



Innkalling av Eldreråd

Møtedato: 11.10.2021
Møtestad: Alver rådhus - kantina
Møtetid: 12:00 - 16:00

Eventuelle forfall må meldast på e-post til arthur.kleiveland@alver.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Det vert felles orienteringsmøte for ER og RMNF i kantina i Nordhordlandshallen kl. 12.00.

Deretter held eldrerådet fram i eige møte i kantina på rådhuset med handsaming av vedtakssaker.

Sakliste

Saknr	Tittel
036/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
037/21	Godkjenning av møteprotokoll
038/21	Felles satsingar for helse- og omsorgssektoren i Nordhordland 2021-2031
039/21	Handlingsplan mot vald i nære relasjonar - val av deltakarar i workshop
040/21	Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. PlanID 1263-201902
041/21	Oppfølging av uttale om nedlegging av minibank - Sparebanken Vest
042/21	Meldingar og orienteringar til eldrerådet 11.oktober

1. oktober 2021

Olav Magnus Steinsland
møteleiar

Arthur Kleiveland
møtesekretær

Arkiv: <arkivID><jpID>

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 01.10.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utvæl	Møtedato
036/21	Eldreråd	11.10.2021

Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Arkiv: <arkivID><jpID>
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 27.09.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
037/21	Eldreråd	11.10.2021

Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Vedlegg i saken:

01.09.2021 Protokoll - Eldreråd - 30.08.2021

1604287



Møteprotokoll for Eldreråd

Møtedato: 30.08.2021

Møtestad: Nordhordlandshallen - kantina / Alver rådhus - kantina

Møtetid: 12:00 - 16:00

Det var fysisk møte.

Det var felles orienteringsmøte for ER/RMNF i kantina i Nordhordlandshallen kl. 12.00. Deretter gjekk eldrerådet i eige møte for handsaming av vedtakssaker i kantina på rådhuset.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Kirsti Gjetle Floen	AP	Medlem
Torhild Frøydis Skage Syslak		Medlem
Jostein Dale		Nestleiar
Reidun Taule		Medlem
Sigurd Knudsen		Medlem
Randi Iden		Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Svein Hagesæter	UAVH	Medlem
Olav Magnus Steinsland		Utvalseiar
Einar Lygre		Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Mabel Johansen	H	
Magne Rifsgård		Olav M. Steinsland
Helge Arne Kolås		Einar Lygre

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Leni Dale-kommunalsjef, Hogne Haugsdal-kommunalsjef, Janne Sund-økonomisjef, Helge Kvam-fagansvarleg helse og omsorg, Rolf Raknes-fagansvarleg Plan og analyse, Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan og analyse, Eirik Bouwer Utne-kultursjef, Simon Walter Grandahl-rådgjevar helse og omsorg, Eirik Berntsen-avdelingsleiar Miljø og tilsyn, Arthur Kleiveland-møtesekretær

Jane Britt Daae-tenesteleiar NAV orienterte om nye lokale og samling av tenestene.

I leiar Olav M. Steinsland sitt fråver var Jostein Dale møteleiar.

Sakliste

Saknr	Tittel
030/21	Godkjenning av innkalling og saksliste
031/21	Godkjenning av møteprotokoll
032/21	Kommunale tilskotsordningar kultur og idrett - revidering av retningsliner
033/21	Økonomiplan 2022 - 2025
034/21	Markering av den internasjonale eldredagen 2021
035/21	Meldingar til eldrerådet 30.08.2021

030/21: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Eldreråd 30.08.2021:

Behandling:

Eldrerådet godkjenner innkalling og saksliste.

ER- 030/21 Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

031/21: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Eldreråd 30.08.2021:

Behandling:

Eldrerådet godkjenner møteprotokoll for 7.juni.

ER- 031/21 Vedtak:

Møteprotokollen vert godkjent.

032/21: Kommunale tilskotsordningar kultur og idrett - revidering av retningslinjer

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Alver kommunestyre godkjenner retningslinjene for tilskotsordningar til kultur og idrett, slik dei ligg ved saka.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.08.2021:

Behandling:

Fellesframlegg v/Reidar Knutsen:

RMNF verdset at tiltak retta mot menneske med nedsett funksjonsevne er mellom dei som skal prioriterast.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 032/21 Vedtak:

RMNF verdset at tiltak retta mot menneske med nedsett funksjonsevne er mellom dei som skal prioriterast.

Eldreråd 30.08.2021:

Behandling:

Eldrerådet har ingen merknader.
Samrøystes vedteke.

ER- 032/21 Vedtak:

Eldrerådet har ingen merknader.

Ungdomsråd 30.08.2021:

Behandling:

UR- 033/21 Vedtak:

Ungdomsrådet støttar rådmannen sitt framlegg til vedtak.
Samrøystest vedteke

Utval for oppvekst, kunnskap og kultur 31.08.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

OKK- 052/21 Vedtak:

Innstilling i OKK - 31.08.2021:

Alver kommunestyre godkjenner retningslinene for tilskotsordningar til kultur og idrett, slik dei ligg ved saka.

033/21: Økonomiplan 2022 - 2025

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Framlegg til økonomiplan drift og rammer for 2022 i samsvar med § 5-4 bevilgningsoversikt drift 1A og 1B vert vedteke.
Oppdatert framlegg til budsjett for 2022 og økonomiplan 2022-2025 med korrekt ramme for rammetilskot og skatt basert på framlegg til statsbudsjettet for 2022 og utgiftsrammer for sektorane inkludert lønns – og prisstigning til 2022-prisnivå vert lagt fram for kommunestyret til behandling i desember 2021.

2. Framlegg til investeringsplan for perioden 2022-2025 og investeringsbudsjettet for 2022 vert vedteke i samsvar med § 5-5 bevillingsoversikt investering 2A og 2B. Rådmannen får fullmakt til å justere investeringsbudsjettet for 2022 i samsvar med forventa framdrift på prosjekta som pågår i 2021. Dette betyr at prosjekta som pågår i 2021 som har endra framdrift per 2. tertialrapport vert flytta til 2022 i framlegget til budsjett for 2022 vert fremja i desember 2021. Investeringsbudsjettet vert ikkje prisjustert frå 2021-nivå til 2022-nivå, då det i gjeldande framlegg er lagt til grunn korrekt prisnivå.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.08.2021:

Behandling:

Fellesframlegg v/Reidar Knutsen:

RMNF ser med stort alvor på den økonomiske stoda for Alver kommune. RMNF meiner at å redusera tenestetilbodet vil gå ut over livskvaliteten for menneske med nedsett funksjonsevne. RMNF er kjent med at fleire opplever at tenestene allereie ligg på eit minimumsnivå, og RMNF ber kommunen vurdere andre innsparingar og auka inntekter.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 034/21 Vedtak:

RMNF ser med stort alvor på den økonomiske stoda for Alver kommune. RMNF meiner at å redusera tenestetilbodet vil gå ut over livskvaliteten for menneske med nedsett funksjonsevne. RMNF er kjent med at fleire opplever at tenestene allereie ligg på eit minimumsnivå, og RMNF ber kommunen vurdere andre innsparingar og auka inntekter.

Eldreråd 30.08.2021:

Behandling:

Det vart sett fram følgjande merknad:

Eldrerådet ser med stort alvor på den økonomiske situasjonen i Alver kommune, og vil uttrykkja sterk uro over føreslegne nedskjeringar i ein storleik på 122 millionar kroner. Slike omfattande nedskjeringar vil gå ut over tenestetilbodet og livskvaliteten til svært mange, ikkje minst innan eldreomsorga.

Eldre kulla i Alver vil stiga ein god del framover. Eldrerådet registrerer at talet på sjukeheimsplassar er redusert dei siste åra, og rådet etterlyser ein strategi gjennom økonomiplanen for å dekkja opp den forventa auken av eldre pleietrengande.

Eldrerådet vil peika på kor viktig det er med eit godt tverrfagleg samarbeid for å gje eit best mogleg tilbod til tenestebrukarane. Rådet vil også framheva den frivillige innsatsen som vert lagt ned på mange område, og ser behovet for at kommunen – gjerne i samarbeid med råd og lag og organisasjonar, utarbeider ein "frivillig-strategi" som set fokus på dette arbeidet.

Møteleiar Jostein Dale sette fram følgjande framlegg:

Alver Eldreråd ynskjer å etablere ein pensjonistpris, «årets pensjonist». Dette vil vera ein stimulans til alt frivilling arbeid for dei eldre og hjelpetrengande i kommunen. I tillegg vil me søkja om midlar som me vil bruka til å støtta det viktige arbeidet som frivillige, organisasjonar og lag driv i kommunen. Dette kan vera med å minka vantrivnad og einsemd,

som det er mykje av i samfunnet no. Dette vert dermed eit helsefremjande tiltak. Eldrerådet vil føreslå eit årleg beløp på 50 000 kroner.

Felles framlegg sett fram i møtet vart samrøystes vedteke.
Jostein Dale sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Eldrerådet kjem med følgjande merknader/innspel til Økonomiplan 2022-2025:

Eldrerådet ser med stort alvor på den økonomiske situasjonen i Alver kommune, og vil uttrykkja sterk uro over føreslegne nedskjeringar i ein storleik på 122 millionar kroner. Slike omfattande nedskjeringar vil gå ut over tenestetilbodet og livskvaliteten til svært mange, ikkje minst innan eldreomsorga.

Eldrekulla i Alver vil stiga ein god del framover. Eldrerådet registrerer at talet på sjukeheimplassar er redusert dei siste åra, og rådet etterlyser ein strategi gjennom økonomiplanen for å dekkja opp den forventade auken av eldre pleietrengande.

Eldrerådet vil peika på kor viktig det er med eit godt tverrfagleg samarbeid for å gje eit best mogleg tilbod til tenestebrukarane. Rådet vil også framheva den frivillige innsatsen som vert lagt ned på mange område, og ser behovet for at kommunen – gjerne i samarbeid med råd og lag og organisasjonar, utarbeider ein "frivillig-strategi" som set fokus på dette arbeidet.

Alver eldreråd ynskjer å etablera ein pensjonistpris, «årets pensjonist». Dette vil vera ein stimulans til alt frivillig arbeid for dei eldre og hjelpetrengande i kommunen. I tillegg vil me søkja om midlar som me vil bruka til å støtta det viktige arbeidet som frivillige, organisasjonar og lag driv i kommunen. Dette kan vera med å minka vantrivnad og einsemd, som det er mykje av i samfunnet no. Dette vert dermed eit helsefremjande tiltak. Eldrerådet vil føreslå eit årleg beløp på 50 000 kroner.

ER- 033/21 Vedtak:

Eldrerådet i Alver kjem med følgjande merknad/innspel til Økonomiplan 2022-2025:

Eldrerådet ser med stort alvor på den økonomiske situasjonen i Alver kommune, og vil uttrykkja sterk uro over føreslegne nedskjeringar i ein storleik på 122 millionar kroner. Slike omfattande nedskjeringar vil gå ut over tenestetilbodet og livskvaliteten til svært mange, ikkje minst innan eldreomsorga.

Eldrekulla i Alver vil stiga ein god del framover. Eldrerådet registrerer at talet på sjukeheimplassar er redusert dei siste åra, og rådet etterlyser ein strategi gjennom økonomiplanen for å dekkja opp den forventade auken av eldre pleietrengande.

Eldrerådet vil peika på kor viktig det er med eit godt tverrfagleg samarbeid for å gje eit best mogleg tilbod til tenestebrukarane. Rådet vil også framheva den frivillige innsatsen som vert lagt ned på mange område, og ser behovet for at kommunen – gjerne i samarbeid med råd og lag og organisasjonar, utarbeider ein "frivillig-strategi" som set fokus på dette arbeidet.

Alver eldreråd ynskjer å etablera ein pensjonistpris, «årets pensjonist». Dette vil vera ein stimulans til alt frivillig arbeid for dei eldre og hjelpetrengande i kommunen. I tillegg vil me søkja om midlar som me vil bruka til å støtta det viktige arbeidet som frivillige, organisasjonar og lag driv i kommunen. Dette kan vera med å minka vantrivnad og einsemd, som det er mykje av i samfunnet no. Dette vert dermed eit helsefremjande tiltak. Eldrerådet vil føreslå eit årleg beløp på 50 000 kroner.

Ungdomsråd 30.08.2021:

Behandling:

Orientering i saka ved Robert Lorang Hansen

UR- 037/21 Vedtak:

Ungdomsrådet har i hovudsak sett nærare på dei tiltak i økonomiplanen som påverkar born og unge.

Ungdomsrådet er nøgde med at rådmannen sitt framlegg vil avvente å redusere 2 årsverk førebyggjande arbeid stab oppvekst og kultur, slik ungdomsrådet råda til ved handsaming av økonomiplan desember 2020. Ungdomsrådet skulle helst sett at ein tok vekk tiltaket frå lista over moglege tiltak, aller helst auka desse ressursane.

Ungdomsrådet vil følgje opp behandlinga av økonomiplan fram mot endeleg handsaming i desember.

Samrøystes vedteke

034/21: Markering av den internasjonale eldredagen 2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram til drøfting og vedtak.

Eldreråd 30.08.2021:

Behandling:

Det vart sett fram følgjande felles framlegg i møtet:

Eldrerådet ønskjer at eldredagen vert markert i ulike delar av Alver kommune, slik det har vore god tradisjonar for i dei tre tidlegare kommunane. Utfrå tilbakemeldingane har dette opplegget fungert godt og opna for at mange eldre i heile kommunen har kunne vore med på dei ulike markeringane. Eldrerådet meiner at det ikkje er gjennomførleg med ei felles markering for heile kommunen - både av omsyn til lange avstandar og stort nok lokale, og det ville vore ekstra krevjande under koronapandemien.

Som ei felles markering for heile kommunen vil eldrerådet svært gjerne at ordføraren kjem med ei videohelsing på kommunen sine nettsider på eldredagen.

Eldrerådet er takksam for frivilligsentralen sin innsats knytt til markeringa av eldredagen. Rådet ber frivilligsentralane om å bidra til eit samla opplegg for tilskipingar i samband med markeringa i Alver kommune, og at dei søker om midlar til å dekkja noko av kostnadane med arrangementa. Rådet vil også be sentralane ordna med annonsering.

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til vedtak sett fram i møtet.

ER- 034/21 Vedtak:

Eldrerådet ønskjer at eldredagen vert markert i ulike delar av Alver kommune, slik det har vore god tradisjonar for i dei tre tidlegare kommunane. Utfrå tilbakemeldingane har dette opplegget fungert godt og opna for at mange eldre i heile kommunen har kunne vore med på dei ulike markeringane. Eldrerådet meiner at det ikkje er gjennomførleg med ei felles markering for heile kommunen - både av omsyn til lange avstandar og stort nok lokale, og det ville vore ekstra krevjande under koronapandemien.

Som ei felles markering for heile kommunen vil eldrerådet svært gjerne at ordføraren kjem med ei videohelsing på kommunen sine nettsider på eldredagen.

Eldrerådet er takksam for frivilligsentralen sin innsats knytt til markeringa av eldredagen. Rådet ber frivilligsentralane om å bidra til eit samla opplegg for tilskipingar i samband med markeringa i Alver kommune, og at dei søker om midlar til å dekkja noko av kostnadane med arrangementa. Rådet vil også be sentralane ordna med annonsering.

035/21: Meldingar til eldrerådet 30.08.2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar vert tekne til orientering.

Eldreråd 30.08.2021:

Behandling:

1. NAV i nye lokale og samling av tenester - orientering v/Jane Britt Daae-tenesteleiar NAV
2. Status i arbeidet med kommunedelplan for Oppvekst - orientering v/Rolf Raknes-fagansvarleg Plan og analyse
3. Status i arbeidet med kommunedelplan for helse og omsorg - orientering v/Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan og analyse
4. Kommunale tilskotsordningar til idrett og kultur - revidering av retningslinjer - orientering v/Eirik B. Utne-kultursjef
5. Status for korona/vaksinering - v/Simon Walter Grandahl-rådgjevar helse og omsorg
6. Orientering om lovverket i plan- og bygningslova som gjeld tilgjenge og universell utforming og kommunen si rolle ved oppfølging av krava i byggesaker - v/Eirik Berntsen-avdelingsleiar Arealforvaltning
7. Digital kompetanse for eldre – knytt til ulike tenester/tilbod - orientering v/Hogne Haugsdal-kommunalsjef. Kommunalsjefen kom også med tilbagemelding/status for posttilbodet på Frekhaug.
8. "Pensjonistpris"

Meldingar/orienteringar frå strekpunkt 1-7 vart gjeve i felles orienteringsmøte for ER/RMNF.

I eldrerådet vart det sett fram følgjande felles framlegg i møtet:

Samfunnet blir stadig meir digitalisert. Undersøkingar viser at det er rundt 600.000 personar i Norge som av ulike grunnar ikkje er på digitale plattformer. Eldrerådet i Alver meiner dette viser kor stor og omfattande utfordring dette er. Eldrerådet er uroa over at den omfattande digitaliseringa av tenester og tilbod vil gjera det vanskelegare enn før for ulike grupper, ikkje minst eldre.

Eldrerådet oppmodar kommunen til å leggja til rette for gode løysingar parallelt med elektroniske ordningar, slik at ikkje eit stadig meir digitalisert samfunn fører til mindre inkludering for mange innbyggjarar. Dette må kommunen også ta omsyn til i sitt planarbeid. Eldrerådet oppmodar kommunen til å vera ein pådrivar overfor ikkje-kommunale aktørar og tenesteleverandørar for å sikra gode løysingar for dei som ikkje er på den digitale plattformen. Rådet trekkjer i den samanheng fram digital billetterings-ordning for reisande med Skyss. Her meiner eldrerådet det må vera mogleg med alternativ og enklare ordning, sjølv i ein krevjande pandemi.

Eldrerådet ber kommunen leggja til rette for opplæring i bruk av digitale verktøy, ikkje minst mellom eldre. Eldrerådet ser også for seg at etablering av «datastover» vil kunne vera eit godt hjelpemiddel, der ein kan koma for å få hjelp til t.d. å betala rekningane sine.

Eldrerådet i Alver registrerer at endring/nedlegging av post-i-butikk-tilbodet på Frekhaug har skapt sterke reaksjonar. Eldrerådet vil koma med følgjande uttale:

Nedlegginga av post-i-butikk på Frekhaug skapar store utfordringar for mange i Frekhaug-området. Post-i-butikk-tenesta er nedgradert til at ein utelukkande kan henta pakkar i ein av butikkane på Frekhaug, andre posttenester er sentralisert til Knarvik. Eldrerådet er svært skuffa over at Posten fjernar eit posttilbod på Frekhaug som har fungert godt. Rådet meiner denne omlegginga både er dårleg forvalting og eit stort tilbakesteg i tilbodet til både eldre og dei som ikkje kjører bil.

Eldrerådet er glad for at kommunen tar denne problemstillinga på alvor og at ordføraren skal ta posttenesta på Frekhaug opp i eit møte med Posten.

Eldrerådet tok meldingar til orientering, med dei tillegg som kom fram i møtet.

ER- 035/21 Vedtak:

Eldrerådet tar meldingar til orientering, med følgjande tillegg:

Samfunnet blir stadig meir digitalisert. Undersøkingar viser at det er rundt 600.000 personar i Norge som av ulike grunnar ikkje er på digitale plattformer. Eldrerådet i Alver meiner dette viser kor stor og omfattande utfordring dette er. Eldrerådet er uroa over at den omfattande digitaliseringa av tenester og tilbod vil gjera det vanskelegare enn før for ulike grupper, ikkje minst eldre.

Eldrerådet oppmodar kommunen til å leggja til rette for gode løysingar parallelt med elektroniske ordningar, slik at ikkje eit stadig meir digitalisert samfunn fører til mindre inkludering for mange innbyggjarar. Dette må kommunen også ta omsyn til i sitt planarbeid. Eldrerådet oppmodar kommunen til å vera ein pådrivar overfor ikkje-kommunale aktørar og tenesteleverandørar for å sikra gode løysingar for dei som ikkje er på den digitale plattformen. Rådet trekkjer i den samanheng fram digital billetterings-ordning for reisande med Skysst. Her meiner eldrerådet det må vera mogleg med alternativ og enklare ordning, sjølv i ein krevjande pandemi.

Eldrerådet ber kommunen leggja til rette for opplæring i bruk av digitale verktøy, ikkje minst mellom eldre. Eldrerådet ser også for seg at etablering av «datastover» vil kunne vera eit godt hjelpemiddel, der ein kan koma for å få hjelp til t.d. å betala rekningane sine.

Eldrerådet i Alver registrerer at endring/nedlegging av post-i-butikk-tilbodet på Frekhaug har skapt sterke reaksjonar. Eldrerådet vil koma med følgjande uttale:

Nedlegginga av post-i-butikk på Frekhaug skapar store utfordringar for mange i Frekhaug-området. Post-i-butikk-tenesta er nedgradert til at ein utelukkande kan henta pakkar i ein av butikkane på Frekhaug, andre posttenester er sentralisert til Knarvik. Eldrerådet er svært skuffa over at Posten fjernar eit posttilbod på Frekhaug som har fungert godt. Rådet meiner denne omlegginga både er dårleg forvalting og eit stort tilbakesteg i tilbodet til både eldre og dei som ikkje kjører bil.

Eldrerådet er glad for at kommunen tar denne problemstillinga på alvor og at ordføraren skal ta posttenesta på Frekhaug opp i eit møte med Posten.

Arkiv: <arkivID><jplID> FA-G00
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 27.09.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
041/21	Ungdomsråd	07.10.2021
038/21	Eldreråd	11.10.2021
041/21	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	11.10.2021
	Utval for helse og omsorg	
	Alver kommunestyre	

Felles satsingar for helse- og omsorgssektoren i Nordhordland 2021-2031
Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner følgjande:

- a. Alver kommune sluttar seg til innhald og føringar i «*Felles satsingar for helse- og omsorgssektoren i Nordhordland 2021-2031*», og forpliktar seg til å ta del i felles dialog og prosess om dei tema som planen omhandlar jamfør vedlegg.
- b. Alver kommune sluttar seg til at Kommunalsjefgruppa for helse og omsorg i Nordhordland får i oppdrag å koordinera og organisera oppfølging av prioriterte område i planen.
- c. Alver kommune sluttar seg til at det vert utarbeidd handlingsplan for konkretisering av tiltak knytt til dei prioriterte områda, og at Rådmannsutvalet får mandat til å godkjenna tiltak i handlingsplan.
- d. Alver kommune legg til grunn at konkrete tiltak som forpliktar må forankrast i kommunen, og kommunen kan reservera seg mot å gå inn i konkret samarbeid sjølv om ein har slutta seg til planen.

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i ungdomsråd, eldreråd, råd for menneske med nedsett funksjonsevne
Saka skal til innstilling i utval for helse og omsorg
Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

Plan for interkommunalt samarbeid innan helse- og omsorgstenesta i Region Nordhordland 2014 – 2017 vart handsama og godkjent av dei ni kommunestyra i Region Nordhordland i 2014.
Det er ikkje gjennomført ein systematisk gjennomgang og revisjon av planen etter 2016.

Kommunalsjefgruppa for helse og omsorg i Nordhordland har planen som sitt viktigaste styringsdokument, og har difor løfta saka om at det bør gjennomførast ein revisjon av planen i 2020/2021.

Saksopplysninger:

Plan for interkommunalt samarbeid innan helse og omsorgstenesta, med tilhøyrande handlingsplanar har vore gode styringsdokument i tida frå 2014 og fram til i dag. For å sikre at me i Nordhordland framleis kan samarbeide på best mogleg vis, og for å vere trygg på at dei viktigaste innsatsområda vert prioriterte, treng me å sikre kvaliteten på styringsdokumenta våre.

Mai 2020 handsama Rådmannsutvalet sak via e-post og slutta seg samrøystes til:

- *at Plan for interkommunalt samarbeid innan helse- og omsorgstenesta i Region Nordhordland 2014 – 2017» vert revidert, og at kommunalsjefgruppa for helse og omsorg får oppdraget med å gjennomføre revisjonen.*
- *at områda føremål, prinsipp, forankring og involvering, samt prioriterte innsatsområde særleg vert vurdert.*
- *plan for involvering og forankring slik det er skissert i saka og i vedlagt framdriftsplan.*

Med bakgrunn i dette har kommunalsjefgruppa for helse og omsorg i 2020/2021 hatt ein systematisk gjennomgang og gjennomført ein revisjon av den interkommunale planen.

Prosess

I revisjonsarbeidet er aktuelle, nasjonale styringsdokument for sektoren lagt til grunn, saman med drøftingar av utviklingstrekk og utfordringar for kommunane og regionen.

Kommunesamanslåing, Region Nordhordland Helsehus, samt demografisk utvikling og framskrivingar har tydeleggjort regionale utfordringar. Dette har bidratt til at også prinsippa (grunnsetningane) i det felles arbeidet kommunane skal i gang med også er drøfta. I arbeidsprosessen har innspel frå råd og nettverk innanfor sektoren stått sentralt.

Det er semje om at planen skal bidra til at sektoren vert utvikla på berekraftig vis. Dette tyder at me har eit økonomisk, økologisk og sosialt perspektiv.

Vurdering

Kommunalsjefgruppa for helse og omsorg har gjennom revisjonsarbeidet komme fram til at den reviderte planen bør ha eit meir overordna, strategisk perspektiv, slik at den vert meir føreseieleg over ein lengre periode, og at tilhøyrande handlingsplan vert fylgt tettare opp.

Med bakgrunn i at det strategiske og meir langsiktige perspektivet vert styrka har kommunalsjefgruppa tilrådd at planen endra namn til; *Felles strategiplan for helse- og omsorgssektoren i Nordhordland 2021 – 2031*

7.mai 2021 fekk Rådmannsutvalet i Region Nordhordland førelagt planen til handsaming.

Utvalet fatta slikt vedtak i saka:

Rådmannsutvalet i Region Nordhordland sluttar seg til «Felles strategiplan for helse- og omsorgssektoren i Nordhordland 2021 – 2031» slik den ligg føre, og ber om at planen vert lagt fram til handsaming i Regionrådet.

14.juni 2021 fekk Regionrådet for Nordhordland førelagt planen til handsaming.

Regionrådet fatta slikt vedtak i saka:

Regionrådet vedtar å endra namn på planen frå «Felles strategiplan for helse- og omsorgssektoren i Nordhordland 2021 – 2031» til «Felles satsingar for helse- og omsorgssektoren i Nordhordland 2021 – 2031», og ber om at planen vert lagt fram til politisk handsaming i kommunane.

Vedlegg i saken:

01.10.2021 Felles satsingar for helse- og omsorgssektoren i NH 2021 - 1618753
2031

Felles satsingar for helse- og omsorgssektoren i Nordhordland 2021 – 2031



Innhald

Innleiing	2
1.0 Føremål og planstruktur	3
2.0 Prinsipp	3
3.0 Hovudmål	4
4.0 Prioriterte område.....	4
4.1 Teknologi og innovasjon	4
4.2 Livsmeistring.....	4
4.3 Kompetanseutvikling	4
4.4 Samarbeid og prioritering.....	4
4.5 Involvering og medverknad – mobilisering av ressursar	4
5.0 Handlingsplanar	5
6.0 Forankring i kommunane	5
7.0 Samarbeidsstruktur/-avtalar	5
8.0 Revisjon	5

Versjonskontroll

Utkast 1.0	Kommunalsjefgruppa	22.01.2021
Versjon 1.1	Rådmannsutvalet	07.05.2021
Versjon 1.2	Regionrådet	14.06.2021

Innleiing

Plan for interkommunalt samarbeid innan helse- og omsorgstenesta i Region Nordhordland 2014 - 2017 vart vedteken revidert i rådmannsutvalet 11.05.20. Kommunalsjefgruppa for helse og omsorg i Nordhordland fekk i oppgåve å gjennomføre arbeidet.

Gjeldande plan vart vedteken tilbake i 2014 i alle deltakarkommunane. Kommunalsjefgruppa peika på at det var eit behov for å løfte planen opp på eit meir strategisk nivå. Slik vil retning for det kommande 10-året verte satt, medan handlingsplanane som spring ut ifrå strategien vert rullert og revidert fortløpande.

I revisjonsarbeidet vart det gjort ein gjennomgang av aktuelle nasjonale styringsdokument for sektoren (krav/behov ovanifrå). I tillegg vart det gjennomført drøftingar av utviklingstrekk og utfordringar i regionen (krav/behov nedanifrå).

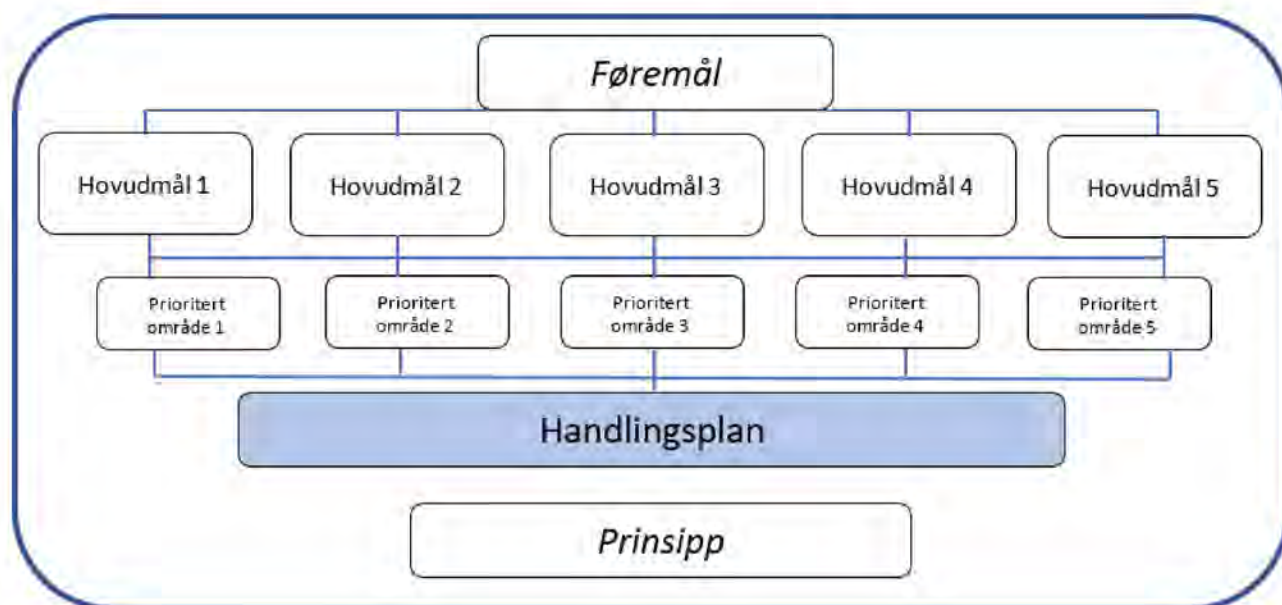
Mykje har endra seg sidan 2014. M.a. har det gått føre seg kommunesamanslåing, nytt helsehus i Knarvik, samhandlingsreforma har byrja å gå seg til og den demografiske utviklinga og framskrivinga har tydeleggjort regionale utfordringar. Dette har bidratt til at også prinsippa (grunnsetningane) i det felles arbeidet kommunane skal i gang med også vart drøfta.

Det var spesielt viktig i arbeidsprosessen at råd og nettverk innanfor sektoren kunne komme med innspel til planen. Slik aktiverer me og bind tettare saman alle dei ressursar som utgjer helse- og omsorgsstrukturen i Nordhordland, og me styrkjer føresetnadane for at alle involverte arbeider tett saman med felles fokus i fortsetjinga.

Planen skal bidra til at sektoren vert utvikla på berekraftig vis. Dette tyder at me har eit økonomisk, økologisk og sosialt perspektiv.

1.0 Føremål og planstruktur

Planen har som føremål å styrkja det kommunale helse- og omsorgsarbeidet gjennom interkommunalt samarbeid innanfor prioriterte område. Slik kan kommunane i fellesskap oppnå meir saman enn kvar for seg. Dette inneber å sikra framtidssretta helse- og omsorgstenester kor utvikling og berekraft skal vere sentrale drivarar. Planen skal bidra til å sikre kapasitet og kompetanse til å handtere og iverksette framtidige nasjonale løysingar og initiativ for kommunane.



Figur 1 Planstruktur

2.0 Prinsipp

Prinsipp omhandlar grunnforståinga me byggjer føremål, hovudmål, innsatsområde og handlingsplanar på.

Planen skal bidra til ei felles forståing for framtidige utfordringar og leggje til rette for interkommunalt samarbeid om oppgåveløysinga der dette er tenleg. Gjennom planen vil me styrkje det gode fundamentet kommunane i Region Nordhordland har etablert over tid når det gjeld samarbeid på tvers av kommunegrenser.

- Kommunale tenester skal i hovudsak gjevast i den enkelte kommune.
- Interkommunalt samarbeid skal støtta opp under tenestene i den enkelte kommune.
- Iverksetjing av tiltak skal forankrast i den enkelte kommune og regulerast gjennom samarbeidsavtalar. Brukarmedverknad skal sikrast.

3.0 Hovudmål

Hovudmål vert ei første konkretisering av føremålet.

1. Betra helse og tryggleik for innbyggjarane.
2. Auka meistringsevne og livskvalitet hjå innbyggjarane.
3. Sikre medverknad frå brukarar og øvrige delar av det sivile samfunnet.
4. Styrkje Region Nordhordland som ein fag- og kompetanseregion.
5. Styrkje den digitale satsinga i helse- og omsorgssektoren.

4.0 Prioriterte område

Prioriterte område skal avgrense og tydeleggjere kva samarbeidet skal rette ressursane inn mot for å nå hovudmåla.

4.1 Teknologi og innovasjon

Området understøtter regionen si satsing på samarbeid om digitalisering og innovasjon. I tillegg er det eit stadig behov for å sikre øvrig teknologiutvikling. Området peikar på at innovasjon også finn stad utan at det treng omhandle teknologi eller digitalisering.

Utvikling av nye tenester bør gjennomførast i felles prosjekt slik at kostnader vert redusert, samstundes som det aukar kvalitet og kompetanse. Felles prosjekt skal sikre innføring og kompetansebygging i kvar einskild kommune.

4.2 Livsmeistring

Området peiker på ei nasjonal satsing over tid, samt eit regionalt utviklings- og utfordringsbiletet. Ein er særleg merksam på førebyggjande perspektiv, tidleg innsats og felles regionalt fokus knytt til generelle ressursutfordringar dei kommande tiåra innanfor helse- og omsorgssektoren.

4.3 Kompetanseutvikling

Høg og rett kompetanse både innanfor drift og utvikling i regionen er gode faktorar for å lukkast. På fleire område vil det kunne vere aktuelt å sjå kompetanseutfordringar som regionale utfordringar – og moglegheiter. Ein attraktiv region er positivt for alle kommunane. Innsatsområdet tek opp i seg satsingar som t.d. prosjekt fag- og tenesteutvikling knytt opp mot Region Nordhordland Helsehus.

4.4 Samarbeid og prioritering

Framtidsbiletet peikar i retning av at det ikkje er tilstrekkeleg med ressursar til å løyse alle ynskjer og behov innanfor sektoren. Strategiplanen legg opp til å møte dette gjennom samarbeid, samhandling og samordning. Dette vil gjelde innanfor utvalde område kommunane imellom, og mellom regionen og helseføretaka.

Strategiplanen vidarefører merksemda mot samarbeid om ressurs- og kompetansekreivjande oppgåver.

4.5 Involvering og medverknad – mobilisering av ressursar

Området peiker mot utvikling, samarbeid og mobilisering av ulike ressursar i samfunnet. Dette kan gjelde både den organiserte frivilligheita, men og dei ressursar som i dag ikkje er tatt i bruk.

5.0 Handlingsplanar

Strategiplanen med prioriterte område har eit 10-års perspektiv. Underliggande handlingsplanar vil bli utarbeida og revidert kvart andre år.

6.0 Forankring i kommunane

Gjennom kommunestyret si tilslutning til planen forpliktar den enkelte kommune seg til å ta del i felles dialog og prosess om dei prioriteringar som planen omhandlar. Når det kjem til konkrete tiltak må likevel desse forankrast i den enkelte kommune. Dette inneber at kvar kommune kan reservera seg mot å gå inn i konkret samarbeid på eit seinare tidspunkt sjølv om ein har slutta seg til planen.

Det er ein føresetnad at mål og tiltak er forankra fagleg, administrativt og politisk i alle kommunar.

7.0 Samarbeidsstruktur/-avtalar

Samarbeidet mellom kommunar og sjukehus har dei siste åra utvikla seg og blitt meir formalisert enn tidlegare. Det er etablert eit strukturert samarbeid som er forankra gjennom samarbeidsavtalar ¹mellom Helse Bergen, Haraldsplass Diakonale Sykehus og dei 18 kommunane i lokalsjukehusområdet.

Målsettinga med samarbeidet er mellom anna å ivareta og vidareutvikla eit godt fagleg og organisatorisk samarbeid mellom spesialist- og primærhelsetenesta. Det er eit mål at det interkommunale samarbeidet skal støtte opp under oppfølging av samarbeidsavtalane og vera eit supplement til denne strukturen.

8.0 Revisjon

Strategiplanen skal reviderast i 2031, eller før dersom ein eller fleire av kommunane ber om det.

¹ Samarbeidsavtalar - <https://saman.no/samarbeidsavtalar>

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-144, FA-F03
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 29.09.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
039/21	Eldreråd	11.10.2021
042/21	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	11.10.2021
042/21	Ungdomsråd	07.10.2021

Handlingsplan mot vald i nære relasjonar - val av deltakarar i workshop

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Eldrerådet vel følgjande medlem til workshop knytt til handlingsplan i nære relasjonar:
Medlem:

RMNF vel følgjande medlem til workshop knytt til handlingsplan i nære relasjonar:
Medlem:

Ungdomsrådet vel følgjande medlem til workshop knytt til handlingsplan i nære relasjonar:
Medlem:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i eldrerådet, råd for menneske med nedsett funksjonsevne og ungdomsrådet.

Bakgrunn

Alver kommune har i haust starta arbeidet med å utarbeida **Kommunal handlingsplan mot vald i nære relasjonar**. Arbeidet med handlingsplanen er prosjektorganisert, og prosjektgruppa er breitt tverrfagleg samansett av representantar frå sektorane oppvekst og helse og omsorg.

Saksopplysningar:

Prosjektgruppa peikar på at vald og overgrep i nære relasjonar er eit viktig satsingsområde for sentrale styresmakter. Det vert vist til at slik type vald for og overgrep har eit betydeleg omfang og er eit alvorleg samfunns- og folkehelseproblem. Ein kommunal handlingsplan vil vera ein strategi i Alver kommune sitt førebyggjande arbeid i kampen mot vald og overgrep. Handlingsplanen skal bidra til at kommunen har fokus på temaet, og at berørte får eit tilrettelagt og heilskapleg tilbod.

Prosjektgruppa har som mål at handlingsplanen skal bidra til å styrka kunnskapsnivået hjå tilsette i kommunen og vidareutvikla samarbeidet mellom faggrupper og sektorar.

Føremålet med handlingsplanen er å skildra kommunen sine utviklingsmål på området, skissera tiltak, synleggjera ansvar og deltakarar i arbeidet, og evaluera måloppnåing. Den overordna hovudmålsettinga er å avdekka, førebyggja og hindra vald mot innbyggjarar i Alver kommune, slik at innbyggjarane i kommunen kan leva sine liv utan vald og overgrep.

For å koma fram til kva tiltak og aktivitetar planen skal innehalda, legg prosjektgruppa opp til brei involvering for samarbeidspartar/brukarrepresentantar og kommunale tenester som ikkje er representert i prosjektgruppa. Prosjektgruppa inviterer difor til **workshop 29.10 i Helsehuset** i Knarvik. Her er eldrerådet, råd for menneske med nedsett funksjonsevne og ungdomsrådet oppmoda om å stilla med ein deltakar kvar.

Når utkast til handlingsplan er utarbeidd, vil råda også verta invitert til å kome med innspel.



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Eldreråd	
	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	

Sakshandsamar:	Plan og byggesak			Ole Martin Bolset	
Avgjerslemynde:		Arkivnr.:	20/2400	Klassering:	

Offentleg ettersyn og høyring - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. PlanID 1263-201902

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 01.09.21, som sak 125/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

På oppdrag frå Seim Eiendomsutvikling AS legg proESS AS fram forslag til detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14, planID 1263-201902. Planområdet ligg på Seim, omtrent 10 km frå Knarvik. Storleiken på området er om lag 3,3 daa. Planen sitt formål er å leggje til rette for bustadbebyggelse. Tiltakshavar ønskjer å leggje til rette for 3 nye bygg, med inntil 4 bueiningar i kvart bygg.

Framlegg til plan vert ved høyring og offentleg ettersyn kunngjort på kommunen si heimeside. Grunneigarar, berørte naboar, lag og organisasjonar og offentlege instansar vert direkte tilskrive.

For aktuelle utval vert offentleg ettersyn og høyring meldt opp som sak.

Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 28.09.21 – 10.11.21.

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til post@alver.kommune.no, eller brev til

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug.

Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til **10.11.2021.**

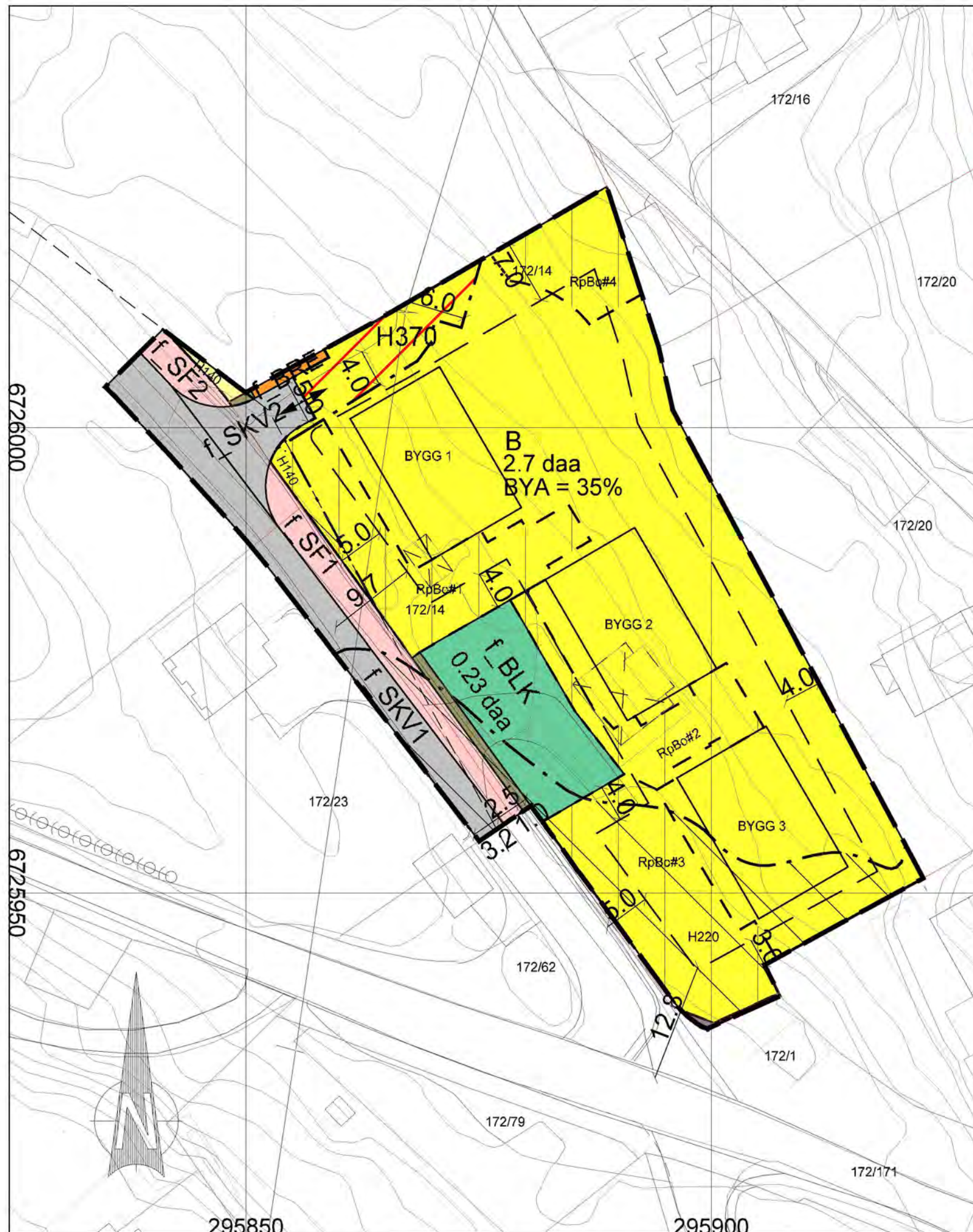
Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost

Vedlagte saksdokument:

Vedlagte saksdokument:

1. Plankart_220921.	1618550	27.09.2021
2. Føresegner_220921.	1618551	27.09.2021
3. Planskildring_220921.	1618552	27.09.2021
4. Illustrasjonsplan_080921.	1618553	27.09.2021
5. MUA-plan_080921.	1618554	27.09.2021
6. Terrengsnitt og vegprofil_040321.	1618555	27.09.2021
7. ROS-sjekkliste.	1618556	27.09.2021
8. Støyvurdering_200421.	1618557	27.09.2021
9. Notat vedr universell tilgjengelighet_030521.	1618558	27.09.2021
10. Samla uttaler til varsel om oppstart.	1618559	27.09.2021
11. Saksframlegg med vedtak 1.ghs_010921- compressed	1618560	27.09.2021



TEGNFORKLARING

Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- B Boligbebyggelse
- f_BRE Renovasjon
- f_BLK Lekeplass, felles
- RpBo Bestemmelseområde

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- f_SKV Kjøreveg, felles
- f_SF Fortau, felles
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- H140 Frisikt H140
- H220 Gul sone iht. T-1442 - 4 m høyde over terreng H220
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370

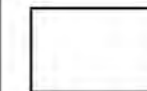
Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktløse i veikryss
- Måle-/avstandslinje
- Sikringsgrense
- Støygrense
- Faregrense
- Bestemmelsesgrense

Punktsymbol

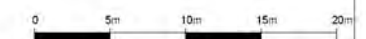
- Avkjørsel-både inn og utkjøring

ILLUSTRASJON:



Plassering av planlagt bebyggelse bygg 1, 2 og 3 i plankartet er retningsgivende og ikke juridisk bindende.

Kartopplysninger:
Kilde for basiskart: Lindås kommune
Dato for basiskart: 05.08.19
Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89
Høydegrunnlag: NN2000
Ekvidistanse 1 m
Arkformat A3
Kartmålestokk: 1:500



DETALJREGULERINGSPLAN FOR BIRKELUNDSTUNET GBNR 172/14, SEIM, ALVER KOMMUNE

ArealplanID: 1263-201902
Plantype: Detaljregulering
Forslagsstiller: Seim Eiendomsutvikling AS

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR DATO SIGN

Kunngjøring oppstart

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

PLANEN UTARBEIDET AV:

proESS

proESS AS, Brusdalsvegen 20, 6011 ÅLESUND - www.proess.no - post@proess.no

DATO	SAKSNR	TEGNR.	SAKSBEH.
Planforslag: 12.05.2020 Rev. 21.04.21 Dato: 22.09.21	9004	001	sø/mhs



DETALJREGULERINGSPLAN FOR BIRKELUNDSTUNET, SEIM

Planidentifikasjon:

Saksnr (Acos)

Egengodkjenningsdato:

Egengodkjent av:

1263-201902

§ 1. Generelt

Føresegnene gjeld for området som er avmerka med plangrense på plankart datert 22.09.21. Føresegnene kjem i tillegg til det som vert bestemt av Plan og bygningslova med forskrifter, samt eventuelle vedtekter til Plan og bygningslova vedteke av kommunestyret.

Området skal disponerast til følgjande føremål.

1. Bygningar og anlegg (pbl. §12-5, nr. 1)

- Bustadar, frittliggande småhus
- Bustadar (B)
- Renovasjon, felles (f_BRE)
- Leikeplass, felles (f_BLK)
- Bestemmelsesområde (RpBo) (Angir tidspunkt for opparbeiding av felles uteoppholdsareal) (RpBo)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

- Køyreveg, felles (f_SKV)
- Fortau, felles (f_SF)
- Annen veggrunn – grøntareal
- Annen veggrunn – tekniske anlegg

3. Hensynssoner (Pbl § 12-6)

- Frisikt H140
- Gul støysoner H220 (Angir støysoner 4 meter over bakkenivå)
- Høyspenningsanlegg H370

§ 2 Fellesføresegner

2.1 Plassering og definisjonar:

Bygningar skal plasserast innanfor regulerte byggegrenser. Parkeringsplassar og støttemur med mindre høgde enn 1 meter, kan plasserast utanfor regulert byggegrense men ikkje nærmare vegkant enn 1 meter. Internveg/kjørebane/manøvreringsareal kan etablerast inntil 1 m fra tomtegrense. Fyllingsfot tilknytta adkomstveg kan plasserast i tomtegrense. Forstøtningsmur kan etablerast med høgde inntil 3 meter innanfor regulert byggegrense.

Parkeringsplassar skal etablerast som felles parkeringsplassar med arealstørrelse minst i



ALVER KOMMUNE – REGULERINGSFØRESEGNER

samsvar med Statens vegvesens handbok N100, Tabell D.20, Krav til dimensjoner for personbilkparkerings. Rad 7-9 i tabell D.20 skal leggjast til grunn, dvs. bredde skal være minst 2.5 meter og lengde skal være minst 5 meter ved 90 grader retning. Manøvreringsareal skal være minst 6 meter. Dersom avvik i forhold til krav til manøvreringsareal, skal det dokumenterast at manøvreringsarealet er akseptabelt brukbart til dagleg bruk. Det skal etablerast minst 1 HC-parkeringsplass innanfor planområdet.

2.2 – Bygningar si form, plassering, materialbruk og farge:

Ved søknad om tiltak skal en sjå til at bygningar innanfor same område får ei samsvarande og harmonisk utforming med omsyn til materiale, takvinkel/takform og farge. Skjemmande farger er ikkje tillate, og kommunen kan i spesielle høve stille krav til fargeval.

2.3 - Kommunaltekniske anlegg:

Innanfor planområdet kan det oppførast trafokioskar, pumpestasjoner eller andre tekniske innretningar der dette er nødvendig. Frittstående bygningar skal tilpassast stadens bygningar med omsyn til form og farge. Slike innretningar skal godkjennast av kommunen.

2.4 - Automatisk freda kulturminner:

Dersom ein under arbeid i området kjem over noko som kan være automatisk freda kulturminne, plikter ein å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

2.5 - Ved søknad om tiltak skal det utarbeidast situasjonsplan kor det syner fylgjande:

- Planlagt utbygging for heile området inkludert plassering for parkeringsplassar, køyreveg og manøvreringsareal, gangareal, løysing for avfallshandtering, sykkeloppstillingsplassar.
- Eksisterande og planlagd terreng, samt terrengtilpassing mot naboeigedomar.
- Gangareal, ledeliner, stigningsforhold, uteoppholdsareal, leikeareal og anna disponering av ubyggd areal.
- Opparbeiding og plassering av leikeapparat innanfor regulert leikeareal.
- Evt. eksisterande trær som skal takast vare på / fjernast, samt val og plassering av ny vegetasjon.
- Gjerde, støttemurar, benkar, belysning, leveggar/støyskjerming, postkassar, utvendige bodar og andre konstruksjonar.
- Sykkelparkering.
- Materialbruk på gangareal og uteoppholdsareal.
- Avfallshandtering og løysing for renovasjonsoppsamling.

Situasjonsplanen skal vise planlagt opparbeiding for heile området sjølv om kun eitt av planlagte bygg blir byggesøkt.

2.6 Arealstørrelser felles og privat uteoppholdsareal:

Minste størrelse på privat uteoppholdsareal/balkong skal vere 10 kvadratmeter. Maks stigningsgrad for areal som kan reknast som uteoppholdsareal skal være 1:3 unntatt for område RpBo#4. Her kan del av arealet være brattere enn 1:3. Det skal dokumenterast i byggesøknad at uteoppholdsareal har tilsvarende størrelse og kvalitet som illustrert og omtalt i reguleringsplan. Felles uteoppholdsareal og leikeareal skal inngjerdast mot veg.



Minste størrelse for uteoppholdsareal pr bueining totalt innanfor planområdet skal være 100 m². Inkludert i grunnlag for berekning av uteoppholdsareal skal vere regulert leikeplass f_BLK, privat uteoppholdsareal og felles uteoppholdsareal (sistnevnte er definert ved RpBo#1-2-3-4 eller tilsvarande).

2.7) Etablering av bustadar kan skje i inntil 3 byggetrinn, der eitt bygg om gangen kan byggjesøkast. Utbygger vel sjølv kva bygg og tilhøyrande uteområde som skal etablerast først.

§ 3 Bygningar og anlegg (pbl. §12-5, nr. 1)

3.1 Bustadar (B)

Området kan nyttast til fleirmannsbustadar for inntil 4 bueiningar med tilhøyrande anlegg som garasje, bod og liknande. Det er tillate med inntil 2 bustadetasjar i tillegg til underetasje med parkerings og bodareal. Maksimalt tal bueiningar innanfor formålet er 12.

a) Tillaten grad av utnytting er 35 % BYA.

b) I området kan det først opp bustadhus med mønehøgde ikkje over 9.0m og gesimshøgde ikkje over 8.0 m. Bygningar skal ha fargar som harmonerer med bygningsmiljøet. Bygningane si høgde skal målast frå gjennomsnittleg terreng.

c) Eventuelle frittstående boder, garasjar eller carportar skal vere tilpassa bustadhuset når det gjeld materialval og farge. Garasjar og carportar med innkøyring parallelt med vegen kan plasserast inntil 2 m frå regulert vegareal og 1 meter frå nabogrense. Garasje / carport med innkøyring normalt på vegen skal plasserast minst 5,0 m frå regulert vegareal.

d) Kvar bueining skal ha 1,5 biloppstillingsplassar og 1 sykkeloppstillingsplass.

e) Plankartet viser ikkje regulerte tomtegrenser. Eventuell tomtedeling innanfor formålet skal avklarast i forbindelse med første byggesøknad.

f) BYA-berekning skal utførast med grunnlag i heile formålet. Ved seksjonering eller frådeling til nye matrikkeleiningar innanfor formålet, skal det ikkje krevjast ny BYA-berekning for kvart enkelt areal som skal frådelast/seksjonerast.

g) Privat tilkomstveg innanfor formålet skal etablerast med 5 meter total vegbredde inkludert vegskulder. Vegen skal etablerast i samsvar med TEK17 med ein stigningsgrad på 1:15 på strekninga mellom 1. etasjenivå for bustadbygg nr 1 og parkeringsnivå dersom parkering skal etablerast i underetasje. Strekning inntil 5,0 m kan ha stigning som ikkje er brattare enn 1:12. Stigningsgrad for vegstrekninga mellom 1. etasjenivå for bustadbygg nr 1 og Fuglevikvegen (f_SKV1) kan vere 1:8. Hensikten er å opprette atkomstforhold som er brukbare for flest mulig.

3.2 Renovasjonsoppsamling (f BRE)

Arealet skal planerast og tilretteleggast for oppsamling av hushaldningsavfall og være tilgjengelig for renovasjonsselskapets bilar. Arealet er felles for alle bueiningar innanfor



formålet B.

Dersom anna løysing enn den som det er tilrettelagt for i denne planen skal nyttast, skal avtale med renovasjonsselskapet som beskriver godkjent løysing leggjast fram ved søknad om tiltak.

3.3 Felles leikeplass (f_BLK).

Opparbeiding av leikeplassen f_BLK skal skje i samsvar med forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr fra Barne- og familiedepartementet. I tillegg gjelder Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17), kap. 8 Uteareal og plassering av byggverk.

Tilkomst til leikeplassen skal opparbeidast i samsvar med TEK17, dvs. tilkomst mellom bustadar og leikeplass skal etablerast med stigningsgrad 1:15. I leikearealet skal det etablerast sandkasse på 3 x 3 meter og benker. I tillegg minimum 3 leikeapparat og 2 benkar. Arealet skal gjerdest inn i nærleiken av køyreveg dersom køyrevegen ikkje er sikra på anna måte. Arealet er felles for alle bueiningar innanfor området. Areala skal ha eit utandørs ekvivalent støynivå under 55 dB(A). Eksisterande gjerde langs leikeplassen skal senkast i høgde med 0,5 meter for å gi tilstrekkeleg gode solforhold.

Etablering av leikeplassen skal omsøkast samtidig med første byggesak innanfor byggeområdet, og type leikeapparat og plasseringar skal gå fram av situasjonsplan.

3.4 Bestemmelsesområder (RpBo)

Det er gitt bestemmelsesområder for område #1, 2 og 3 ift. uteoppholdsareal som viser kva uteopphaldsareal som tilhører kvart bygg i opparbeidingsfasa, og som skal opparbeidast samtidig som nye bygg. Sitteplassar skal etablerast i bestandige materialar berekna på å stå ute under alle værforhold over mange år, for eksempel behandla treverk.

3.4.1 Bestemmelsesområde RpBo#1

Arealet innafor bestemmelsesområdet skal opparbeidast og beplantast samtidig som etablering av bustadbygg nr 1. Felles uteopphaldsareal som grensar mot vegareal skal sikrast med gjerde der dette ikkje allereie er etablert. Arealet skal opparbeidast med busker og trær, gangveg og sitteplassar jf. § 3.4.

3.4.2 Bestemmelsesområde RpBo#2

Arealet innafor bestemmelsesområdet skal opparbeidast og beplantast samtidig som etablering av bustadbygg nr 2. Arealet skal opparbeidast med gangveg og sitteplassar jf. § 3.4..

3.4.3 Bestemmelsesområde RpBo#3

Arealet innafor bestemmelsesområdet skal opparbeidast og beplantast samtidig som etablering av bustadbygg nr 3. Arealet skal opparbeidast med busker og trær, gangveg og sitteplassar jf. § 3.4.

3.4.4 Bestemmelsesområde RpBo#4

Innanfor bestemmelsesområde RpBo#4 skal del av terrenget opparbeidast som uteoppholdsareal med utsiktspunkt, miniamfi, område for bålpanne med tilkomst via smal grusa sti. Opparbeiding skal skje samtidig med etablering av bustadbygg nr 2.



§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. §12-5, nr. 2)

4.1 Køyreveg, felles (f SKV1)

Felles køyreveg er eksisterande felles/privat kjøyreveg Fuglevikvegen.

4.2 Køyreveg, felles (f SKV2)

Felles køyreveg f_SKV2 skal opparbeidast i regulert vegbredde inkludert vegskulder, dvs 5.0 meter total bredde. Køyrevegen er felles for alle bueiningar innanfor planområdet.

4.3 Fortau, felles (f SF)

f_SF1 og f_SF2 er eksisterande fortau og skal nyttast som fortau.

4.4 Anna veggrunn – grøntareal

Arealet kan nyttast som sideareal til vegareal, mur og gjerde. Arealet kan også nyttast til støyskjerm.

§ 5 Omsynssoner (pbl § 12-6)

5.1 Frisikt H140

Innanfor frisiktsonene skal det være fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensande vegers nivå. Busker, trær, gjerde eller andre konstruksjonar som kan hindre sikt er ikkje tillate. Høgstamma trær, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona, dersom dei ikkje hindrar fri sikt. Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktsoner. Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar blir fjerna.

5.2 Støysone, gul (H220)

Innanfor planområdet er det registrert vegtrafikkstøy. Ved innsending av byggesøknad skal ein dokumentere at ein oppnår tilfredsstillande støyforhald for nye bustader og på uteopphaldsareal (MUA) i høve T-1442, tabell 3. Areal som vert rekna som uteopphaldsareal og leikeareal skal ha støynivå under Lden 55 dB. Støytiltak skal etablerast som beskrive i støyfagleg vurdering datert 20.04.21 eller seinare utarbeidd støyvurdering som gir tilsvarende grad av støyskjerming.

Det skal ved rammesøknad leggjast fram nødvendig dokumentasjon på at krava til støytiltak i denne føresegn er oppfylt. Grenseverdiane for innandørs støynivå i teknisk forskrift NS8175:2012 klasse C skal være oppfylt. Alle bueiningar skal ha tilgang til privat uteplass som oppfyller krav til støynivå i forskrifta.

Plankartet har regulert støysone som viser støynivå 4 meter over terrenghøyde. Støyvurdering datert 20.04.21 viser at f_BLK - leikeareal på terrengnivå, dvs 1,5 meter over terreng, er plassert i kvit støysone jf. punkt 5.5 og figur 8.

5.3 Høgspenning i luft og grunn (H370)

Det skal ikkje etablerast bygningar i faresona. Del av omsynssona markerer 4 meter faresone til kvar side for høgspenninglinje i grunnen. Del av omsynssona markerer 6 meter faresone til side for høgspenninglinje i luft.



§ 6 – Rekkefølgeføresegner

6.1 Før rammeløyve (pbl § 12-7 nr.10)

- a) Utomhusplan som viser planlagt opparbeiding av felles leikareal skal omsøkast samtidig som søknad om oppføring av første bustadbygning innanfor området.
- b) Utomhusplan som viser planlagt opparbeiding av felles utomhusareal skal omsøkast samtidig som søknad om oppføring av bygning. Utomhusplanen skal vise planlagt opparbeiding av utomhusarealet som tilhører bygningen som blir byggesøkt (jf. §3.4).

6.2 Før løyve til igangsetting av byggearbeid (IG) (pbl § 12-7 nr.10)

- a) For kvart bygg som blir omsøkt innanfor planområdet må det liggja føre ein godkjent plan for massehandtering før det kan gjevast IG.
- b) Det kan ikkje setjast i gang byggjetiltak innanfor regulert område før hovudplan for VA er omsøkt og godkjent av kommunen.

6.3 Før bustader takast i bruk (bruksløyve/ferdigattest) (pbl § 12-7 nr.10)

- a) Det kan ikkje gjevast bruksløyve for bygningar innanfor regulert område før det er gjeve bruksløyve for teknisk infrastruktur fram til respektive eigedommar.
- b) Det kan ikkje gjevast bruksløyve for bustadar innanfor regulert område før leikeplass, f_BLK, er ferdig opparbeidd.
- c) Det kan ikkje gjevast bruksløyve for bustadbygg nr 1 før uteopphaldsareal tilknytta bustadbygget jf. §3.4.1 er ferdig opparbeidd og tilsådd.
- d) Det kan ikkje gjevast bruksløyve for bustadbygg nr 2 før uteopphaldsareal tilknytta bustadbygget jf. §3.4.2 og 3.4.4 er ferdig opparbeidd og tilsådd.
- e) Det kan ikkje gjevast bruksløyve for bustadbygg nr 3 før uteopphaldsareal tilknytta bustadbygget jf. §3.4.3 er ferdig opparbeidd og tilsådd.
- d) Før bruksløyve for VVA-anlegg kan gjevast skal det liggja føre «som bygd» dokumentasjon for anlegget, og denne skal vera godkjent av kommunen.
- e) Det kan ikkje gjevast bruksløyve for bustadar som er plassert i gul støysone før støyskjerming er etablert jf. § 5.2.

Ålesund, 12.05.2020

Rev. 21.04.2021, rev. 22.09.21

proESS AS

pro **ESS**

**DETALJREGULERINGSPLAN FOR BIRKELUNDSTUNET,
SEIM, ALVER KOMMUNE
PLANID: 1263-201902**



INNHold:

1 Sammendrag	3
2 Bakgrunn	3
3 Planprosessen	4
4 Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)	4
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	5
6 Beskrivelse av planforslaget	15
7 Konsekvensutredning	33
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget	34
9 Innkomne innspill	40
10 Avsluttende kommentar	42

1 Sammendrag

Dette planforslaget tilrettelegger for inntil 12 nye boenheter i leiligheter innenfor 3 nye boligbygg. Byggene er planlagt med 2 boligetasjer for i hvert bygg, og med mulighet for parkeringskjeller i underetasjen. Gangareal mellom inngangsparti og lekeplass er planlagt etablert adskilt fra kjøreareal innenfor planområdet. Vegstrekningen mellom parkering i underetasje og hovedetasjenivå vil bli etablert med 1:15 stigningsgrad og sikrer dermed universell utforming og mulighet for etablering av tilgjengelige boenheter i 1. boligetasje for alle bygg. Planen vurderes å tilrettelegge for å sikre trygg ferdsel for barn internt på området. Nærområdet er utbygget med gangvegssystem, som sikrer trygg skoleveg for barna som skal bo her. Planområdet har en sentral plassering, og vurderes å støtte kommuneplanens målsetning og strategi vedr. sikring av boligareal på en helhetlig måte nær skole, barnehager, fritidstilbud og kollektivforbindelse, samtidig som nærområdet vil få tilført en større variasjon i tilgjengelige botilbud enn pr i dag.

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse. Man ønsker å legge til rette for nye bygg med inntil 4 boenheter over to etasjer samt parkeringskjeller. I tillegg til dette vil man legge til rette for nødvendig infrastruktur, lekeareal og uteoppholdsareal.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Seim Eiendomsutvikling AS og planarbeidet utføres av proESS AS. Grunneier er Seim Eiendomsutvikling AS.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Kommunen har gjort vedtak om avvisning av første planforslag som ble innsendt til kommunen våren 2020. Bakgrunnen for dette var i hovedsak at planforslaget, som var utarbeidet i en tidsperiode da forrige kommuneplan var gjeldende, ikke var oppdatert tilstrekkelig i samsvar med nylig godkjent kommuneplan. Sistnevnte har flere krav i forhold til detaljregulering enn forrige kommuneplan hadde.

2.4 Utbyggingsavtaler

Det er planlagt utbyggingsavtale i forbindelse med overtakelse av områdets VA-anlegg.

2.5 Krav om konsekvensutredning?

Kommunen har vurdert og kommet frem til at planforslaget ikke er av slik art det skal stilles krav til konsekvensutredning.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, ev. planprogram

Oppstartsmøte ble gjennomført med kommunen 19. mars 2019. Varsel ble kunngjort i avisa Nordhordaland 22.mai og naboer og gjenboere ble varslet direkte i eget brev. Offentlige instanser ble varslet via e-post.

3.2 Kommunikasjon underveis i planarbeidet. Det har vært avholdt flere dialogmøter med kommunen underveis i planprosessen.

4 Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)

4.1 Overordnede planer

- I kommuneplanens arealdel er planområdet i sin helhet avsatt til boligformål. Kommuneplanen viser at sørlig del av planområdet har støysone, og vestlig del av planområdet har detaljeringssone som følger vegarealet. Man vurderer at området samsvarer godt med arealtype nevnt i kommuneplanens samfunnsdel - strategier om tett utbygging og utnytting av infrastruktur, med bakgrunn i planområdets nærhet til skoler og barnehager, offentlig kommunikasjon og fritidstilbud.



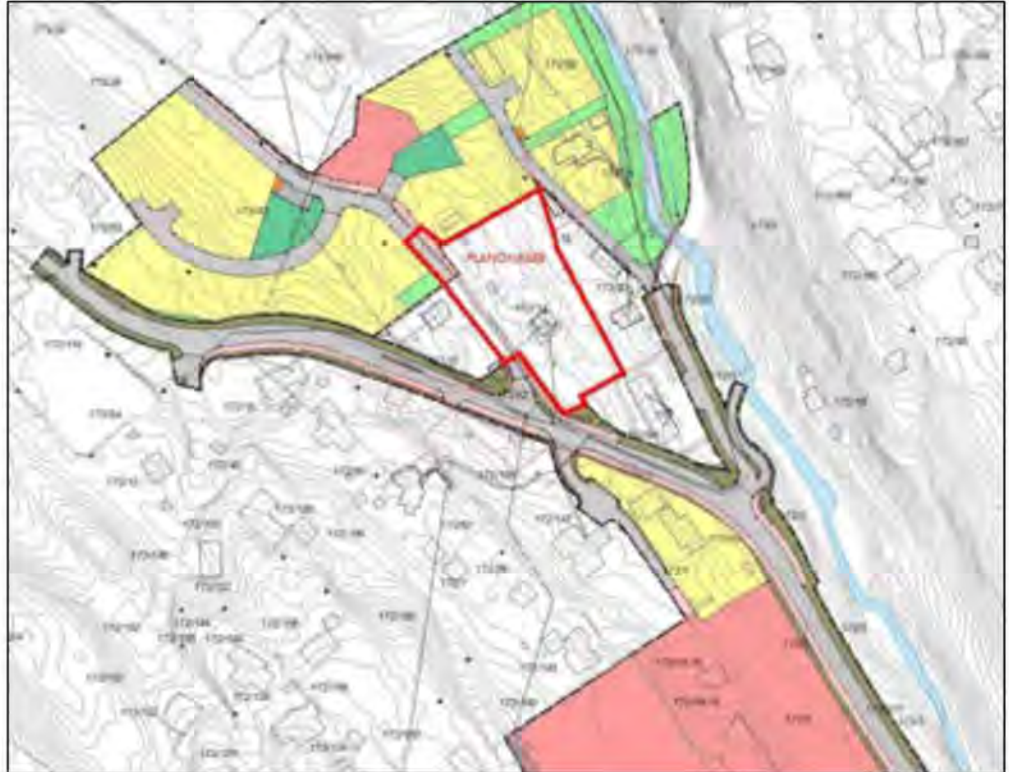
Plangrense (blå linje) sett i forhold til gjeldende kommuneplan

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er uregulert men grenser til regulert areal både mot nord og sør.

4.3 Tilgrensende planer

Planområdet grenser til to reguleringsplaner. I nord grenser planområdet til «Nilshøyen - gnr. 172 bnr. 10 og 66» og i sør til «Seim Skule med utbetring av FV 5474».



Plangrense (rød linje) sett i forhold til gjeldende reguleringsplaner i nærområdet

4.4 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- Samordna areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016
- Regional areal- og transportplan for Bergensområdet

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Seim, innerst i Hoplandsvågen i Seimsfjorden/Lurefjorden. Planområdet har en størrelse på omtrent 3,3 daa og er avgrenset hovedsakelig ved eiendomsgrenser samt tilpasset gjeldende reguleringsplaner i nord og sør.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet har i dag eksisterende bebyggelse og består av en enebolig. Området rundt er spredt bebygd og ubebygd. Det finnes både konsentrerte og frittliggende boliger i området. Seim skule med

idrettsplass ligger like sør for planområdet og nord for planområdet er det kort veg til naustbebyggelse og fjord.

5.3 Stedets karakter

- Struktur og estetikk/byform: Eksisterende enebolig er bygget i tradisjonell byggestil, med senere tilbygg. Garasjen er av enkel standard. Øvrig omkringliggende bebyggelse er tradisjonell byggestil med flere bygg av eldre dato.

5.4 Landskap

- Topografi og landskap

Planområdets nærområde har flatt kystlandskap med en andel strandflater og lave åser med skog, lynghei og noe jordbruksland. Planområdet stiger fra kote 16 i nord til kote 24 i sør-vest.

Planområdet har skrånende helling mot nord.

- Solforhold

Planområdet har gode solforhold og man forventer sol hele året.

- Lokalklima

Planområdet har lokalklima som for Seim generelt.

- Estetisk og kulturell verdi

Det finnes ingen bygninger eller landskap innenfor planområdet med spesiell estetisk eller kulturell verdi.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Ved utsjekk av databasen «Miljøstatus i Norge» har man undersøkt om det finnes registrerte fornminner eller SEFRAK-registrerte bygninger innenfor planområdet. Det er ingen slike registreringer innenfor planområdet.

5.6 Naturverdier

I planarbeidet har man foretatt søk i relevante databaser for å avdekke om det finnes registrerte naturverdier innenfor planområdet, men det er ikke avdekket registreringer. Vurdering i forhold til naturvernloven er utført under kap. 8.

5.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder

Man har ikke kjennskap til at planområdet har vært benyttet til rekreasjon.

5.8 Landbruk

Planområdet har ikke vært i bruk som viktig jordbruksareal.

5.9 Trafikkforhold – enkel trafikkanalyse –eksisterende situasjon

• Kjøreatkomst

Planområdet har kjøreatkomst via eksisterende privat veg, Fuglevikvegen. Denne er knyttet til Fylkesveg 5474 like sør for planområdet.

• Vegsystem

Planområdet har kjøreforbindelse fra fylkesveg 5474 og privat veg som passerer planområdet videre i nord-vestlig retning. Fartsgrense er 50 km/t jf. Statens vegvesens vegkart.

• Trafikkmengde

Fylkesveg 5474 ved planområdet har en midlere ÅDT på 1200 pr i dag. Trafikkmengde på Fuglevikvegen er vurdert til ÅDT på ca 100 pr i dag.

TABELL 4 Trafikkforutsetninger for støyberegningene:

VEGSTREKNING	ÅDT i 2019 [kjøretøy/døgn]	ÅDT i 2040 [kjøretøy/døgn]	TUNGTRAFIKK- ANDEL [%]	SKILTET FARTSGRENSE [km/t]
Lurevigen	1 200	1 500	5	40-50
Seimstranda nord for Lurevigen	700	850	5	50
Seimstranda sør for Lurevigen	1 800	2 200	5	40
Fuglevikvegen	100	150	2	30
Ny internveg		50	2	30

Tabell 4 er hentet fra støyvurderingen og viser beregnet trafikkmengde for nærområdet.

Man vurderer at hoveddelen av trafikk på Fuglevikvegen vil være personbiltrafikk til og fra boligene. I tillegg vil det være noe personbiltrafikk knyttet til henting og levering i barnehagen som er plassert nordvest for planområdet (rosa/blå farge).



Kartillustrasjon rammer inn eksisterende og fremtidige boligområder som vil benytte Fuglevikvegen som sin adkomstveg.

- Ulykkessituasjon

Det er registrert tre ulykker på fylkesvegene utenfor planområdet. Alle er registrert med «lettere skade». Type ulykke er blant annet «møtende i kurve» og «kryssende fotgjenger». Ingen ulykker er registrert på vegen som planområdet har avkjørsel fra, Fuglevikvegen.



Utsnitt fra vegkart.no viser registrerte trafikkulykker med blå prikk

- Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Det er etablert fortau forbi planområdet, langs den private vegen. På fylkesvegen er det etablert en forhøyet sirkelhump for å redusere kjørehastigheten i området. Man vurderer at dette vil utgjøre et tilrettelagt krysningspunkt over Fylkesvegen og vil bidra til at kryssninger fra myke trafikanter samles her hvor sikten er god og trafikksituasjonen oppfattes som tilstrekkelig oversiktlig.



Foto viser tilrettelagt krysningspunkt med fartsreducerende hump i fylkesvegen



Foto viser eksisterende bygg innenfor planområdet bak eksisterende gjerde mot gangveg langs fylkesvegen og i kryssområdet, sett fra fylkesvegen.



Foto viser eksisterende bygg innenfor planområdet til venstre, og eksisterende gjerde og gangveg langs privat veg Fuglevikvegen.

- Kollektivtilbud

Nærmeste busstopp er plassert i krysset FV 5474/Fv 5472, om lag 125 meter fra planområdet.



Nærmeste busstopp markert med blå prikk til høyre i kartutsnitt

For beskrivelse av trafikksituasjon etter gjennomføring av planen, se kap. 6 – beskrivelse av planforslaget.

5.10 Barns interesser

Det er ikke etablert tilbud for barn og unge innenfor planområdets avgrensning pr i dag. Det er regulert lekeplasser i to reguleringsplaner lengre nord, og innenfor området til skole og idrettsanlegg ca 150 meter i luftlinje fra planområdet er det etablert fotballbane og lekeplass.

5.11 Sosial infrastruktur

• Skolekapasitet

Alver kommune har 15 barneskoler og 5 ungdomsskoler. Det er ikke informert om begrensninger i forbindelse med skolekapasitet.

• Barnehagedekning

Alver kommune har 29 barnehager hvorav 8 kommunale og 21 private. Det er ikke informert om begrensninger i forbindelse med barnehagekapasitet.

5.12 Universell tilgjengelighet

Planforslaget legger til rette for universell tilgjengelighet mellom parkering og boliger på terrengnivå og lekeareal, samt felles uteoppholdsareal.

5.13 Teknisk infrastruktur



Kartutsnitt viser eksisterende VA innenfor planområdet



• Vann og avløp

Innenfor planområde ligger det vann- og spillvannsledning til eksisterende bygg. Vannledning ligger i vegen gjennom planområdet.

• Trafo

Like utenfor planområdet er det etablert trafo, og det ligger høyspentkabler i den private vegen forbi planområdet.

Den delen av høyspentledningen som berører byggeområdet er lagt om og ligger i bakken. BKK har gitt anbefalinger vedr. faresone i plankartet. Forholdet er nærmere beskrevet under kap. 8.

*Kartutsnitt viser eksisterende
høyspenttrase i området*



5.14 Grunnforhold

*Utsnitt fra NGU viser at
grunn består av
forvittringsmateriale. Dette
vurderes som stabil grunn.*



- Stabilitetsforhold

Planområdet består av forvittringsmateriale og vurderes som stabilt. Det vil si at det er ingen fare for skred/utglidning av masser.



Kartutsnitt viser kartlagte skredområder sett i forhold til planområdet. Planområdet er ikke påvirket av skredfare.

- Evt. rasfare

Planområdet ligger utenfor markerte faresoner for skred. Et område nord-øst for planområdet er avmerket med utløsnings- og utløpsområde for snøskred.

5.15 Støyforhold

Sørligste del av planområdet ligger innenfor gul støysone jf Statens Vegvesens støykart for området.

Det er utført støyvurdering som er vedlagt planforslaget. Denne er nærmere omtalt under kap 8. – beskrivelse av virkninger.



SVVs støykart viser at planområdet er delvis innenfor gul støysone

5.16 Luftforurensing

Ingen kjente forhold for luftforurensing innenfor planområdet.

5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

- Risikomatrise, alle relevante forhold skal vurderes

- Rasfare
Planområdet ligger utenfor mulige rasfarer.

- Flomfare
Planområdet ligger utenfor aktsomhetssone for flom.

- Vind
Ingen kjente forhold.

- Støy
Deler av planområdet ligger nært FV 5474 og innenfor gul støysone.

- Luftforurensing og forurensing i grunnen
Ingen kjente forhold.

- Beredskap og ulykkesrisiko

Nærmeste legevakt er på Isdalsø, Knarvik, omtrent 12 km fra planområdet. Brannstasjonen ligger på Alverflaten, nord for Knarvik omtrent 10 km fra planområdet.

5.18 Næring

Det er ingen etablert næring innenfor planområdet.

5.19 Analyser/ utredninger

Det er utført støyvurdering, samt utarbeidet overordnet VA-plan for planområdet. Begge er vedlagt planforslaget.

Konsekvens- sannsynlighet	1 Utenryddelig	2 Mindre alvorlig/ en viss fare	3 Betydelig kritikk	4 Alvorlig/farlig	5 Svært alvorlig/ katastrofalt
1 Svært sannsynlig/ kontinuerlig					
2 Meget sannsynlig/ periodisk, langvarighet		TRAFIKKSTØY			
3 Sannsynlig/ flere enkelttilfeller					
4 Mindre sannsynlig/ kjennet tilfeller					
5 Lite sannsynlig/ ingen tilfeller					

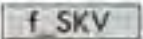
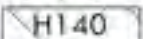
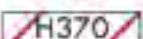
Risikomatrise viser at trafikkstøy må håndteres i planarbeidet

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

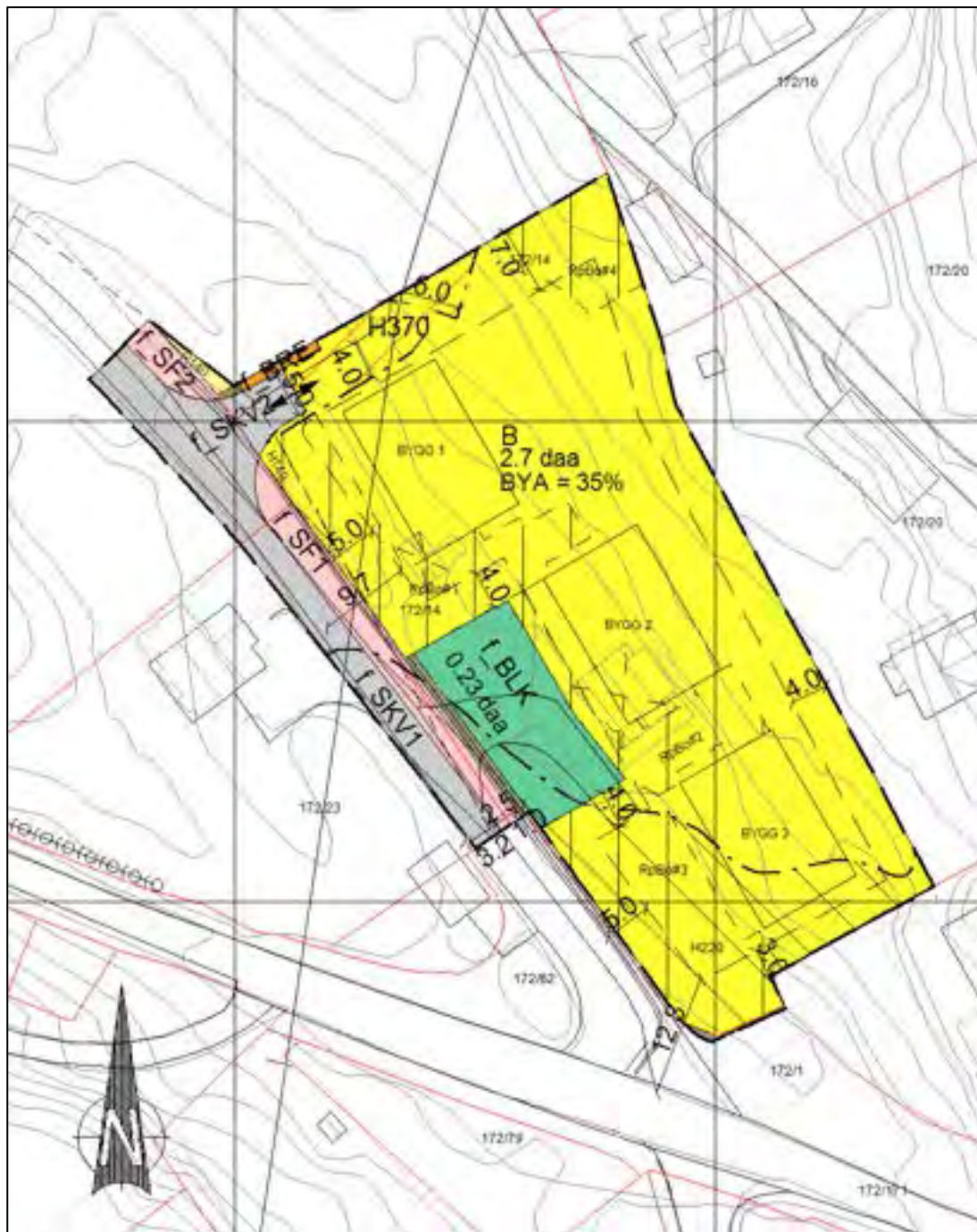
Man har foreslått tilrettelegging for etablering av boligbebyggelse med inntil 4 boenheter i hvert bygg, samt lekeareal. Bebyggelsen er tilrettelagt med 2 boligetasjer og en underetasje hovedsakelig plassert under terreng.

6.1.1 Reguleringsformål

Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)	
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
	Boligbebyggelse
	Renovasjon
	Lekeplass, felles
	Bestemmelseområde
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)	
	Kjøreveg, felles
	Fortau, felles
	Annen veggrunn - tekniske anlegg
	Annen veggrunn - grøntareal
Hensynssoner (PBL § 12-6)	
	Frisikt H140
	Gul sone iht. T-1442 - 4 m høyde over terreng H220
	Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) H370

Tegnforklaringen viser hvilke formål som er benyttet i plankartet

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål



Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse:

- Arealformål som er benyttet under frisiktsone. Arealet tilhører opprinnelig naboplanen «Nilshøyen» og viderefører gjeldende formål i naboplanen.

Boligbebyggelse

- Arealformål som er benyttet for byggeområdet innenfor denne planen.

Renovasjon, felles:

- Definerer oppstillingsplass for renovasjonsdunker på hentedagen.

Lekeplass, felles:

- Felles lekeareal for beboerne innenfor denne planen.

Bestemmelsesområde

- Definerer areal som har krav til opparbeiding som uteoppholdsareal til bestemt tidspunkt.

Kjøreveg, offentlig:

- Kjørevegen er eksisterende kjøreveg, Fuglevikvegen.

Kjøreveg, felles:

- Dette er vegareal/avkjørsel som skal gi adkomst til byggeområdet BKS.

Fortau, offentlig:

- Fortauet er allerede etablert.

Annen veggrunn – grøntareal

- Sideareal mellom vegareal og boligområdet



Kartutsnittet viser hvordan man ser for seg området bebygget, med plasseringer som danner tunform, og med fellesarealer, gangarealer og lekeplass i sentrum.

6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

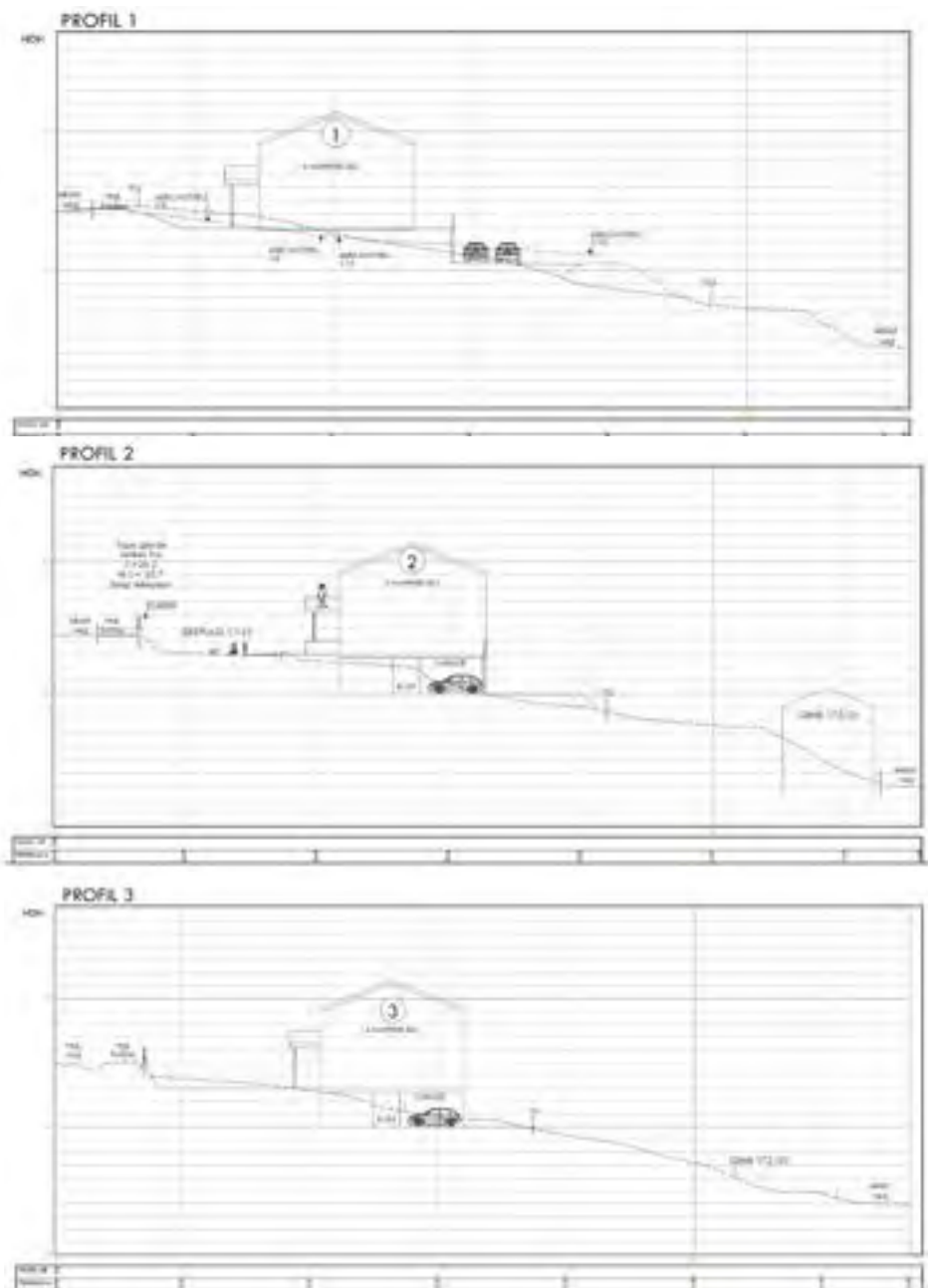
Man har tilrettelagt for etablering av 3 stk 4-mannsboliger. Med et byggeområde som er plassert like ved skole og med barnehager like i nærheten, ser man for seg at det ligger til rette for etablering av mindre enheter som kan egne seg som førstegangshjem for små familier, og i tillegg vil egne seg som hjem for eldre som ønsker å flytte til leilighet som ikke krever vedlikehold hverken inne eller ute.

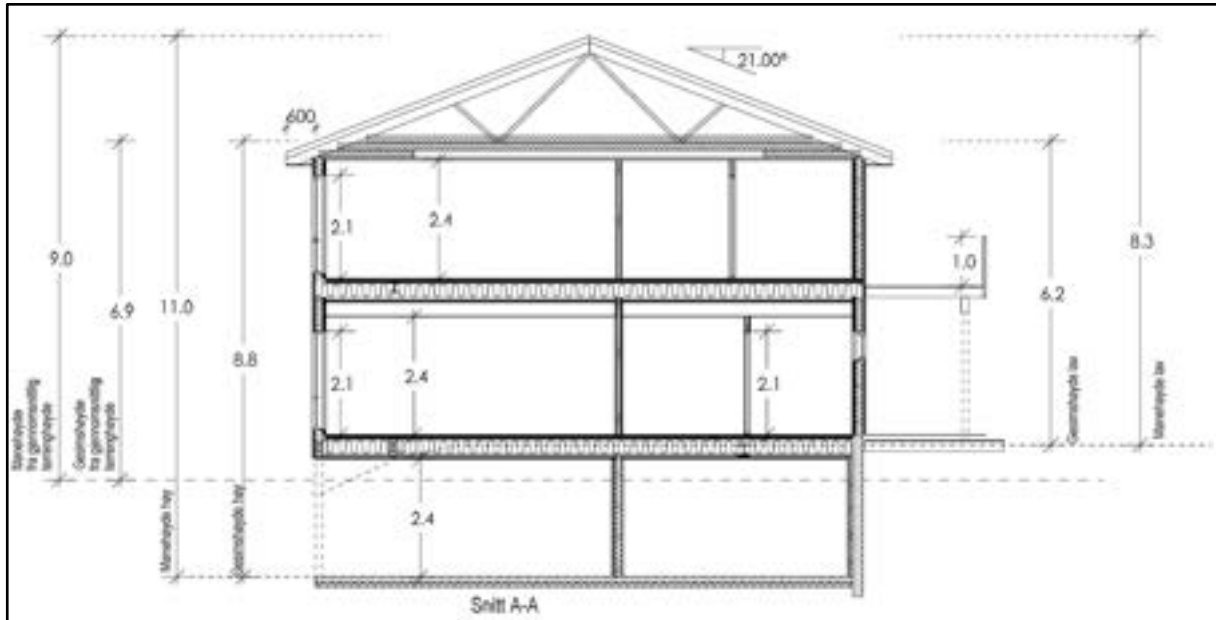
Man ser for seg at bebyggelsen plasseres på en slik måte at den danner tunform, med lekeareal, felles uteoppholdsareal og gangarealer i senter. Mellom byggene plasseres trapper og gangarealer.

6.3.1 Bebyggelsens høyde

Bebyggelsen er planlagt med 2 boligetasjer med høydesetting tilpasset eksisterende terreng ved uteoppholdsarealene, og med underetasje med garasjer og boder som er plassert under terreng.

Maksimal tillatt mønehøyde målt fra gjennomsnittlig terrengnivå er satt til 9 meter i planføresegnene. Tillatt gesimshøyde er satt til 8 meter. Dette er i samsvar med bestemmelsene i plan og bygningsloven.





Illustrasjonen over viser prinsippet for høydeberegning for de planlagte byggene

6.3.2 Grad av utnyttning

• Planområdet er tilrettelagt med en tillatt BYA på 35 %. Dette er 5% mer enn gjeldende kommuneplan tilrettelegger for. Man har beregnet at illustrert bebyggelse i vedlagte illustrasjonsplan inkludert 1,5 p-plass pr boenhet vil utgjøre en BYA på nesten 30 %. I og med at en her jobber på planstadiet ønsker en å overlate detaljer tilknyttet løsninger både ift. bygningsmasse og parkeringssituasjon til byggesøknadsprosjekteringen, og en har med bakgrunn i dette lagt til rette for BYA på inntil 35% for planområdet. For å sikre at slik tilrettelegging ikke medfører at bygninger blir oppført med større volum enn planlagt pr i dag, har man i planbestemmelsene stilt tallfestede krav til uteoppholdsareal, vegbredde, parkering og manøvreringsareal. Man vurderer at sistnevnte avbøtende tiltak medfører at det er forsvarlig å øke tillatt BYA med 5 % i forhold til kommuneplanens begrensning. På den måten sikrer man at det er mulig å etablere planlagt bebyggelse uten at det blir nødvendig å ty til dispensasjonssøknad dersom det i forbindelse med byggesøknad viser seg at man overskrider BYA med liten margin.

6.3.3 Antall boliger, leilighetsfordeling

Planforslaget tilrettelegger for til sammen 12 nye boenheter i 3 bygg over 2 boligetasjer (og en underetasje i terreng med garasjer og boder). Slik man ser for seg området utbygget, vil alle boenhetene få solrike private uteplasser mot sørvest.

6.4 Boligmiljø/ bokvalitet

Man vurderer at bokvalitetene vil være gode i området. Adkomstvegen er planlagt plassert i utkanten av byggeområdet, helt i nord. Løsningen vurderes som trafiksikker for de minste barna, som kan nå lekeplassen uten å bevege seg på kjørevege. Felles utearealer er plassert sentralt i området, sørvestvendt. Ved plasseringer som illustrert vil boenhetene kunne etablere gode og forholdsvis skjermede private utearealer på balkonger eller markterrasser. Lekearealet er plassert sentralt i området og det er stilt krav til opparbeiding med flere lekeapparat enn normalt. Det er stilt rekkefølgekrav vedr. tidspunkt for opparbeiding av lekearealet og de forskjellige utearealene.

Støyvurdering viser at mesteparten av området har hvit støysone, inkludert felles lekeplass f_BLK. Ved etablering av støyskjerm langs deler av området, vil også bygg 3 i 2. etasje, samt felles uteoppholdsareal i sørvestlig del få hvit støysone.

6.5 Parkering

- Antall parkeringsplasser - maksimum og minimumstall: Man har stilt krav om 1,5 p-plass pr boenhet i føresegnene. Dette er også antallet som er illustrert i illustrasjonsplanen som følger planen. Dette er innenfor kravet i kommunens parkeringsnorm/kommuneplanføresegner.
- Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg: Man ser for seg en kombinasjon av parkering i underetasje og parkering på terreng på tilsvarende nivå som underetasjen. Alternativt en løsning med kombinasjon av frittstående carporter og parkering på terreng.

6.6 Trafikkforhold – enkel trafikkanalyse –planlagt situasjon:

6.7 Tilknytning til infrastruktur

Byggeområdet har regulert avkjørsel til Fuglevikvegen, lengst nord i planområdet. Man har foreslått en løsning der adkomstvegen strekkes langs nordvestlig plangrense, og vurderer løsningen som tilfredsstillende trafiksikker siden det er god sikt ved avkjørselen. Siktlinjer for avkjørselen er innregulert med 3x35 meter målt i forhold til fortauskant. Dette tilsvarer en siktlinje på 6x54 meter fra kjørebanevegkant.

6.8 Trafikkløsning

Innenfor planområdet er internvegløsningen tilrettelagt slik at vegtrafikk stort sett er adskilt fra gangtrafikk. Det er kun nødvendig for myke trafikanter å ferdes på kjørevege dersom man har behov for å nå 1. boligetasjenivå med universell tilgjengelighet, dvs det er tilrettelagt for 1:15 stigning mellom parkering og 1. etasjenivå. Ved bruk av trapp til 1. etasjenivå for de som ikke har behov for universell tilgjengelighet, vil ferdsel på kjøreareal være minimal. Kjøretøy vil som nevnt ferdes langs nordlig grense mot byggeområdets nordøstlige grense, og videre langs østlig grense der all parkering er planlagt plassert. Parkeringsareal blir da plassert en etasje lavere i terrenget enn 1. boligetasje, fellesarealer og lekeareal. Løsningen vurderes som svært barnevennlig og trafiksikker. Planføresegnene stiller krav til vegbredde og stigningsgrad for uregulert internveg.

6.9 Kjøreatkomst

Tilknytning til overordnet vegnett skjer via kryss mellom Fuglevikvegen og fylkesvegen, selv om grunnkartet ikke viser dagens situasjon, og flyfoto kun viser delvis opparbeidet fortau i nærområdet. Dette krysset er opparbeidet i regi av kommunen, og er utformet i tråd med gjeldende plan. Krysset vurderes å ha en trafiksikker utforming, og inkluderer krysningspunkt for myke trafikanter over fylkesvegen.



Fotos viser nytt opparbeidet kryss som ennå ikke er vist i grunnkart og flyfotos i webkart. Krysset er etablert i samsvar med gjeldende plankart.

6.10 Utforming av veger

- Bredde og stigningsforhold: Man vurderer at adkomstvegen kan etableres med en stigningsgrad på 1:15 mellom parkeringsnivå og 1. etasjenivå og derved gi universell tilgjengelighet til boenhetene i 1. etasje. Starten på vegen er foreslått med stigningsgrad 1:8. Sistnevnte del av vegen ser man for seg vil hovedsakelig bli benyttet av kjøretøy, ved at det i tillegg er planlagt etablert en forbindelse mellom interne gangveger på fellesområdene og frem til eksisterende fortau langs Fuglevikvegen.

Avkjørselen er regulert i 5 meter samlet bredde, og man ser for seg at kjørevegen videre frem til parkering får en vegbredde på 4 meter + 0,5 meter vegskulder på hver side, totalt 5 meter bredde. Dersom opparbeiding av adkomstveg medfører at naboområdet i nord blir berørt av terrengfylling i forbindelse med etablering av veg, vil samtykke bli erklært. Det er samme grunneier av dette planområdet og naboområdet i nord.



Kartillustrasjonen viser at 1. del av internvegen er planlagt med 1:8 helling og at vegen får hellingsgrad på 1:15 fra første inngangsparti og ned til parkeringsnivå



Illustrasjonen viser vegprofilen og planlagt stigningsgrad for vegen.

6.7.3 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Adkomstveg til området vil være en felles veg som er eiet av beboerne.

6.8 Tilgjengelighet for gående og syklende

Nærområdets vegsystem er etablert med fortau, og det vil bli tilrettelagt gangvegforbindelse mellom fortau og boligene på felles uteareal. Beboerne vil da hovedsakelig kunne bevege seg til nærområdet og skolen uten å måtte ferdes på trafikkert kjøreveg.

Skolen er plassert med en avstand på kun 200 meter fra planområdet, og barna vil kunne ta seg frem til skolen ved å benytte eksisterende gangvegssystem jf. fotoskisse under. Kryssing av Fylkesvegen vil kunne gjennomføres ved opphøyd gangfelt i avmerkede krysningspunkt under.



6.9

Flyfoto viser gangtrase til skolen.

Planlagte offentlige anlegg

Det er planlagt tilkobling til offentlig VA anlegg. VA rammeplan er vedlagt planforslaget.

6.10 Universell utforming

- Tek17 stiller krav om universelt utformet tilkomst til felles uteareal og lekeareal. Lekearealet er plassert på samme nivå som hovedinngang for boligens 1. etasje, og man vurderer at det vil være uproblematisk å tilfredsstille krav til universell tilkomst til lekeareal. Som nevnt tidligere i forbindelse

med beskrivelse av vegareal, vil det bli etablert kjøreareal som har universell tilgjengelighet i samsvar med Tek17, mellom parkeringsnivå i underetasje og frem til 1. etasjenivå. Slik etablering er sikret ved planføresegner. Dermed vil alle boenheter i 1. etasje kunne etableres som tilgjengelige boenheter.

6.11 Uteoppholdsareal

Kommuneplanen stiller krav om at det skal avsettes areal til uteopphold tilsvarende 50 m² pr boenhet x 12 = 600 m². I tillegg skal det etableres lekeareal tilsvarende 50 m² pr boenhet, dvs 600 m². Totalt utgjør kravet 1200 m².



Foto viser opphøyd tilrettelagt krysningspunkt over fylkesvegen mellom fortauene.

I dette planforslaget har man foreslått en regulert nærleikeplass med en størrelse på 230 m², og har foreslått å avsette resten av uteoppholdsarealene til fellesarealer. Totalt lekeareal og uteoppholdsareal sammenlagt utgjør over 1200 m², men arealene er foreslått med en alternativ fordeling.

Bakgrunnen for foreslått fordeling er at man vurderer at 230 m² er en hensiktsmessig størrelse for nærleikeplassen i dette området. Arealet utgjør 19 m² pr boenhet og gir tilstrekkelig plass for den planlagte opparbeidingen. Som kompensasjon for at arealet er mindre enn kommuneplanens krav er lekeplassen planlagt opparbeidet med en høyere standard enn vanlig. Ved etablering av minst 4 lekeelement, samt 2 benker.

Fordelen ved å tilrettelegge som nevnt over, er at resterende felles uteoppholdsareal også vil få gode kvaliteter, og det blir mulig å etablere gode fellesarealer som blir attraktive for både ungdommer, voksne og eldre som kan bruke fellesarealene til sosialt samvær. Man har tilrettelagt i føresegner for at fellesarealer blir sikret mot veg, slik at det blir en god flyt mellom lekeplass og fellesarealer, og uteområdet vil kunne fremstå som et tun med busker og trær, gangveger og sitteplasser.

Å etablere fellesarealer som er attraktive også for andre aldersgrupper enn barn vurderes å være svært viktig i den tiden vi går inn i nå. Huseiernes landsforbund skrev i 2011 at om bare 20 år vil det være 1 million mennesker over 67 år her i landet, og at dagens boliger ikke er tilpasset den kommende eldrebølgen. Det er derfor en overordnet målsetning at det blir etablert flere boliger med tilgjengelighetskrav, dvs tilpasset rullestolbrukere og med universelt utformet uteareal, slik at eldre

mennesker kan bo hjemme lenger og derved avlaste helse og omsorgssektoren. Gjennomføring av denne planen vil medføre etablering av mange boenheter med tilgjengelighetskrav, og vil dermed bidra positivt i denne sammenheng.

VURDERING AV REGULERT NÆRLEKEPlass SAMT FELLES UTEOPPHOLDSAREALER

Tilbake til vurdering av lekeareals størrelse, så har man lagt til grunn overordnede retningslinjer.

Utdrag fra Rikspolitiske retningslinjer:

Eksempel på føresegn: Lekeklassene skal ha solrik beliggenhet og være skjermet for sterk vind, forurensning sterke elektromagnetiske felt og trafikkfare. Arealer brattere enn 1:3 og arealer for områdelekeplasser og felleslekeplasser som er smalere enn 10 meter skal ikke regnes med i arealberegningen.

Uteoppholdsarealene bør ha en utforming som gjør arealet egnet til lek, opphold, sosialt samkvem og rekreasjon. Arealene bør kunne brukes av ulike aldersgrupper og gi mulighet for samhandling mellom barn, unge, voksne og eldre uavhengig av funksjonsevne.

Uteoppholdsarealet er de deler av tomten som er egnet til dette formålet. Uteoppholdsarealet omfatter den ubebygde delen av tomte, som ikke er avsatt til kjøring og parkering. Areal som er avsatt til søppelkasser, sykkelstativ og lignende er ikke egnet til opphold og skal ikke medregnes i uteoppholdsarealet.

Det bør søkes å oppnå varierte utearealer med både private, halvprivate, felles og offentlige arealer.

Tabellen over viser utdrag fra Rikspolitiske retningslinjer

Regulert lekeplass f_BLK vurderes å inneha de kvaliteter som er nevnt i anbefalingen. Bredde er større enn 10 meter, terrenget er flatt og svært godt tilgjengelig. Alt uteoppholdsareal blir inngjerdet mot veg og er skjermet mot trafikkfare, samt får gode solforhold.

Vi vurderer videre at en vanlig akseptert størrelse på nærlekeplass for inntil 20 boenheter er 200 m², dvs 10 m² pr boenhet. Vi antar at bakgrunnen for at så mange kommuner har stilt krav om arealstørrelsen 200 m² lekeareal i sine kommuneplaner, er fordi det i Rundskriv T-2/08 er gitt anbefalinger i forhold til hvordan kommuner bør stille krav til lekearealer, og side 25 er arealkravet på 200 m² for 20 boenheter anbefalt, dvs minimum 10 m² pr boenhet.

Vi vurderer videre at selv ved opparbeiding med høyere standard enn vanlig, har nærlekeplassen tilstrekkelig størrelse med 230 m² for 12 boenheter som planlagt. Det er ikke planlagt gjerde rundt lekeplassen, slik at felles uteoppholdsareal vil fungere som et utvidet lekeareal for barna ved behov, men kan i tillegg fungere som sosial arena for ungdom, voksne og eldre på de tidspunkt når de minste barna ikke bruker området som er tilliggende til lekeplassen.

Videre stiller planføresegnene rekkefølgekrav til at lekeplassen skal opparbeides før bruksløyve til første boenhet, i tillegg til at felles uteoppholdsareal skal opparbeides. Utomhusplan som følger byggesøknaden skal vise planlagt opparbeiding av både lekeareal og de forskjellige uteoppholdsarealene.



Plan for uteoppholdsareal – viser med bestemmelsesområde hvilke felles uteoppholdsareal som skal opparbeides samtidig med hvert enkelt bygg. illustrasjonen følger planforslaget i eget vedlegg for bedre lesbarhet.

Det er videre tilrettelagt for etablering av boliger i 3 byggetrinn. Det er stilt rekkefølgekrav til opparbeiding av uteoppholdsareal knyttet til hvert av de 3 boligbyggene, og bestemmelsesområder i plankartet sikrer at det til enhver tid er opparbeidet tilstrekkelig felles uteoppholdsareal til beboerne. Bestemmelsesområdene er synliggjort ved vedlagt MUA-plan som illustrerer med farger de forskjellige bestemmelsesområdene.

• Privat uteoppholdsareal: Man ser for seg at hver av boenhetene vil kunne få tilgjengelig ca 10,75 m² privat uteareal på balkong eller markterrasse, jf beregning av uteoppholdsareal og illustrasjon.

• Felles uteoppholdsareal:

Ved vurdering av illustrasjonsplanen slik den foreligger, vurderer man at felles uteareal utgjør til sammen 861 m². Dette er areal på området som man vurderer har kvaliteter som gjør arealene egnet som felles uteoppholdsareal. Man ser for seg at områdene mellom byggene kan etableres med benker som solrik sosial møteplass i ly for vær og vind, og arealene mellom bygg og veg kan etableres med for eksempel trampoline, i tillegg til beplantning. Terrenget vil være forholdsvis horisontalt, og dermed universelt tilgjengelig.



Det er stilt rekkefølgekrav blant annet vedr. opparbeiding av arealet i nordlig hjørne av tomta.

Arealet lengst nordøst får et noe brattere terreng, men her vurderer man at det om ønskelig er mulig å opparbeide terrenget med stigningsgrad 1:3 i tillegg til at man opparbeider del av arealet som uteoppholdsareal med utsiktspunkt, miniamfi, område for bålpanne med tilkomst via smal grusa sti.



Arealet vil da kunne utgjøre et flott utsiktspunkt mot sjøen for sosialt samvær, hvile, trening og rekreasjon.

Solforhold på lekearealet:

I planarbeidet har man vurdert solforhold kl 1500 på vårjevndøgn, 20. mars. Med bakgrunn i eksisterende gjerde mot fylkesvegen, er solforholdene noe redusert på grunn av skyggevirksomheten fra



Illustrasjonen viser dagens solforhold på området når man tar hensyn til eksisterende gjerde mellom veg og lekeplass.



Illustrasjonen viser at solforhold på lekeplassen blir tilfredsstillende med minst 50 % sol kl 1500 på vårjevndøgn dersom man senker tett gjerde med 0,5 meter.

gjerdet, slik at en forutsetning for å nå målet om 50 % sol på vårjevndøgn er å senke gjerdehøyden med minst 0,5 meter for å slippe solen gjennom i tilstrekkelig grad på dette tidspunktet. Det er stilt rekkefølgekrav for dette forholdet.

- Andre lekearealer: Kommuneplanen stiller krav om at alle boenheter skal ha tilgjengelig minst 50 m² pr boenhet til felles leik, i tillegg til 250 m² for hver 10. boenhet, samt 50 m² pr boenheter til uteoppholdsarealer. I denne planen er det avsatt ca 19 m² pr boenhet til nærlekeplass, i tillegg til ca 72 m² pr boenhet til felles uteoppholdsareal og ca 10 m² privat uteoppholdsareal. Totalt utgjør leike- og uteoppholdsareal 100 m² pr boenhet.

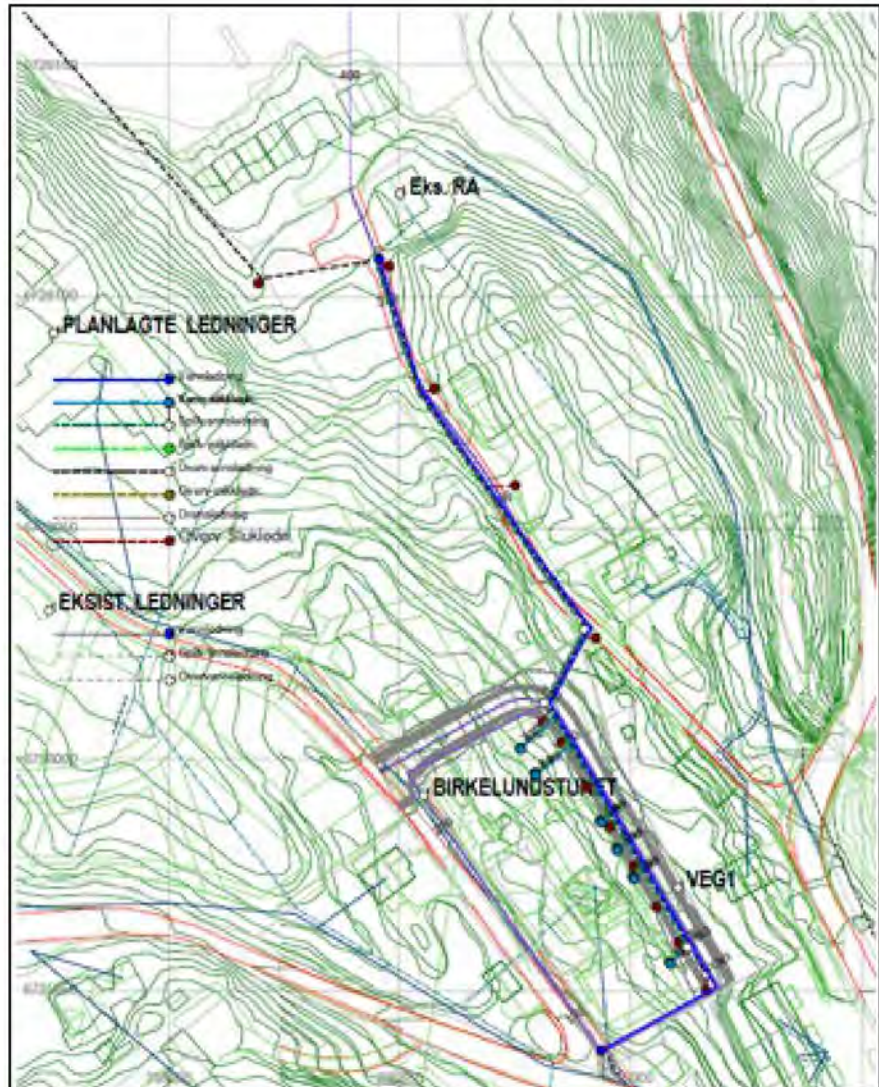
Resterende arealkrav for estimert antall boenheter på dette området vurderes til å utgjøre ca 250 m² med grunnlag i kravet om at beboerne skal ha tilgjengelig 250 m² for hver 10. boenhet i tillegg til nærleik og uteoppholdsarealer. Man vurderer at dette arealkravet kan plasseres på skolens lekeområde og idrettsplass, siden dette er plassert kun ca 200 m² avstand fra planområdet. Vi vurderer at dette arealet vil være et fullgodt tilbud som kvartalslekeplass for de litt større barna i planområdet, og det er innenfor kommuneplanens avstandskrav på 200 meter. Man vurderer videre at trafiksikkerheten for myke trafikanter er god på strekningen mellom planområdet og skoleområdet.

Vegstrekningen har opparbeidet gangareal hele strekningen, og kryssing av fylkesvegen er tilrettelagt via opphøyd krysningspunkt.

- Krav rekkefølgebestemmelse: Planføresegnene stiller krav om opparbeiding av lekearealet før det kan gis brukstillatelse for første bolig. Videre stilles det krav til opparbeiding av uteoppholdsarealer som er knyttet til de 3 byggetrinnene. Definerer av disse arealene er gjort ved bruk av bestemmelsesområder som definerer arealer som samsvarer med arealene som er vist i MUA-plan.

6.12 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

VA-rammeplan med kart og profiler er utarbeidet av Rektangel AS og følger planforslaget i eget vedlegg. Planen beskriver at vannforsyning skal hentes fra eksisterende kommunal ledning i sørenden av planområdet og at her også finnes en brannkum med godkjent kapasitet for slukkevann. Spillvann føres til eksisterende renseanlegg ved Seimsfjorden via samledning i internveg videre til renseanlegget jf. trase i kartutsnitt. Overvann føres til utslipp i Seimsfjorden via samleledning i felles grøft med spillvann og vann. Va-planen vurderer at man ikke ser spesielle utfordringer i forhold til løsning for vann og avløp.



Kartutsnittet over viser løsning for vann og avløp som er beskrevet i vedlagte VA-rammeplan.

6.13 Plan for avfallshenting

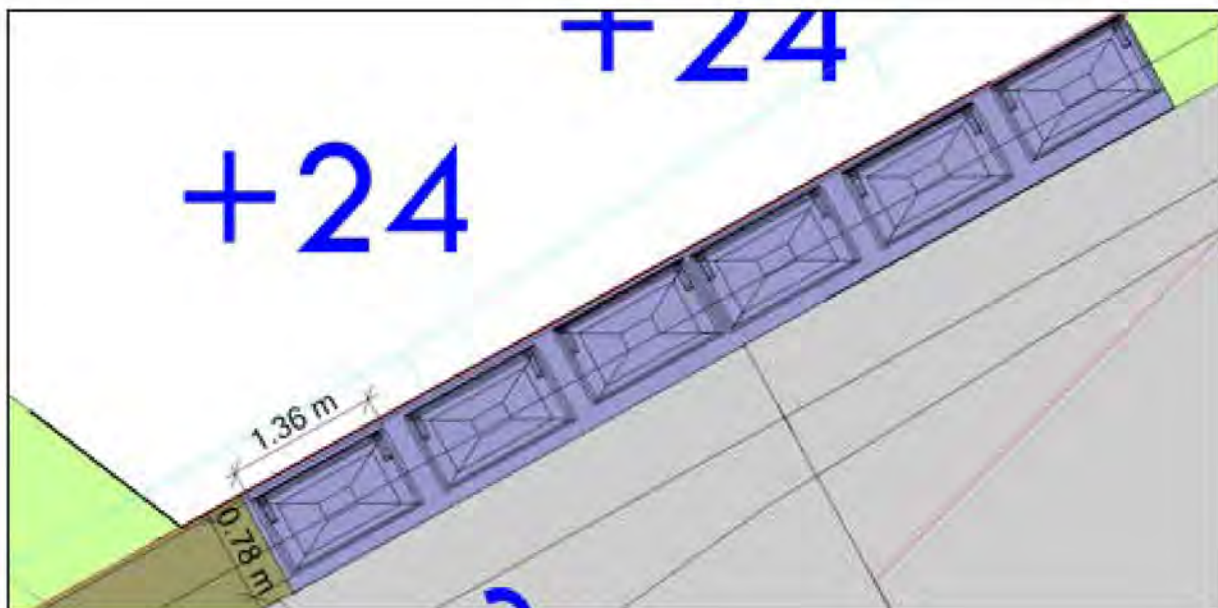
Man ser for seg at løsning for renovasjon for området vil være oppsamling i felles avfallsdunker som blir plassert sentralt i området på samme nivå som parkeringsarealet. Avfallsdunkene må da ukentlig flyttes til oppsamlingsarealet nord for regulert avkjørsel, utenfor frisiktsona. Sistnevnte areal vil være tilgjengelig for renovasjonsbilen.

Planføresegnene åpner for at løsning for renovasjon kan gjennomføres annerledes enn tilrettelagt for i denne planen dersom det viser seg mer hensiktsmessig i forbindelse med byggesøknad. I så fall skal avtale med renovasjonsselskapet vedr. løsning vedlegges første søknad om byggeløyve.

Illustrasjonsplanen viser at det er plass til minst 2 dunker pr bygg med størrelse som rommer 660 liter, og dette vurderes som mer enn tilstrekkelig kapasitet for den planlagte bebyggelsen.



Illustrasjonen er hentet fra brosjyre utgitt av renovasjonsselskapet Årim



Illustrasjonen er hentet fra illustrasjonsplanen som følger planforslaget og viser med lilla farge identisk areal som er avsatt i plankartet som renovasjonsareal for oppstilling på hentedagen.

6.14 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

I forbindelse med planarbeidet er det utført støyvurdering for planområdet. Støyvurderingen har lagt til grunn trafikk tall for både fylkesvegen, Fuglevikvegen, og fremtidig trafikk på eget område i beregningene.

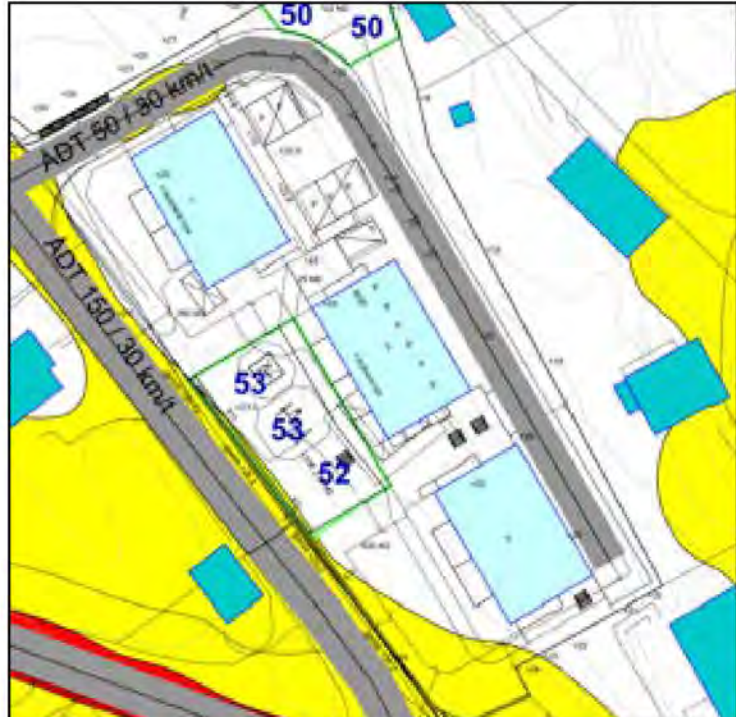
Efla AS har vurdert at hoveddelen av arealet på eksisterende terrengnivå er plassert i hvit støysonen, men sørligste del av felles uteoppholdsareal har gul støysonen.

For balkonger i 2. etasje viser støyvurderingen at sørligste balkonger er påvirket av vegtrafikkstøy fra fylkesvegen.

Med grunnlag i ovennevnte har Efla vurdert at avbøtende tiltak vil være etablering av støyskjerm langs veien i 28,5 meters lengde i en høyde på kote +25.9.

Støyskjermen må være tett mot bakken og ha tilstrekkelig flatevekt. Støyskjermens utførelse kan eksempelvis være omforlagt kledning i 22mm impregneret trevike.

Befaring for undersøkelse av eksisterende gjerde vil avdekke om dette er en konstruksjon som kan bygges videre på mtp. vindlast/fundamentering og tykkelse lekter og kledning, eller om det må erstattes og bygges opp på nytt.



Illustrasjonen viser støysoner uten skjerming for areal på terrengnivå. Skjerming fra eksisterende gjerde er ikke hensyntatt i beregningene. Lekeplassen på terrengnivå er ikke påvirket av trafikkstøy.



Illustrasjonen over viser støysoner uten skjerming for areal 4 meter over terreng. Balkonger i 2. etasje i bygg nr 3 er påvirket av vegtrafikkstøy. Skjerming fra eksisterende gjerde er ikke hensyntatt i beregningene. Denne støysonen er regulert i plankartet.

Illustrasjonen viser støynivå etter at avbøtende tiltak er gjennomført, dvs etablering av støyskjerm langs vegen i den strekningen som er avmerket med turkis linje.

Støyskjermen må være tett mot bakken og ha tilstrekkelig flatevekt. Støyskjermens utførelse kan eksempelvis være omforlagt kledning i 22mm impregnert trevike.

Befaring for undersøkelse av eksisterende gjerde vil avdekke om dette er en konstruksjon som kan bygges videre på mtp. vindlast/fundamentering og tykkelse lekter og kledning, eller om det må erstattes og bygges opp på nytt.



Illustrasjonen til høyre viser støysituasjonen vurdert 4 meter over bakkenivå.



6 OPPSUMMERING

De nye boligene som planlegges oppført blir liggende utenfor støysonene ($L_{DEN} < 55$ dB) med unntak av sørøstvendt fasade og deler av balkongene for bygningen lengst sør. Her beregnes L_{den} 55-56 dB. Avbøtende tiltak i form av langsgående støyskjerm sikrer tilfredsstillende støynivå ($L_{DEN} < 55$ dB) på balkongene.

Beregningene viser at alle nye boenheter vil få en stille side ($L_{den} < 55$ dB) og at det oppnås tilfredsstillende støyforhold ($L_{den} < 55$ dB) på nye boligers uteoppholdsarealer (lekeplasser og balkonger) med den gitte skjerm løsningen. Med høyeste utendørs støynivå på L_{den} 55 dB vil krav til innendørs støynivå fra vegtrafikk (NS 8175) tilfredsstilles ved bygging iht. dagens standard (TEK17). Det er følgelig ikke behov for ytterligere støydempende fasadetiltak.

Støykonsulentens konklusjon

6.15 Rekkefølgebestemmelser

Det er i planføresegnene stilt rekkefølgekrav vedr.

- tidspunkt for søknad og etablering av lekearealet
- tidspunkt for søknad og etablering av felles utomhusareal.
- tidspunkt for når det må foreligge godkjent plan for massehåndtering.
- tidspunkt for når hovedplan for teknisk infrastruktur skal foreligge i godkjent stand.
- hva som skal foreligge før bruksløyve kan gis for bygninger.

7 Konsekvensutredning

7.1 Konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften

Med bakgrunn i at planlagt tilrettelegging er i tråd med kommuneplanen, vurderer man, i samråd med kommunen, at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Planforslaget vurderes ikke til å medføre noen forhold som bryter med gjeldende kommuneplan unntatt der avbøtende tiltak er beskrevet. Man viser i den forbindelse til vurderinger som er gjort knyttet til leik og uteoppholdsarealer, samt knyttet til tillatt BYA.

8.2 Landskap

Gjennomføring av planen medfører en fortetting av bebyggelsen i forhold til dagens situasjon, og landskapet vil endre seg tilsvarende. Bebyggelsen endrer seg fra å være frittliggende til å bli konsentrert tilsvarende bygninger med inntil 4 boenheter pr bygg.



-Gjeldende kommuneplan vurderes å være i samsvar med planforslaget.

8.3 Stedets karakter

Planområdet vil bli endret fra å være et område for frittliggende småhusbebyggelse til å være et område med bebyggelse med inntil 4 boenheter og tilrettelegging av både private og felles uteoppholdsarealer. Vi vurderer at bebyggelsen vil være konsentrert småhusbebyggelse med bakgrunn i at byggene får 2 boligetasjer og en nedgravd underetasje som blir synlig kun fra en side.

Veilederen «Grad av utnyttning gir følgende definisjon av planlagt bebyggelse:

- **Konsentrert småhusbebyggelse:** Småhus, sammenbygd i kjeder eller rekker, med inntil tre målbare plan, der bygningens høyde faller innenfor høydene som er angitt i pbl. § 29-4.

Definisjon av konsentrert småhusbebyggelse i «Grad av utnyttning»

Man vurderer samtidig at kommuneplanens intensjoner er ivaretatt i tråd med målsetting om tilrettelegging for fortetting av boligareal i sentrale områder plassert nær skole og fritidsaktiviteter, samtidig som at planen ivaretar tilrettelegging for tilstrekkelige uteoppholdsarealer og trafiksikre løsninger.

8.4 Byform og estetikk

Man ser for seg at bebyggelsen vil ha utforming som tradisjonell småhusbebyggelse, men med moderne uttrykk.

8.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi

Gjennomføring av planen får ingen virkning siden kulturminner ikke påvirkes av planen.

8.6 Forholdet til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

- Naturverdier

I saker der det fattes vedtak etter plan og bygningsloven som berører naturmangfold må man forholde seg til Naturmangfoldloven. Loven omhandler biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning, mangfold av arter (dyr og planter), naturtyper og økosystem. Med landskap menes større sammenhenger i naturen og omfatter rene naturlandskap og kulturpåvirkende landskap. Med geologisk mangfold menes variasjoner i geologiske forekomster, for eksempel spesielle mineraler, bergarter, kvartærgeologiske formelementer, forkastninger og andre områder med fossiler.

«§ 8.(kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.»

Med bakgrunn i ovenstående, har man i planprosessen foretatt søk i databaser som holder rede på de ovenstående forhold for å undersøke om det er registrert forhold som må hensyntas ved gjennomføring av planen. Databasen Miljøstatus i Norge er en slik database, og man har i planprosessen undersøkt om det er registrert noen form for mangfold innenfor planområdet. Søket har gitt negativt resultat i alle kategorier, dvs ingen registrerte forhold.

Planområdet er lett tilgjengelig og sentralt plassert mellom eksisterende bebyggelse. Man vurderer derfor at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om naturmiljøet innenfor planområdet i databasen som er vurdert.

Man er kjent med «Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke», og vurderer at planområdet er plassert i influensområdet. Forskriftens formål er å ivareta et unikt fjord- og pollsystem, med blant annet forekomster av biologisk mangfold. Verneformålet er knyttet til vannsøyla og sjøbunnen.

Forskriften gir verneregler som følger:

§3: I det marine verneområdet må ingen setje i verk noko som skader verneverdiane nemnt i verneføremålet. Følgjande vernereglar gjeld:

- a) Vegetasjonen, medrekna tang, tare og andre marine planter, er verna mot skade og øydelegging. Planting av vegetasjon er forbode.
- b) Dyrelivet i sjø er verna mot skade og øydelegging. Utsetjing av organismar er forbode.
- c) Området er verna mot tiltak og inngrep som kan skade verneverdiane som t.d. etablering av ulike typar anlegg, utfylling, byggeverksemd, plassering av konstruksjonar på sjøbotnen, andre varige eller midlertidige innretningar, legging av rørleidningar og kablar, utføring av

avløpsvatn og andre konsentrerte tilførsler av ureining, mudring, uttak og deponering av masse, sprenging, boring, utslepp av kjølevatn frå land, omrøying av vassmassar og oppankring. Forsøpling er forbode. Opplistinga av tiltak er ikkje uttømande.

Miljødirektoratet kan av omsyn til korallførekomstar ved forskrift regulere eller forby verksemd i det marine verneområdet.

Man har med grunnlag i ovennevnte foretatt en vurdering i forhold til om utbygging av boliger innenfor planområdet kan påvirke verneområdet i fremtiden, og vurderer at planområdets plassering er ca 130 meter fra fjorden. Planen tilrettelegger ikke for fysiske tiltak eller inngrep i vann eller sjøbunnen.

Rammeplan for VA og overvann som følger planforslaget, tilrettelegger for at alt spillvann for planområdet ledes til kommunal spillvannsledning som er tilkoblet eksisterende renseanlegg. Sistnevnte vil sikre at spillvannet ikke forurenses sjøen.

Overvann er planlagt samlet opp og ledet i retning øst og med utslipp til sjøen. Man vurderer at overvann fra boligområdet ikke vil gi forurensing til sjøen. Med bakgrunn i ovennevnte, vurderes det at gjennomføring av planen ikke vil gi virkning i forhold til forskriften.

«§ 9.(føre-var-prinsippet) Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.»

Vår vurdering er at valgt metode er tilstrekkelig for innhenting av kunnskap om naturmangfold for dette planområdet. Vi vurderer også at det ikke kan påvises effekter av tiltaket på truet, nær truet eller verdifull natur.

«§ 10.(økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.»

Vi vurderer at planområdets plassering, med eksisterende bebyggelse tett på, viser at utbygging ikke vil medføre særlig annen belastning på økosystemet enn eksisterende bebyggelse allerede har medført. Planlagt bruk av planområdet vil endre lite på påvirkning for influensområdet i forhold til dagens situasjon.

«§ 11.(kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.»

Vi vurderer at naturmangfoldet for planområdet ikke blir påført en type skade som medfører miljøforringelse som følge av utbygging/påbygging, siden planområdet allerede er utbygd samt er plassert mellom eksisterende byggeområder, og at det dermed ikke blir kostnader i forbindelse med avbøting eller avgrensing av skade på naturmangfoldet.

8.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Man vurderer at gjennomføring av planen ikke vil gi virkning vedr. rekreasjonsinteresser, siden planområdet ikke har vært nyttet til dette formålet tidligere.

8.8 Uteområder

Man ser for seg at beboere som får overbygget uteareal i tillegg vil få privat uteareal på del av markterrasse som ikke er overbygget, og vurderer illustrasjonsplanen slik at beboerne generelt vil kunne få etablert gode private utearealer med gode solforhold og uten direkte innsyn fra naboer.

Fellesarealene er spredt i flere mindre arealer innenfor planområdet, og vurderes til å stette arealkravet (sammenstilt med arealkravet for lekeplass). På utearealene ligger det til rette for å etablere beplantning som rammer inn delområdene, samt for å møblere med bord og benker for sosialt samvær for alle aldersgrupper. Vi vurderer at gjennomføring av planen vil gi en virkning som forventet for uteområder i et byggeområde som dette.

8.9 Trafikkforhold – enkel trafikkanalyse – virkninger:

8.10 Trafikkforhold

- Vegforhold - Planlagt avkjørsel har trafiksikker utforming med god sikt til begge sider. Kjøreveg internt i området er adskilt fra gangvegssystemet og det er behov for å ferdes på kjøreveg kun dersom man ikke kan benytte interne trapper i terreng, dvs dersom man har behov for 1:15 stigning mellom parkering og inngangsparti.
- Trafikkøkning - 12 nye enheter vil gi en trafikkøkning i gjennomsnittsdøgnet på mellom 24 og 60 kjøretøy. Imidlertid er avkjørselen plassert i kort avstand til fylkesvegen (70 meter vegstrekning), som har god kapasitet for økt trafikkmengde. I tillegg er nærområdet utbygget med fortau, slik at skolevegen for barn i planområdet og nærområdet fortsatt vil være trygg å ferdes på. Vi vurderer at gjennomføring av planen med bakgrunn i ovennevnte vil gi liten virkning i forhold til trafikkøkning.

TABELL 4 Trafikkforutsetninger for støyberegningene.

VEGSTREKNING	ÅDT i 2019 [kjøretøy/døgn]	ÅDT i 2040 [kjøretøy/døgn]	TUNGTRAFIKK- ANDEL [%]	SKILTET FARTSGRENSE [km/t]
Lurevegen	1.700	1.500	5	40-50
Seimstranda nord for Lurevegen	700	850	5	50
Seimstranda sør for Lurevegen	1.800	2.200	5	40
Fuglevikvegen	100	150	2	30
Ny internveg	-	50	2	30

Tabel 4 hentet fra støyvurderingen – Efla AS

• Trafikksituasjon og påvirkning for myke trafikanter i nærområdet: Det er vurdert at eksisterende bebyggelse i Fuglevikvegen vil generere 100 ÅDT i 2019 økende til 150 ÅDT i 2040. Planområdet vurderes til å generere 50 ÅDT, slik at total trafikkbelastning estimeres å utgjøre 200 ÅDT i 2040. Med grunnlag i at hovedsakelig all trafikk til og fra planområdet vil skje på en vegstrekning som ikke normalt brukes av myke trafikanter, og med grunnlag i at det allerede er etablert fortau og gangveger i nærområdet og mellom skole og planområdet, vurderes det at myke trafikanter vil være ivarettatt på en forsvarlig måte også etter gjennomføring av planen.

- Forholdet til gjeldende naboplaner: Eksisterende felles veg Fuglevikvegen og fortau er videreført med tilsvarende dimensjoner som gjeldende naboplaner og er tilkoblet sømløst.
- Kollektivtilbud – Det er ikke planlagt endringer i kollektivtilbudet i forbindelse med gjennomføring av planen, dvs ingen virkning.



Illustrasjonen viser sømløs tilknytning mellom denne planen og eksisterende planer i nord og sør.

8.11 Barns interesser

- Planforslaget tilrettelegger for et nesten dobbelt så stort areal til nærlekeplass internt i byggeområdet (ca 19 m² pr boenhet) enn generelle anbefalinger tilsier (10 m² pr boenhet). I tillegg vil alt felles uteoppholdsareal være tilgjengelig for beboerne. Vi vurderer med bakgrunn i dette at gjennomføring av planen utgjør en positiv virkning i forhold til de minste barnas interesser/i forhold til nærlekeplass og felles uteoppholdsarealer.

Kommuneplanen tilrettelegger videre for et totalt arealkrav på 50 m² pr boenhet og 250 m² pr 10. boenhet. Vi vurderer at planområdets plassering i ca 200 meter avstand fra skolen medvirker til at kravet til lekeareal, ut over regulert nærlekeplass, er stettet i nærområdet. Her finnes et godt lekeareal som er godt tilrettelagt for større barn, med blant annet zip-line og fotballbane, og området kan nås til fots via gangvegssystem hele strekningen, med trygg kryssing av fylkesvegen via opphøyd gangareal i vegen. Vi vurderer at gjennomføring av planen gir positiv virkning i forhold til barns interesser.

8.12 Sosial infrastruktur

- Skolekapasitet/barnehagekapasitet – Utbygging med 12 boenheter vurderes til å gi en moderat økning i antall skolebarn og barnehagebarn. Gjennomføring av planen vurderes til å gi moderat virkning i forhold til sosial infrastruktur.

8.13 Universell tilgjengelighet

Planområdet har ca en etasjehøyde (ca 3 m) høydeforskjell i terreng. Videre har man tilrettelagt for mulighet til parkering i underetasje. Dette fører til at det blir en høydeforskjell mellom hovedinnganger i 1. etasje og parkering. For å sikre universell tilgjengelighet til 1. boligetasje er adkomstvegen planlagt med en stigningsgrad på 1:15 for strekningen mellom parkering og 1.

etasjenivå. Slik tilrettelegging kommer i tillegg til etablering av trapper i terreng fra parkeringsnivå til 1. etasje, og videre med trapper fra 1. etasje til 2. etasje.

Adkomst til lekearealet vil også være tilgjengelig utformet, og arealet blir plassert på samme nivå som 1. boligetasje. Adkomst til lekearealet og mesteparten av alt felles uteoppholdsareal vil kunne etableres i samsvar med krav til universell utforming. Gjennomføring av planen vurderes til å gi en svært god virkning i forhold til universell tilgjengelighet ved at alle boenheter i 1. etasje, 6 boenheter vil kunne etableres med universell tilgjengelighet.

8.14 Energibehov - energiforbruk

BKK har varslet i forbindelse med oppstart at et eventuelt behov for ny nettstasjon må vurderes i forbindelse med utbyggingen.

8.15 ROS

- Det er vurdert at området ikke har aktsomhetssone for rasfare, flomfare, vind, luftforurensning eller forurensning i grunnen. Planen gir dermed ingen virkning for nevnte forhold.
- Beredskap og ulykkesrisiko – Brann og legeberedskap er plassert ca 10-12 km fra planområdet, hvilket vurderes som en akseptabel avstand i forhold til beredskap.
- Andre relevante ROS tema – Trafikkstøy blir håndtert ved støyskjerming.

Høyspent: Det finnes en høyspentlinje i nordvestlig del av byggeområdet. Den delen av linja som krysser planområdet er lagt i grunnen. Den delen av linja som fortsetter mot nordvest er pr i dag i luft, men er også planlagt lagt i grunnen. Vi har vært i kontakt med BKK som har gitt anvisning vedr. bredde på faresone. Med grunnlag i sistnevnte har vi regulert inn faresone med 4 meter bredde til

Detaljregulering Birkelundstunet, Seim, Alver kommune avsta...

Jostein Stenland <Jostein.Stenland@bkk.no>
Til Maria Skjelted 26/01/21

Tilgj. opp. Starter 00 January 2021. Forfaller 00 January 2021.

UTKAST PLANKART 110920.pdf 172 KB
9004 - VEDLEGG A.pdf 142 KB
S-9004 - BKK.pdf 138 KB

Hui

Utdrag fra REN-blad 2600 der det står følgende:

5 HØYSPENNINGS- OG LAVSPENNINGS KABEL I BAKKEN

5.2 Generelt
Det er generelt ikke tillatt å bygge over jordtrasser, og det skal være en byggefri sone på minimum 7 meter på hver side av kablen. Dette gjelder for å sikre tilgang dersom kablen må graves opp for feilretting. Dersom dette kravet må traveses, skal det alltid avskrives med netter på forhind.

Rent praktisk oppnås dette normalt med en minimumsavstand på ca. 1,5 meter fra sentrum av grøft.

For å sikre at elektromagnetiske felter fra våre kabler er under 0,4 mikro tesla, trengs det normalt større avstand.

Våre erfaringer som baserer seg på målinger fra lignende anlegg i drift, tilsier at avstand fra HS kabel til byggefeste gjerne kan være 4 meter.

Når det gjelder avstand til HS linje så er det et krav på minimum 6 meter til nærmeste bygningsdel.

HS anleggene som i dag ligger på tomten skal muligens flyttes. Dette avhenger av at utbygger av tomten nord for tomt 172/14 (verksøtter sine planer slik de foreligger i dag).

Ta gjerne kontakt med denne utbyggeren for å avklare dette.

Vennlig hilsen

Jostein Stenland
Spesialrådgiver

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | T: +47 56127382 | M: +47 4791681277 | www.bkk.no

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Plankonsulentens dialog med BKK Nett AS

hver side for linja som ligger i grunnen, og 6 meter til siden for den delen av linja som er i luft jf. Epost fra BKK av 08.01.21..

8.16 Jordressurser/landbruk

Gjennomføring av planen får ingen virkning i forhold til landbruk.

8.17 Teknisk infrastruktur

- Vann og avløp-Gjennomføring av planen gir ikke særlig virkning, kapasiteten i offentlig VA nett er vurdert som tilstrekkelig.
- Trafo – Må vurderes på utbyggingstidspunktet.

8.18 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planen er ikke forventet å gi økonomiske konsekvenser for kommunen, ut over at utbyggingen gir inntekter i form av at det tilrettelegges for flere innbyggere i Alver kommune.

8.19 Konsekvenser for næringsinteresser

Planen er ikke forventet å gi økonomiske konsekvenser for næringsinteresser.

8.20 Interessesmotsetninger

Det er ikke kommet merknader til oppstartsvarsling som indikerer interessomotsetninger, og vi kan ikke se at planprosessen har vist at det vil være interessomotsetninger i forhold til gjennomføring av planen slik den er foreslått.

8.21 Avveining av virkninger

Planforslaget tilrettelegger for en type fortetting som vurderes til å være i tråd med kommuneplanens tilrettelegging, med grunnlag i sentral plassering av planområdet i nærheten av eksisterende sosial infrastruktur. Gjennomføring av planen vil føre til at området vil kunne tilby en større variasjon av boligtyper enn pr i dag. Vår vurdering er at virkninger ved gjennomføring av planen hovedsakelig er positive.

9 Innkomne innspill

9.1 Merknader

Fylkesmannen i Hordaland: Minner om at det skal utarbeides en ROS-analyse i planarbeidet. Minner om at hensynet til barn og unge skal ivaretas i planprosessen, og viser til blant annet rikspolitiske retningslinjer. Det må i planen avsettes tilstrekkelig store areal som egner seg for lek og opphold til ulike typer lek til ulike årstider. Området skal sikres mot forurensing, støy, trafikk- og annen helsefare. Det må gjøres rede for hvordan planforslaget har innvirkning på folkehelsen, herunder gode oppvekstvilkår. Det må gjøres en vurdering av planforslaget sett i forhold til naturmangfold. Det må også legges til rette for medvirkning i planprosessen.

Kommentar: Det er ikke avdekket forhold som tilsier at planområdet har naturfare av noe slag. Det er utarbeidet en sjekklister vedr. risiko og sårbarhet som avklarer dette. I tillegg er ROS omtalt i

planbeskrivelsen, inkludert risikomatrise. Støy fra trafikk blir omtalt i planprosessen som del av risikovurderingen. Forholdet til barn og unges vilkår i planforslaget er beskrevet under kap 6, og virkning for barn og unge i kap 7. Forholdet til naturmangfold er vurdert i kap 8. Medvirkning er utført som beskrevet i kap 3.

Hordaland fylkeskommune: *Vurderer at en utvikling av området er i tråd med kommuneplanen og stiller seg positiv til boligutvikling i dette området som har eksisterende sosial infrastruktur. Eventuelle kulturminner og kulturmiljø må gjøres rede for i planen og tas hensyn til i planarbeidet. Ber om at veginfrastruktur blir koordinert med naboplaner.*

Kommentar: Planbeskrivelsen omtaler de vurderinger som er gjort i forhold til planlagt boligutbygging. Planføresegnene stiller krav til meldeplikten dersom det blir gjort kulturminnefunn i forbindelse med gjennomføring av planen. Plankartet er utformet slik at det er nøyaktig sammenkoblet med naboplanene i vegformålene.

Statens Vegvesen: *Ber om at tema som plassering og utforming av tiltak knyttet til vegtrafikk, forhold for myke trafikanter, byggegrense mot veg, konsekvenser for vegtrafikk i anleggsfase og vegtrafikkstøy vurderes i planforslaget. Videre forutsetter SVV at det reguleres en gjennomgående standard for Fuglevikvegen, inkludert fortau. Veg og fortau bør være minst like brede som tilstøtende plan for FV.5474. Tilkomst til planområdet skal skje gjennom en felles avkjørsel fra Fuglevikvegen med gode siktforhold. Det må søkes om avkjørselsløyve i forbindelse med tiltaket, og SVV ber om en enkel trafikkanalyse om hvordan forventet trafikkøkning og myke trafikanter skal ivaretas. Vurderer videre at det må stilles rekkefølgekrav til at fortauet langs planområdet skal være ferdig opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for nye bygg innenfor planområdet.*

Foreløpig kommentar: Plankart, illustrasjoner og planbeskrivelse vurderer planlagt utbygging i forhold til myke trafikanter, byggegrense og vegtrafikkstøy. Fortau er innregulert langs vegen og viderefører naboplanenes fortausløsning. Fortauet langs planområdet er allerede opparbeidet. Det er planlagt kun en avkjørsel til planområdet, og virkning av trafikkøkning er beskrevet i kap 8.

NVE: *Gir sitt generelle innspill til planarbeid og viser til NVEs verktøy i forbindelse med utarbeiding av planforslag. En høyspentledning går gjennom planområdet og denne må markeres som teknisk infrastruktur i plankartet.*

Kommentar: En utsjekk av grunnforhold og eventuelle rasfarer har avklart at planområdet ikke har naturfarer. Høyspentlinjen har fått hensynssone H370 Faresone høyspent som sikrer at bebyggelse ikke blir plassert innenfor faresonen.

BKK Nett AS: Adkomst til deres anlegg må ikke forringes. Kabelanlegg må ikke tegnes inn i plankart. Høyspent i luft må vises i kart med buffersone (8 meter til hver side fra senter). Høyspent i grøft må hensyntas. BKK må avklare om det behøves ytterligere nettstasjoner ifbm utbyggingen – dette må i så fall avsettes plass til i plankartet evt i bestemmelser at slike kan etableres innenfor aktuelle formål. Eventuelle nettstasjoner ifbm LNF kan etableres innenfor slike områder til stedbunden næring. Generelt gjelder 5 meter byggegrense rundt nettstasjoner.

Kommentar:

Høyspent i luft er vist med faresone H370 med 6 meter i samsvar med epost fra BKK. Høyspent i bakken er vist med faresone H370 med 4 meter avstand fra linjen.

Det er etablert ny nettstasjon i nærheten av planområdet. Planføresegnene tilrettelegger ellers for at det kan etableres ny nettstasjon innenfor planområdet ved behov. BKK må vurdere om det er behov for ytterligere nettstasjoner i forbindelse med utbygging.

NGIR (Norhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap): Det bør vurderes mulighet for nedgravde avfallsdunker. Det må uansett settes av nok plass til avfallsdunker i planen. Tilkomstveger må tilfredsstillende renovasjonsbilens krav til akseltrykk og vegbredde. Det bør være plant og bilen må kunne snu. Lekeplass bør ikke ligge i nærheten av hentestedet.

Kommentar: Man ser for seg en løsning for renovasjon der dunken(e) plasseres i vegkanten ved innkjørselen på hentedagen, og til daglig er plassert i tilknytning til kjøreareal for hvert enkelt bygg på nordsiden av planområdet. Man vurderer at kun 12 boenheter ikke gir grunnlag for løsning med nedgravde avfallsdunker.

Direktoratet for mineralforvaltning: Ingen merknader.

Bergen Havn: Ingen merknader.

10 Avsluttende kommentar

Planforslaget tilrettelegger for en boligvariant som det vurderes å være etterspørsel etter i dette området. Bebyggelsen vil bli etablert i konsentrert form, men vil likevel harmonisere med omkringliggende bebyggelse i nærområdet. Høydebestemmelser er innenfor kravet i Plan og bygningsloven.

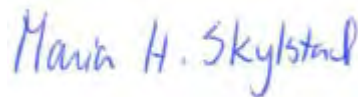
Utendørsarealet er planlagt på en trafiksikker måte, med kjøreareal hovedsakelig adskilt fra gangareal. Internt gangareal mellom boliger og lekeareal og mellom boliger og fortau langs Fuglevikvegen er planlagt plassert innenfor felles uteoppholdsareal. Lekearealet er tilrettelagt plassert sentralt på området og vil få universell utforming. Tilkomst mellom planlagt parkering i underetasjen og boenheter i 1. etasje er planlagt med universell tilgjengelighet og sikrer at alle boliger i 1. etasje kan etableres som tilgjengelige boenheter.

Planområdets nærområde er tilrettelagt med gangvegssystem som sikrer trygg skoleveg for barna. Planområdets plassering nær skolen, sikrer at også de større barna får tilgjengelig lekeareal nær bostedet, uten behov for transport med kjøretøy. Oppsummert vurderes tiltaket å gi mange positive virkninger etter gjennomføring og vil gi kommunens innbyggere et nytt og etterspurt botilbud i dette området.

Ålesund, 12.05.20
Rev. 21.04.21, rev. 22.09.21
proESS AS



Sindre Øen



Maria H. Skylstad



Tegnforklaring

- Ny bebyggelse
- Balkong
- Regulert leikeplass
- Felles kjøreveger, gårdsplasser
- Fortau, felles gangareal
- Sykkelparkering
- Trapp til boligområde fra parkering
- Tomtegrunn byggeområde
- Avfallsopsamling på hentedagen
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- RpBo Bestemmelseområde
(Angir tidspunkt for opparbeiding av felles uteoppholdsareal)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Gul sone iht. T-1442
(Plankartet viser gul støysone i 4 meter høyde over terreng.)
- Høyspentkabler i bakke og i luft
- Støttemur
- Estimert plassering for støyskjerm
(Topp støyskjerm kote +25.9.
Lengde 28.5 meter)

For ordens skyld nevnes at lekeplassen (som er plassert på terrengnivå) ikke er påvirket av trafikkstøy jf. vedlagte støyyvurdering figur 8 side 14.

Plankartet viser støysonen for lydnivå 4 meter over terrengnivå.

Rev. 08.09.21 - viser HC-p plass mhs
Rev. 21.04.21 mhs

BIRKELUNDSTUNET
SEIM
ALVER

Dato
12/05/20

Konstr. tegnet

Codikent

Målestokk
1:500

EUREF89 - SONE 32

ILLUSTRASJONSPLAN

Revisering

Beregning

proESS

Erstattet for: Erstattet av:

912

9004



REKKEFØLGEKRAV FOR BYGG:	OMRÅDE I MUA-PLAN	FELLES MUA M2	LEIK M2	PRIVAT AREAL M2	SUM TILGJENGELIG MUA
Etablering samtidig som etablering av første bygg på området:			230		230
BYGG 1 / RpBo# 1	MUA 1	284		43	327
BYGG 2 / RpBo#2 og 4	MUA 2 + 4	262		43	305
BYGG 3 / RpBo#3	MUA 3	315		43	358
					1220

KOMMUNEPLANEN STILLER KRAV OM 50 M2 MUA FOR KONSENTRERT BEBYGGELSE		KRAV:
DET ER PLANLAGT 3 STK 4-MANNSBOLIGER TOTALT 12 BOENHETER		12*50 m2 = 600 m2
BIRKELUNDSTUNET BEREGNING MUA		284 M2
MUA 1 (RpBo#1)	284	
MUA 2 (RpBo#2)	139	
MUA 3 (RpBo#3)	315	
MUA 4 (RpBo#4)	123	861
PRIVAT 1. ETG - markterrasse pr boenhet *6	10.75	64.5
PRIVAT 2. ETG - balkonger pr boenhet *6	10.75	64.5
SUM BEREGNET MUA VED ILLUSTRERT BEBYGGELSE:		990
KOMMUNEPLANEN STILLER KRAV OM 50 m2 LEKEAREAL PR BOENHET. DET ER FORESLÅTT EN FELLES REGULERT LEKEPLASS PÅ 230 M2		230
Sum tilgjengelig felles uteareal totalt innenfor planområdet er i samsvar med kommuneplanen :		1220

ILLUSTRASJONEN ER RETNINGSGIVENDE FOR GJENNOMFØRING AV PLANEN. TILPASNINGER I FORBINDELSE MED PROSJEKTERING FOR BYGGESØKNAD ER TILLATT. AREALSTØRRELSER OG FORM FOR UTEOPPHOLDSAREALER OPPGITT I DENNE ILLUSTRASJON ER IKKE BINDENDE. PROSJEKTERING FOR BYGGESAK SKAL VISE UTEOPPHOLDSAREALER MED TILSVARENDE KVALITETER SOM I DENNE ILLUSTRASJON. DET ER KNYTTET REKKEFØLGEKRAV TIL TIDSPUNKT FOR OPPARBEIDING AV DE FORSKJELLIGE UTEOPPHOLDSAREALENE. AREALENE ER DEFINERT VED BESTEMMELSESONOMRÅDER.

REGULERT LEKEPLASS DEFINERER AREALET DER DET VIL BLI PLASSERT LEKEAPPARATER. AREALET HAR KRAV TIL OPPARBEIDING MED HØYERE KVALITET ENN STANDARD JF. FØRESEGNEN.

DET ER IKKE PLANLAGT GJERDE MELLOM FELLES UTEAREAL OG LEKEPLASS OG MAN VURDERER AT DET VIL VÆRE GOD FLYT OG TILGJENGELIGHET MELLOM AREALENE.

MED FORESLÅTT ARRONDERING AV AREALENE VIL DET BLI MULIG Å BEPLANTE FELLES UTEAREAL SLIK AT AREALENE KAN DELES I MINDRE GRUPPER OG VIL VÆRE EGNET OGSÅ FOR ANDRE ALDERSGRUPPER ENN BARN.

VED ETABLERING AV SITTEGRUPPER VIL AREALENE VÆRE EGNET FOR OPPHOLD OGSÅ FOR ELDRE, UNGDOM OG VOKSNE, OG VIL FUNGERE SOM MØTEPLASS FOR SOSIALT SAMVÆR.

I NORDLIG HJØRNE ER DET PLANLAGT Å ETABLERE UTSIKTSPUNKT I FORM AV EN TRAPP I TERRENG ELLER TRAPPET KONSTRUKSJON SOM ER TENKT Å KUNNE FUNGERE SOM SITTEPLASS, MINI-AMFI, OMRÅDE FOR BÅLPANNE/ST.HANSBÅL, TRIM-AREAL ETC.

Rev. 08.09.21 - viser HC-plass mhs

BIRKELUNDSTUNET

SEIM
ALVER

Dato 21/04/21	Konstr. tegnet mhs	Godkjent.	Målestokk		
EUREF89 - SONE 32			1:500		
MUA-PLAN				Erstatning for:	Erstattet av:
				914	
Henvisning:		Beregning:		9004	

PROFIL 1



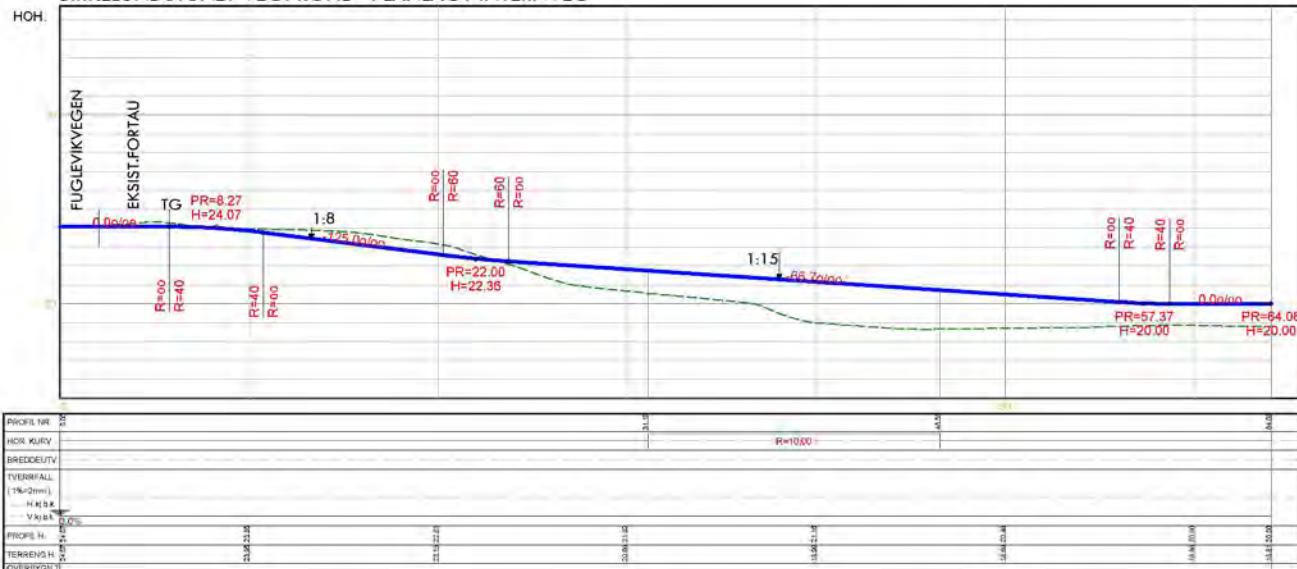
PROFIL 2



PROFIL 3



BIRKELUNDSTUNET VEGPROFIL - PLANLAGT INTERNVEG



04.03.2021 Justeringer mhs

BIRKELUNDSTUNET SEIM ALVER			
Dato 02/10/19	Konstr./tegnet	Godkjert	Målestokk 1:400
EUREF89 - SONE 32			Erstattet for 206
Profil 1-2-3			Erstattet av 9004
Hensikts:		Beregning	

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet - Gbnr 172/14 med flere, Alver kommune - PlanID: 1263-201902

Naturgitte forhold		Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?		x	
	B	Er området utsett for større fjellskred?		x	
	c	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		x	
	d	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		x	
	e	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		x	
	f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyning i kjellar osv?		x	
	g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		x	
	H	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?		x	
	I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?		x	
	j	Anna (Spesifiser)?			

Omgjevnad		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		x	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?		x	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyning i lågare-liggande område?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Vass-forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		x	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatn, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?		x	

	c	Anna (spesifiser)?			
Kraft-forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4μT frå høgspenlinjer?	x		Planforslaget føresett omlegging av høgspenline i luft.
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?		x	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Samferdsel		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		x	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		x	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?		x	
	e	Anna (spesifiser)?			

Miljø/ Landbruk		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?	x		Vegtrafikkstøy – Statens vegvesens vegkart viser at området har vegtrafikkstøy. Det finnes pr i dag et ca 2 meter høyt gjerde mellom støykilden og boligarealet. Det er planlagt utført tetting av gjerdet som avbøtende tiltak, og man vurderer at dette vil føre til tilfredsstillende støynivå på byggeområdet.
	b	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?		x	
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Er området påverka/		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		x	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringar etc.?		x	

forureina frå tidlegare bruk	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålbreining, skipsverft, gartneri etc.?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Brann/-ulukkes-beredskap		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		x	
	b	Har området dårlege tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?		x	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sårbare objekt		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?		x	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		x	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		x	Skole og barnehage i nærheten
	d	Anna (spesifiser)?			

Verksemds risiko		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		x	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		x	
	d	Anna (spesifiser)?			

Ulovleg verksemd		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		x	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		x	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sjekklista er gjennomgått den 12/05 20 av sign: Maria H. Skylstad



STØYVURDERING BIRKELUNDSTUNET

20.04.2021



RAPPORT – INFORMASJON

DOKUMENT NR.

8894-001-SKY-001-V02

RAPPORT NR. / ANTALL SIDER

V02 / 16

OPPDRAKSLEDER – EFLA

Sturle Stenerud

NØKKEWORD

T-1442, støyberegninger

RAPPORT STATUS

- ☐ Arbeidsversjon
- ☐ Utkast
- ☒ Endelig versjon

RAPPORT GRADERING

- ☐ Åpen
- ☒ Distribuert med kundens tillatelse
- ☐ Konfidensiell

RAPPORT TITTEL

Støyvurdering Birkelundstunet

PROSJEKT

Støyvurdering Birkelundstunet

FORFATTER

Sturle Stenerud

SAMMENDRAG

De nye boligene som planlegges oppført blir liggende utenfor støysonene ($L_{DEN} < 55$ dB) med unntak av sørøstvendt fasade og deler av balkongene for bygningen lengst sør der det beregnes L_{den} 55-56 dB. Avbøtende tiltak i form av støyskjerm sikrer tilfredsstillende støy nivå ($L_{DEN} < 55$ dB).

Alle nye boenheter vil få en stille side ($L_{den} < 55$ dB). Med støyskjerm oppnås tilfredsstillende støyforhold ($L_{den} < 55$ dB) på nye boligers uteoppholdsarealer (lekeplasser og balkonger). Krav til innendørs støy nivå fra vegtrafikk (NS 8175) vil tilfredsstilles ved bygging iht. dagens standard (TEK17). Det er ikke behov for ytterligere støydempende fasadetiltak.

VERSJONSHISTORIKK

NR.	FORFATTER	DATO	KONTROLLERT	DATO	GODKJENT	DATO
01	Sturle Stenerud	28.01.21	Margrét Aðalsteinsdóttir	29.01.21	Sturle Stenerud	02.02.21
02	Sturle Stenerud	19.04.21	Margrét Aðalsteinsdóttir	19.04.21	Sturle Stenerud	20.04.21

Versjon 02: Oppdatert skjerm løsning.

INNHALDSFORTEGNELSE

1	INNLEDNING/BAKGRUNN	6
2	DEFINISJONER	7
3	KRAV OG RETNINGSLINJER / KRAV TIL LYDFORHOLD	7
4	BEREGNINGSGRUNNLAG	8
4.1	UTBYGGINGKONSEPT	8
4.2	METODE	9
4.3	TRAFIKKTALL	10
4.4	DØGNFORDELING	10
5	STØYBEREGNINGER OG VURDERINGER	11
5.1	RESULTATER	11
5.2	STØYFORHOLD FOR NY BEBYGGELSE	11
5.3	STØYSKJERM	11
5.4	STØYFORHOLD FOR 1. OG 2. ETASJE	12
5.5	STØYFORHOLD PÅ UTEOPPHOLDSAREAL/LEKEPLASSER	13
5.6	STØYFORHOLD PÅ BALKONGENE	14
6	OPPSUMMERING	16

1 INNLEDNING/BAKGRUNN

I forbindelse med reguleringsplan for gnr/bnr 172/14 Birkelundstunet i Alver kommune er det beregnet støy fra vegtrafikk. Planen omfatter etablering av tre nye boligbygninger med totalt 12 boenheter. Illustrasjonsplanen er vist i figur 1.



FIGUR 1 Utsnitt fra illustrasjonsplan for Birkelundstunet, datert 12.05.2020.

Støyberegninger er gjennomført for fremtidig situasjon med utbygging iht. illustrasjonsplanen. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) er lagt til grunn for vurdering av støysituasjonen. Hensikten med denne rapporten er å dokumentere støynivå fra vegtrafikk og avdekke behov for støyreducerende tiltak.

2 DEFINISJONER

$L_{Aekv} / L_{pAekv24h}$	A-veid ekvivalent støynivå. Gjennomsnittlig støynivå i 24 timer kalles døgnekvivalent støynivå.
L_{den}	A-veid ekvivalent støynivå for dag-kveld-natt (day-evening-night) med 5 dB/10 dB tillegg på kveld/natt. Periodene defineres slik: dag: 07-19, kveld: 19-23 og natt: 23-07.
Støyfølsom bebyggelse	Boliger, skole, barnehage, helseinstitusjon og fritidsboliger
A-veid	Hørselsbetinget veiing av et frekvensspektrum slik at de frekvensområdene hvor hørselen har høy følsomhet tillegges forholdsmessig høyere vekt enn frekvensområder hvor hørselen er lav.
ÅDT	Årsdøgntrafikk. Gjennomsnittlig antall kjøretøyer som passerer en gitt vegstrekning per år, delt på 365 døgn.

3 KRAV OG RETNINGSLINJER / KRAV TIL LYDFORHOLD

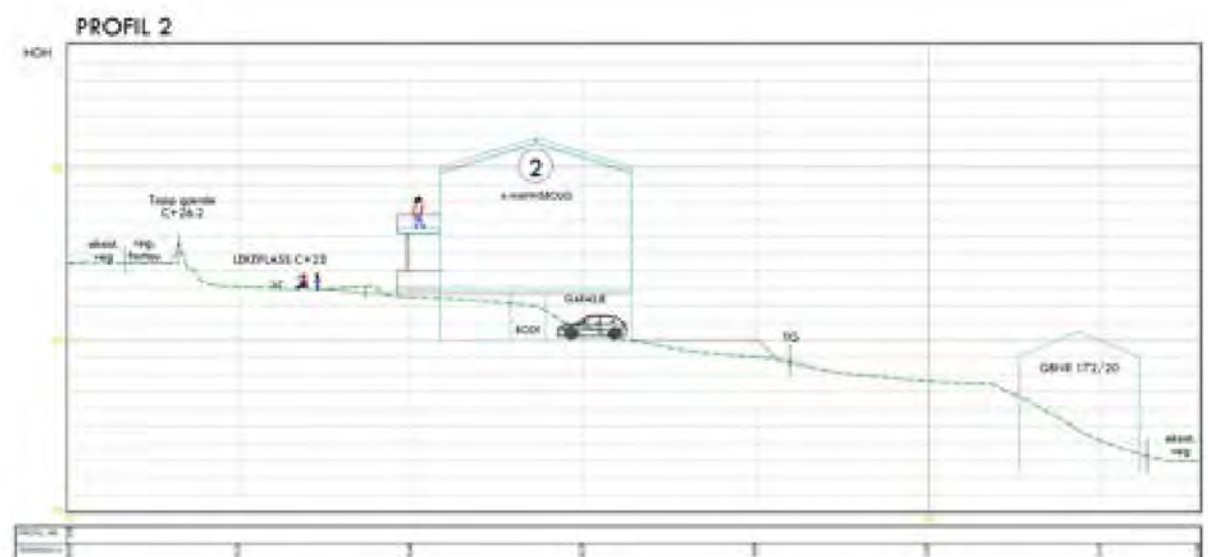
Gjeldende grenseverdier er presisert i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)». Retningslinjene er veiledende og ikke juridisk bindende. Retningslinjene skal gi grunnlag til arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven i kommuner og hos berørte offentlige etater. De gjelder både ved planlegging av ny støyende virksomhet og for arealbruk i støysoner rundt eksisterende virksomhet. T-1442 har som formål å forebygge støyplager og ivareta stille og lite støypåvirkede natur- og friluftsområder. Kriterier for soneinndeling for vegtrafikkstøy er gitt i tabell 1. Anbefalte utendørs støygrenser for vegtrafikkstøy er vist i tabell 2.

TABELL 1 Kriterier for soneinndeling for vegtrafikkstøy. Alle tall i dB, innfallende lydtrykknivå.

Sone	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå i nattperioden, kl. 23-07
	$L_{den} [dB(A)]$	$L_{5AF} [dB(A)]$
Rød sone	65	85
Gul sone	55	70

Innenfor støysonene gjelder det særlige retningslinjer for arealbruken (se T-1442 for detaljer). Kort oppsummert er retningslinjene slik:

- Rød sone, nærmest støykilden, angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal unngås.
- Gul sone er en vurderingssone hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres, dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.



FIGUR 3 Terrengprofil bygning 2.



FIGUR 4 Terrengprofil bygning 3.

4.2 METODE

Støy fra vegtrafikk er beregnet i henhold til «Road Traffic Noise – Nordic Prediction Method». Beregningene er utført i programmet SoundPlan versjon 8.2. Tabell 3 viser de generelle beregningsforutsetningene oppsummert.

TABELL 3 Generelle beregningsforutsetninger.

EGENSKAP	VERDI
Beregningshøyde støysonkart	4 meter
Beregningshøyde for uteoppholdsareal på bakkeplan	1,5 meter
Oppløsning støysoner	5 x 5 meter
Refleksjoner støysonkart / punktregninger	1. ordens / 3. ordens
Marktype	Myk (absorberende)
Lydabsorpsjonskoeffisient vannflater	0 (reflekterende)
Lydabsorpsjonskoeffisient bygninger	0,21
Lydabsorpsjonskoeffisient støy-skjerm	0,21

Beregninger er gjort med utgangspunkt i gjennomsnittlig trafikkmengde, skiltet fartsgrense og topografiske forhold. Støykart er beregnet i 4 og 1,5 meter høyde over terreng. Det er beregnet vegstøynivåer i enkeltpunkter utenfor nye bolig-fasader og på planlagte nye lekeplasser. Støysonkart og støy i enkeltpunkter er beregnet som L_{den} . Utendørs støynivå på lekeplassene er beregnet i høyde 1,5 meter over bakken.

4.3 TRAFIKKTALL

Trafikkunderlag er hentet fra Nasjonal vegdatabank (NVDB). Det er lagt til grunn en trafikkvekst iht. prognoser fra Nasjonal transportplan (NTP) for støyberegninger 20 år frem i tid (år 2040). Benyttet underlagsdata er vist i tabell 4.

TABELL 4 Trafikkforutsetninger for støyberegningene.

VEGSTREKNING	ÅDT I 2019 [kjøretøy/døgn]	ÅDT I 2040 [kjøretøy/døgn]	TUNGTRAFIKK- ANDEL [%]	SKILTET FARTSGRENSE [km/t]
Lurevegen	1.200	1.500	5	40-50
Seimstranda nord for Lurevegen	700	850	5	50
Seimstranda sør for Lurevegen	1.800	2.200	5	40
Fuglevikvegen	100	150	2	30
Ny internveg	-	50	2	30

4.4 DØGNFORDELING

For døgnfordeling av trafikken er det lagt til grunn gruppe 1 - typisk riksveg. Døgnfordelingen er slik: Dag (7-19): 75%, kveld (19-23): 15%, natt (23-7): 10%.

5 STØYBEREGNINGER OG VURDERINGER

5.1 RESULTATER

Det er beregnet støy for fremtidig situasjon med utbygging iht. illustrasjonsplanen. Tabell 5 viser en oversikt over beregnede støysonekart vist i vedlegg.

TABELL 5 Støyberegninger.

SITUASJON	TRAFIKKTALL ÅR	BEREGNINGSHØYDE	TEGNINGSNUMMER
Fremtidig situasjon med ny bebyggelse u/skjerm	2040	4 og 1,5 meter	101-102
Fremtidig situasjon med ny bebyggelse m/skjerm	2040	4 og 1,5 meter	201-202

5.2 STØYFORHOLD FOR NY BEBYGGELSE

Som det fremgår av beregnet støysonekart på tegning 101 skjærer gul støysone i 4 meter beregningshøyde gjennom sørlig del av boligbygningen nærmest Lurevegen. På tegning 102 fremgår det at deler av uteoppholdsarealet i sørvest har beregnet støynivå $L_{den} > 55$ dB (gul sone). I prosjektet stilles det krav om at hele uteoppholdsarealet skal være i hvit støysone ($L_{den} < 55$ dB). Det legges opp til en løsning med støyskjerming mot Fuglevikvegen/Lurevegen for å sikre tilfredsstillende støyforhold. Løsningen er beskrevet i kap. 5.3.

5.3 STØYSKJERM

Langs Fuglevikvegen og Lurevegen går det i dag et gjerde bestående av trykkimpregnerert stående kledning og liggende lekter/spikerslag. Del av eksisterende gjerde som omgjøres til støyskjerm er vist med blå skravur i figur 5.



FIGUR 5 Eksisterende gjerde langs Fuglevikvegen/Lurevegen som omgjøres til støyskjerm opp til høyde minimum k+25,9.

Støyskjermen må være tett mot bakken og ha tilstrekkelig flatevekt. Støyskjermens utførelse kan eksempelvis være omforlagt kledning i 22mm impregnert trevike. Befaring for undersøkelse av eksisterende gjerde vil avdekke om dette er en konstruksjon som kan bygges videre på mtp. vindlast/fundamentering og tykkelse lekter og kledning, eller om det må erstattes og bygges opp på nytt.

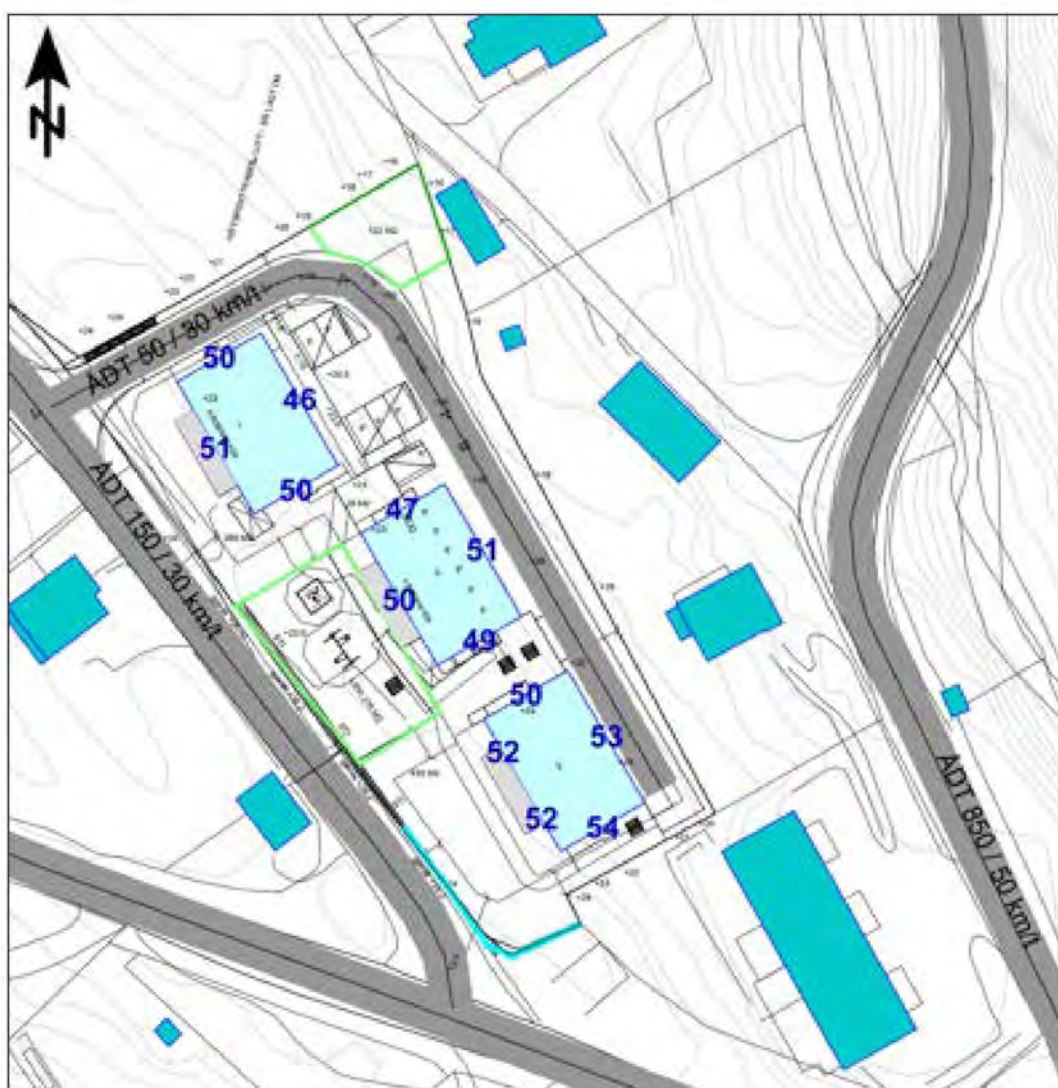
I beregningene presentert fortløpende videre i denne rapporten er det lagt til grunn at gjerdet innenfor blå skravur i figur 5 er støyskjerm med høyde $k+25,9$. Skjermens lengde er 28,5 meter.

5.4 STØYFORHOLD FOR 1. OG 2. ETASJE

Detaljerte punktregninger for 1. og 2. etasje er vist i figur 6 og figur 7. Punktregningene viser at $L_{den} < 55$ dB beregnes for alle fasader for alle de tre byggene. Krav til innendørs støynivå fra vegtrafikk vil tilfredsstilles ved bygging iht. dagens standard (TEK17).



FIGUR 6 Punktregning av utendørs støynivå L_{den} for 1. etasje.



FIGUR 7 Punktberegning av utendørs støynivå L_{den} for 2. etasje.

5.5 STØYFORHOLD PÅ UTEOPPHOLDSAREAL/LEKEPLASSER

Beregning av støynivå er vist i figur 8. På lekeplassen nord for den nye internvegen beregnes L_{den} 49-50 dB. På lekeplassen øst for Fuglevikvegen beregnes L_{den} 52-53 dB. Alt øvrig uteoppholdsareal blir også liggende utenfor gul sone ($L_{DEN} < 55$ dB).

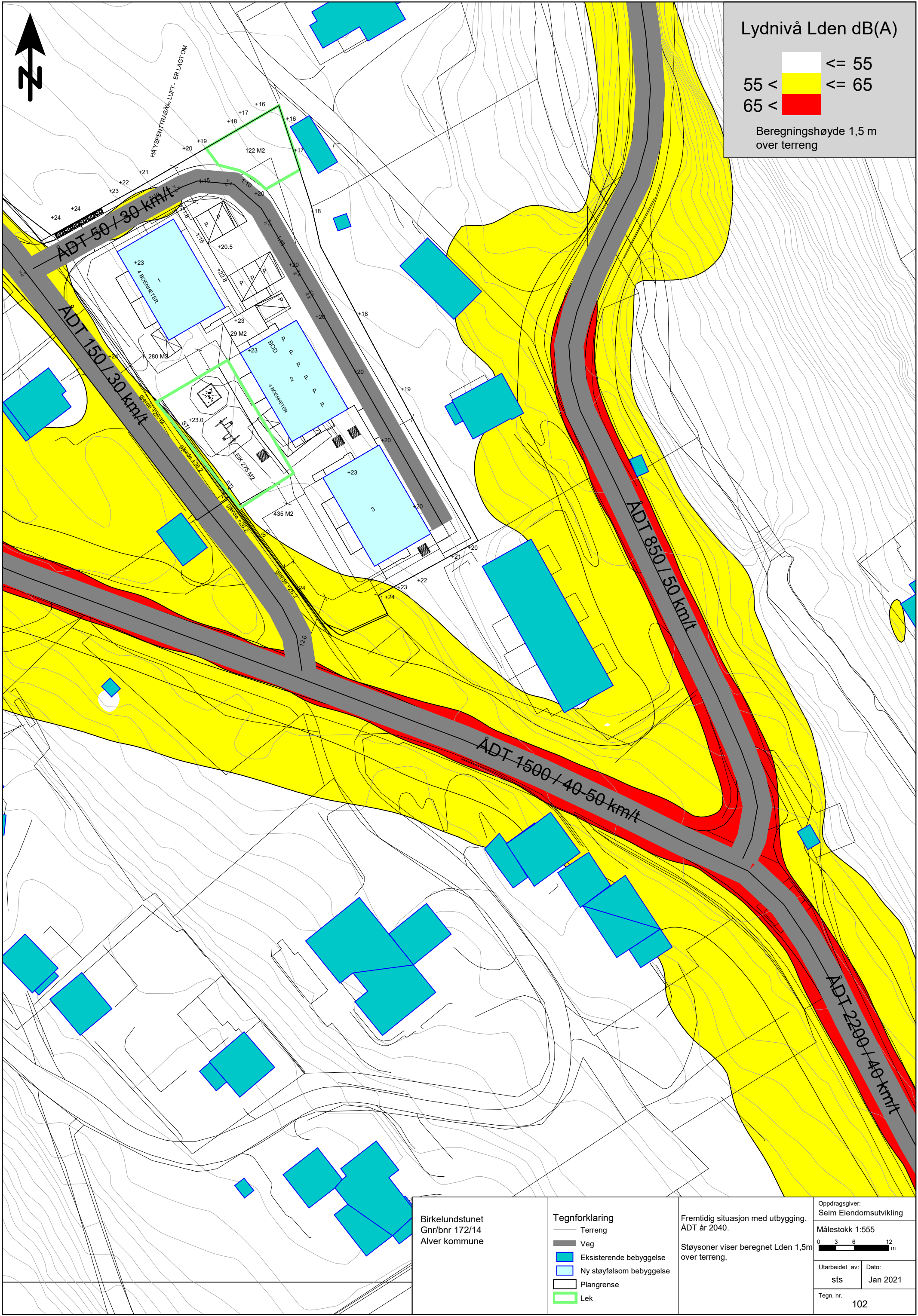


FIGUR 9 Punktberegning av utendørs støynivå L_{den} på balkongene.

6 OPPSUMMERING

De nye boligene som planlegges oppført blir liggende utenfor støysonene ($L_{DEN} < 55$ dB) med unntak av sørøstvendt fasade og deler av balkongene for bygningen lengst sør. Her beregnes L_{den} 55-56 dB. Avbøtende tiltak i form av langsgående støyskjerm sikrer tilfredsstillende støynivå ($L_{DEN} < 55$ dB) på balkongene.

Beregningene viser at alle nye boenheter vil få en stille side ($L_{den} < 55$ dB) og at det oppnås tilfredsstillende støyforhold ($L_{den} < 55$ dB) på nye boligers uteoppholdsarealer (lekeplasser og balkonger) med den gitte skjermøsningen. Med høyeste utendørs støynivå på L_{den} 55 dB vil krav til innendørs støynivå fra vegtrafikk (NS 8175) tilfredsstilles ved bygging iht. dagens standard (TEK17). Det er følgelig ikke behov for ytterligere støydempende fasadetiltak.





Lydnivå Lden dB(A)

<= 55
55 < <= 65
65 <

Beregningshøyde 4 m
over terreng

Birkelundstunet
Gnr/bnr 172/14
Alver kommune

- Tegnforklaring
- Terrang
 - Veg
 - Eksisterende bebyggelse
 - Ny støysølsom bebyggelse
 - Plangrense
 - Lek
 - Støyskjerm
 - Balkong

Fremtidig situasjon med utbygging,
med støyskjerm. ADT år 2040.

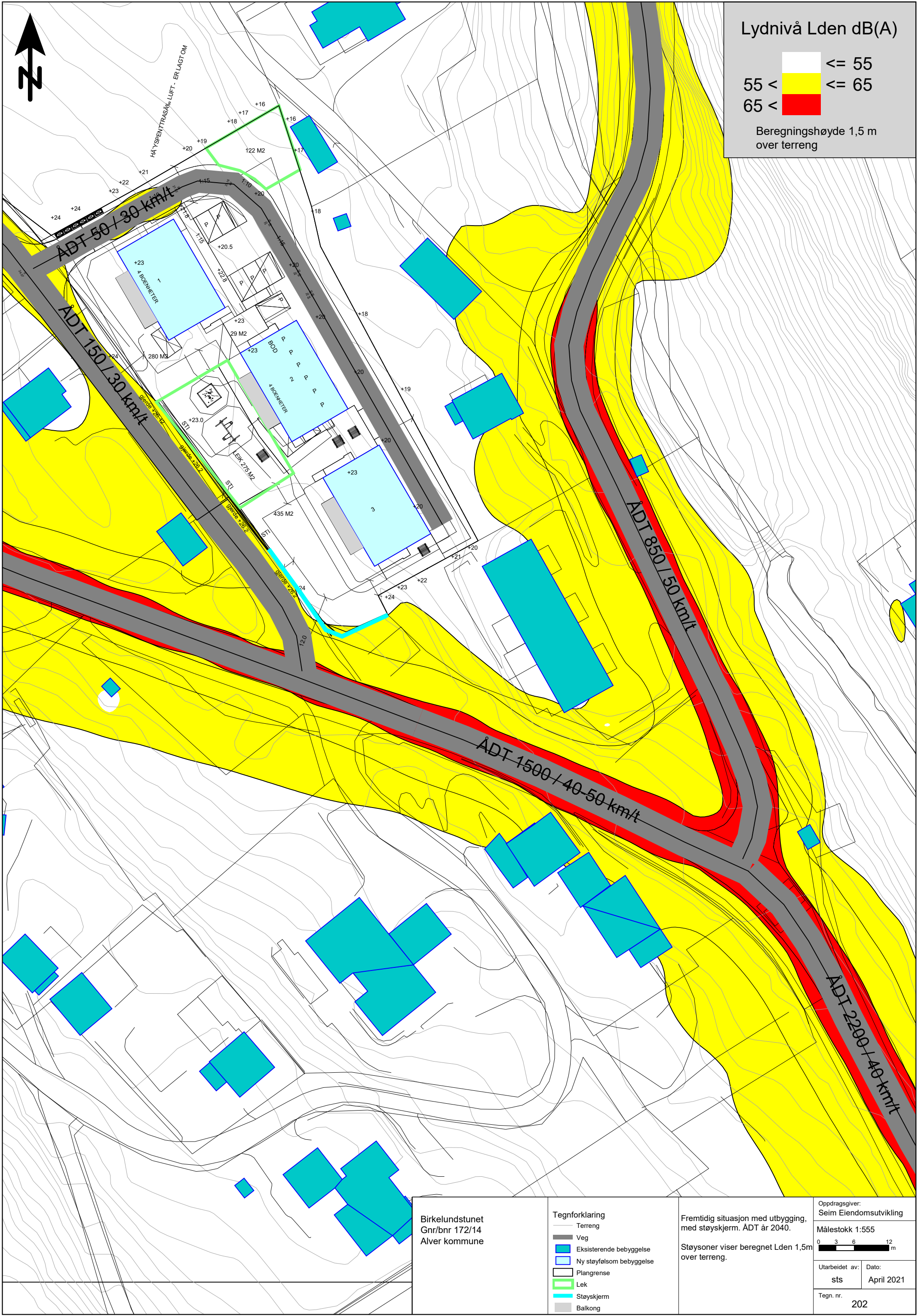
Støysoner viser beregnet Lden 4m
over terreng.

Oppdragsgiver:
Seim Eiendomsutvikling

Målestokk 1:555
0 3 6 12 m

Utarbeidet av: Dato:
sts April 2021

Tegn. nr.
201



I samsvar med dialog i møte 26.03.2021 bekreftes det at planforslaget løser universell utforming i tråd med TEK17. Universell utforming er omtalt i punkt 6.8, 6.10, 6.13, 8.12, 10.0, se utdrag av tekst under:

Innenfor planområdet er internveg-løsningen tilrettelagt slik at vegtrafikk stort sett er adskilt fra gangtrafikk. Det er kun nødvendig for myke trafikanter å ferdes på kjøreveg dersom man har behov for å nå 1. boligetasjenivå med universell tilgjengelighet, dvs det er tilrettelagt for 1:15 stigning mellom parkering og 1. etasjenivå. Ved bruk av trapp til 1. etasjenivå for de som ikke har behov for universell tilgjengelighet, vil ferdsel på kjøreareal være minimal. Kjøretøy vil som nevnt ferdes langs nordlig grense mot byggeområdets nordøstlige grense, og videre langs østlig grense der all parkering er planlagt plassert. Parkeringsareal blir da plassert en etasje lavere i terrenget enn 1. boligetasje, fellesarealer og lekeareal. Løsningen vurderes som svært barnevennlig og trafikksikker. Planføresegnene stiller krav til vegbredde og stigningsgrad for uregulert internveg.

- **Bredde og stigningsforhold:** Man vurderer at adkomstvegen kan etableres med en stigningsgrad på 1:15 mellom parkeringsnivå og 1. etasjenivå og derved gi universell tilgjengelighet til boenhetene i 1. etasje. Starten på vegen er foreslått med stigningsgrad 1:8. Sistnevnte del av vegen ser man for seg vil hovedsakelig bli benyttet av kjøretøy, ved at det i tillegg er planlagt etablert en forbindelse mellom interne gangveger på fellesområdene og frem til eksisterende fortau langs Fuglevikvegen.

Avkjørselen er regulert i 5 meter samlet bredde, og man ser for seg at kjørevegeven videre frem til parkering får en vegbredde på 4 meter + 0,5 meter vegskulder på hver side, totalt 5 meter bredde. Dersom opparbeiding av adkomstveg medfører at naboområdet i nord blir berørt av terrengfylling i forbindelse med etablering av veg, vil samtykke bli erklært. Det er samme grunneier av dette planområdet og naboområdet i nord.



Illustrasjonen viser veaprofilen og planlagt stigningsgrad for veien.

6.13 Universell utforming

- Tek17 stiller krav om universelt utformet tilkomst til felles uteareal og lekeareal. Lekearealet er plassert på samme nivå som hovedinngang for boligenes 1. etasje, og man vurderer at det vil være uproblematisk å tilfredsstille krav til universell tilkomst til lekeareal. Som nevnt tidligere i forbindelse med beskrivelse av vegareal, vil det bli etablert kjøreareal som har universell tilgjengelighet i samsvar med Tek17, mellom parkeringsnivå i underetasje og frem til 1. etasjenivå. Slik etablering er sikret ved planføresegner. Dermed vil alle boenheter i 1. etasje kunne etableres som tilgjengelige boenheter.

8.12 Universell tilgjengelighet

Planområdet har ca en etasjehøyde (ca 3 m) høydeforskjell i terreng. Videre har man tilrettelagt for mulighet til parkering i underetasje. Dette fører til at det blir en høydeforskjell mellom hovedinnganger i 1. etasje og parkering. For å sikre universell tilgjengelighet til 1. boligetasje er adkomstvegen planlagt med en stigningsgrad på 1:15 for strekningen mellom parkering og 1. etasjenivå. Slik tilrettelegging kommer i tillegg til etablering av trapper i terreng fra parkeringsnivå til 1. etasje, og videre med trapper fra 1. etasje til 2. etasje.

Adkomst til lekearealet vil også være tilgjengelig utformet, og arealet blir plassert på samme nivå som 1. boligetasje. Adkomst til lekearealet og mesteparten av alt felles uteoppholdsareal vil kunne etableres i samsvar med krav til universell utforming. Gjennomføring av planen vurderes til å gi en svært god virkning i forhold til universell tilgjengelighet ved at alle boenheter i 1. etasje, 6 boenheter vil kunne etableres med universell tilgjengelighet.

10 Avsluttende kommentar

Planforslaget tilrettelegger for en boligvariant som det vurderes å være etterspørsel etter i dette området. Bebyggelsen vil bli etablert i konsentrert form, men vil likevel harmonisere med omkringliggende bebyggelse i nærområdet. Høydebestemmelser er innenfor kravet i Plan og bygningsloven.

Utendørsarealet er planlagt på en trafiksikker måte, med kjøreareal hovedsakelig adskilt fra gangareal. Internt gangareal mellom boliger og lekeareal og mellom boliger og fortau langs Fuglevikvegen er planlagt plassert innenfor felles uteoppholdsareal. Lekearealet er tilrettelagt plassert sentralt på området og vil få universell utforming. Tilkomst mellom planlagt parkering i underetasjen og boenheter i 1. etasje er planlagt med universell tilgjengelighet og sikrer at alle boliger i 1. etasje kan etableres som tilgjengelige boenheter.

Planområdets nærområde er tilrettelagt med gangvegssystem som sikrer trygg skoleveg for barna. Planområdets plassering nær skolen, sikrer at også de større barna får tilgjengelig lekeareal nær bostedet, uten behov for transport med kjøretøy. Oppsummert vurderes tiltaket å gi mange positive virkninger etter gjennomføring og vil gi kommunens innbyggere et nytt og etterspurt botilbud i dette området.

proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 Ålesund

Saknr.: 19-008 Kommune: Lindås gbnr. 172/14 nfl Gardsnamn: Birkelundstunet Dykkar ref.: Sindre Øen

Varsel om oppstart av privat detaljregulering for Birkelundstunet, Seim gbnr- 172/14 Lindås kommune.

Dokumentliste:

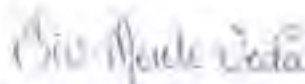
Dok. nr.	Inn/ut	Dato	Avsendar/mottakar	Planstatus	Saksh.
2019	inn	16/05-2019	ProESS As v/Sindre Øen	Varsel om oppstart av priv. detaljregulering	SMV

NGIR har mottatt varsel om oppstart av privat detaljregulering av Birkelundstunet, Seim ved gbnr 172/14 og har følgende merknader:

Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:

I Lindås (og NGIR området forøvrig) kommune har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløyseringar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. Det bør vurderast moglegheit for nedgravde avfallsløyseringar. I tillegg er det viktig at tilkomstvegar – til hentestadar – har tilstrekkeleg breidde og tåler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta dei. Hentestadane bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestadane. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsvegar (for å unngå rygging) Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestadane. Tilkomstvegar og snuplassar bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Kjevikdalen 22. mai 2019



Siv-Merete Vedå
-kunderådgjevar-



proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Vår dato: 05.06.2019
Vår ref.: 201905469-2
Arkiv: 323
Dykkar dato: 16.05.2019
Dykkar ref.: Bjørn Leinebø

Sakshandsamar:
Idun Nessestrand Vefring

NVE sitt innspel - Varsel om oppstart - Detaljregulering Birkelundstunet - Seim - GBnr 172/14 mfl - Lindås kommune

Vi viser til varsel om planstart av reguleringsarbeid datert 16.05.9. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for bustadbygging. Det er ønske om å legge til rette for nye bygg med inntil seks bueiningar over to etasjar samt parkeringskjellar. I tillegg til nødvendig infrastruktur og leikeareal.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde innanfor saksområda flaum- og skredfare, ålmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

Ved oppstart av planarbeidet rår vi til å nytte følgjande rettleiarar og verktøy:

- [NVE sine karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVE rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innan NVEs saksområder i arealplanlegging](#) skildrar korleis desse interessene bør takast i vare i planen, slik at ein unngår motsegn.
- [NVE retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) skildrar kva flaum- og skredprosessar som kan medføre fare, og korleis desse farane bør utgreiast og innarbeidast i planen.
- [NVE si sjekkliste for reguleringsplan](#) kan være eit nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert.
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy er tilgjengeleg på www.nve.no/arealplan.

Ein høgspenteleidning som kryssar planområdet er en del av distribusjonsnettet. Mindre kraftleidningsanlegg innanfor områdekonsesjonane fell innanfor virkeområdet til pbl og kan settast av i plankartet som teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr. 2.

I plandokumenta må det være skildra kva vurderingar som er gjort, og gå tydeleg fram korleis omsyna er innarbeidd i planen. **Det er viktig at alle relevante fagutgreiingar innan NVE sine saksområde er vedlagt.** Vi ber om at alle plandokument vert sendt elektronisk til rv@nve.no.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



NVE vil prioritere å gi innspel og uttale til reguleringsplaner der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av [brev til kommunane datert 29.09.2017 om «NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»](#).

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVE sine saksområde.

Med helsing

Brigt Samdal
regionsjef

Idun Nessestrand Vefring
avdelingsingeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Vedlegg:

Kopi til:

hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no
Sindre Øen
Terje Seim

Fra: fmvlpst@fylkesmannen.no
Sendt: tirsdag 11. juni 2019 10:22
Til: bjorn@proess.no
Kopi: Postmottak Lindås
Emne: Uttale - Oppstart - Lindås - 172/14 - Birkelundstunet - Seim - boligbebyggelse - detaljregulering

Uttale til oppstart av reguleringsplan for Birkelundstunet, gnr. 172 bnr. 14 Seim, Lindås kommune

Vi viser til dykkar brev av 16.05.2019 med melding om oppstart av planarbeid.

Formålet med planarbeidet er å leggje til rette for nye bustadbygg, med inntil seks bustadeiningar over to etasjar samt parkeringskjellar. I tillegg vil ein leggje til rette for naudsynt infrastruktur og areal for leik.

Slik Fylkesmannen forstår oppstartsmelding vil planen vere i samsvar med overordna plan.

Fylkesmannen minner om at statlege planretningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl) § 6-2 andre ledd. Fylkesmannen ser ikkje at meldinga om oppstart er i strid med nasjonale føresetnader og forventningar til arealpolitikken. Fylkesmannen vil likevel kome med følgjande innspel til meldinga om oppstart:

ROS-analyse

Kommunane skal fremje samfunnstryggleik i planlegginga si, jf. pbl § 3-1 bokstav h. Pbl § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK17) definerer kva som er akseptabel risiko for flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at akseptkriteria må vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreduserande tiltak skal gå fram av planføresegnene.

Barn og unge

Omsynet til barn og unge sine oppvekstvilkår skal etter pbl § 1-1 femte ledd og pbl § 3-1 første ledd bokstav e ivaretakast i den kommunale planlegginga. Rikspolitiske retningslinjer av 01.09.1989 og rundskriv T-2/08 stiller nærmare krav til ivaretaking av barn og unge sine interesser i planprosessen. Kommunen skal organisere planprosessen slik at ulike grupper av barn og unge får høve til å delta, for at synspunkt som gjeld barn skal kome fram og verte ein del av prosessen. Vi viser elles til temarettelær T-1513 om barn og unge og planlegging etter plan- og bygningslova, samt rettelær H-2302 om medverknad i planlegging.

Barn skal ha areal i nærmiljøet der dei kan utfalde seg og skape sitt eige leikemiljø. For å få det til må ein ha tilstrekkeleg store areal som eignar seg for leik og opphald og som gir høve til ulike typar leik til ulike årstider. Areal må vidare kunne brukast av ulike aldersgrupper og gi høve for samhandling mellom barn, unge og vaksne. Areal og anlegg som skal brukast av barn og unge, skal vera sikra mot forureining, støy, trafikkfare og anna helsefare.

Der ein endrar arealformål for areal som er sett av til fellesareal eller friområde som er i bruk eller eigna til leik, skal det skaffast fullverdig erstatningsareal, jf. pkt. 5d i retningslinjene. Det er også krav om fullverdig erstatningsareal ved omdisponering av uregulert areal som er i bruk til eller er eigna til leik.

Folkehelse

Det er ei forventning i folkehelselova om at kommunane skal legge til rette for eit langsiktig og systematisk folkehelsearbeid for å fremme helse i befolkninga og bidra til å førebygge psykisk og somatisk sjukdom, skade eller lidingar. Alle planar skal fremme helse i befolkninga og motverke sosiale helseforskjellar, jf. pbl § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremmande gjennom å fremme faktorar som styrkjer helsa og livskvalitet, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova § 4. Det skal såleis gjerast ei vurdering av konsekvensar for folkehelsa i all planlegging.

Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. pbl § 3-1 bokstav e og regional plan for folkehelse 2014-2025.

Naturmangfald

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast etter naturmangfaldlova. Det må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

Medverknad

Alle som fremmer eit planforslag skal legge til rette for god medverknad i planprosessen, jf. pbl § 5-1. Kommunen har eit særleg ansvar for å sikre at barn og unge og andre som treng spesiell tilrettelegging får delta i planarbeidet etter rundskriv T-2/08 om barn og planlegging, samt H-2302 om medverknad i planlegging.

På nettsida www.miljokommune.no kan ein hente nyttige tips til planlegging.

For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Fylkesmannen gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med venleg helsing

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar
Fylkesmannen i Vestland

Telefon: 55 57 23 52

E-post: fmhohbh@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/vl



proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Bjørn Bendixsen Leinebø

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
19/114033-2

Deres referanse:

Vår dato:
13.06.2019

Merknader til oppstart av detaljregulering – Gnr. 172 bnr. 14 m.fl. – Birkelandstunet – Seim i Lindås kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for gnr. 172 bnr. 14 m.fl., Birkelandstunet, ved Seim i Lindås kommune.

Formål og planstatus

Formålet med planarbeidet er å regulere området til boligbebyggelse. I henhold til referat fra oppstartsmøte ønsker en å legge til rette for 18 boenheter fordelt på 3 bygg. Det skal i tillegg etableres parkeringskjeller, lekeareal og nødvendig infrastruktur. Planområdet er uregulert, men avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Planområdet ligger ved privat del av Lurevegen. I referatet fra oppstartsmøte er vegen omtalt som «Fuglevikvegen». Området ligger mellom reguleringsplanene *Nilshøyen* og *Seim skule med utbetring av FV 402*, og delstrekningen av vegen mellom disse reguleringsplanene er tatt med i planområdet.

Vår rolle i planleggingen

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Innspill til planarbeidet

Statens vegvesen ber generelt om at følgende tema blir tatt hensyn til i reguleringsprosesser:

- Plassering og utforming av nødvendige tiltak knyttet til vegtrafikken (kryss, avkjørsler, bussholdeplasser, tilbud til myke trafikanter m.m.)
- Forholdene for myke trafikanter mellom varslet planområde og nærliggende målpunkt (f.eks. bussholdeplasser, skole m.m.)
- Byggegrense til veg
- Tiltakets konsekvenser for vegtrafikken i bygge- og anleggsfase, med særlig fokus på myke trafikanter
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegtegninger i henhold til Statens vegvesens håndbøker

Statens vegvesen forutsetter at en i planarbeidet regulerer en gjennomgående standard på «Fuglevikvegen», inkludert fortau. Veg og fortau bør være minst like brede som i tilstøtende plan for fv. 402. Vi ber om at håndbok N100 Veg- og gateutforming legges til grunn for utforming av samferdselsarealet i reguleringsplanen. Det kan ikke planlegges for økt trafikk om fv. 401 for noen trafikantgrupper.

For å sikre trygge forhold for gående og syklende i området ber vi om at tilkomst til planområdet skal skje gjennom én felles avkjørsel fra «Fuglevikvegen». Det må sikres gode siktforhold til både fortau og kjørebane.

Vi tilrår at bygninger og andre tiltak ikke blir lagt for nærme veien selv om «Fuglevikveien» skal være privat. Vi vil vise til at det er ulemper knyttet til det å bo nærme veien, samt at det kan hindre sikt langs veien og øke faren for at for eksempel barn kan springe ut i veibanen uten å bli sett.

Krysset mellom fv. 402 og «Fuglevikvegen» er nylig utbedret, og har gitt tryggere forhold for myke trafikanter som skal i retning Seim skule. Etter vår vurdering vil krysset ha kapasitet til utbyggingen som planlegges. Det må omsøkes avkjørselsløyve når tiltaket skal iverksettes, ettersom planområdet for Birkelundstunet ikke omfatter selve krysset med fylkesvegen. Vi ber om at det utarbeides en enkel trafikkanalyse som kan belyse forventet økning i trafikkmengde og hvordan myke trafikanter ivaretas innenfor planområdet og i kryssområdet ved fylkesveien. Tiltak i anleggsfasen må være del av trafikkanalysen.

Rekkefølgekrav

De myke trafikantene i «Fuglevikvegen» må sikres trygge forhold også i anleggsperioden. Etter vår vurdering må det derfor stilles krav om at fortauet langs planområdet skal være ferdig opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse for selve byggene.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Skulstad Marianne
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

PROESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Dato: 13.06.2019
Vår ref.: 2019/11701-5
Saksbehandlar: hanengu
Dykkar ref.:

Att. Bjørn Leinebø

Fråsegn til varsel om oppstart av detaljregulering for Birkelundstunet - Seim - Lindås kommune

Vi viser til brev datert 16.5.2019 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Birkelundstunet på Seim i Lindås kommune. Hovudføremålet med reguleringa er bustad. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til bustadføremål. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

Areal- og transport

Reguleringsplanen legg opp til utvikling av bustader i eit område som er sett av til føremålet i kommuneplanens arealdel. Regional areal- og transportplan for Bergensområdet har eit mål om at største delen av veksten skal kome i dei regionale vekstsonene, i Lindås omkring regionsenteret Knarvik. Den regionale planen har likevel ikkje tilbakeverkande kraft og skal først og fremst nyttast i vurderinga av framtidige kommuneplanar. I tillegg opnar planen for utvikling i andre senterområder og knytt til eksisterande sosial infrastruktur. Utvikling i dette området i tråd med kommuneplanen er Hordaland fylkeskommune difor positive til. Vi vil likevel understreke at volumet i slike planar vert sett i samanheng med lokalmiljøets karakter, og ikkje vert for stor. Dette vil vi vektlegge i vår vurdering av saka ved offentleg ettersyn.

Vi ber vidare om at retningslinene i Regional areal- og transportplan for Bergensområdet vert lagt til grunn for vidare planarbeid.

Kulturminne og kulturmiljø

Fylkeskonservatoren i Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional kulturminnemynde.

Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Hordaland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, kulturminneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Dersom tiltaket er i vesentleg konflikt med regionale og nasjonale kulturminneinteresser kan Hordaland fylkeskommune vurdere å imøtegå planforslaget gjennom eit politisk vedtak.

Den 18.06.19 vart det gjennomført ei kulturhistorisk synfaring i planområdet. Det vart ikkje gjort funn av automatisk freda kulturminne, og potensialet for nye funn vart vurdert å vera lågt. Vi finn det ikkje naudsynt å gjera ytterlegare undersøkingar i området

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innafor planområdet. Vi har derfor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles gjer vi merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Hordaland fylkeskommune, og arbeid stansast til funnet er vurdert.

Hordaland fylkeskommune har ingen vidare merknader til planen når det gjeld kulturminne.

Samferdsel

Planen legg opp til totalt 18 bueiningar i eit utviklingsområde med pågåande planarbeid som grenser opp mot planen for Birkelundstunet. Det er mellom anna reguleringsplan for Seim skule m. Fv 402. Utbetring av vegtilkomst ligg andre planer, og Hordaland fylkeskommune legg til grunn etablering av tilkomst til Birkelundstunet vert koordinert med tilstøytane veginfrastruktur.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no/plan.

Oppsummering

Hordaland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på areal- og transport, vegtilkomst og kulturminne.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Hans-Christian Engum
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hans-Christian Engum, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Gunhild Raddum, transportplanseksjonen, SAMFERDSELSAVDELINGA

Sigrun Wølstad, fylkeskonservatoren, KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA

Helene Moe, fylkeskonservator, KULTUR_ OG IDRETTSAVDELINGA

Kopi til:

LINDÅS KOMMUNE



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

proESS AS
Lerstadvegen 540

6018 ÅLESUND

Dato: 17.06.2019
Vår ref: 19/02472-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Birkelandstunet på Seim i Lindås kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 16. mai 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivarettatt i plansaker.

Om planen

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med nye bygg med inntil seks boenheter over to etasjer samt parkeringskjeller. I tillegg vil man legge til rette for nødvendig infrastruktur og lekeareal.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser eller masseuttak. DMF har derfor ingen merknader til varsløet om oppstart.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

proESS AS

Lerstadvegen 540

6018 ÅLESUND

Kopi til:

proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Deres ref.:
Vår ref.: 12328265

Dato: 05.07.2019

Merknad varsel detaljregulering Gnr 172 Bnr 14 m.fl Birkelundstunet Seim Lindås kommune

Vi viser til overnevnte varsel om oppstart av detaljregulering datert 16.05.19.

BKK Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Lindås kommune. Dette innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har BKK Nett anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

1. Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning.

1.1 Adkomst og terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

1.2 Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at traseer for kabelanlegg i bakken ikke må inntegnes i plankartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2 og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

1.3 Andre forhold

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det BKK Nett har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

Ved bygging i nærheten av elektriske anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (vanligvis distribusjonsnett)

Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon (jf. energiloven § 3-2). Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas, ettersom anleggene er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen.

2.1 Eksisterende høyspennings luftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på totalt 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr 2 eller som en hensynssone (faresone).

2.2 Eksisterende høyspenningskabler

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Det viktigste er at det ikke planlegges bebyggelse over eller nært ved kabelgrøften slik at kabelanlegget kan utsettes for fare og fremtidig tilkomst til kabelanlegget hindres.

For øvrig bør utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges slik at høyspenningskabler ikke må flyttes. Når kabler flyttes, må disse kappes og skjøtes. Basert på en samfunnsøkonomisk vurdering bør slike skjøter reduseres til et minimum, da disse erfaringsmessig kan medføre større risiko for feilsituasjoner i nettet og en mer ustabil strømløseveranse.

Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

2.3 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon

I nærheten av regulert område, er det nettstasjoner til allmenn forsyning. Det må avklares behov for eventuelt nye nettstasjoner til nytt anlegg. Det må da settes av plass til eventuelt nye nettstasjoner for å sikre strøm til nye anlegg. For avklaringer rundt plassering av nye nettstasjoner, ta kontakt med BKK for å få en vurdering på dette.

En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m².

Nettstasjoner over en viss størrelse, skal plasseres i egne tekniske bygg. Det stilles i slike tilfeller særskilte krav til utforming av rommet, samt til adkomst og ventilasjon m.v.

Generelt må det tas hensyn til behov for nye (og eksisterende) nettstasjoner innenfor et planområde. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der BKK Nett angir behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål. Alternativt kan det tas inn i planbestemmelsene at nettstasjoner skal kunne etableres og innenfor hvilke reguleringsformål de kan plasseres. I siste tilfelle må det også tas inn i bestemmelsene de sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner.
- Det er formålstjenlig om det i reguleringsbestemmelsene kan innarbeides en generell bestemmelse om at nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område, samt på areal regulert til utbyggingsformål.
- Generelt er det 5 meter byggegrense rundt nettstasjoner.

3. Andre forhold

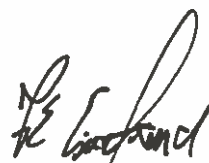
Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen.

Vår kontaktperson er Jon Egil Einestrand, epost jee@bkk.no, mobil 95 16 38 68.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS

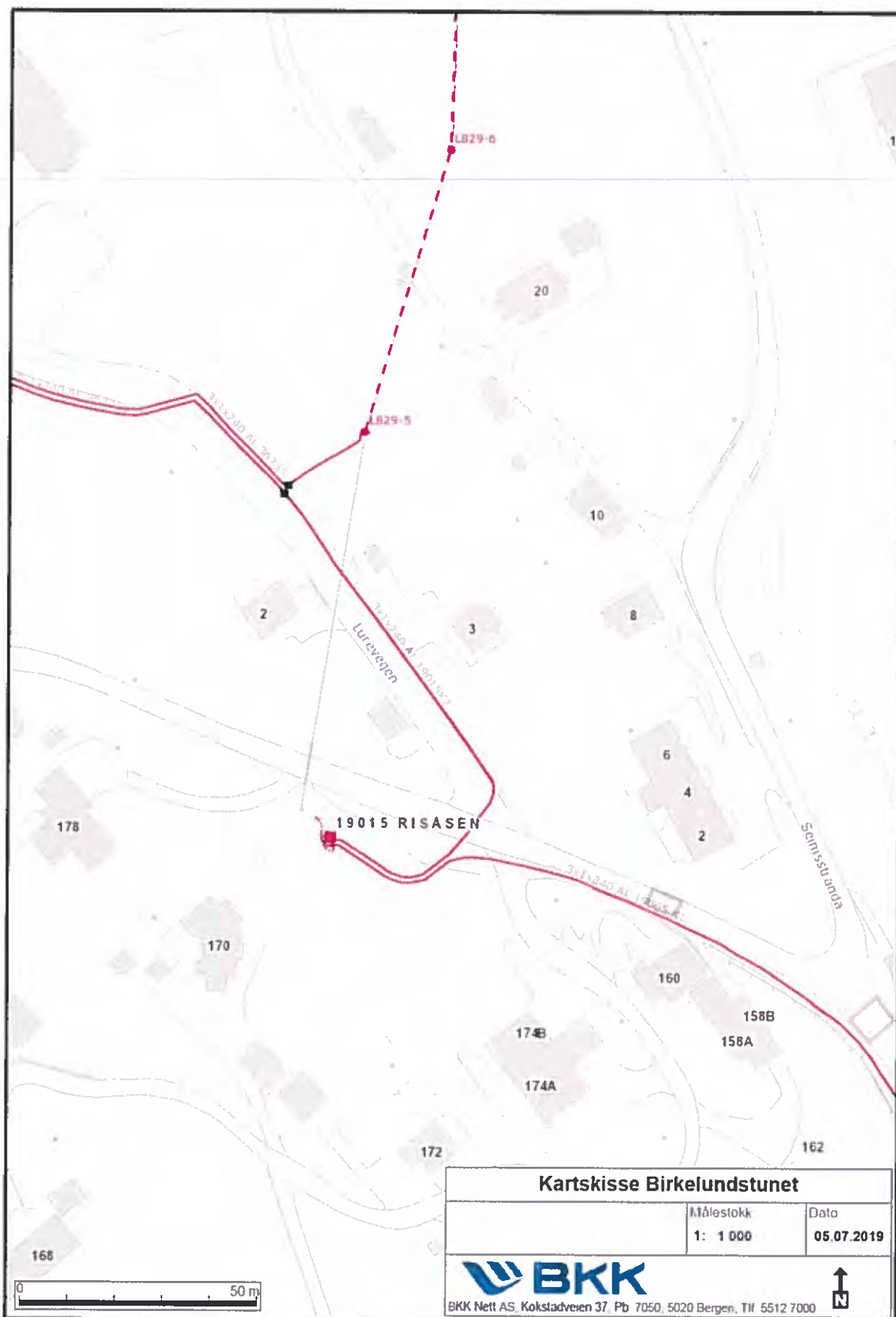


Jan Arne Salhus
seniorrådgiver



Jon Egil Einestrand
seniorrådgiver

Vedlegg: Kartskisse



Kartskisse Birkelundstunet

Målestokk

1: 1 000

Dato

05.07.2019



BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb 7050, 5020 Bergen, Tlf. 5512 7000





Vår dato: 12. august 2019
Vår ref.: 2019/40847-2
Saksbehandler: Silje Eide
Telefon: +47 55 56 89 65
E-post: Silje.Eide@bergenhavn.no
Deres ref.:

PROESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Uttale vedr - Varsel om oppstart Detaljregulering for gnr-bnr 172-14 mfl., Birkelundstunet, Seim, Lindås kommune

Vi viser til deres e-post av 16.05.2019 vedrørende ovennevnte.

Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) har fått delegert myndigheten som tilligger kommunen etter Lov om havner og farvann (hfl.) av 17. april 2009 nr. 19, jf. § 10 fra Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Sund og Øygarden kommune.

Hfl. har som formål å legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Vurdering av planforslaget

Det ligger til kommunens myndighet å ta stilling til ønsket arealbruk for området, vi presiserer imidlertid at det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til alminnelig ferdsel til sjøs. Generelt er vi av den oppfatning at det ikke bør settes av større arealer i sjø til enkeltinteresser enn det som er nødvendig.

Vi kan ikke se at planen berører kommunalt sjøområde. Vi har dermed ingen merknader i saken.

Vi minner om at tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i sjøområdet krever tillatelse fra BF IKS, jf. hfl. § 27, første ledd. En orientering om denne søknadsplikten bør etter vår vurdering inntas i reguleringsbestemmelsene. Det er ikke tilstrekkelig at tiltaket er vist i planen. Søknad må sendes hertil i god tid før tiltak iverksettes.

Med hilsen
Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Silje Eide - juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: LINDÅS KOMMUNE

Arkiv:

<arkivID><jpID>
PlanID-1263-201902,
Plannavn-
Birkelundstunet,
Komnr-4631, FA-L13,
HistSak-19/1001 LK

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

19.08.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
125/21	Utval for areal, plan og miljø	01.09.2021

Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. PlanID 1263-201902 - 1. gongs handsaming

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. Plan-id 1263-201902, vist på plankart sist datert 21.04.21, med tilhøyrande føresegner datert 21.04.21».

Før planen vert lagt ut på offentlig ettersyn skal følgjande vilkår vere oppfylt:

1. Kvalitetar i RpBo#1 og RpBo#2 som inviterar til sosialt samvær for menneske i ulike aldersgrupper, skal i planframlegget sine føresegner vere sikra opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for tilhøyrande bygg.
2. Ein HC-parkeringsplass skal vere innarbeidd og sikra i planforslaget, og vere utforma og reservert for rørslehemma.
3. Vurderinga av naturmangfaldloven §§ 8-12 skal reviderast, spesielt med tanke på forskrift om det marine verneområdet Lurefjorden og Lindåsosane.
4. Innhald i vilkår 1, 2 og 3 må vere sendt til kommunen for godkjenning innan 01.03.2022. Om satt tidsfrist ikkje vert oppretthaldt, vil plansaka bli avslutta utan vidare kommunal sakshandsaming.

Utval for areal, plan og miljø 01.09.2021:

Handsaming:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 125/21 Vedtak:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø

følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14. Plan-id 1263-201902, vist på plankart sist datert 21.04.21 , med tilhøyrande føresegner datert 21.04.21».

Før planen vert lagt ut på offentlig ettersyn skal følgjande vilkår vere oppfylt:

1. Kvalitetar i RpBo#1 og RpBo#2 som inviterar til sosialt samvær for menneske i ulike aldersgrupper, skal i planframlegget sine føresegner vere sikra opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for tilhøyrande bygg.
2. Ein HC-parkeringsplass skal vere innarbeidd og sikra i planforslaget, og vere utforma og reservert for rørslehemma.
3. Vurderinga av naturmangfaldloven §§ 8-12 skal reviderast, spesielt med tanke på forskrift om det marine verneområdet Lurefjorden og Lindåsosane.
4. Innhald i vilkår 1, 2 og 3 må vere sendt til kommunen for godkjenning innan 01.03.2022. Om satt tidsfrist ikkje vert oppretthaldt, vil plansaka bli avslutta utan vidare kommunal sakshandsaming.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

På oppdrag frå Seim Eiendomsutvikling AS legg proESS AS fram forslag til detaljreguleringsplan for Birkelundstunet. Planområdet ligg omtrent 10 km frå Knarvik, storleiken er på om lag 3,3 daa og omfattar ein del av området nord for Seim skule, jamfør kartutsnitt under.

Planområdet har i dag eksisterande bebyggelse, og består av ein einebustad. Området rundt er spredt bebygd og ubebygd. Det finnst både konsentrerte og frittliggande bustadar i området. Seim Skule med ein idrettsplass ligg like sør for planområdet, og like nord for området finn ein barnehage, naustbebyggelse og Seimsfjorden. Nærområdet har eit flatt kystlandskap med ein andel strandflater og låge åsar med skog, lynghei og noko jordbruksland.



Planen sitt formål er å leggje til rette for bustadbebyggelse. Ein ønskjer å leggje til rette for 3 nye bygg, med inntil 4 bueiningar i kvart bygg. Desse vil vere over to bustadetasjar, samt parkeringskjellar i bygg 2 og 3. I tillegg legg ein til rette for naudsynt infrastruktur, leikeareal og uteopphaldsareal. I overordna plan, kommunedelplan for Lindås 2019-2031(KDP-L), er området avsett til bustad.

Planprosess og medverknad

Det vart gjennomført oppstartsmøte 19.03.2019. Planarbeidet vart varsla 16.05.2019. Det kom inn 0 private merknader og 8 offentlege uttaler til oppstart. Desse er oppsummert og kommentert i planomtalen s. 40-41, sjå vedlegg 2.

Hovudtrekka i dei innkomne merknadane og uttalene gjekk ut på følgjande:

- Barn og unge sine interesser, med avsetting av stort nok areal til leik og opphald.
- Forhold til vegtrafikk og mjuke trafikantar.

Fullstendig oversikt over innkomne innspel er vedlagt, vedlegg 9.

14.05.2020 vart eit framlegg til detaljreguleringsplan sendt inn. Dette framlegget vart avvist av administrasjonen den 01.06.2020, då framlegget til reguleringsplan var i strid med overordna kommunedelplan. Planforslaget var i strid mot fleire sentrale føresegn for ein reguleringsplan for bustad. Framlegget hadde for høg utnyttingssgrad, og for lite areal til leik og uteopphald.

Undervegsmøte vart gjennomført 28.08.2020. Administrasjonen, konsulent og forslagsstillar hadde eit møte der problematikken rundt framlegget vart forklart og diskutert.

Planforslaget var sendt inn til endeleg 1. gongs handsaming den 30.04.2021.

Ved bekreftelse på motteken innsending, informerte administrasjonen at forslaget ikkje var tidleg nok innlevert for å kunne handsamast ved siste politiske møte før ferien. Det var difor einigheit i at planforslaget skulle handsamast i første politiske møte etter sommaren.

Planforslaget vert ikkje omfatta av forskrift om konsekvensutredninger.

Overordna planer og retningslinjer

Overordna plan:

- Kommunedelplan for Lindås 2019 – 2031. Gjeldande arealformål: Bustad.

Nærliggjande vedtekne planar:

- Seim Skule med utbetring av FV 402 – PlanID: 1263-201007
- Barnehage, Klubben - Seim – PlanID: 1263-200812
- Nilshøyen – PlanID: 1263-201101
- Sjøvold – PlanID: 1263-201514
- Risåsen – PlanID: 1263-05111979
- Lars Hopland – PlanID: 1263-200501
- Sigvard Hopland – PlanID: 1263-200705
-

Det er ingen nærliggjande planar under arbeid.

Statlege planretningslinjer/råmer/føringar:

- Samordna areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegginga T-1442/2016
- Regional areal- og transportplan for Bergensområdet

Kort om planforslaget

Planforslaget legg til rette for 3 bygg med 4 bustadeiningar i kvart bygg. Til saman 12 bustadar. Bebyggelsen er planlagt med to bustadetasjar, med ei maksimal tillaten mønehøgde frå gjennomsnittleg terrengnivå på 9 meter. Planområdet er tilrettelagt med ein tillaten %-BYA på 35%.

Leik- og uteopphaldsareal er sikra i planen. Planforslaget viser til ein lokal leikeplass, f_BLK, innanfor planområdet på 230 m². Felles uteopphaldsareal for planområdet er på 861 m², samt det er lagt til rette for ca. 10 m² privat uteareal på balkong eller markterrasse for kvar bueining. I dette planforslaget er høvet mellom storleiken på leikeplass og felles uteopphaldsareal justert. Konsulent har greia dette godt ut i planomtalen punkt 6.11, og den totale mengda areal til leik og uteopphaldsareal er i samsvar med overordna plan.

Åtkomst til planområdet frå det overordna vegnettet skjer via kryss mellom Fuglevikvegen og fylkesveg 5474. Vidare vil åtkomst til bustadane frå Fuglevikvegen verte i henhold til reguleringsplan. Det er opparbeida fortau i området i samsvar med reguleringsplan for Seim Skule med utbetring av FV 402 (No FV 5474). Det er sikra 1,5 biloppstillingsplass og 1 sykkeloppstillingsplass per bueining i føresegnene til reguleringsplanen.

Vidare er krav om godkjent massehandteringsplan før igangsetjing til dei ulike bygga sikra i føresegna, samt VA-rammeplan skal vere utarbeida og godkjent før vedtak av detaljreguleringsplan.

Vurdering

I dette kapittelet følgjer rådmannens kommentarar til sentrale problemstillingar i saka.

Hovudformål:

Forslaget til detaljreguleringsplan er hovudsakleg i tråd med overordna kommunedelplan, og administrasjonen sluttar seg til hovudgrepet med konsentrert bustad. Planområdet ligg i nærleik til både skule og barnehage.

Leik- og uteopphaldsareal (barn og unge sine interesser):

Kravet i KDP-L for leik og uteopphaldsareal er som følger:
50 m² leikeareal per eining.

50 m² uteopphaldsareal per eining.

Til saman må ein ha 100 m² med leik og uteopphaldsareal per bustadeining.

Etter dialog med konsulent, vart det einigheit om at ein i denne planen kan justere mengda leikeareal og felles uteopphaldsareal til ein viss grad. Men totalen skal vere innafor krava i KDP-L.

Total-kravet for denne reguleringsplanen vil vere 100 m² x 12 einingar = 1200 m².

Planen legg opp til ein leikeplass på: 230 m².

Planen legg opp til 4 felt med felles uteopphaldsareal, på til saman: 861 m².

Planen legg opp til 10,75 m² x 12 einingar privat uteopphaldsareal: 129 m².

Totalt legg planen opp til: 1220 m².

Planen er innanfor KDP-L sine krav angående storleik på leik- og uteopphaldsareal.

Det er òg krav om ein områdeleikeplass på 250 m² per 10. bueining. I dette planforslaget vil det tilseie ein områdeleikeplass. Rådmannen har vurdert at dette er løyst ved at dette planområde er innanfor 200 meter avstand til både skule og barnehage, og at framtidige bebuarar kan nytte seg av allereie eksisterande leikeplassar.

Planen strid derimot mot nokon av kvalitetskrava som er lista opp i KDP-L punkt 2.6.4. RpBo#4 strid mot hellingskravet på 1:3. RpBo#1 og RpBo#2 strid mot breiddekravet i KDP-L på 10 meter. Dette har vore diskusjonstema med konsulent, og administrasjonen har råda konsulent til å sikre andre kvalitetar i område for felles uteopphald, om ein skal stride mot breiddekrav og hellingskrav.

I RpBo#4, som er arealet som strider mot hellingskravet i KDP-L, er det sikra i føresegn 3.4.4 at det skal opparbeidast utsiktspunkt, miniamfi og område for bålpanne med tilkomst via smal grusa sti. Sjå utklipp under.

3.4.4 Bestemmelsesområde RpBo#4

Innanfor bestemmelsesområde RpBo#4 skal del av terrenget opparbeidast som uteoppholdsareal med utsiktspunkt, miniamfi, område for bålpanne med tilkomst via smal grusa sti. Opparbeiding skal skje samtidig med etablering av bustadbygg nr 2.

Rådmannen kan derimot ikkje sjå at det er sikra nokon kvalitetar som skal vege opp for kvalitetsmangelen på breidde i uteopphaldsområda RpBo#1 og RpBo#2. Sjå utklipp under.

3.4.1 Bestemmelsesområde RpBo#1

Arealet innafor bestemmelsesområdet skal opparbeidast og beplantast samtidig som etablering av bustadbygg nr 1.

3.4.2 Bestemmelsesområde RpBo#2

Arealet innafor bestemmelsesområdet skal opparbeidast og beplantast samtidig som etablering av bustadbygg nr 2.

Føresegn 6.3 b) sikrar at leikeplass f_BLK skal vere ferdig opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve til bustadar innanfor regulert område.

Føresegn 6.3 c) til 6.3 e) sikrar at uteoppholdsareal tilhøyrande dei ulike bygga skal vere ferdig opparbeidd før bruksløyve vert gjeve.

Administrasjonen har jobba saman med konsulent og tiltakshavar for å finne ei løysing for leik- og uteopphaldsareal som skal kunne tilfredsstille prosjektet. Slik planforslaget ligg er det ikkje sikra nokon ekstraordinære kvalitetar i uteopphaldsareal RpBo#1 og RpBo#2, for å vege opp mot brota på breiddekrava i KDP-L. I planomtalen kapittel 6.11 legg konsulent fram følgjande tankar om felles uteopphaldsareal:

«... det blir mulig å etablere gode fellesarealer som blir attraktive for både

ungdommer, voksne og eldre som kan bruke fellesarealene til sosialt samvær. Man har tilrettelagt i føresegner for at fellesarealer blir sikret mot veg, slik at det blir en god flyt mellom lekeplass og fellesarealer, og uteområdet vil kunne fremstå som et tun med busker og trær, gangveger og sitteplasser.»

Kvalitetane som er opplista her er ikkje sikra i planframlegget sine føresegner. Slik planen er no, kan RpBo#1 og RpBo#2 verte uteopphaldsareal som kun er ein grasplen. For å vege opp mot mangelen på breidde for RpBo#1 og RpBo#2, krev rådmannen at det vert sikra kvalitetar for desse areala som i større grad legg til rette for attraktive fellesareal for menneske i ulike aldersgrupper som igjen skal invitere til sosialt samvær.

Universell utforming:

Planforslaget legg opp til 3 firemannsbustadar. Desse vil ha to etasjar med bustadar. Bygg 2 og 3 er tenkt å ha parkering under bygget. Slik forslagsstillar har lagt fram planframlegget, er det tenkt å bygge 3 bygg utan krav om heis i bygga. Ein må då sjå til TEK 17, § 8-5 når det gjeld gangåtkomst til bygning med bueining. Gangåtkomst til bygning med bueining skal då være trinnfrie, ha stigning som ikkje er brattare 1:15, unntatt for strekningar inntil 5,0 m som kan ha stigning som ikkje er brattare enn 1:12. Ein skal òg ha kvileplan med lengde minimum 1,5 m for kvar 1,0 m høgdeforskjell.

I skriv frå 03.05.21, sjå vedlegg 8, bekreftar konsulent at planforslaget løyser universell utforming i tråd med TEK 17. Kortaste veg frå parkering til inngangsdør vil vere via trapp for bygg 2 og 3. Åtkomstvegen skal derimot vere mogleg å opparbeide i stigning 1:15. Brukarar som har behov for å nytte universell tilkomst må då ferdast langs åtkomstveg. Avstanden brukarane må ferdast variera frå bygg til bygg.

Bygg 1: Ca. 20 m.

Bygg 2: Ca. 70 - 80 m.

Bygg 3: Ca. 120 m.

I illustrasjon under er røde liner tenkt å illustrere ferdselsrutene for dei som treng å nytte universell tilgjengeleg tilkomst. Gule prikkar er startpunkt for dei ulike bygga ved parkeringsplass.



Rådmannen ser på løysinga for universell tilkomst, reint teknisk, som mogleg å løyse. Løysinga som er vist til i illustrasjonen over med ein avstand frå parkering til inngangsdør på minimum 70 m for bygg 2 og 120 m for bygg 3 ser rådmannen på som ei svak løysing.

Parkering:

Parkeringsdekninga for planområdet er sikra i føresegner med minst 1,5 biloppstillingsplass og 1 sykkeloppstillingsplass per eining.

Jf. KDP-L punkt 2.6.5 skal minst 5% av alle parkeringsplassar vere utforma og reservert rørslehemma. Planforslaget sikrar ikkje dette. Ein må ha inn 1 parkeringsplass som er utforma og reservert for rørslehemma.

Barnehagedekning og skulekapasitet:

Seim skule er godkjent for 140 elevar.

Elevar ved Seim skule i august 2021: 145 elevar.

Skulekapasiteten er ikkje god for området.

Seim barnehage er godkjent for 90 barn over 3 år

Strilatun er godkjent for 25 barn over 3 år.

Barn totalt ved Seim barnehage: 64.

Det er god barnehagedekning i området.

Folkehelse:

Frå planområdet er det gode gangforbindelsar til både barnehage og barneskule. Planforslaget legg opp til sykkelparkering i tråd med KDP-L. Felles uteopphaldsareal og leikeareal er plassert innafor planområdet. Utanfor planområdet ligg nemnde barnehage og skule innanfor 200 meter avstand, og kan nyttast for både unge og litt eldre barn til leik. Planområdet er i nærleiken til Seimsfjorden og den sine kvalitetar for bebuarane. Generelt ser ikkje rådmannen nokon negative sider for folkehelsa ved å gå vidare med dette planforslaget.

Naturmangfald:

Konsulent har i planomtalen kapittel 8.6 utarbeida ein gjennomgang av naturmangfaldloven §§8-11.

Konsulent har ved søk i databasen «miljøstatus i Norge» ikkje funne nokon registrerte former for mangfald som må takast omsyn til ved gjennomføring av planen. Vidare vurderer konsulent at valt metode for innhenting av kunnskap for naturmangfald er tilstrekkeleg, og at det ikkje kan påvisast effekter av tiltaket på trua, nær trua eller verdifull natur.

Planområdets plassering, med eksisterande bebyggelse tett på, viser at utbygging ikkje vil medføre særleg annan belastning på økosystemet enn eksisterande bebyggelse allereie har medført. Planlagt bruk for området vil endre lite på påverknad for influensområdet i forhold til dagens situasjon. Konsulent vurderer vidare at naturmangfaldet for planområdet ikkje blir påført ein type skade som medfører miljøforringelse som følgje av utbygging/påbygging.

Denne vurderinga av naturmangfaldloven §§8-11 vart utarbeida før det marine verneområdet for Lurefjorden og Lindåsosane vart vedtatt.

Rådmannen ønskjer at vurderinga av naturmangfaldloven §§8-12 vert revidert, der forskrifta om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver vert lagt til grunn.

Økonomi:

Planframlegget har ingen offentlege formål. Veg, fortau og leikeplass er felles for bebuarane i området. Det vil heller ikkje vere krav om skuleskyss til barneskule. Det er ingen ungdomsskular innanfor 4 km frå planområdet, og bebuarar som går på ungdomsskule har dermed rett til skuleskyss grunna lang skuleveg. Ved tilflytting av

barn som går på ungdomsskule vil kommunen stå økonomisk ansvarleg for skuleskyss.

Planframstilling:

Planframlegget er av tilfredsstillande kvalitet. Det er derimot nokon tema som må rettast før offentleg ettersyn og høyring.

Dette er følgjande:

- Det må sikrast kvalitetar for uteopphaldsareal RpBo#1 og RpBo#2 i planframlegget sine føresegn som invitera til sosialt samvær for menneske i ulike aldersgrupper. Dette for å vege opp mot brotet på kvalitetskravet om 10 meter breidde.
- Planframlegget må innarbeide 1 parkeringsplass som er utforma og reservert for rørslehemma.
- Vurderinga av naturmangfaldloven §§ 8-12 må reviderast.

Konklusjon

Planmaterialet har nokre manglar. I framlegg til vedtak, vert det stilt krav til at manglane som er lista opp i saksframlegget skal rettast før høyring og offentleg ettersyn. Det vert lagt til grunn at planforslaget gjev tilstrekkeleg grunnlag for naboar og høyringsinstansar til å uttale seg til planforslaget, når nemnde manglar er retta opp.

Vi sluttar oss til hovudformålet og hovudgrepet i planforslaget.

Manglane som er beskrive i dette saksframlegget gjeld følgjande forhold:

- Sikre kvalitetar for uteopphaldsareal RpBo#1 og RpBo#2 i planframlegget sine føresegn som invitera til sosialt samvær for menneske i ulike aldersgrupper. Dette for å vege opp mot brotet på 10 meter breidde i KDP-L.
- Det må innarbeidast 1 HC-parkering som er utforma og reservert for rørslehemma.
- Vurderinga av Naturmangfaldloven §§ 8-12 må reviderast.

Lenke til innsyn: [Trykk her.](#)

Vedlegg i saken:

23.08.2021	Vedlegg 1 BIRKELUNDSTUNET-PLANKART 210421	1597278
23.08.2021	Vedlegg 2 BIRKELUNDSTUNET-PLANFØRESEGN 210421	1597279
23.08.2021	Vedlegg 3 BIRKELUNDSTUNET-PLANBESKRIVELSE 210421	1597280
23.08.2021	Vedlegg 4 BIRKELUNDSTUNET-ILLUSTRASJONSPLAN 210421	1597281
23.08.2021	Vedlegg 5 BIRKELUNDSTUNET-MUA-PLAN 210421	1597282
23.08.2021	Vedlegg 6 BIRKELUNDSTUNET-TERRENGSNITT OG VEGPROFIL 040321	1597283
23.08.2021	Vedlegg 7 BIRKELUNDSTUNET- STØYVURDERING 200421	1597284

16.08.2021	Vedlegg 8 Birkelundstunet - Notat vedr universell tilgjengelighet	1597285
23.08.2021	Vedlegg 9 Samla uttaler	1597560

Arkiv: <arkivID><jpID> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 01.10.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
041/21	Eldreråd	11.10.2021

Oppfølging av uttale om nedlegging av minibank - Sparebanken Vest

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram til drøfting og vedtak.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i eldrerådet.

Bakgrunn

Saksopplysningar:

I eldrerådsmøte i februar i 2021 gav eldrerådet i Alver ein uttale knytt til Sparebanken Vest si varsla nedlegging av minibankar på Frekhaug og på Lindås. Eldrerådet uttrykte uro over denne avgjerda og ba Sparebanken Vest gjera om vedtaket om nedlegging.

Sparebanken Vest gav i sitt svar uttrykk for forståing for dei problem nedlegging av minibank skapar for kundane. I svaret lova banken å jobba for å finna gode løysingar som gjer at dei kan koma kundane i møte. Mellom anna vert det vist til at banksjefen i Alver har føreslege å invitera til daglegbank-kurs for kundar som dette er aktuelt for, når smittesituasjonen gjer det mogleg å samla folk fysisk. I samband med eit slikt kurs ser banken også på moglegheit for å trykka opp ein informasjonsbrosjyre som kan fungera som oppslagsverk for dei viktigaste daglegbank-tenestene, som t.d. korleis ein kan finna saldo.

Sparebanken Vest viser også i svaret sitt til at minibanken på Lindås består, ettersom Nokas har overtatt drifta av denne. Banken framhevar også kontanttenester i Norgesgruppen-butikkane, som fungerer som eit alternativ til å ta ut pengar i ein minibank.

Sparebanken Vest håpar på å fortsetja dialogen med eldrerådet framover.

Saka vert lagt fram til drøfting og vedtak.

Vedlegg i saken:

01.10.2021	Svar på uttale Eldrerådet i Alver	1620756
01.10.2021	Nedlegging av minibank - uttale frå eldrerådet i Alver kommune (L)(317955)	1620757

Fra: driftdagligbank <driftdagligbank@spv.no>
Sendt: tirsdag 13. april 2021 13:32
Til: Arthur Kleiveland <arthur.kleiveland@alver.kommune.no>
Emne: VS: uttale Eldrerådet i Alver ID:0036501563

Hei,

Takk for henvendelsen fra dere. Beklager at dere ikke har fått svar fra oss tidligere - denne e-posten havnet på avveie internt hos oss.

Vi forstår at nedleggelsen av minibanken på Frekhaug er problematisk for en del av kundene våre, og vi vil jobbe for å finne gode løsninger som gjør at vi kan komme dem i møte.

Som vår banksjef i Alver, Merete Yndestad Lien, har foreslått direkte til lederen av Eldrerådet, ønsker vi å invitere til dagligbankkurs for kunder som dette er aktuelt for. Gitt smittesituasjonen akkurat nå så må vi vente med å samle folk fysisk, men vi vil ta tak i dette når det er mulig.

I sammenheng med et slikt kurs så ser vi også på muligheten for å trykke opp en informasjonsbrosjyre som kan fungere som et oppslagsverk for de viktigste dagligbanktjenestene våre, som for eksempel hvordan man kan finne saldo.

Og som dere vet, så består minibanken i Lindås likevel ettersom Nokas nå har overtatt driften av denne. I tillegg vil vi gjerne fremheve kontanttjenester i Norgesgruppen-butikkene, som fungerer godt som et alternativ til å ta ut penger i en minibank. Man trenger ikke å handle noe på butikken for å ta ut eller sette inn penger på denne måten.

Vi håper at vi kan fortsette den gode dialogen mellom oss fremover.

Med vennlig hilsen
Sparebanken Vest

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Arthur Kleiveland;
Mottatt: Mon Mar 29 2021 12:21:58 GMT+0200 (sentraleuropeisk sommertid)
Til: (driftdagligbank@spv.no); Sparebanken Vest Bedrift (Driftdagligbank);
Emne: uttale Eldrerådet i Alver

Hei

Sender uttale frå Eldrerådet i Alver kommune knytt til nedlegging av minibankar. Dette dokumentet vart ekspedert på Svar Ut til dykkar adresse i Jonsvollgaten 2, men har kome i retur til avsendar. Difor sender eg denne e-posten med eldrerådet sin uttale til denne adressa.

Mvh

Arthur Kleiveland | Konsulent Politisk sekretariat

Telefon: 901 32 143

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne mailen og/eller vedlegg.



Sparebanken Vest
Jonsvollsgaten 2,
5011 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3387 - 21/8711

Saksbehandlar:

Dato:
08.02.2021

Nedlegging av minibank - utfale frå eldrerådet i Alver kommune

Eldrerådet i Alver har i møte 1. februar 2021 drøfta Sparebanken Vest si varsla nedlegging av minibankar i Alver kommune – på Frekhaug og på Lindås.

Eldrerådet ser med uro på denne avgjerda. Eldrerådet har fått reaksjonar frå eldre som føler seg avhengige av minibanken, ikkje minst for å kunne få oversikt over saldo på kontoen. Det finst mange også i våre lokalsamfunn som ikkje har tilstrekkeleg datakompetanse til å halda seg oppdatert på nettbank, og for dei vil det vera ei ekstra utfordring om minibanken vert lagt ned.

Eldrerådet i Alver vil difor på det sterkaste oppmoda Sparebanken Vest om å gjera om avgjerda om nedlegging av minibank på Frekhaug og på Lindås.

Eldrerådet i Alver har gjort følgjande vedtak:

Eldrerådet ser med stor uro på at Sparebanken Vest har varsla nedlegging av minibankar på Frekhaug og på Lindås. Eldrerådet sender brev til banken, der det vert framheva at særleg eldre og personar med nedsett funksjonsevne er avhengige av dette tilbodet. Brevet vert sendt med kopi til lokalpressa.

Med helsing
Eldrerådet i Alver
v/leiar Olav M. Steinsland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Sparebanken Vest

Jonsvollsgaten 2, 5011

BERGEN

Arkiv: <arkivID><jpID> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 29.09.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
042/21	Eldreråd	11.10.2021

Meldingar og orienteringar til eldrerådet 11.oktober

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar vert tekne til orientering

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i eldrerådet.

Saksopplysningar:

Det vert lagt fram følgjande meldingar/orienteringar:

1. Orientering i sak 039/21: Handlingsplan mot vald i nære relasjonar - v/Kjersti Risa Marøy-tenesteleiar Helsestasjon- og jordmortenesta
2. TV-aksjonen 2021 – orientering v/Per Ole Ekker-leiar Knarvik frivilligsentral
3. Status parkeringsløyve (prosess søknad til svar) - v/Kari Hesjedal-avdelingsleiar Forvaltningskontoret
4. Prosjekt leiing, kvalitetsforbetring og ressurseffektiv drift, status v/Helge Kvam-fagleiar helse og omsorg adm.
5. Orientering i sak 038/21: Felles satsingar for helse og omsorgssektoren i Nordhordland 2021-2031 – v/Leni Dale-kommunalsjef helse og omsorg
6. Orientering i sak 040/21;.Offentleg ettersyn og høyring – detaljregulering for Birkelundstunet (Seim) gbnr 172/14 – v/Ole Martin Bolset-rådgjevar Plan og byggesak
7. Gjennomgang av tal sjukeheimplassar, omsorgsbustad pluss og andre institusjonsplassar innan helse og omsorg, inkludert kapasitet, kjøp av plassar i andre kommunar, og venteliste -v/Kari Hesjedal-avdelingsleiar Forvaltningskontoret
8. Tilbakemelding frå brukarrepresentant-samling E-helse Vestland – Olav M. Steinsland-leiar eldrerådet

Dei seks første meldingane/orienteringane vert gitt i felles orienteringsmøte for ER og RMNF.

