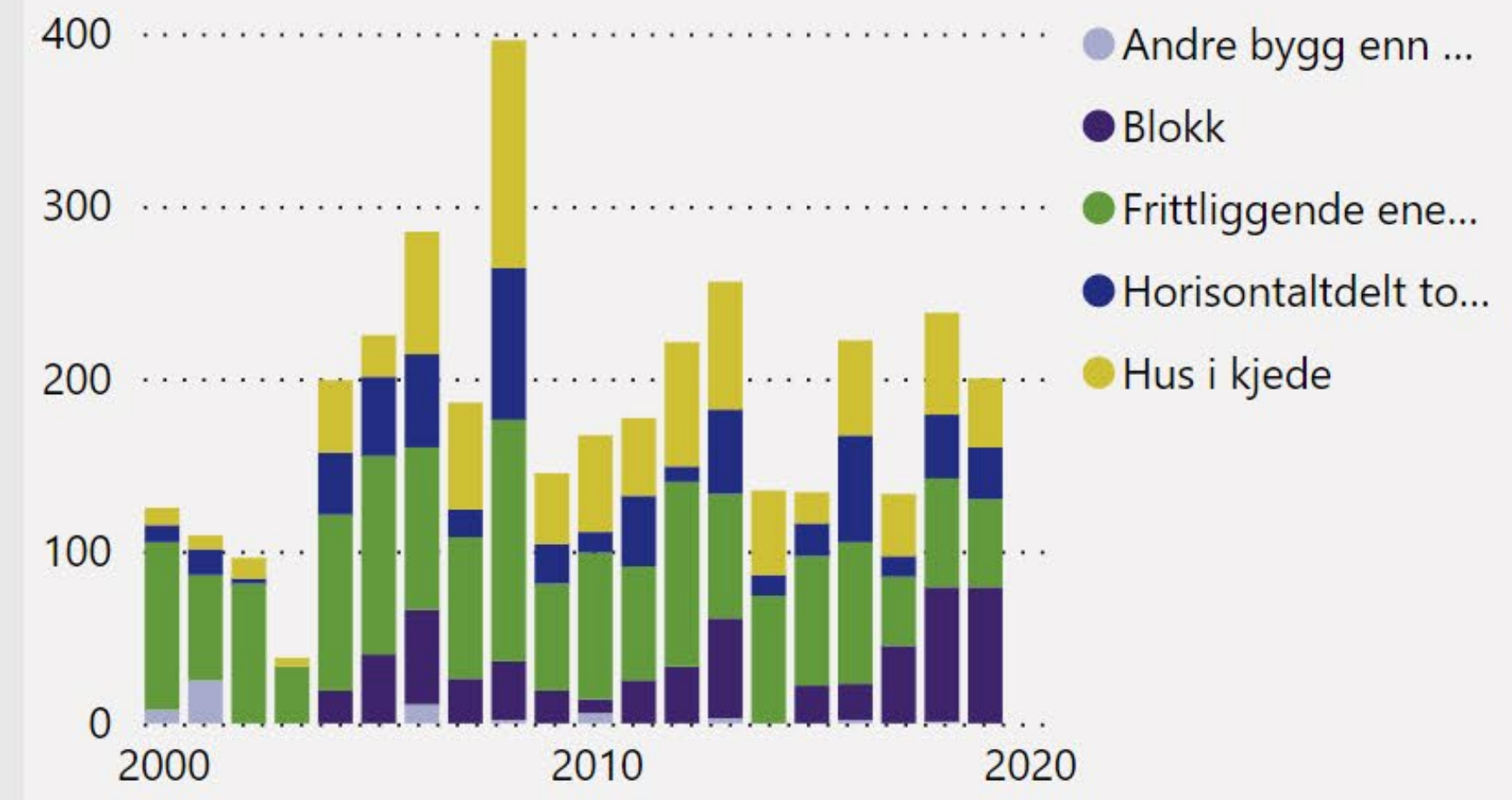
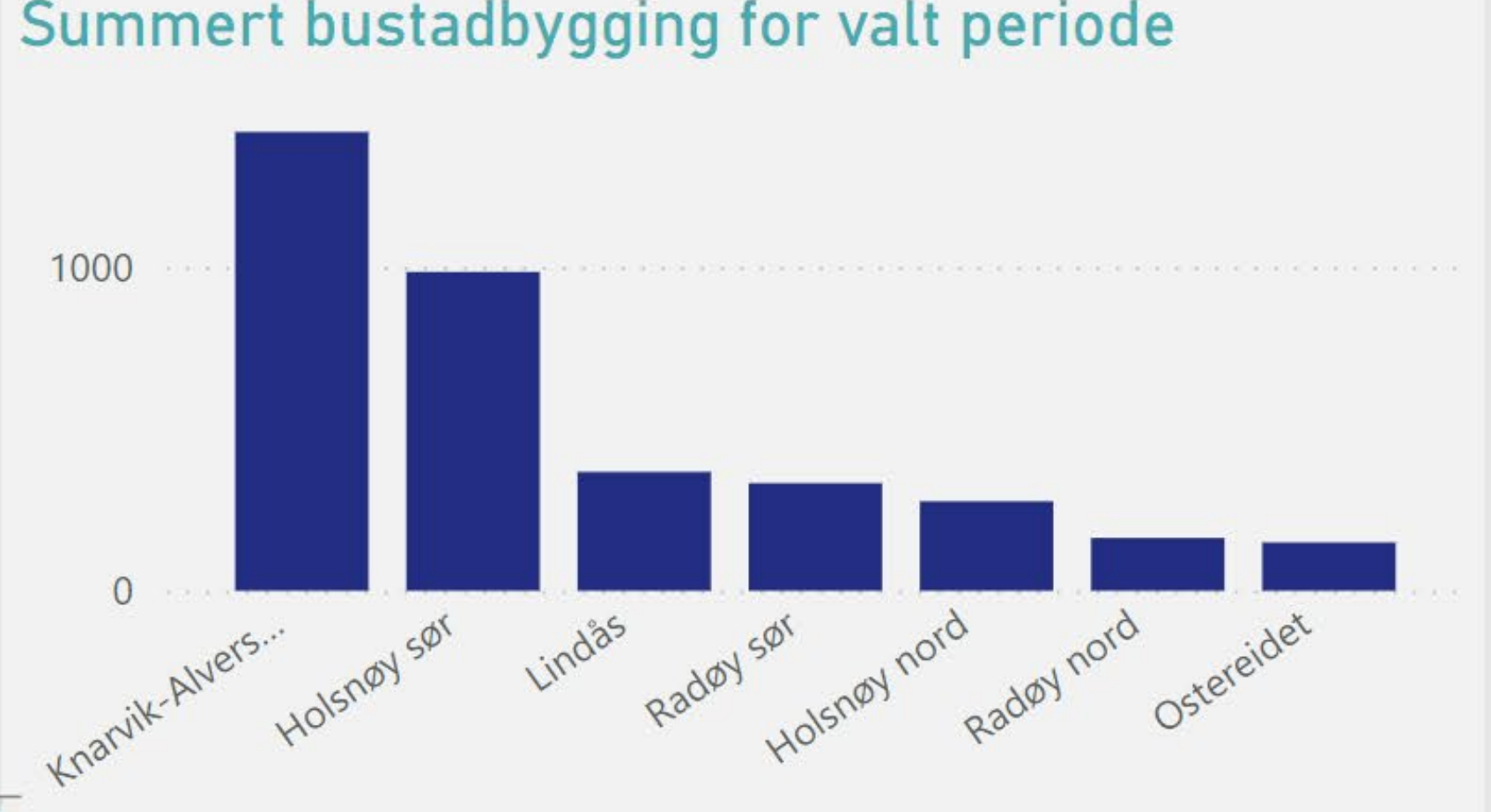
## Vel delområde

- Velg alt
- Holsnøy nord
- Holsnøy sør
- Knarvik-Alversund
- Lindås
- Ostereidet
- Radøy nord
- Radøy sør

Trykk her for å sjå Bustadmengd



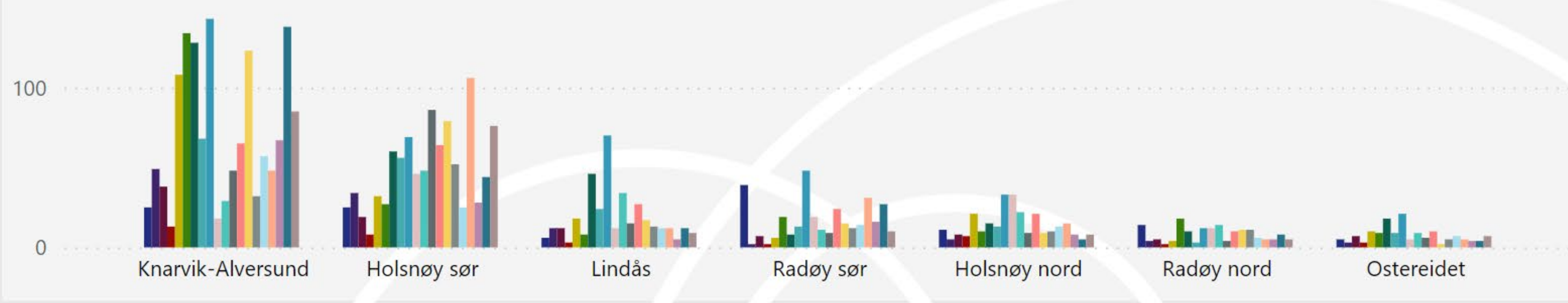
## Summert bustadbygging for valt periode



2000 2019



År ● 2000 ● 2001 ● 2002 ● 2003 ● 2004 ● 2005 ● 2006 ● 2007 ● 2008 ● 2009 ● 2010 ● 2011 ● 2012 ● 2013 ● 2014 ● 2015 ● 2016 ● 2017 ● 2018 ▶





# Areal til offentlig og privat tenesteyting



**ALVER**  
KOMMUNE

# Areal til offentlig og privat tenesteyting

## Areal per grunnkrins

● Regulert ● Uregulert

Dekar

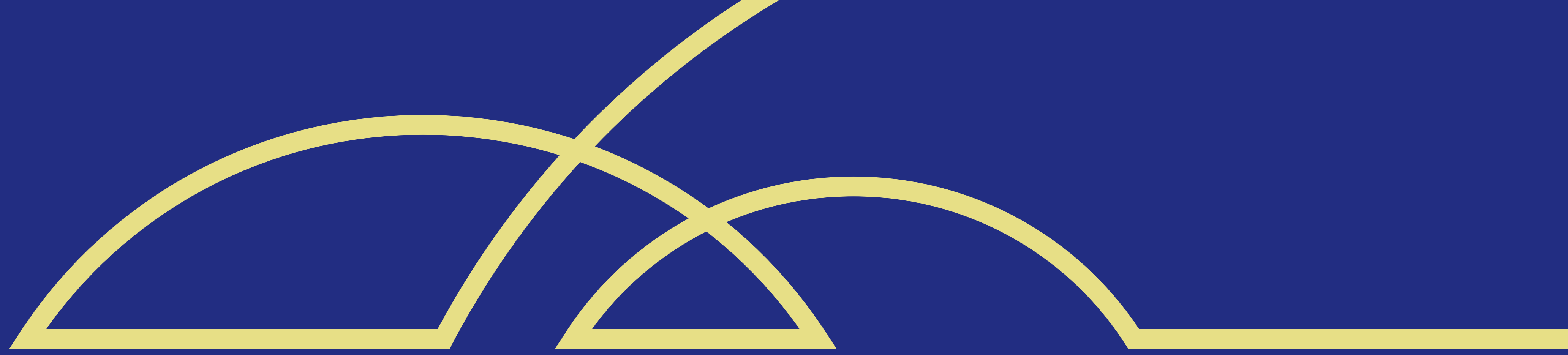
50

0

Fosse Eide Alver Lygra Manger Kroken Nedre Eika... Knarvik K Sagstad Austmarka Mangervåg Myking Festo Soltveit Flatøy Moldekleiv Haugland Hopland Ryland Holme







# Næringsareal

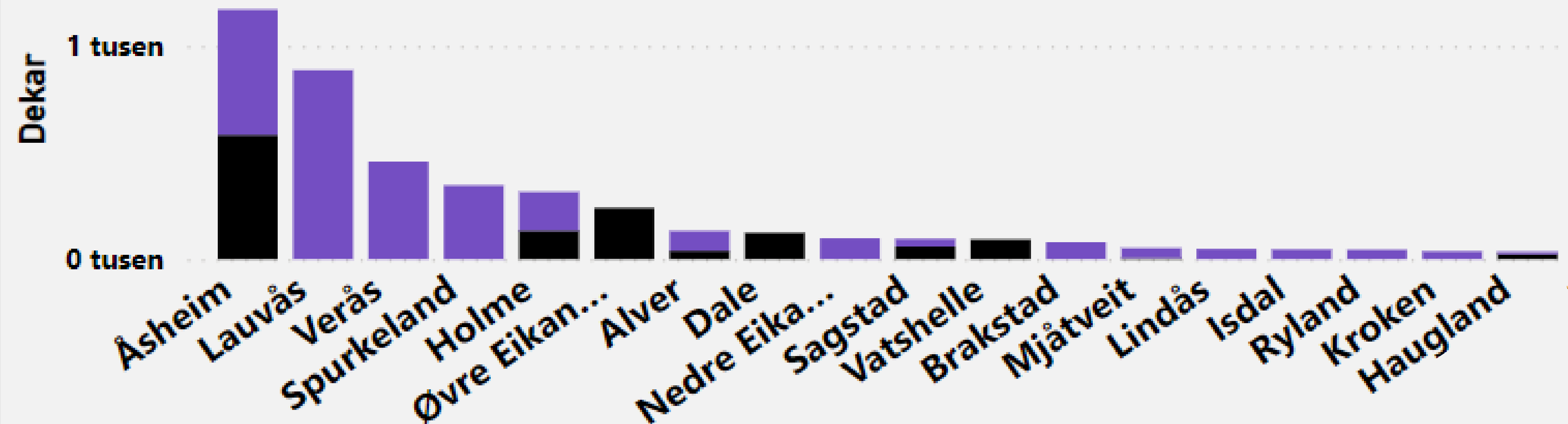


**ALVER**  
KOMMUNE

# Næringsareal

## Næringseal per grunnkrins

● Regulert ● Uregulert



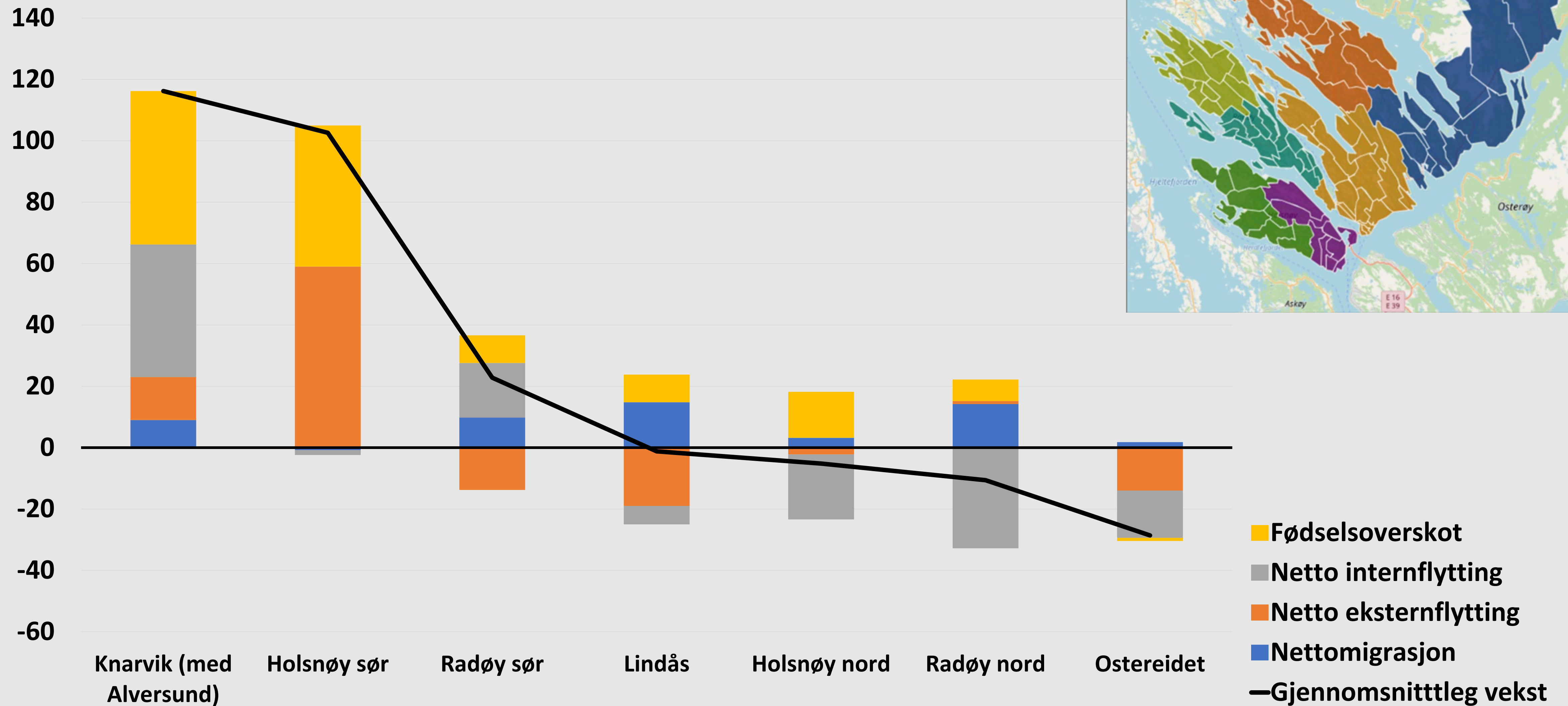


# Befolkning og bustadar



**ALVER**  
KOMMUNE

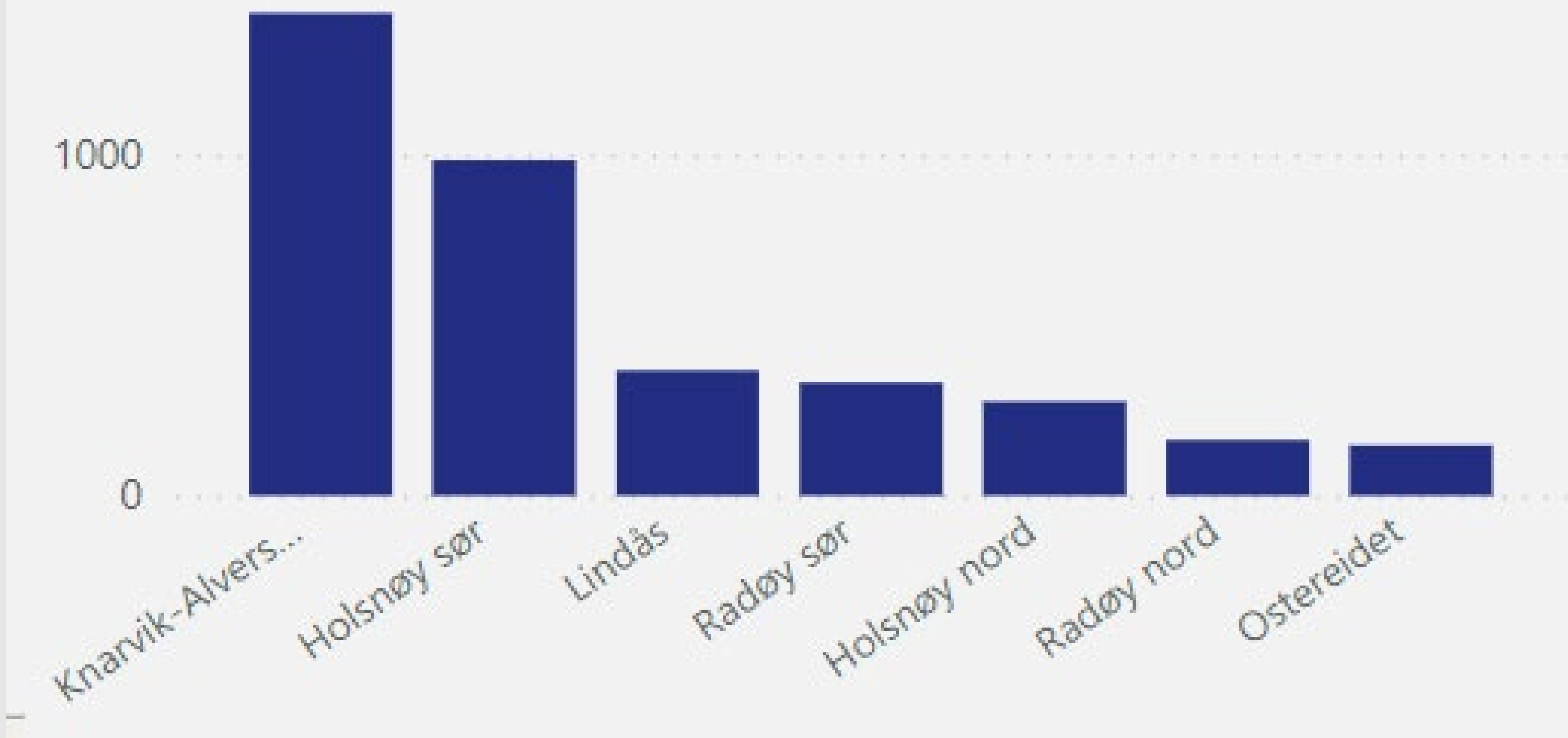
# Gjennomsnittlig årleg folketalsutvikling 2015-19



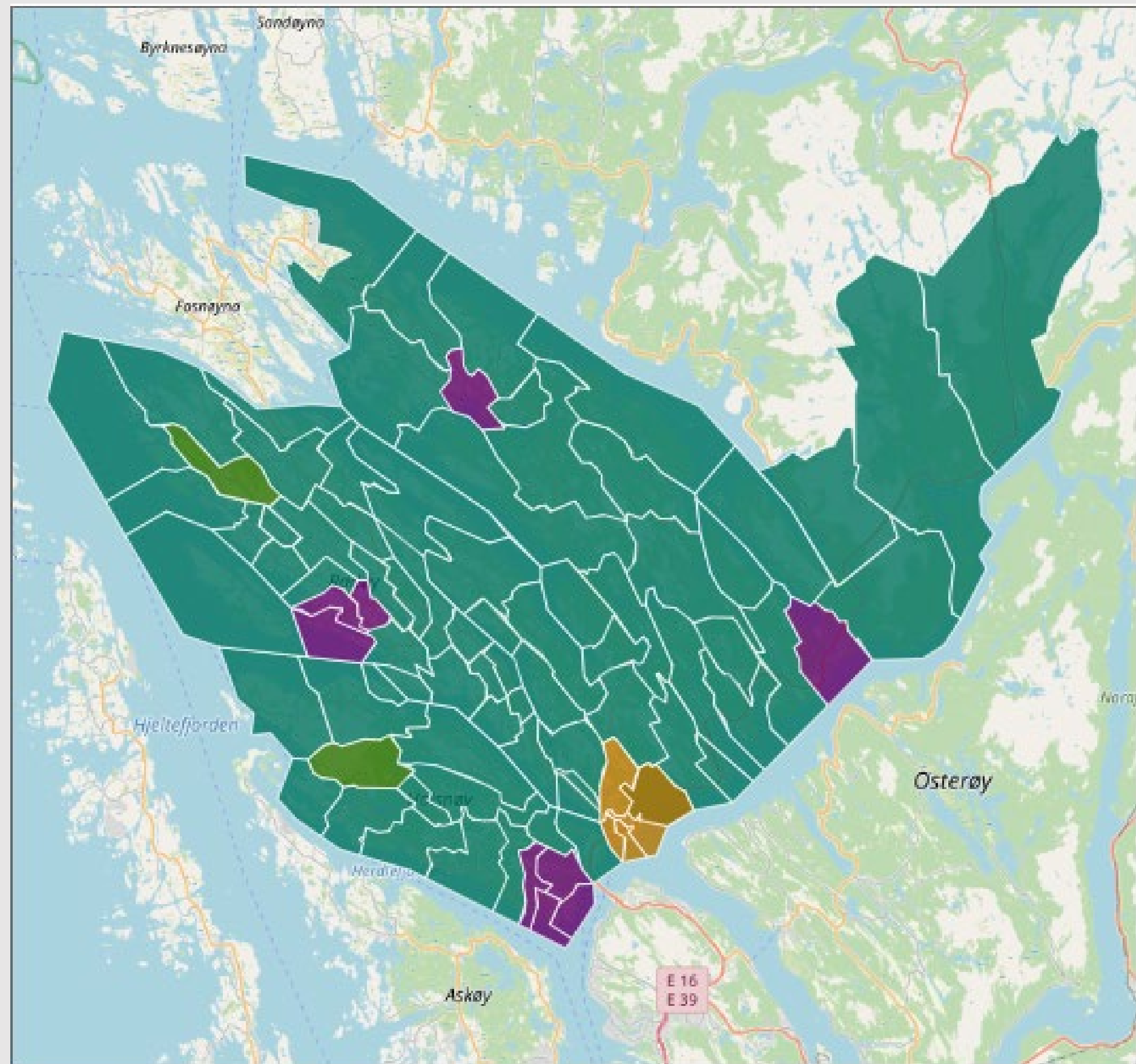
# Mest bustadbygging sentralt...

- summert bustadbygging 2000-2020

## Summert bustadbygging for valt periode



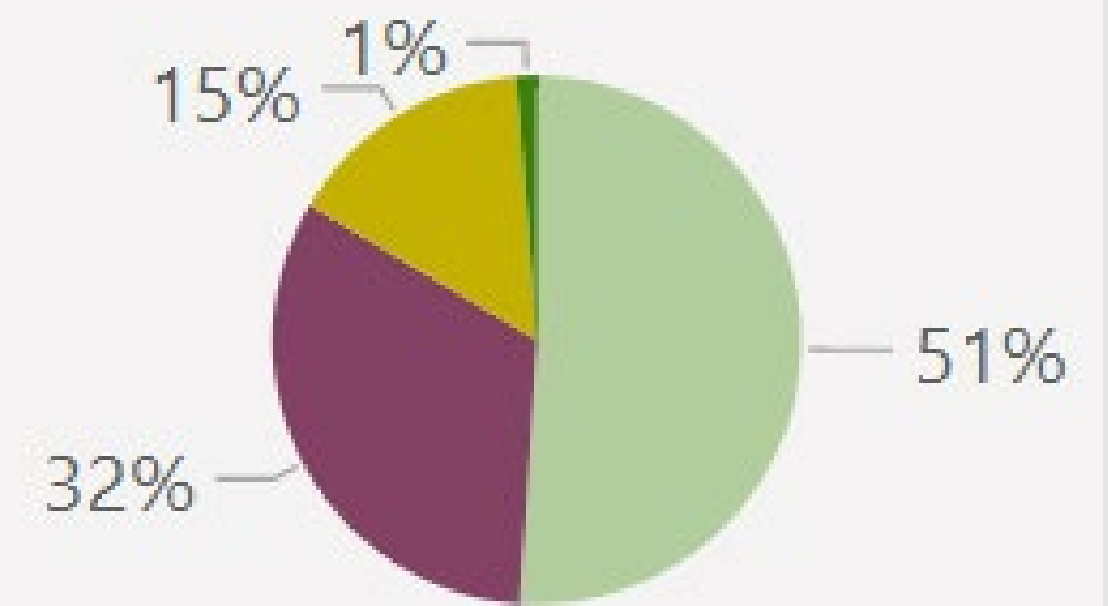
# ...men ikkje nødvendigvis i sentera



## TEGNFORKLARING

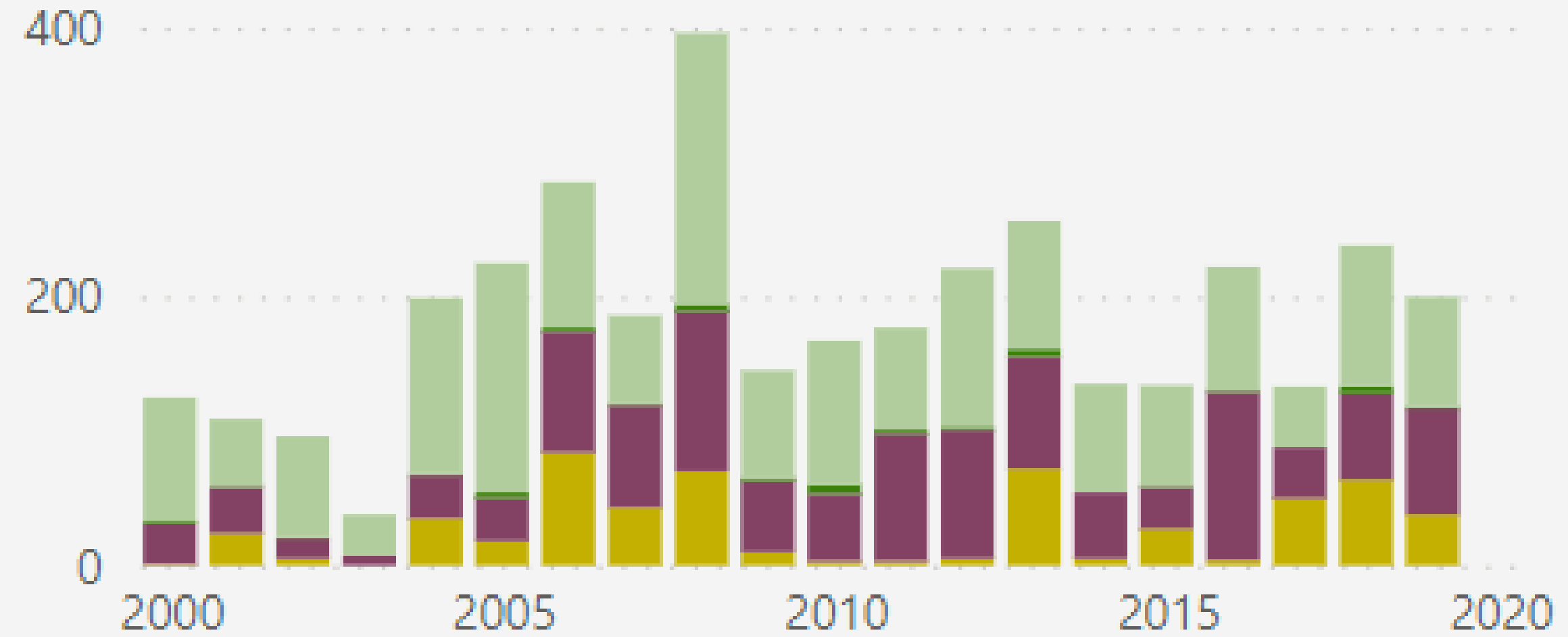
- Resten av kommunen
- Lokalsenter
- REGION- OG KOMMUNESENTER
- Nærsenter

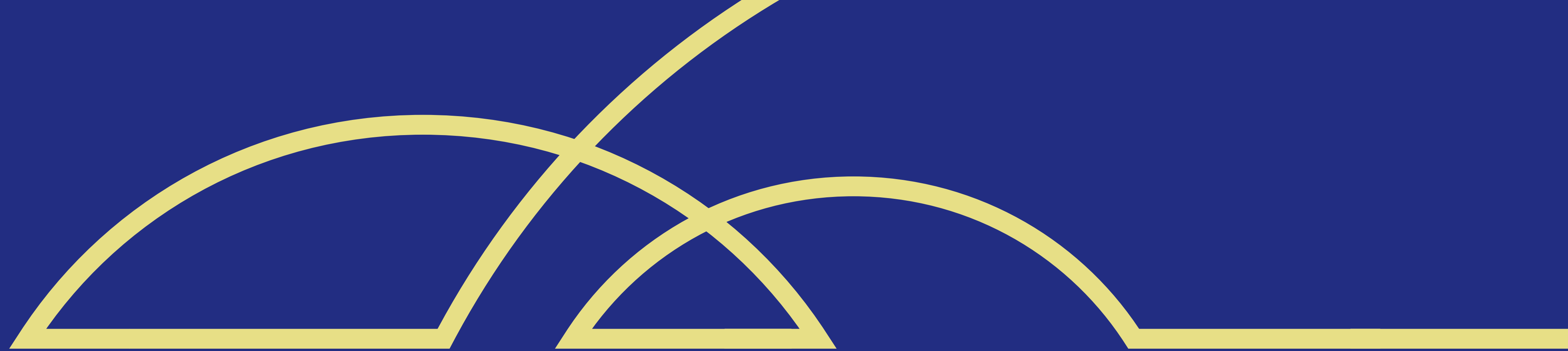
## Summert bustadbygging. 2000-19



## Bustadbygging etter senterstruktur

- Knarvik
- Lokalsenter
- Nærsenter
- Resten av kommunen



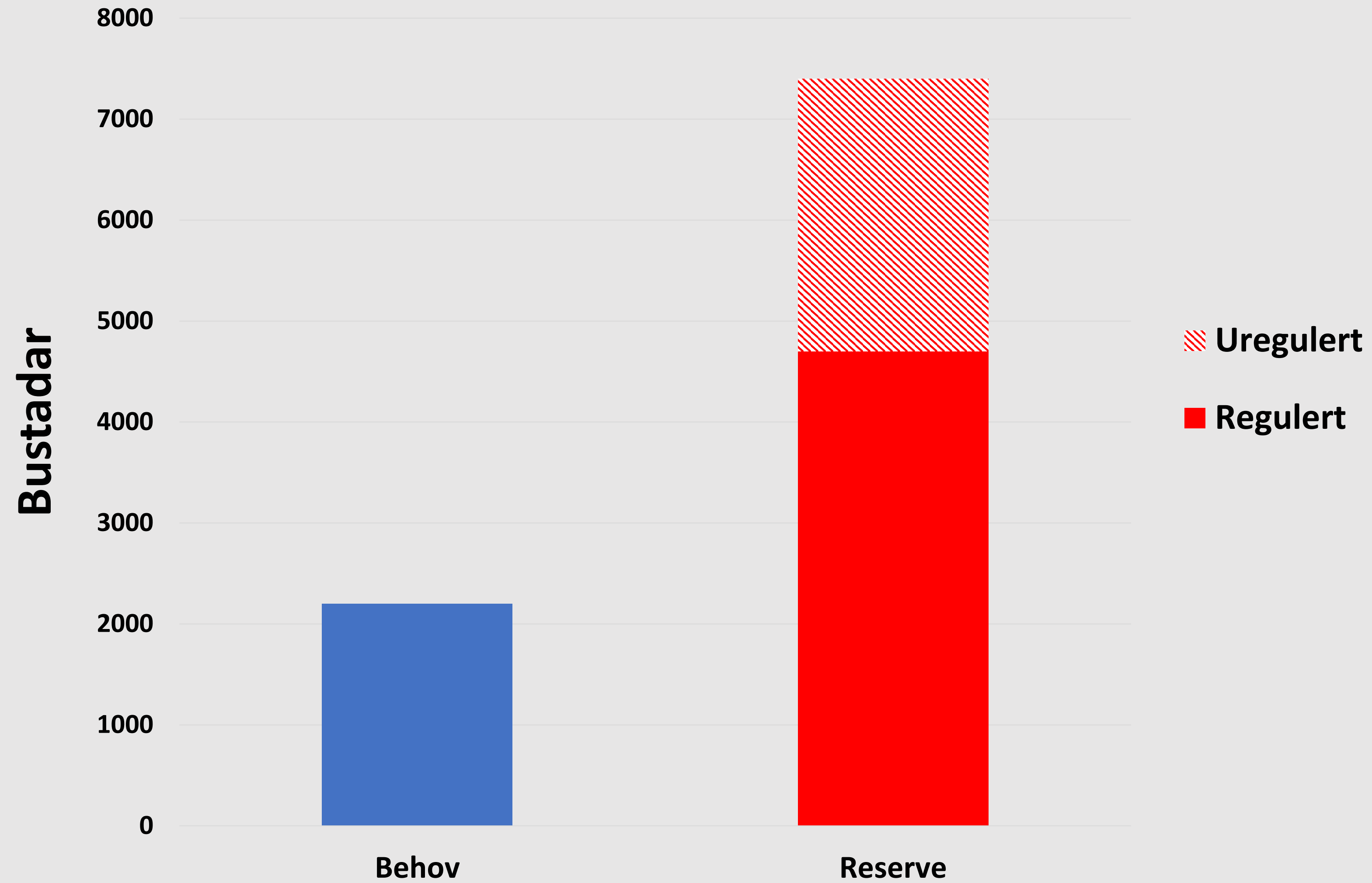


# Bustadreserve i gjeldande planar



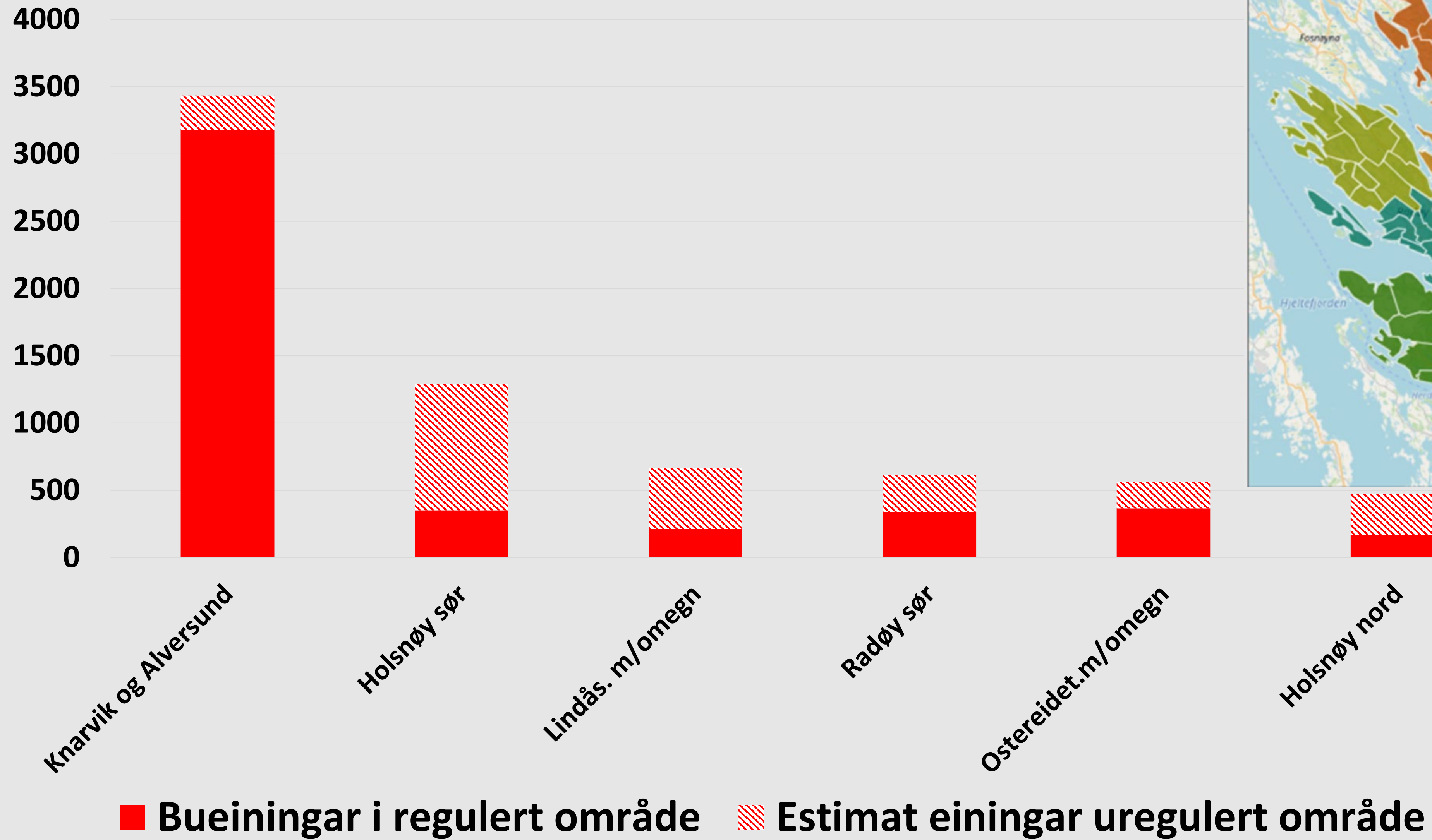
**ALVER**  
KOMMUNE

# Bustadreserven meir enn tre gonger større enn behovet i 2040

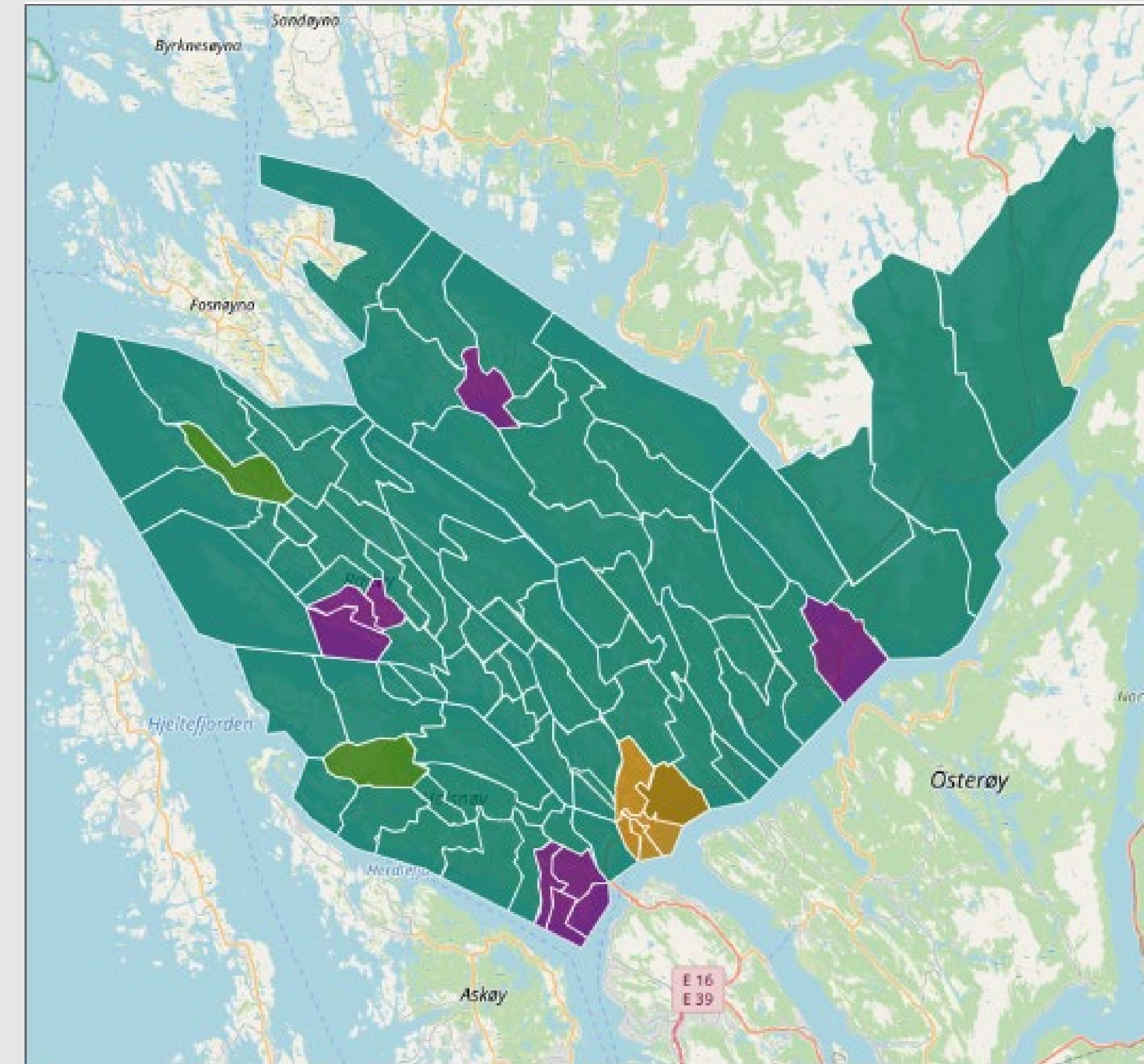
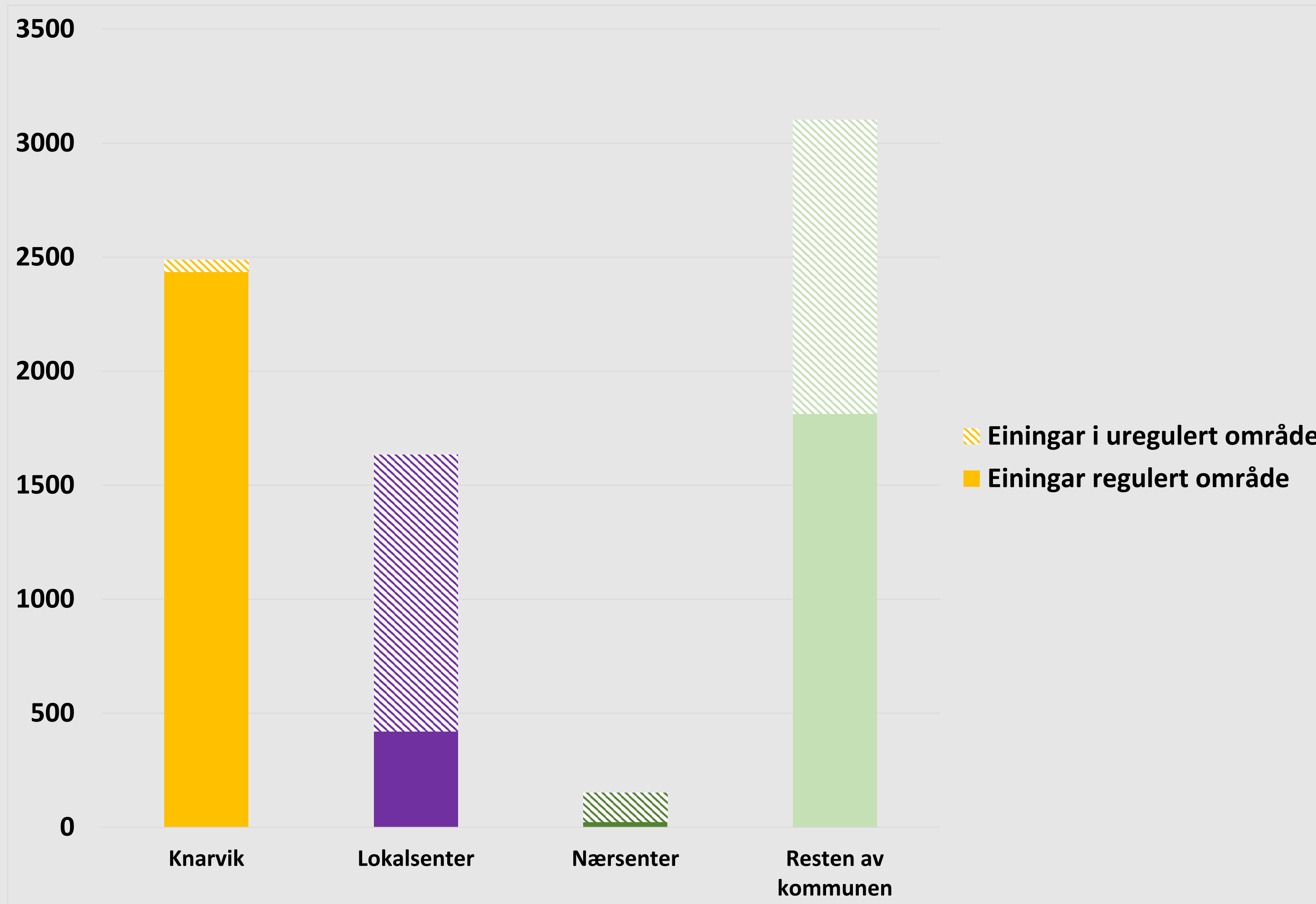




# Størst bustadreserve sentralt



# Bustadreserve i og utanfor senter



## TEGNFORKLARING

- Resten av kommunen
- REGION- OG KOMMUNESENTER
- Lokalsenter
- Nærsenter

# Meir reserve enn behov i alle delar av kommunen

