



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 15.03.2023
Møtestad: Helsehuset, møterom Alver
Møtetid: 08:30 - 18:15

Synfaringar:

Sak 039/23 Nordanger
Sak 040/23 Vågenes indre
Sak 041/23 Isdal
Sak 042/23 Avklaring av planinitiativ Holme
Sak 043/23 Fyllingsnes

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Vigdis Villanger (gjekk etter sak 046/23)	SP	Medlem
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Henning Fyllingsnes	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Jon Vidar Sakseide	KRF	Jogeir Romarheim

Følgjande frå administrasjonen møte:

Eirik Berntsen-avdelingsleiar Miljø og tilsyn, Lennart Falkenberg-Arell-rådgjevar Plan og byggesak, Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Tone Margrethe Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

Sakliste

Saknr	Tittel
036/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
037/23	Godkjenning av møteprotokoll
038/23	Delegerte saker
039/23	Klage på avslag på søknad om frådeling etter jordlova - gbnr 415/8 Nordanger
040/23	Klage på avslag på søknad om oppføring av einebustad - 430/46 Vågenes indre
041/23	Klage på løyve for bygging av landbruksveg - gbnr 185/1 Isdal
042/23	Planinitiativ til avklaring - Detaljregulering Holme Aust, gbnr. 310/5,14 mfl.
043/23	Klage på avslag på søknad og dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 214/73 Fyllingsnes
044/23	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - 483/7 Haukedal nordre
045/23	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for riving av eksisterande hytte og oppføring av einebustad med utleigedel - gbnr 318/72 Sagstad øvre
046/23	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tiltak for planering og støttemur - 318/34 Sagstad øvre
047/23	Klage på løyve etter plan- og bygningslova for etablering av basestasjon med telekommunikasjonsmast og løyve etter jordlova for deling - gbnr 316/3 Meland
048/23	Høyring av forslag om endring i forskrift om overføring av mynde etter konsesjonslova
049/23	Meldingar og orienteringar til APM - 15.03.2023

036/23: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Endring rekkefølge saksliste: Sak 036-046, 048, 049, 047/23.
Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 036/23 Vedtak:

Innkalling og saksliste vart godkjent.

037/23: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte - 08.02.2023 vert godkjent, samrøystes

APM- 037/23 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte - 08.02.2023 vart godkjent.

038/23: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Vigdis Villanger-Sp stilte spørsmål om kjøp/salg mellom private og AS, knytt til DS-sak 131/23 "Innvilga konsesjon til Parken Treningssenter AS for kjøp av eigedom - gbnr 21/4 Hindenes".
Tema blir svara ut under meldingar og orienteringar.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 038/23 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering.

039/23: Klage på avslag på søknad om frådeling etter jordlova - gbnr 415/8 Nordanger

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/6615, datert 03.11.2022, vert ikkje teke til følge.

Det delegerte vedtaket av 17.10.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i jordlova § 12 vert det ikkje gjeve løyve til frådeling av om lag 0,93 da på gnr. 435, bnr. 8 i Alver kommune.

Grunngjeving for avslaget går fram av saksutgreiinga nedanfor.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. jordlova §§ 12 og 1.

Utval for areal, plan og miljø 08.02.2023:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toff-V:

Saka vert utsett og utvalet ber om synfaring.

APM- 027/23 Vedtak:

Saka vert utsett og utvalet ber om synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:**Behandling:**

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/6615, datert 03.11.2022, vert i teken til følgje. Det delegerte vedtaket av 17.10.2022 vert difor ikkje oppretthalde og det nye vedtaket vert:

«Med heimel i jordlova § 12 vert det gjeve løyve til frådelling av om lag 0,93 da på gnr. 435, bnr. 8 i Alver kommune.

Areal, plan og miljøutvalet legg til grunn at ei frådelling etter jordlova vil styrke busettingsomsynet i denne delen av kommunen, og det vil vere i samsvar med kommuneplanen sin samfunnsdel vedteke for Alver kommune.

Utvalet meiner vidare at frådelinga ikkje vil vera til vesentleg ulempe for landbrukdrifta på staden, og viser til at bustadtomta ligg tett opp til fylkesvegen, i utkanten av tunet, og at den viktigaste driftsområdet i tunet ligg nord for våningshuset på haugen.

Vidare vil ein vise til at det ikkje går med landbruksareal ved omsøkt frådelling.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Rådmannen sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 039/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/6615, datert 03.11.2022, vert i teken til følgje. Det delegerte vedtaket av 17.10.2022 vert difor ikkje oppretthalde og det nye vedtaket vert:

«Med heimel i jordlova § 12 vert det gjeve løyve til frådelling av om lag 0,93 da på gnr. 435, bnr. 8 i Alver kommune.

Areal, plan og miljøutvalet legg til grunn at ei frådelling etter jordlova vil styrke busettingsomsynet i denne delen av kommunen, og det vil vere i samsvar med kommuneplanen sin samfunnsdel vedteke for Alver kommune.

Utvalet meiner vidare at frådelinga ikkje vil vera til vesentleg ulempe for landbrukdrifta på staden, og viser til at bustadtomta ligg tett opp til

fylkesvegen, i utkanten av tunet, og at den viktigaste driftsområdet i tunet ligg nord for våningshuset på haugen.
Vidare vil ein vise til at det ikkje går med landbruksareal ved omsøkt frådeling.

040/23: Klage på avslag på søknad om oppføring av einebustad - 430/46 Vågenes indre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/2629, datert 30.10.2022 og mottatt 31.10.2022, vert ikkje teke til følge.

Vedtaket av 09.06.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-formål i kommuneplan for Radøy kommune rev. 2019 sin arealdel jf. Pbl § 11-6 for oppføring av einebustad.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 08.02.2023:

Behandling:

Heine Fyllingsnes-H bad om vurdering av sin habilitet grunna tidlegare arbeidsforhold til klagar. Utvalet vurderte han samrøystes som habil, og han deltok i handsaming av saka.

Framlegg frå Sveinung Tøft-V:

Saka vert utsett og utvalet ber om synfaring.

APM- 028/23 Vedtak:

Saka vert utsett og utvalet ber om synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:**Behandling:**

Klage på avslag søknad om oppføring av einebustad Gbnr 439/46 Vågenes Indre, foreslått av Anne Grete Eide, Arbeiderpartiet

VEDTAK : Vedtak av 09.06.2022 vert gjort om
Det vert gjeve dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område i kommunedelplanen for Radøy for oppføring av einebustad med parkering og utsleppsanlegg på gbnr 439/46 Vågenes indre. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6.

Utvalet har vore på synfaring og etter ei samla vurdering meiner utvalet at fordelane er klart større en ulepa.

Tomten vart frådelt i 1974 og der var gitt byggetillatelse i 1991.

På grunn av eigedomen sin storleik og plassering vil den ikkje egna seg som landbrukseigedom, ein dispensasjon vil såleis gjera att eigedomen kan nyttast.

Landbrukskontoret i Radøy skriv i si vurdering at område er grunt og vil ikkje egna seg for dyrking

Utvalget kan heller ikkje sjå at vesentlige omsyn som skal ivaretakast i kommuneplanen vert vesentlig tilsideett.

Med bakgrunn av dette finn ikkje utvalet at denne saka vil kunne skapa presedens.

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Vedtak av 09.06.2022 vert gjort om. Det vert gjeve dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-området i kommunedelplanen for Radøy for oppføring av einebustad med parkering og utsleppsanlegg på gbnr 439/46 Vågenes indre. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6.

Utvalet har vore på synfaring og etter ei samla vurdering meiner utvalet at fordelane er klart større en ulempene.

Tomten vart frådelt i 1974 og der var gitt byggeløyve i 1991.

På grunn av eiegen sin storleik og plassering vil den ikkje eigna seg som landbrukseigedom, ein dispensasjon vil såleis gjera at eiegen kan nyttast. Landbrukskontoret i Radøy skriv i si vurdering at området er grunt og vil ikkje eigna seg for dyrking.

Utvalget kan heller ikkje sjå at vesentlege omsyn som skal ivaretakast i kommuneplanen vert vesentleg tilsidesett.

Med bakgrunn av dette finn ikkje utvalet at denne saka vil kunne skapa presedens.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 040/23 Vedtak:

Vedtak av 09.06.2022 vert gjort om. Det vert gjeve dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-området i kommunedelplanen for Radøy for oppføring av einebustad med parkering og utsleppsanlegg på gbnr 439/46 Vågenes indre. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6.

Utvalet har vore på synfaring og etter ei samla vurdering meiner utvalet at fordelane er klart større en ulempe.

Tomten vart frådelt i 1974 og der var gitt byggeløyve i 1991.

På grunn av eiegen sin storleik og plassering vil den ikkje eigna seg som landbrukseigedom, ein dispensasjon vil såleis gjera at eiegen kan nyttast. Landbrukskontoret i Radøy skriv i si vurdering at området er grunt og vil ikkje eigna seg for dyrking.

Utvalget kan heller ikkje sjå at vesentlege omsyn som skal ivaretakast i kommuneplanen vert vesentleg tilsidesett.

Med bakgrunn av dette finn ikkje utvalet at denne saka vil kunne skapa presedens.

041/23: Klage på løyve for bygging av landbruksveg - gbnr 185/1 Isdal

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Klagen frå Naturvernforbundet Hordaland og grunneigar i sak 21/7466, med saknr. 1099/22, datert 06.10.2022 vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 06.10.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier gjev Alver

kommune Isdal Skog- og veglag v/Hans Kristian Dolmen løyve til å endre og utvide landbruksveg som omsøkt i endringssøknad av 29.08.2022 og slik det kjem fram i saksutgreiinga. Søknaden er òg vurdert etter naturmangfaldslova §§ 8-12 jf. § 7 og forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 3-2 3.ledd.

Det vert sett fylgjande vilkår for løyvet:

- Vegen skal byggjast i vegklasse 4 jf. «normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse».
- Ved eventuelle funn av kulturminne skal Vestland fylkeskommune varslast og arbeidet stogkast.
- Kjente kulturminne jf. kartlegginga frå Statens vegvesen skal takast omsyn til.
- Løyvet gjeld til 01.11.2025 og anlegget må vere ferdig innan 01.11.2026.
- Ein må unngå avrenning av jordmassar mot Langavatnet.
- Vegskråningane skal jordslåast og såast til. Bruk av tilkøyrde massar skal fylgje dei føringar og krav som kjem fram i brev frå Alver kommune av 11.11.2021 (sjå vedlegg). Der det er turvande i høve nærleiken til vassdrag, skal nedste delen av vegfyllinga dekkjast med lokale massar og då i ei høgd på 3m målt langs vegfyllinga.

Om arbeidet ikkje er starta opp innan 01.11.2025, fell løyvet bort jf. landbruksvegforskrifta § 3-2.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar, jf. skogbrukslova §7, naturmangfaldlova §§ 8-12, jf. § 7 samt vassressurslova §§ 11, 5 og 47.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 041/23 Vedtak:

Klagen frå Naturvernforbundet Hordaland og grunneigar i sak 21/7466, med saknr. 1099/22, datert 06.10.2022 vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 06.10.2022 vert oppretthalde og lyder:

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier gjev Alver kommune Isdal Skog- og veglag v/Hans Kristian Dolmen løyve til å endre og utvide landbruksveg som omsøkt i endringssøknad av 29.08.2022 og slik det kjem fram i saksutgreiinga. Søknaden er

øg vurdert etter naturmangfaldslova §§ 8-12 jf. § 7 og forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 3-2 3.ledd.

Det vert sett fylgjande vilkår for løyvet:

- Vegen skal byggjast i vegklasse 4 jf. «normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse».
- Ved eventuelle funn av kulturminne skal Vestland fylkeskommune varslast og arbeidet stogkast.
- Kjente kulturminne jf. kartlegginga frå Statens vegvesen skal takast omsyn til.
- Løyvet gjeld til 01.11.2025 og anlegget må vere ferdig innan 01.11.2026.
- Ein må unngå avrenning av jordmassar mot Langavatnet.
- Vegskråningane skal jordslåast og såast til. Bruk av tilkøyrde massar skal fylgje dei føringar og krav som kjem fram i brev frå Alver kommune av 11.11.2021 (sjå vedlegg). Der det er turvande i høve nærleiken til vassdrag, skal nedste delen av vegfyllinga dekkjast med lokale massar og då i ei høgd på 3m målt langs vegfyllinga.

Om arbeidet ikkje er starta opp innan 01.11.2025, fell løyvet bort jf. landbruksvegforskrifta § 3-2.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar, jf. skogbrukslova §7, naturmangfaldlova §§ 8-12, jf. § 7 samt vassressurslova §§ 11, 5 og 47.

042/23: Planinitiativ til avklaring - Detaljregulering Holme Aust, gbnr. 310/5,14 mfl.

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«Alver kommunestyre stansar privat planinitiativ for oppstart av detaljregulering ved Holme Aust, gbnr. 310/5,14 mfl. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd.»

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Sveinung Tøft-V:

Alver kommunestyre støttar det private planinitiativet for oppstart av detaljregulering ved Holme Aust, gbnr. 310/5,14 mfl. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd.»

Framlegget vart samrøystes vedteke.
Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 042/23 Vedtak:

Innstilling i APM - 15.03.2023:

Alver kommunestyre støttar det private planinitiativet for oppstart av detaljregulering ved Holme Aust, gbnr. 310/5,14 mfl. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd.»

043/23: Klage på avslag på søknad og dispensasjon for oppføring av naust - gbnr 214/73 Fyllingsnes

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen på avslag vert ikkje teke til følge. Det var søkt om dispensasjon i frå byggegrense mot sjø og i frå arealføremålet LNF for å føre opp eit naust med kai og båtopptrekk. Det vart også søkt om løyve til tiltaket. Kommunedirektøren ga den 11.09.2022 avslag på søknaden (saknummer 22/4343).

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 08.02.2023:

Behandling:

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Ber om utsetting for synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 030/23 Vedtak:

Ber om utsetting for synfaring

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Sveinung Toff-V:

Klagen på avslag vert teken til følgje og tidlegare vedtak i saka av 11.09.2022 vert oppheva. Det vert gjeve dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 frå byggegrense mot sjø og frå arealføremålet LNF for å føre opp eit naust med kai og båtopptrekk som omsøkt på gbnr 214/73 Fyllingsnes.

Grunngjeving for vedtaket:

Omsøkt stad er for lengst bygd ut med kai/ bryggje, og eit naust med ny kai og båtopptrekk på omsøkt stad vil ikkje verka privatiserande. Vidare ligg tomta heilt inntil kommunevegen, i ei bratt skråning ned mot kaien/ bryggja. Utval for areal, plan og miljø kan ikkje sjå at interesser knytt til landbruk, natur, miljø og friluftsliv vil verta negativt påverka av omsøkt tiltak.

Utval for areal, plan og miljø meiner difor at omsyna gjeve i kommuneplanen sin arealdel og for byggje-og deleforbodet i 100 metersbeltet gjeve i pbl sin § 1-8 ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for.

Det er difor utvalet si vurdering at fordelane ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn difor utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon for omsøkt naust med kai og båtopptrekk er oppfylt.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 043/23 Vedtak:

Klagen på avslag vert teken til følgje og tidlegare vedtak i saka av 11.09.2022 vert oppheva. Det vert gjeve dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 frå byggegrense mot sjø og frå arealføremålet LNF for å føre opp eit naust med kai og båtopptrekk som omsøkt på gbnr 214/73 Fyllingsnes.

Grunngjeving for vedtaket:

Omsøkt stad er for lengst bygd ut med kai/ bryggje, og eit naust med ny kai og båtopptrekk på omsøkt stad vil ikkje verka privatiserande. Vidare ligg tomte heilt inntil kommunevegen, i ei bratt skråning ned mot kaien/ bryggja. Utval for areal, plan og miljø kan ikkje sjå at interesser knytt til landbruk, natur, miljø og friluftsliv vil verta negativt påverka av omsøkt tiltak.

Utval for areal, plan og miljø meiner difor at omsyna gjeve i kommuneplanen sin arealdel og for byggje-og deleforbodet i 100 metersbeltet gjeve i pbl sin § 1-8 ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for.

Det er difor utvalet si vurdering at fordelane ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn difor utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon for omsøkt naust med kai og båtopptrekk er oppfylt.

044/23: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - 483/7 Haukedal nordre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen i frå tiltakshavar i sak 22/5819, saknr. 1150/22, datert 31.10.2022, vert ikkje teke til følgje.

Vedtak av 31.10.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av fritidsbustad.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Saka vert utsett for synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 044/23 Vedtak:

Saka vert utsett for synfaring.

045/23: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for riving av eksisterande hytte og oppføring av einebustad med utleigedel - gbnr 318/72 Sagstad øvre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/5714, saknr. 1223/22, datert 01.11.2022, om dispensasjon for riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel på gbnr 318/72 vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 01.11.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. pbl § 11-6 første ledd, vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.2.1 til kommunedelplan for Meland for riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel på gbnr. 318/72.»

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/5714, saknr. 1223/22, datert 01.11.2022, om dispensasjon for riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel på gbnr 318/72 vert teken til følgje. Vedtaket av 01.11.2022 vert difor oppheva, og nytt vedtak vert:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. pbl § 11-6 første ledd, vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.2.1 til kommunedelplan for Meland for riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel på gbnr. 318/72.

Grunngjevinga går fram av klagen og utvalet legg her vekt på følgjande:

- Aktuelle eiendom ligg inneklemmt mellom 2 helårsbustader og kommunal veg.
- Omsøkt tiltak vil ikkje føre til ytterligare avgrensningar for reguleringsplanen som er under arbeid.
- Gjeldende fritidsbustad står til forfalls og det har vore dialog mellom kommune og tiltakshavar tidlegare knytt til tryggleiken rundt bygget. Ei godkjenning av omsøkt riving og oppføring av ny bustad vil kunne løysa denne saka
- Det vart i 2014 gjeve dispensasjon for oppføring av 2 mannsbustad i nærleiken
- Reguleringsplan for område var startet i 2017, og ein kan ikkje sjå at dette planarbeidet vert skadelidande av omsøkt tiltak.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Utval for areal, plan og miljø kan ikkje sjå at interesser knytt til landbruk, natur, miljø og friluftsliv vil verta negativt påverka av omsøkt tiltak.

Utval for areal, plan og miljø meiner difor at omsyna gjeve i kommuneplanen sin arealdel ikkje vert sett vesentleg til side, som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for.

Det er difor utvalet si vurdering at fordelane ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn difor utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon som omsøkt er oppfylt.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (Sveinung Toft-V, Kenneth Murberg-H, Vigdis Villanger-Sp, Ståle Hopland-Uavh, Anne Grete Eide-Ap, Jon Vidar

Sakseide-Krf) mot 1 røyst (Malin Andvik-Krf)

APM- 045/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/5714, saknr. 1223/22, datert 01.11.2022, om dispensasjon for riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel på gbnr 318/72 vert teken til følgje. Vedtaket av 01.11.2022 vert difor oppheva, og nytt vedtak vert:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. pbl § 11-6 første ledd, vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.2.1 til kommunedelplan for Meland for riving av hytte og oppføring av bustad med utleigedel på gbnr. 318/72.

Grunngjevinga går fram av klagen og utvalet legg her vekt på følgjande:

- Aktuelle eiendom ligg inneklemt mellom 2 helårsbustader og kommunal veg.
- Omsøkt tiltak vil ikkje føre til ytterligare avgrensninger for reguleringsplanen som er under arbeid.
- Gjeldende fritidsbustad står til forfalls og det har vore dialog mellom kommune og tiltakshavar tidlegare knytt til tryggleiken rundt bygget. Ei godkjenning av omsøkt riving og oppføring av ny bustad vil kunne løysa denne saka
- Det vart i 2014 gjeve dispensasjon for oppføring av 2 mannsbustad i nærleiken
- Reguleringsplan for område var startet i 2017, og ein kan ikkje sjå at dette planarbeidet vert skadelidande av omsøkt tiltak.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø kan ikkje sjå at interesser knytt til landbruk, natur, miljø og friluftsliv vil verta negativt påverka av omsøkt tiltak.

Utval for areal, plan og miljø meiner difor at omsyna gjeve i kommuneplanen sin arealdel ikkje vert sett vesentleg til side, som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for.

Det er difor utvalet si vurdering at fordelane ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn difor utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon som omsøkt er oppfylt.

046/23: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tiltak for planering og støttemur - 318/34 Sagstad øvre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/6806 med saknr. 1122/22, datert 02.11.2022, vert ikkje teke til følge.

Vedtak av 02.11.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense for planering og oppføring av mur vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til planering og oppføring av mur vert avslått, som følge av at dispensasjon er avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Framlegg frå Malin Andvik-Krf:

Saka vert utsett for synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 046/23 Vedtak:

Saka vert utsett for synfaring.

047/23: Klage på løyve etter plan- og bygningslova for etablering av basestasjon med telekommunikasjonsmast og løyve etter jordlova for deling - gbnr 316/3 Meland

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

1. Klagen frå grunneigar med rettsleg klageinteresse - gbnr 317/12, i sak 22/6306 etter plan- og bygningslova med saknr. 1269/22, datert 25.11.2022, vert ikkje teke til følgje.

Vedtak, datert 25.11.2022, vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for etablering av basestasjon med telekommunikasjonsmast. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for basestasjon med telekommunikasjonsmast på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.07.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket, datert 25.11.2022, er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

2. Klagen frå grunneigar med rettsleg klageinteresse - gbnr 317/12, i sak 22/7481 etter jordlova med saknr. 1308/22, datert 18.11.2022, vert ikkje teke til følgje.

Vedtak, datert 18.11.2022, vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i jordlova § 12 jf. § 1 gjev Alver kommune samtykkje til deling av areal på om lag 8m2 som ømsøkt og med bruksrett på over 10 år på gnr. 316, bnr. 3 med heimel i jordlova §12 jf. § 1.

Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

Arealet skal nyttast til telekommunikasjonsmast og oppsetting av utstyrshytte i samband med masta.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket, datert 18.11.2022, er forvaltningslova § 33, jf. jordlova §§ 12 og 1.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

i samsvar med offentlegheitslova (offl.) §13 første ledd, jf. forvaltningslova (fvl.) § 13 første ledd nr.1. er denne saka unntatt offentlegheit og møtet vart lukka under handsaminga.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 047/23 Vedtak:

1. Klagen frå grunneigar med rettsleg klageinteresse - gbnr 317/12, i sak 22/6306 etter plan- og bygningslova med saknr. 1269/22, datert 25.11.2022, vert ikkje teke til følgje.

Vedtak, datert 25.11.2022, vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for etablering av basestasjon med telekommunikasjonsmast. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for basestasjon med telekommunikasjonsmast på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.07.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket, datert 25.11.2022, er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

2. Klagen frå grunneigar med rettsleg klageinteresse - gbnr 317/12, i sak 22/7481 etter jordlova med saknr. 1308/22, datert 18.11.2022, vert ikkje teke til følgje.

Vedtak, datert 18.11.2022, vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i jordlova § 12 jf. § 1 gjev Alver kommune samtykkje til deling av areal på om lag 8m2 som ømsøkt og med bruksrett på over 10 år på gnr. 316, bnr. 3 med heimel i jordlova § 12 jf. § 1. Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:

Arealet skal nyttast til telekommunikasjonsmast og oppsetting av utstyrshytte i samband med masta.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket, datert 18.11.2022, er forvaltningslova § 33, jf. jordlova §§ 12 og 1.

048/23: Høyring av forslag om endring i forskrift om overføring av mynde etter konsesjonslova

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Alver kommune legg fram høyringsuttale til endringar i forskrift om overføring av mynde etter konsesjonslova slik det kjem fram i saka.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning orienterte til saka

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Alver kommune rår i frå at ein flyttar avgjerdsmynde frå kommunen til

statsforvalteren i konsesjonssaker der søkjar er selskap med avgrensa ansvar t.d. AS.

Alver kommune ønskjer at dette vert styrt av kommunane, som har god kompetanse på området, og som kan leggja lokalpolitiske vurderingar til grunn for endeleg vedtak.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 048/23 Vedtak:

Alver kommune rår i frå at ein flyttar avgjerdsmynde frå kommunen til statsforvalteren i konsesjonssaker der søkjar er selskap med avgrensa ansvar t.d. AS.

Alver kommune ønskjer at dette vert styrt av kommunane, som har god kompetanse på området, og som kan leggja lokalpolitiske vurderingar til grunn for endeleg vedtak.

049/23: Meldingar og orienteringar til APM - 15.03.2023

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldingar vert tekne til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Eirik Berntsen-avdelingsleiar Miljø og tilsyn orienterte om siste forureining Mjåtveitlva.

Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning orienterte om "Høyring av endringar i konsesjonslova" (sak 048/23). Forslaget i høyringa er at avgjersmynde vert flytta frå kommunen til statsforvaltar i konsesjonssaker der søkjar er selskap med begrensa ansvar, til dømes eit AS. Formålet er meint å samta kompetanse i konsesjonssaker med AS hos statsforvaltaren og kommunen vert då uttalemakt.

Spørsmål frå Vigdis Villanger-Sp om kjøp/salg mellom private og AS (sak 038/23) vart svart ut på generelt grunnlag av Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning.

Meldingar vart tekne til orientering, samrøystes.

APM- 049/23 Vedtak:

Meldingar vart tekne til orientering.