



# Innkalling

## av

### Alver kommunestyre

**Møtedato:** 05.10.2023  
**Møtestad:** Helsehuset, møterom Nordhordland  
**Møtetid:** 12:00 - 19:00

Eventuelle forfall må meldast til <https://www.alver.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/politikk/melde-forfall-til-politiske-mote/>

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Kl. 12:00 Spørjetime

Kl. 16:30 - 19:00 avslutning for kommunestyret i kantina, Helsehuset

## Sakliste

Saknr	Tittel
121/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
122/23	Godkjenning av møteprotokoll
123/23	Melding frå kontrollutvalet
124/23	Detaljregulering for Framo Flatøy AS- 2. gongs handsaming
125/23	Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken - gbnr 188/701 m.fl. PlanID. 1263-201904
126/23	Nye deltakarkommunar i Bergen og Omland Friluftsråd
127/23	Stans av planinitiativ- Øykjetona gnr.185 bnr. 280
128/23	Utleigebustader med tilvisingsavtale i Alver kommune
129/23	Oppfølging - auka kapasitet sjukeheimplassar samt ny lokasjon dagtilbod for personar med demenssjukdom
130/23	Kapitaltilskot Leiketun barnehage AS
131/23	Innkjøp av redningsbåt i Nordhordland brann og redning
132/23	Vidare utbygging vatn - Mongstad
133/23	Lokal utlysing av kompensasjonsmidlar for verksemder som er ramma av smitteverntiltak
134/23	Handlings- og økonomiplan 2024-2027
135/23	Politisk møteplan 2024
136/23	TV-aksjonen 2023. Redd Barna
137/23	Konstituering av kommunedirektør
138/23	Melding/orientering til kommunestyret 05.10.2023
139/23	Spørsmål/interpellasjonar kommunestyret 05.10.2023

28. september 2023

Sara Hamre Sekkingstad  
ordfører

Tove-Mette Arnø Fyllingen  
møtesekretær

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 28.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
121/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

### Godkjenning av innkalling og saksliste

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 04.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
122/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

### Godkjenning av møteprotokoll

**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**  
Møteprotokollen vert godkjent.

### Vedlegg i saken:

28.09.2023 Protokoll - 28.09.2023

1997994

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FE-033, TI-&17  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 28.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
123/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

### Melding frå kontrollutvalet

#### Kontrollutvalet sitt framlegg til vedtak:

Meldinga vert teke til orientering.

#### Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Sjå vedlegg

#### Vedlegg i saken:

21.09.2023	2023 09 19 Protokoll Alver kontrollutval m_vedlegg presentasjon sak 3523	1994219
25.09.2023	2023 09 19 Møteutskrift sak 36_23 Alver kontrollutval	1995613

**Arkiv:** <arkivID><jplID>  
PlanID-  
125620180004,  
Plannavn-  
Detaljregulering for  
Framo Flatøy AS,  
Komnr-4631, GBNR-  
1/57, FA-L13

**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 08.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
117/23	Utval for areal, plan og miljø	20.09.2023
124/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

## Detaljregulering for Framo Flatøy AS- 2. gongs handsaming RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

1. I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, godkjenner Alver kommunestyre følgjande framlegg til detaljregulering:
  - a. Framo Flatøy AS, gnr. 1 bnr. 57 mfl., Plan-Id 1256 2018 0004, vist på plankart, sist datert 19.04.2023.
  - b. Tilhøyrande føresegner, sist datert 30.06.2023 med følgjande endringar:

Føresegn punkt 1: Formålet med planen må utdjupast.

Føresegn 2.1.1 endrast til følgjande:

*a) Nye bygningar og anlegg skal ha god materialbruk og utforming som sikrar eit tiltalende heilheits inntrykk. Det skal det leggjast vekt på bruk av miljøvenlege kvalitetar ved val av material og belysning. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar. Det bør nyttast ein avdempa fargepalett.*

*b) For fasadar som vender seg mot Flatøyosen, Krossnesvika og søraust mot Osterfjorvegen, skal uttrykket varierast i material og fargebruk ved å bryte opp fasaden med kontrasterande fargar/materialar, grønne vegger og/eller glasperti. Det anbefalast*

*å nytta naturlege material som stein/mur og tre for samspel med omgjevnadane. Variasjon og nedtrapping av byggehøgder skal etterstrebast. Det må i byggeløyve gjerast greie for dei*

*arkitektoniske grepa som er gjort for å oppnå god heilheitsverknad på omgjevnadane.*

*c) For tak som er flate skal grønne tak med biologisk materiale vurderast. Det er tillat med solcellepanel på alle tak.*

*d) Kaiar skal utførast i naturstein, og fylling mot sjø skal utformast som rydda steinfylling med oppbygd avrunda kant.*

*Ny føresegn punkt 2.1.7: Prinsippet om universell tilgjenge skal leggjast til grunn for prosjektering og utbygging av bygg og uteareal i planområdet.*

*Ny føresegn punkt 2.4.1 c: Anleggsarbeid skal unngåast i perioden april-juni for å*

*reduere negativ verknad på hekkande fugl.*

*Anleggsarbeid i sjø skal unngåast i perioden frå februar til april for å unngå negativ verknad på gyteområda til torsk.*

*Føresegn 3.2.6: Eigartilhøve til tilkomstvegane må klarleggjast.*

*Føresegn 3.2.8: SPP1 må rettast til SPP. Det må leggjast til føresegna at parkeringsdekning skal oppretthaldast med om lag 280 parkeringsplassar og at det skal leggjast til rette for at min. 5% av dei tilsette har tilgang på sykkelparkering under tak.*

*Føresegn 6.1 f endrast til følgjande: For alle nye tiltak BN1,2,3,4,5,6 og 8 skal SV2, f\_SV3, f\_SV5, f\_SV6 og O\_SKV med tilhøyrande fortau SF1 og SF2, annan veggrunn grøntareal (SVG) og gang- og sykkelveg (o\_SGS) være ferdig opparbeidd.*

*Ny føresegn punkt 6.1 i) : Brannprosjektering for bygningar skal sendast på uttale til Nordhordland Brann og redning før igangsetjingsløyve vert gitt.*

*Under Dokumenter med juridisk verknad må det visast til riktig føresegn. Riktig føresegn er 3.1.2. g.*

- c. VA-rammeplan, datert 08.09.2022 , skal oppdaterast etter følgjande tilbakemelding:

*Leidning frå Eidavika til Framo må tilretteleggast med avstikk avslutta ut i sjø til Skitnedalsvika frå Framo slik at ein ikkje treng å gå på land v/ Framo for og henta leidningen om bustadfeltet blir realisert.*

*Vassleidning for framtidig tilknytning på Krossnessundet/Fosse- der må det beskrivast plassering og løysing for tilknytning på Krossnessundet/Fosse-sida. Og det må vurderast om dette bør tilretteleggast avstikk i sjø til dette no, i samarbeid med Fylkeskommunen sitt med arbeid med Nordhordlandspakken Fosse Moldekleiv.*

2. Dei vedtatte endringane skal takast inn i føresegnene og VA-rammeplan før kommunestyrets vedtak vert kunngjort.

#### **Utval for areal, plan og miljø 20.09.2023:**

##### **Handsaming:**

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

##### **APM- 117/23 Vedtak:**

##### **Innstilling i APM - 20.09.2023:**

1. I medhald av plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, godkjenner Alver kommunestyre følgjande framlegg til detaljregulering:
  - a. Framo Flatøy AS, gnr. 1 bnr. 57 mfl., Plan-Id 1256 2018 0004, vist på plankart, sist datert 19.04.2023.
  - b. Tilhøyrande føresegner, sist datert 30.06.2023 med følgjande endringar:

Føresegn punkt 1: Formålet med planen må utdjupast.

Føresegn 2.1.1 endrast til følgjande:

*a) Nye bygningar og anlegg skal ha god materialbruk og utforming som sikrar eit tiltalende heilheits inntrykk. Det skal det leggast vekt på bruk av miljøvenlege kvalitetar ved val av material og belysning. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar. Det bør nyttast ein avdempa fargepalett.*

*b) For fasadar som vender seg mot Flatøyosen, Krossnesvika og søraust mot Osterfjorvegen, skal uttrykket varierast i material og fargebruk ved å bryte opp fasaden med kontrasterande fargar/materialar, grønne vegger og/eller glasparti. Det anbefalast*



*å nytta naturlege material som stein/mur og tre for samspel med omgjevnadane. Variasjon og nedtrapping av byggehøgder skal etterstrebast. Det må i byggeløyve gjerast greie for dei arkitektoniske grepa som er gjort for å oppnå god heilheitsverknad på omgjevnadane.*

*c) For tak som er flate skal grøne tak med biologisk materiale vurderast. Det er tillat med solcellepanel på alle tak.*

*d) Kaiar skal utførast i naturstein, og fylling mot sjø skal utformast som rydda steinfylling med oppbygd avrunda kant.*

*Ny føresegn punkt 2.1.7: Prinsippet om universell tilgjenge skal leggjast til grunn for prosjektering og utbygging av bygg og uteareal i planområdet.*

*Ny føresegn punkt 2.4.1 c: Anleggsarbeid skal unngåast i perioden april-juni for å*

*reduere negativ verknad på hekkande fugl.*

*Anleggsarbeid i sjø skal unngåast i perioden frå februar til april for å unngå negativ verknad på gyteområda til torsk.*

*Føresegn 3.2.6: Eigartilhøve til tilkomstvegane må klarleggjast.*

*Føresegn 3.2.8: SPP1 må rettast til SPP. Det må leggjast til føresegna at parkeringsdekning skal oppretthaldast med om lag 280 parkeringsplassar og at det skal leggjast til rette for at min. 5% av dei tilsette har tilgang på sykkelparkering under tak.*

*Føresegn 6.1 f endrast til følgjande: For alle nye tiltak BN1,2,3,4,5,6 og 8 skal SV2, f\_SV3, f\_SV5, f\_SV6 og O\_SKV med tilhøyrande fortau SF1 og SF2, annan veggrunn grøntareal (SVG) og gang- og sykkelveg (o\_SGS) være ferdig opparbeidd.*

*Ny føresegn punkt 6.1 i) : Brannprosjektering for bygningar skal sendast på uttale til Nordhordland Brann og redning før igangsetjingsløyve vert gitt.*

*Under Dokumenter med juridisk verknad må det visast til riktig føresegn. Riktig føresegn er 3.1.2. g.*

c. VA-rammeplan, datert 08.09.2022 , skal oppdaterast etter følgjande tilbakemelding:

*Leidning frå Eidavika til Framo må tilretteleggjast med avstikk avslutta ut i sjø til Skitnedalsvika frå Framo slik at ein ikkje treng å gå på land v/ Framo for og henta leidningen om bustadfeltet blir*

*realisert.*

*Vassledning for framtidig tilknytning på Krossnessundet/Fosse- der må det beskrivast plassering og løysing for tilknytning på Krossnessundet/Fosse-sida. Og det må vurderast om dette bør tilretteleggjast avstikk i sjø til dette no, i samarbeid med Fylkeskommunen sitt med arbeid med Nordhordlandspakken Fosse Moldekleiv.*

2. Dei vedtatte endringane skal takast inn i føresegnene og VA-rammeplan før kommunestyrets vedtak vert kunngjort.

**Saksopplysningar:**

## Bakgrunn

På oppdrag frå Framo Flatøy AS legg Multiconsult fram forslag til reguleringsplan for industriområde på gnr. 1 bnr. 57 m.fl. på Flatøy. Planområdet er på om lag 147 daa og omfattar eksisterande industri sørvest på Flatøy som vist på kartutsnitt under. Området består i dag av trafikkareal, parkeringshus og overflateparkering, produksjonshaller og verkstadbygningar, lagerhaller og kontor- og administrasjonsbygningar samt utandørslager. Heile arealet er i praksis bygd ut og disponerast av Framo AS.



Planområdet innringa



Flyfoto over området

Hensikten med planen er å tilretteleggje for ei utviding av industriområdet for å gje plass til nye produksjons- og lagerbygningar, større utendørsareal, betre internlogistikk/trafikkale forhold og ny større eksportkai.

### Planforslagets intensjon

Planforslaget legger til rette for videreføring av dagens bruk og utviding av næringsområdet, hovudsakleg med fylling i sjø med unntak av noko utviding i fjell mot nordaust.

Planen legger til rette for ca. 21 daa nytt næringsområde, totalt ca. 66 daa med dagens areal. Det er planlagt å rive 7 bygningar, og illustrasjonsplanen viser 4 nye frittstående bygg, 1 nytt naust og 3 nye tilbygg til eksisterande industribygg. Maksimal byggehøgde varierer frå kote +7 i til kote +23.



Området sett frå aust, med byggehøgder



Nye bygg er vist ved raud markering

Planforslaget åpner for å erstatte eksisterande kai (60 m) med ein 80 meter lang eksportkai. Området vert stengt for gjennomkjøring til småbåthamna i Oldervika og tilgrensande bustadområde på Hjelten. Ny tilkomst til vika skal etablerast som ein del av planforslaget.

For fleire opplysningar om planforslaget vert det vist til planomtalen, vedlegg 3.

### Overordna planer og retningslinjer

I gjeldande kommunedelplan, (KDP Meland), vises området som noverande og framtidig næringsbebyggelse. Areala i sjø er sett av til grønstruktur (GR), framtidig ferdsel (FE) og bruk og vern av sjø og vassdrag. Deler av området ligg i gul støysone.

Planforslaget er i hovedtrekk i tråd med overordna formål. Det største avviket gjeld grøntområdet, som no er regulert til næringsformål. I konsekvensutgreiinga for KDP er det skrive at formålet med den regulerte grønstrukturen i nord er å etablere ein grøn korridor frå Flatøy og ut til Gudmundsholmen. Arealet skal tilplantast for å minska det visuelle uttrykket mot omgjevnaane. Grøntarealet skal vera offentleg tilgjengeleg frå Flatøy og frå sjøsida.

Grunnen til at forslagsstillar har gått vekk i frå dette, er fordi Gudmundsholmen ikkje vert tilgjengeleg frå land fordi næringsarealet er redusert i størrelse i høve det som var avsett i KDP.

## Offentleg ettersyn og høyring

Planforslaget var til 1. gongs handsaming i Utval for areal, plan og miljø (APM) 10.06.2020, som sak 098/20. I saksframlegget hadde kommunedirektøren fleire spørsmål til planforslaget, og det vart stilt fleire krav om forhold som skulle følgjast opp etter offentleg ettersyn. APM vedtok å leggje planforslaget ut til ettersyn, samtidig som utvalet bad om at det fram mot 2. gongs handsaming av planforslaget vart sett nærare på følgjande forhold ved planen:

- Vurdering av avbøtande tiltak jf. tilhøyrande konsekvensutgreiingar
- *Trafikkkløysing: godkjenning av kryssløysing og avklaring av rekkefølgekrav, tilkomst Oldervika*
- *Gjennomgang og supplering av føresegner i tråd med saksframlegg*
- *Vurdering av ferdsel, grønstruktur, kaianlegg, parkeringskrav jf. kommunedelplanens*

### *arealdel*

Planforslaget var til offentleg ettersyn og høyring i tidsrommet 20.06.2020 – 11.09.2020. Det kom 7 merknader til planforslaget frå private grunneigarar/naboar, medan det kom inn 8 uttalar frå offentlege høyringsinstansar. To av desse var fremja med motsegn. Statens vegvesen fremja

motsegn på den bakgrunn at planforslaget var i vesentleg konflikt med SVV sin planer for ny E39

over Flatøy. Det gjekk særskilt på plassering av nytt administrasjonsbygg og utforming av nytt kryss

til industriområde. Vestland fylkeskommune hadde fleire motsegnspunkt der mellom anna overlapping mellom planer, rekkefølgekrav og kryssutforming var vesentlege punkt. Dialogmøte var halde 13.11.2020.

Oppsummering av innkomne merknader og korleis dei er handsama i plan, er gjort greie

for i vedlegg 6 og 7. Materialet er vurdert som tilfredsstillande. I uttalen og merknadane vart det i hovudsak peikt på:

- Kritisk til utfylling i sjø mot mtp på konsekvensar for Flatøy kai
- Konsekvenser dette tiltaket kan ha på strømforholdene og vannutskiftningen i Flatøyosen og Nordre Krossvika
- Negativ til riving av klubbhus (lemstova)
- Ønsker lavere byggehøgder og mer grønstruktur
- Oppfordrer til tiltak for å dempe inntrykk av dei nye bygningane, som fasadetiltak
- Ønsker oppgradering av kulvert og fortau på Flatøyvegen

I tida etter offentlig ettersyn har planforslaget blitt omarbeida i fleire omgangar for å imøtegå motsegna. Framlegget har også vore på ei ny avgrensa høyring, og ei høyring for trekking av motsegn. I brev datert 28.07.2023 frå Statsforvaltaren var motsegna til plan formelt trekt.

### **Endringar etter offentlig ettersyn**

Endringar som er gjort etter at planen vore på høyring og fram mot 2. gongs handsaming, er lista opp i planomtalen s. 12, vedlegg 3.

Dei viktigaste endringane er:

- Tilkomst til området er flytt til der eksisterande avkjørsel er i dag.
- Planlagt administrasjonsbygg er flytta inn i industriområdet, og det er planlagt et rent produksjonslokale i sør-aust (der administrasjonsbygget låg i høyringsforslaget).
- I vestre del av planområdet tilrettelegges det for testområde i sjø, naust og flytebrygge til bedriftas beredskapsbåt og eventuelt andre småbåtar tilknytt bedrifta.
- Planen tilrettelegg for at en eksisterande bygning kan forlengast med 30 meter mot sjøen, jfr. illustrasjonsplanen.
- Planområdet er redusert med 3 430m<sup>2</sup>. Behovet for utfylling er redusert med

ca. 268 000m<sup>3</sup>, m.a. mot Flatøy kai.

### **Vurdering**

Administrasjonen viser til sine vurderingar av saka som kjem fram i saksframlegget til 1. gongs handsaming av planen. Under følgjer kommentarar til aktuelle problemstillingar

kommunedirektøren meiner ikkje er tilfredsstillande løyst i plandokumenta. I tillegg kommenterast forholdet til barn og unges interesser og økonomi.

### VA-rammeplan

Vi kan ikkje sjå at dei siste tilbakemeldingane frå kommunen sin VA-avdeling er fulgt opp.

Før kunngjering av planvedtak må VA-rammeplan oppdaterast på følgjande punkt:

- Leidning frå Eidavika til Framo må tilretteleggast med avstikk avslutta ut i sjø til

Skitnedalsvika frå Framo slik at ein ikkje treng å gå på land v/ Framo for og henta leidningen om

bustadfeltet blir realisert.

- Vassleidning for framtidig tilknytning på Krossnessundet/Fosse- der må det beskrivast plassering og løysing for tilknytning på Krossnessundet/Fosse-sida. Og det må vurderast om dette bør tilretteleggast avstikk i sjø til dette no, i samarbeid med Fylkeskommunen sitt med arbeid med Nordhordlandspakken Fosse Moldekleiv.

## Kultur

Ved 1. gongs handsaming av planframlegget vart det foreslått i riva våningshuset på gbnr. 1/307 fordi det ikkje var i bruk som bustad, og at huset truleg kom i konflikt med ny veg til nausta og småbåthamna lenger ned. Huset vert i dag nytta av Nordhordland padleklubb som klubbhus, og merknad frå padleklubben var at riving av huset vil få store konsekvensar for dei. Alver kommune si kulturavdelinga meinte at ein burde strekkje seg langt for å bevare denne typen lemstover, fordi dei i stor grad vert rive eller endra slik det er få opprinnelege hus att frå denne perioden i kommunen.

Forslagsstillar har i liten grad vist vilje til å imøtekomme desse merknadane.

Fram mot 2. gongs handsaming av plan har basseng for brannsløkkjevatt utløyst behov for eit eigna areal. Dette er no plassert på 1/307, og huset er framleis planlagt rive. Kommunedirektøren finn ikkje at andre lokasjonar er vurdert. Det er stilt krav om at lemstova sine bygningsmessige kvalitetar skal vurderst og evt. dokumenterast før riving.

## Arkitektur og fjernverknad

Til 1. gongs handsaming vart påpeikt at det i liten grad er tatt estetiske omsyn i reguleringsplan. I føresegnene er dei estetiske krava til dels generelle og romslege. Tiltakshavar grunngav dette med at *industriområder har sin eigenart og skala, og kan vanskeleg tilpassast til omkringliggjande busetnad eller skjulast.*

Den nye planen legg til rette for at det kan oppførast nye bygg langs heile sjøkanten, framføre

dagens bygningsmasse. Vi meiner dette gir anledning til å endre eigenarten som tiltakshavar viser til. Ved å setje tydelegare krav til utforminga av fasaden som vender seg mot Flatøyosen og Krossnesvika, vil ein kunne dempe området karakter og gje nybygga eit felles uttrykk. Kontrasten mellom trehusbusetnaden i bakkant og industriområdet i forkant, kan utjavnast om materialet i næringsbygga ikkje berre består av betong og stål, men nyttar naturlege material som tre og stein. Samstundes vil dette vere i tråd med anbefalingar gitt i konsekvensutgreinga for landskap.





*Illustrasjonar frå planomtalen*

Fram mot 2. gongs handsaming har krav til estetikk og kvalitet blitt endra noko, men vi rår til nokon endringar i føresegnene før vedtak av plan. Kommunedirektøren anbefaler følgande formulering for å sikre eit godt estetisk uttrykk mot Flatøyosen, Krossnesvika og E39:

### **2.1.1. Estetisk utforming**

*a) Nye bygningar og anlegg skal ha god materialbruk og utforming som sikrar eit tiltalende heilheits inntrykk. Det skal det leggast vekt på bruk av miljøvenlege kvalitetar ved val av material og*

*belysning. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar. Det bør nyttast ein avdempa fargepalett.*

*b) For fasadar som vender seg mot Flatøyosen, Krossnesvika og søraust mot Osterfjorvegen, skal uttrykket varierast i material og fargebruk ved å bryte opp fasaden med kontrasterande fargar/materialar, grønne vegger og/eller glasparti. Det anbefalast å nytta naturlege material som stein/mur og tre for samspel med omgjevnadane. Variasjon og nedtrapping av byggehøgder skal etterstrebast. Det må i byggeløyve gjerast greie for dei arkitektoniske grepa som er gjort for å oppnå god heilheitsverknad på omgjevnadane.*

*c) For tak som er flate skal grønne tak med biologisk materiale vurderast. Det er tillat med solcellepanel på alle tak.*



*d) Kaiar skal utførast i naturstein, og fylling mot sjø skal utformast som rydda steinfylling med oppbygd avrunda kant.*

Forslag til endring av føresegna for estetisk utforming vil kunne dempe det grå monotone inntrykket av industriområdet ut mot farleia og E39, i tråd med konsekvensutgreiing for landskap.

### Barn og unges interesser

Planforslaget fører ikkje til konsekvensar for leike- eller opphaldsareal, men det fører til stenging av ein lokalveg som kan nyttast som skuleveg. Planen legg opp til at Flatøyvegen, som er gjennomkjøringsveg til Hjelten, vert stengt. Born frå dette bustadområdet kan i dag bruke denne eller vegen over Hjelten bru for å komme til busshaldeplassen på Flatøy. Det er liten skilnad i lengda på vegane, og kommunedirektøren rår til at ein stengjer industriområdet for mjuke trafikantar.

### Parkering

I merknadsskjemaet blir det oppgitt at planforslaget legg til rette for 278 parkeringsplassar. I henhold til KPA stilast det, på grunn av størrelse på industrihaller og kontorlokale, krav om ca. 409 parkeringsplassar for næringsarealet og ca. 161 plasser knytt til planlagt kontorareal, totalt 570 plasser. Forslagsstillar legg fram at i dette tilfellet gjenspeiler ikkje størrelsen på næringsareal og kontorplasser det reelle behovet for antall ansatte- eller besøksplasser. Det er 340 tilsette i dag og parkeringsdekninga er tilfredsstillande.

Føresegn 3.2.8 som gjeld parkering må rettast med at SPP1 vert endra til SPP. Det må vidare spesifiserast at antal parkeringsplassar ikkje kan vere lågare enn dagens situasjon, dvs. ca 280 parkeringssplassar. Det må sikrast et minimum krav til sykkelparkering. Eit rimeleg krav er 5% av dei ansatte ved Framo AS bør ha tilgang på sykkelparkering under tak.

### Rekkefølgekrav

Nordhordland Brann og redning har nyleg komme med ein uttale der dei ber om å få tilsendt brannprosjektering til uttale for bygninger, før igangsettingsløyve vert gitt.

Vidare må ein spesifisere at rekkefølgekrav i pkt 6.1 f må omtale feltnamna på fortaua, gjeld SF1 og SF2, og at annen veggrunn grøntareal (SVG) også skal vere opparbeidd.

Kommunaldirektøren rår til at desse punkta vert tatt inn under rekkefølgekrav før kunnngjering av plan.

### Naturmangfald

Temaet er konsekvensutgreia i rapport frå Rådgivende biologer, datert 12.12.2019. Rapporten konkluderer

med at det er noko negativ konsekvens for naturmangfald og ubetydeleg konsekvens

for naturressursar som følge av tiltaket. Anbefalte avbøtande tiltak er at ein utfører anleggsarbeid utanom hekkesesong for fugl og at anleggsarbeid med utfylling i sjø vert lagt utanom om gyteperioden for torsk. Bruk av siltgardin vil også verke avbøtande.

Forslaga til avbøtande tiltak, forutan siltgardin, er ikkje etterkomme av forslagstillar med grunngjeving *at det er viktig å kunne jobbe når det er tilgang på stein og at ein slik bestemmelse vil forlenge anleggsperioden.*

Kommunedirektøren finn at desse argumenta sett til side omsynet til naturmangfoldet, og anbefaler at følgjande føresegn vert tatt inn før kunngjering:

*Anleggsarbeid skal unngåast i perioden april-juni for å redusere negativ verknad på hekkande fugl.  
Anleggsarbeid i sjø skal unngåast i perioden frå februar til april for å unngå negativ verknad på gyteområda til torsk.*

### Universell utforming

Vi kan ikkje sjå at prinsippet om universell utforming er ivaretatt i føresegnene. Vi ser at prinsippet kan vere vanskeleg å etterstrebe i eit industriområde, og at deler av bygningsmassen vil vere ueigna. Prinsippet må likevel ivaretakast for områder der det er mogleg å oppnå, slik at tilsette og

besøkande kan nytte areala utan behov for spesiell tilpassing. Kommunedirektøren anbefaler at følgjande føresegn vert tatt inn under fellesbestemmelsene for å sikre dette prinsippet:

*Prinsippet om universell tilgjenge skal leggjast til grunn for prosjektering og utbygging av bygg og uteareal i planområdet.*

### Økonomi

Planforslaget vil ikkje utløyse behov for utbetring av kommunaltekniske anlegg og inneheld ikkje nye arealformål avsett til offentleg bruk og overtaking.

### Annet

Det må gjerast nokon små endringar i føresegnene, som ved inkurie ikkje er rydda opp i før politisk handsaming: Intensjonen med planforslaget må utdjupast i føresegnene med at utviding av området skjer ved utfylling i sjø, at det vert planlagt for nytt administrasjonsbygg og ny og større eksportkai.

Eigartilhøve til køyrevegane under føresegn 3.2.6 må klarleggjast før kunngjering.

I føresegnene under Dokumenter med juridisk verknad må det visast til riktig føresegn når det gjeld kva del av illustrasjonsplan som er bindande. Riktig føresegn er 3.1.2. g.

## Konklusjon

Me sluttar oss i hovudsak til hovudformålet næringsbygningar og industri, og det planfaglege grepet

i planforslaget. Etter vår vurdering må likevel planforslaget endrast på følgjande punkt for å vere tilfredsstillande:

Anbefalte endringar i føresegnene:

Føresegn punkt 1: Formålet med planen må utdjupast.

Føresegn 2.1.1 endrast til følgjande:

*a) Nye bygningar og anlegg skal ha god materialbruk og utforming som sikrar eit tiltalende heilheits inntrykk. Det skal det leggjast vekt på bruk av miljøvenlege kvalitetar ved val av material og belysning. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar. Det bør nyttast ein avdempa fargepalett.*

*b) For fasadar som vender seg mot Flatøyosen, Krossnesvika og søraust mot Osterfjorvegen, skal uttrykket varierast i material og fargebruk ved å bryte opp fasaden med kontrasterande fargar/materialar, grønne vegger og/eller glasparti. Det anbefalast å nytta naturlege material som stein/mur og tre for samspel med omgjevnadane.*

*Variasjon og nedtrapping av byggehøgder skal etterstrebast. Det må i byggeløyve gjerast greie for dei arkitektoniske grepa som er gjort for å oppnå god heilheitsverknad på omgjevnadane.*

*c) For tak som er flate skal grønne tak med biologisk materiale vurderast. Det er tillat med solcellepanel.*

*d) Kaiar skal utførast i naturstein, og fylling mot sjø skal utformast som rydda steinfylling med oppbygd avrunda kant.*

Ny føresegn punkt 2.1.7: *Prinsippet om universell tilgjenge skal leggjast til grunn for prosjektering og utbygging av bygg og uteareal i planområdet.*

Ny føresegn punkt 2.4.1 c: *Anleggsarbeid skal unngåast i perioden april-juni for å*

*redusere negativ verknad på hekkande fugl. Anleggsarbeid i sjø skal unngåast i perioden frå februar til april for å unngå negativ verknad på gyteområda til torsk.*

Føresegn 3.2.6: *Eigartilhøve til tilkomstvegane må klarleggjast.*

Føresegn 3.2.8: *SPP1 må rettast til SPP. Det må leggjast til føresegna at parkeringsdekning skal oppretthaldast med om lag 280 parkeringsplassar og at det skal leggjast til rette for 5% sykkelparkering under tak.*

Føresegn 6.1 f endrast til følgjande: *For alle nye tiltak BN1,2,3,4,5,6 og 8 skal SV2, f\_SV3, f\_SV5, f\_SV6 og O\_SKV med tilhøyrande fortau SF1 og SF2, annan veggrunn grøntareal (SVG) og gang- og sykkelveg (o\_SGS) være ferdig opparbeidd.*

Ny føresegn punkt 6.1 i) : *Brannprosjektering for bygningar skal sendast på uttale til Nordhordland Brann og redning før igangsetjingsløyve vert gitt.*

Under Dokumenter med juridisk verknad må det visast til riktig føresegn. Riktig føresegn er 3.1.2. g.

Anbefalte endringar i VA-rammeplan:

*Leidning frå Eidavika til Framo må tilretteleggjast med avstikk avslutta ut i sjø til Skitnedalsvika frå Framo slik at ein ikkje treng å gå på land v/ Framo for og henta leidningen om bustadfeltet blir realisert.*

*Vassleidning for framtidig tilknytning på Krossnessundet/Fosse- der må det beskrivast plassering og løysing for tilknytning på Krossnessundet/Fosse-sida. Og det må vurderast om dette bør tilretteleggjast avstikk i sjø til dette no, i samarbeid med Fylkeskommunen sitt med arbeid med Nordhordlandspakken Fosse Moldeleiv.*

Forslag til detaljregulering anbefalast vedtatt med desse endringane.

**Vedlegg i saken:**

11.09.2023	1 Plankart 19.04.2023	1987693
11.09.2023	2 Føresegner 30.06.2023	1987694
07.09.2023	3 Planomtale 04.05.2023	1987695
11.09.2023	4 Illustrasjonsplan 19.04.2023	1987696
11.09.2023	6 Merknadsskjema 1. gongs høyring	1987697
11.09.2023	7 Merknadsskjema begrensa høyring	1987698
07.09.2023	8 Merknadsskjema planoppstart	1987699
11.09.2023	9 Endringsskjema 09.09.2022	1987700
11.09.2023	10 ROS-analyse 12.12.2019	1987701
11.09.2023	11 VA rammeplan 08.09.2022	1987702
11.09.2023	12 Vegteikningar SV1	1987703
11.09.2023	13 Vegteikning C003	1987704
11.09.2023	14 KU Landskapsbilde, friluftsliv, by- og bygdeliv, kulturarv 24.04.2020	1987705
11.09.2023	15 KU Landskapsbilde 05.09.2022	1987706
11.09.2023	16 KU Naturmangfald og naturressursar 12.12.2019	1987707
11.09.2023	17 KU Kimagassberekningar 06.07.2022	1987708
11.09.2023	18 KU Forureining 12.12.2019	1987709
11.09.2023	19 Miljøgeologiske sedimentundersøkingar i sjø 09.12.2019	1987710
11.09.2023	20 Vurdering av strømforhold 10.12.2019	1987711
11.09.2023	21 Delutgreiing luftkvalitet 10.06.2022	1987712
07.09.2023	22 Saksframlegg 1. gh	1987713

**Arkiv:** <arkivID><jplID>  
PlanID-1263201904,  
Plannavn-  
Kvassnesbakken,  
Komnr-4631, FA-L13,  
HistSak-20/2403

**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 19.08.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
105/23	Utval for areal, plan og miljø	30.08.2023
125/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

### **Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken - gbnr 188/701 m.fl. PlanID. 1263-201904 KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK**

Klagen frå nabo Arvid Vatnøy, datert 23.05.2023 vert ikkje teke til følgje.

Vedtak frå Alver kommunestyre (KO) i sak 20/2403 med saknr 062/23, datert 11.05.2023, om godkjenning av detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12.

#### **Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:**

##### **Handsaming:**

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

##### **APM- 105/23 Vedtak:**

##### **Innstilling i APM - 30.08.2023:**

Klagen frå nabo Arvid Vatnøy, datert 23.05.2023 vert ikkje teke til følgje.

Vedtak frå Alver kommunestyre (KO) i sak 20/2403 med saknr 062/23, datert 11.05.2023, om godkjenning av detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12.

### Saksopplysningar

Plannamn: Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl.,

Planid. 1263-201904,  
Type plan: Privat detaljreguleringsplan

Forslagsstillar: Holon arkitekter AS på oppdrag frå Erstad & Lekven Utbygging AS

Klagar: Nabo - Arvid Vatnøy (part i saken)

Tilsvar til klage: Holon arkitekter AS

Saka gjeld klage frå nabo Arvid Vatnøy på vedtak frå Alver kommunestyre (KO) i sak 20/2403 med saknr 062/23, datert 11.05.2023, om godkjenning av detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023.

Klagen gjeld to forhold - 1. Renovasjon og 2. Gjesteparkering.

Klagar har også merknad til høyring rundt ny løysing for renovasjon.

Vedtaket av 11.05.2023 har følgjande ordlyd:

«KO- 062/23 Vedtak:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

Planområdet er på om lag 3,5 daa og omfattar området avsett til BBB2 i områdereguleringsplan for Knarvik sentrum. Planområdet ligg langs den kommunale vegen Kvassnesvegen, sør for E39 i Knarvik

### Klage

Kommunen har mottatt klage frå nabo Arvid Vatnøy på vedtaket av 11.05.2023

Kommunen har mottatt tilsvar til klagen frå Holon arkitekter AS.

### **Klagerett og klagefrist**

Nabo har klagerett som part i saka.

Vedtaket frå kommunestyret (KO) av 11.05.2023 er sendt ut den 16.05.2023. Klagen er rettidig mottatt (innan rett tid) den 23.05.2023.

Tilsvaret frå Holon arkitekter AS er rettidig mottatt (innan rett tid) den 06.07.2023.

### **Vidare sakshandsaming**

Om klagen ikkje vert teke til følgje vert saka sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd så snart møtebok ligg føre, og seinast innan 2 veker etter møtedato.

Om klagen vert teke til følgje, vert vedtaket sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd så snart møtebok ligg føre, og seinast innan 2 veker etter møtedato.

### **Saksgang – APM og KO**

Innstilling til godkjenning av planen er handsama av APM i møte den 26.04.2023. Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak om godkjenning av detaljreguleringsplan vart samrøystes vedteke.

APM fatta følgjande innstilling:

«Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.



APM- 060/23 Vedtak:

Innstilling i APM - 26.04.2023:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

Vedtaket om godkjenning av planen vart handsama av KO i møte den 11.05.2023

KO fatta følgjande vedtak:

«Alver kommunestyre 11.05.2023:

Handsaming:

Innstillinga frå utval for areal, plan og miljø vart samrøystes vedteke.

KO- 062/23 Vedtak:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

For øvrig sakshistorikk vert det vist til saksframlegget til APM og KO, datert den 26.04.2023 og KO den 11.05.2023, som ligg vedlagt saka.

### **Føremålet med reguleringsplanen**

Føremålet med planen er å utvikle området BBB2 i områdeplanen for Knarvik sentrum til blokkbusetnad i form av «terrasserte bygg» med tilhøyrande funksjonar og infrastruktur. Det er planlagt for oppføring av 31 bueiningar, med parkeringsanlegg under bakken. Felles uteområde er planlagt som eit stort tun i sørvest og på takterrasse i vest.

For nærare opplysningar om planvedtaket vert det vist til saksframlegget til APM og KO, datert den 26.04.2023 og KO den 11.05.2023, som ligg vedlagt saka.

### Kart/foto



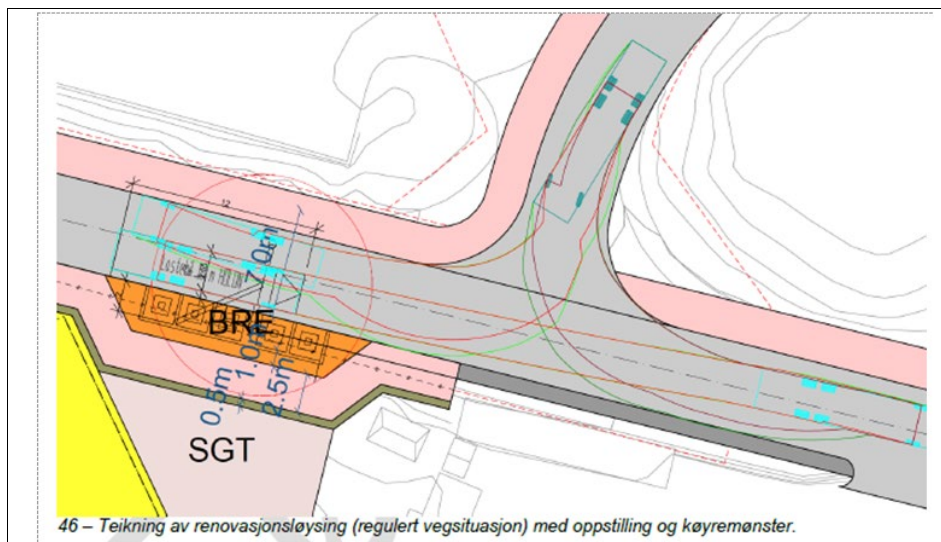
Oversiktskart.



#### Klage pkt. 1 – Renovasjon:

Planområdet har regulert avkøyring i sørvest med innkøyring til parkeringskjellar (vist med avkøyringspil i plankartet. Hente stad for renovasjonsbil er lagt langs Kvassnesvegen i nord, med snuareal for renovasjonsbil som vist i utsnitt under og planskildring s. 44.

BRE – renovasjonsanlegg (oransje farge)



#### Klage pkt. 2 – Gjesteparkering:

I områdeplanen er det krav om 1,2 parkeringsplassar pr. 100 m<sup>2</sup> BRA. Detaljplanen har lagt opp til 41 parkeringsplassar som vil vera litt over kravet som er satt i områdeplanen. Dette fordi er fordi det til 2. gongshandsaming vart satt vilkår om at det skulle setjast av 3 plasser til bruk for gjesteparkering for detaljplanen. Reguleringsfresegn 4.2.7 b sikrar gjesteparkeringa.

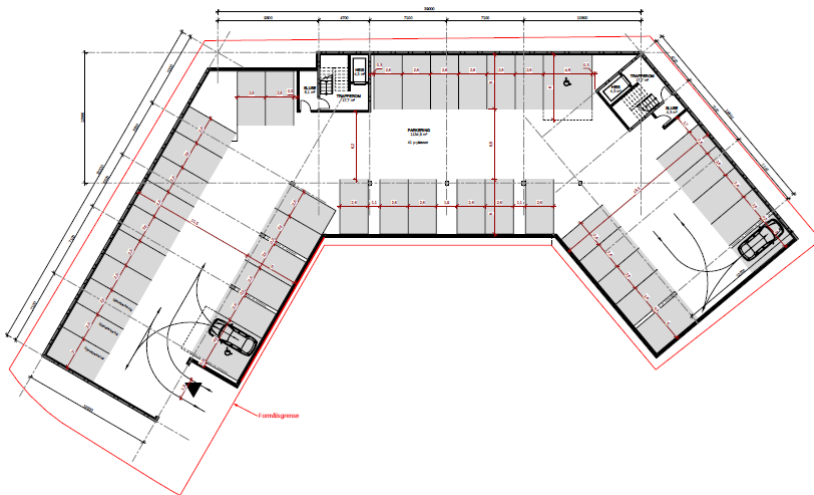
Øvrig parkering er sikra i planen sine føresegn § 4.2.7.

#### **§ 4.2.7 Parkering (§ 12-7 nr. 1, 4 og 7)**

- a) Det skal opparbeidast 1,2 bilparkeringsplass per 100 m<sup>2</sup> BRA bustad i parkeringsgarasje under bakken.
- b) Det skal avsetfast 3 parkeringsplassar til gjesteparkering, desse kjem i tillegg til kravet satt i bokstav a. Gjesteparkeringsplassane skal merkast.

Det er lagt ein illustrasjonsplan som viser tal parkeringsplassar i parkeringskjellar.

## Illustrasjonsplan - parkeringskjellar



Informasjon til Illustrasjonsplan – parkeringskjellar

F	28.03.23	Tegnet inn 3 gjesteparkeringsplasser. Etasjeplan har blitt litt større for å gi nok plass til parkeringsplassene.
E	15.03.23	P-plasser 2,6 m.
D	08.03.23	Manøvreringsareal for de innerste plassene.
C	12.01.23	Illustrasjon parkeringskjeller
B	06.01.22	Justering kjeller til nye parkeringskrav
A	02.11.20	Antall parkeringsplasser endret fra 35 til 37.

### Klagegrunnar og tilsvar

Klagen er i hovudsak grunngjeven med følgjande:

«A. Det er uheldig at 2. gangs behandling ikke legges ut på høring før vedtak når det er gjort vesentlige endringer i prosjektet etter høringen ifm. 1. gangs behandling. I dette tilfellet gjelder det ny løsning for renovasjonen hvor fortauet ikke lenger skal gå rett frem men svinge rundt et nedsenket hull midt i fortauet hvor kontainerne skal stå. Dette fremgår av det nye plankartet, se oransje felt merket BRE i vedlagt kartutklipp. I planskildringen står det om BRE: "Renovasjonsanlegg er areal sett av til nedgravde konteinrar for hushaldningsavfall."

Til sammenligning tillater f.eks. Drammen kommune kun løsninger som sikrer at gangveien går rett frem, se vedlagte alternativer fra [drammen.kommune.no/globalassets/politikk-og-samfunn/dokumenter/presentasjoner-for-politikere/vei--og-gatenorm---framvisning-hut-27.04.2022-002-pdf.pdf](http://drammen.kommune.no/globalassets/politikk-og-samfunn/dokumenter/presentasjoner-for-politikere/vei--og-gatenorm---framvisning-hut-27.04.2022-002-pdf.pdf) m.fl.

En av løsningene i denne gatenormen er at kontainerne er nedsenket på innsiden av fortauet på utbyggers tomt, slik at fortauet som før går rett frem. Altså at fortau og containergrop bytter plass. Tømmingen tar kun et par minutter per uke, dvs. helt bagatellmessig sammenlignet med den permanente ulempen det vil være for brukerne av fortauet å måtte svinge rundt containergropen 100 % av tiden.

Løsningen som utbygger av Kvassnesbakken nå foreslår hvor brukerne av fortauet må foreta 4 retningsforandringer for å passere et hull i bakken med containere har flere ulemper:

1. Risiko for fall på fortauet som følge av retningsforandringer, særlig gjelder det gåpeder og syklist, og særlig hvis det er glatt på fortauet i vinterhalvåret.

2. Redusert fremkommelighet fordi man må redusere farten midt på fortau-strekningen og dermed mister flyten, gjelder særlig syklist. Kommunen stiller krav til en mengde parkeringsplasser for sykler i alle nye boligprosjekter i Knarvik sentrum inkludert Kvassnesbakken. Da er det viktig å følge opp med god og innbydende fremkommelighet på fortauene.

3. Redusert sikt for fotgjengere og syklist, fare for å bli påkjørt av syklist som ikke reduserer farten tilstrekkelig i svingene rundt kontainergropen.

4. Estetisk lite tiltalende og uryddig med nedsenkede containere som et forstyrrende element midt i et kommunalt fortau.

5. Redusert veibredde hvis f.eks. brannbiler skal komme frem og det står en bil i veien med motorstopp, så kan ikke fortauet brukes til forbikjøring fordi container-hullet sperrer. Dermed må brannvesenet bruke verdifull tid på å rydde veien for å komme seg videre.

6. Luktulempen for fotgjengere og andre brukere av fortauet sammenlignet med forrige løsning hvor containere var plassert godt inne på utbyggers tomt, særlig sommerstid.

Det bør utfra dette søkes en løsning hvor utbygger benytter egen tomt til private containere slik at det kommunale fortauet som i dag kan gå rett frem forbi Kvassnesbakken uten unødvendige svinger. Dette gir best og sikrest mulig fremkommelighet for fotgjengere, syklist og gåpeder i samsvar med kommunens ønske om flere myke trafikanter i områdeplanen for Knarvik.

B. For øvrig vil jeg også føye til at det i garasjeanlegget legges opp til at enkelte seksjoner skal kunne kjøpe 2 garasjeplasser. Det er ikke i samsvar med områdeplanens intensjon om redusert biltrafikk. Disse overskytende garasjeplassene burde derfor vært organisert som felles gjesteplasser, da 3 gjesteplasser er for lite for 31 boligseksjoner og styret som får besøk av håndverkere, kontrollører m.m. vedrørende fellesarealer og felles installasjoner som heis og brannalarm.»

Det vert vist til klagen i sin heilskap som følger vedlagt.

Tilsvaret er i hovudsak grunngjeven med følgjande:

#### Manglende høring etter 2. gangs behandling

Klager mener det er uheldig at saken ikke ble lagt ut til høring etter andre gangs behandling, da det var gjort vesentlige endringer i prosjektet fra første gangs høring.

#### *Vår vurdering*

Vår vurdering er at det ikke ble gjort endringer i prosjektet som medfører at planen må på ny høring for å sikre hensynet til medvirkning og forsvarlig saksbehandling.

Klager har anført at det var en stor endring at *«fortauet ikke lenger skal gå rett frem men svinge rundt et nedsenket hull midt i fortauet hvor kontainerne skal stå.»*

Arealformålet for renovasjon var inkludert ved første gangs behandling, men ble flyttet i samråd med kommunen og NGIR. Kommunal veimyndighet ivaretar allmennhetens interesser på deres vegne, og de har deltatt i planprosessen.

Vi vil også påpeke at nedgravde containere ikke medfører et «hull», da det fylles opp rundt dem, og de plasseres på rekke med stålplater som gulv. Vedlagt bilde viser et eksempel på slik løsning.



### Fortauet svinger rundt renovasjonsområdet

Klager mener det er uheldig at renovasjonsområdet er plassert på utsiden av fortauet, slik at fortauet svinger rundt renovasjonsområdet i stedet for å fortsette framover. Klager trekker fram risiko for fall ved retningsforandring, og redusert framkommelighet ved at man må endre retning. Det trekkes også fram redusert sikt og risiko for å bli påkjørt av syklistene som ikke reduserer farten, estetiske hensyn og mulige luktplager, samt redusert veibredde ved at fortau ikke kan benyttes som omkjøring ved f.eks. motorstopp.

Klager ønsker at renovasjonsområdet skal plasseres på forslagsstillers egen eiendom, og har vist til Drammen kommunes vei- og gatenorm (mars 2023).

### *Vår vurdering*

Renovasjonsområdet blir delvis plassert på det som i dag er forslagsstillers eiendom, og størstedelen av fortau blir opparbeidet av forslagsstiller på deres eiendom. Totalt sett gir prosjektet mer tilbake til allmennheten enn det tar, etter vår vurdering. De øvrige anførselene er kommentert punktvis.

- Risiko for fall og redusert framkommelighet:

Fortauet vil ha en slak sving rundt renovasjonsområdet, slik at behovet for redusert fart blir mindre. Det er også god sikt i området, slik at man kan tilpasse farten etter forholdene, og slipper «plutselige» fartsreduksjoner.

Tilpassing av farten vil også redusere risikoen for fall, og i vinterhalvåret er det kommunens ansvar å måke og strø kommunale fortau.

Hva gjelder hensynet til syklistene, viser vi til forskrift om kjørende og gående trafikk § 18 nr. 3:

*«Sykling på gangveg, fortau eller i gangfelt er tillatt når gangtrafikken er liten og syklingen ikke medfører fare eller er til hinder for gående. Slik sykling må ved passering av gående skje i god avstand, i tilnærmet gangfart og uansett med en fart ikke over 6 km i timen.»*

Dersom syklistene ikke kan avpasse farten etter det som er tillatt på et fortau, må de holde seg til veibanen. At fortauet svinger rundt renovasjonsområdet vil sann sett hjelpe med å redusere farten i området, ved at syklistene på fortauet «tvinges» ned i fart.



- Redusert sikt og risiko for å bli påkjørt av syklistene:

Det vil som nevnt være god sikt rundt konteinerne, og svingen er slak slik at farten kan tilpasses forholdene.

Vi viser til den tidligere siterte paragrafen i forskrift om kjørende og gående trafikk, samt veitrafikkloven § 3 (1):

*«Enhver skal ferdes hensynsfullt og være aktpågivende og varsom så det ikke kan oppstå fare eller voldes skade og slik at annen trafikk ikke unødig blir hindret eller forstyrret.»*

Syklistene har et særlig ansvar for å avpasse farten og opptre hensynsfullt overfor fotgjengere på et fortau, da dette først og fremst er fotgjengernes område. At enkelte syklistene velger å opptre i strid med trafikreglene og veitrafikkloven er ikke en utfordring som kan løses gjennom en reguleringsplan.

Fortauet har i dag en varierende bredde på ca. 2 meter, og blir regulert til 2,5 meters bredde langs hele fortauets lengde. Opparbeidelse er sikret med rekkefølgekrav. Å få et fortau med jevn bredde hele veien gjør det enklere å tilpasse seg annen trafikk, og vi mener regulert fortau gir området en netto forbedring.

- Estetiske hensyn:

Vi vil først påpeke at nedsenkede konteinerer ikke betyr at det blir et «krater» rundt dem, da det fylles opp rundt dem. Konteinerne vil heller ikke stå midt i fortauet, da de som klager har påpekt medfører at fortauet må «svinge» rundt dem.

Nedgravde konteinerer er blitt en vanlig løsning i Alver, Bergen og andre steder, uten at det har blitt vurdert å komme i konflikt med hensynet til estetikk. Ved at konteinerne har en fast, nedgravd plass unngår man også at de blir stående «hulter til bulter» etter tømming, eller at eierne glemmer å trille dem på plass.

Vår vurdering er at nedgravde konteinerer ivaretar hensynet til estetikk bedre enn konteinerer som må trilles fram og tilbake.



- Luktplager:

Delvis nedgravde containere vil gi bedre temperaturregulering enn løse containere som står på bakken. Moderne, nedgravde containere har også bedre lukkemekanismer enn plastcontainere med hjul Erfaringer fra fullførte anlegg tilser at luktproblemene vil bli små, og mye mindre enn med tradisjonelle containere.

- Redusert veibredde:

Risiko for motorstopp er ikke en ny faktor som oppstår med nedgravde containere, og dersom en bil får motorstopp langs fortauet i dag vil man møte samme problem med å få et utrykningskjøretøy forbi som ved at det stod containere mellom fortauet og veien.

Vi forutsetter at en havarert bil kan dyttes eller taues til et område der veien er bredere.

Forslag fra Drammen kommune:

Klager har trukket fram Drammen kommunes vei- og gatenorm som argument for at løsning med plassering på forslagsstillers egen eiendom er mulig.

Det går fram av veinormen s. 49 at løsningene klager har vist til, er unntaksløsninger som kan benyttes i sentrumsbebyggelse og i bebygde områder hvor det er uforholdsmessig vanskelig å få til løsninger som ikke innebærer å løfte containere over fortau og rygging over fortau.

Alternativ 1 av godkjente unntaksløsninger innebærer at containerne er plassert innenfor fortauet, og at tømmebilen må kjøre over fortauet og innenfor containerne for å tømme. Man må deretter krysse fortauet på nytt for å komme ut i veien igjen.

At en lastebil skal krysse et fortau innebærer åpenbart en viss risiko for ulykke som involverer bilen og gående/syklister. Klager har trukket fram at fotgjengere og syklister ikke klarer å tilpasse tempo og flyt etter en svak sving i fortauet, og slik at risiko for sammenstøt mellom syklister og fotgjengere reduseres. Dersom myke trafikanter ikke klarer å tilpasse seg slike forhold kan man sette spørsmålstegn ved hvorvidt de klarer å tilpasse seg en lastebil som krysser fortauet. Etter vår vurdering vil regulert løsning gi best trafiksikkerhet, ved at tømmebil og myke trafikanter holder seg på ulike plasser.

Alternativ 2 innebærer at fortauet blir stengt under tømning, og myke trafikanter må bevege seg på innsiden av konteinerne.

Denne løsningen krever dobbelt så mye plass som regulert løsning, ved at man må ha fortau og en ekstra gangsoner bak konteinerne. Den innebærer også at myke trafikanter må gjøre retningskifter de ikke er vant med når fortauet stenges for tømning.

Løsningen som er vist i planen ble endret i samråd med kommunen og NGIR fordi den ble funnet å være den beste når alle hensyn ble vurdert. Det viktigste er at tømmebilen kan kjøre fram på en sikker måte, parkere uten å hindre biltrafikken og løfte containere av å på bilen uten å måtte løfte over verken myke trafikanter eller biltrafikk langs vegen på utsiden av den parkerte tømmebilen.

### Gjesteparkering

Antallet parkeringsplasser er 1,2 per 100 m<sup>2</sup> BRA, i tråd med områdeplanen, i tillegg til sykkelparkeringsplasser. Planen følger opp intensjon om redusert trafikk ved å tilrettelegge for alternative transportformer enn bil, men setter ikke krav om at parkering skal utgå eller begrenses for å oppnå dette. Regulert løsning er i tråd med overordnet plan.

Hva gjelder antallet gjesteparkeringsplasser, viser vi til at det er mulig for styret å organisere besøk av håndverkere mv. slik at det er tilstrekkelig antall parkeringsplasser tilgjengelig når de ulike besøkende kommer.

Regulert løsning er i tråd med overordnet plan, og at det er satt av et tilstrekkelig antall parkeringsplasser iht. antall boenheter. I tillegg kom gjesteparkeringsplasser inn som et krav i vedtaket ved offentlig ettersyn. Vi kan legge til at trenden i moderne byplanlegging er at antall parkeringsplasser reduseres i forhold til de normer som så langt har vært gjeldende. Bakgrunnen for dette er ønsker og krav fra sentrale myndigheter. Økt bruk av kollektiv transport samt bildeleordninger bidrar til mindre behov for privat parkering.

### **Konklusjon**

Vi kan ikke se at klager har anført nye moment som ikke er vurdert i reguleringsplanprosessen og dermed ville hatt betydning for planens utforming.

Vi ber om at vedtak om endelig godkjenning av reguleringsplanen blir opprettholdt.

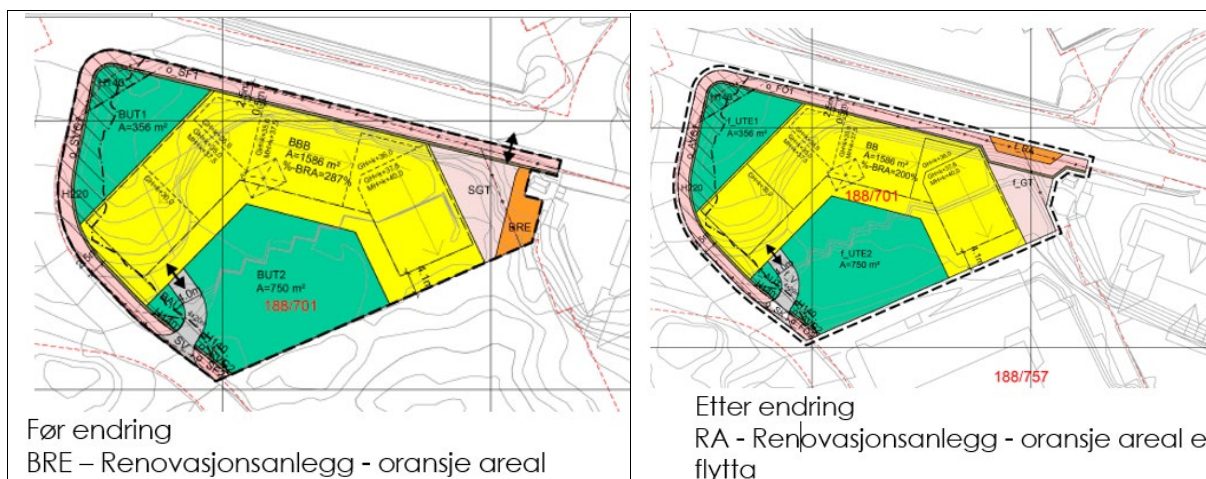
Det vert vist til tilsvaret i sin heilskap som følger vedlagt.

## **VURDERING**

### 1. klage - Renovasjon

Hentepunkt for renovasjon er endra sidan 1. gongshandsaming utan at det er sendt ut på ein ny høyring/begrensa høyring. Endringa er vurdert til å vera god og trafikkmessig betre.

Som følgje av endringa blir fortauet endra frå å gå rett fram. Til og no «knekke» slik at det går bak hentepunktet og renovasjonscontainerane. (sjå utklipp under før og etter endringa). Endringa medfører at renovasjonsbilen no står langs vegen og tømmer, enn at bilen skal køyre inn på gatetunet, med kryssing av fortau, og stå i gatetunet ved tømming.



Endringa er vurdert å vere av ein slik karakter at den ikkje trengte ny høyring, (både NGIR og kommunen som vegmynde har funnet løysinga tilfredsstillande). I tillegg har evt. partar også klagerett på vedtaket.

Kommunen meiner rett løysinga er den som er løyst til 2. gongshandsaming. På denne måten får man eit fysisk skilje mellom dei mjuketrafikantar, som brukar fortauet, og renovasjonsbilen når den hentar. Ein unngår også manøvrering av lastebilen inne på gatetunet for planområdet. Kommunen meiner dette gir ei betre løysing enn tidlegare. I samband med denne endringa, ble det også lagt ved ei ny brannskisse som viser at brannbil kjem til sjølv om hentepunkta blir plassert slik.

## 2. Klage - Gjesteparkering.

Klager viser at planlagt garasjeanlegg er lagt opp slik at enkelte seksjonar skal kunne kjøpe 2. garasjeplassar. Dette er ikkje i samsvar med intensjonen i områdeplanen om redusert biltrafikk. Klagar foreslår at disse overskytande garasjeplassane burde heller vore organisert som felles gjesteplassar, da 3 gjesteplassar er for lite for 31 bustadseksjonar.

Føresegna har sikra at gjesteparkeringsplassane ikkje er til sals. Dei er forbeholdt planområdet for Kvassnesbakken, sjå føresegn § 4.2.7 bokstav b). Etter denne bestemmelsen skal det setjast av 3 gjesteparkeringsplassar. Gjesteparkeringsplassane skal merkast.

#### **§ 4.2.7 Parkering (§ 12-7 nr. 1, 4 og 7)**

- a) Det skal opparbeidast 1,2 bilparkeringsplass per 100 m<sup>2</sup> BRA bustad i parkeringsgarasje under bakken.
- b) Det skal avsetast 3 parkeringsplassar til gjesteparkering, desse kjem i tillegg til kravet satt i bokstav a. Gjesteparkeringsplassane skal merkast.

Enkelte seksjonar sin adgang til å kjøpe ein parkeringsplass nr. 2, er avhengig av sameigevedtektene blir utforma. Sameigevedtektene kan ikkje kommunen regulere gjennom planen. Det kommunen må prøve å få til i planarbeidet er å unngå at garasjeplassane blir seksjonert som eigne einingar, men at dei følg sameiget. På denne måten kan parkeringsplassane leigast ut, men ikkje seljast utanfor sameiget.

#### **Konklusjon – klage frå nabo**

Etter ein konkret heilskapleg vurdering, så illustrerer planvedtaket ein moderne, effektiv og sikker renovasjonsløyising for området og brukarane. Vidare tar planvedtaket i tilstrekkeleg grad omsyn til gjesteparkering i tråd med dagens rettslege krav.

På denne bakgrunn må detaljreguleringsplanen gis forrang og vert ikkje endra.

Vedtak frå Alver kommunestyre (KO) om godkjenning av detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., vert oppretthalden.

Det er kommunen si vurdering at det ikkje har kome fram nye opplysningar i klagesaka som tilseier at klagen skal takast til følgje og vedtaket gjerast om.

#### **GENERELL INFORMASJON**

##### **Aktuelt regelverk**

1. Den som er part eller som har rettsleg klageinteresse har rett til å klage over vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28.
2. Klagefristen er tre veker frå den dag underretninga om vedtaket kom frem til parten. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagt innan fristens utløp. Dersom klagen kjem inn etter fristens utløp, vil den bli avvist. Klagen kan likevel tas under behandling når det ligg føre særlege grunner eller klager ikkje kan lastast for forseinkinga, jf. forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31.
3. Dersom ein part meiner at vedtaket ikkje er grunngeven, kan det settast frem krav om dette innan klagefristen utløp, jf. forvaltningslovens §§ 24 og 25.
4. Klagen må nemne det vedtaket det klagast over, kva som ønskes endra og vere underteikna av klagaren eller hans fullmektig. Klagen bør grunnjevast, jf. forvaltningslovens § 32.
5. Vedtaket kan gjennomførast sjølv om det er påklaga. Klager kan likevel be om å få utsatt iverksettinga av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvaltaren kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsatt iverksetting av vedtaket, jf. forvaltningslovens § 42.
6. Med visse begrensningar har partane rett til å sjå dokumentane i saka, jf. forvaltningslovens § 11.
7. Kommunen vil kunne gje nødvendig veiledning for at alle partar skal kunne ivareta sine interesser på best mogleg måte, jf. forvaltningslovens § 11.
8. Kommunen sin frist for å saksførebu klagesaka for klageorganet er 8 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-8, jf. byggesaksforskrifta § 7-1 c.
9. Der Statsforvaltaren i Vestland er klagar, vert klagesaka vidaresendt til departementet for oppnemning av setjstatsforvaltar. Sakshandsamingsfrist for oppnemning av setjstatsforvaltar er 6 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-8, jf. byggesaksforskrifta § 7-1 e.
10. Der vedtaket er endra til gunst for klager i klagesaken, er det adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlege kostnader til advokat eller utgifter til annen juridisk bistand. Kravet må vere framsett innan tre veker etter at underretning om det nye vedtaket er kome frem til klager, jf. forvaltningslovens § 36.
11. Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følgje av vedtaket, kan ikkje reisast utan at ein har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høgste klageinstans. Søksmål kan likevel reisast når det er gått 6 månader frå klage fyrste gang ble framsett og det ikkje

skyldast forsømmelse frå klagars side at klageinstansens avgjerd ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

**Vedlegg i saken:**

12.05.2023	Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr. 188/701 m.fl. PlanID 1263-201904 - 2. gongshandsaming	1847432
17.04.2023	VEDLEGG12_VA_Tiltaksplan	1907658
17.04.2023	VEDLEGG1_Plankart_08.03.2023	1907647
05.04.2023	VEDLEGG2_Illustrasjonsplan_10.03.2023	1907648
05.04.2023	VEDLEGG4_Planskildring_20.03.23	1907650
05.04.2023	VEDLEGG6_Illustrasjon takopplett	1907652
05.04.2023	VEDLEGG7_Lengdeprofil_veg	1907653
05.04.2023	VEDLEGG8_Horisontalplan_veg	1907654
05.04.2023	VEDLEGG9_Tverrprofil	1907655
17.04.2023	VEDLEGG10_Støyyvurdering Kvassnesbakken Knarvik_15.03.23	1907656
17.04.2023	VEDLEGG11_VA-rammeplan_15.03.23	1907657
17.04.2023	VEDLEGG13_Nedbørssituasjon	1907659
05.04.2023	VEDLEGG14_Plandiagrammer	1907660
05.04.2023	VEDLEGG15_Oversikt over bruksareal-BRA	1907661
05.04.2023	VEDLEGG16_Merknadsskjema offentlig ettersyn Kvassnesbakken	1907662
05.04.2023	VEDLEGG17_Snitt 1-1 og 2-2	1907663
05.04.2023	VEDLEGG18_Snitt 3-3 og 4-4	1907664
05.04.2023	VEDLEGG19_Solstudie- mai	1907665
05.04.2023	VEDLEGG20_Solstudie- mai2	1907666
05.04.2023	VEDLEGG21_Solstudie- sommersolverv	1907667
05.04.2023	VEDLEGG22_Solstudie- vårjevndøgn	1907668
05.04.2023	VEDLEGG23_Solstudie2- vårjevndøgn	1907669
05.04.2023	VEDLEGG24_Saksframlegg 1.ghs.	1907670
17.04.2023	VEDLEGG5_Plan 1. underetasje_28.03.23	1907719
17.04.2023	VEDLEGG3_Føresegner__31.03.2023	1909509
08.08.2023	Tilsvar klage	1970633
24.05.2023	Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr. 188/701 m.fl. PlanID 1263-201904	1931455
24.05.2023	Renovasjon_Kvassnesbakken	1931456
24.05.2023	Drammen_godkjent_alternativ_3	1931457
24.05.2023	Drammen_godkjent_alternativ_2	1931458
24.05.2023	Drammen_godkjent_alternativ_1	1931459

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FA-K11, TI-&10, TI-&01  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 22.05.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
043/23	Utval for oppvekst, kunnskap og kultur	19.09.2023
126/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

## Nye deltakarkommunar i Bergen og Omland Friluftsråd

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret i Alver kommune godkjenner at kommunane Fedje, Gulen, Masfjorden og Modalen vert nye deltakarar i Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefellesskap, med verknad frå 01.01.2024. Dei nye deltakarkommunane sitt ansvar og forpliktingar følgjer av samarbeidsavtalen, og av Lov om kommuner og fylkeskommuner (LOV-2018- 06-22-83, frå 01.01.2020 «kommunelova»).

### Utval for oppvekst, kunnskap og kultur 19.09.2023:

#### Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### OKK- 043/23 Vedtak:

##### Innstilling frå OKK - 19.09.2023:

Kommunestyret i Alver kommune godkjenner at kommunane Fedje, Gulen, Masfjorden og Modalen vert nye deltakarar i Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefellesskap, med verknad frå 01.01.2024. Dei nye deltakarkommunane sitt ansvar og forpliktingar følgjer av samarbeidsavtalen, og av Lov om kommuner og fylkeskommuner (LOV-2018- 06-22-83, frå 01.01.2020 «kommunelova»).

#### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i utval for oppvekst, kunnskap og kultur. Saka skal avgjerast i kommunestyret.

#### Saka gjeld

Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefellesskap (BOF) har fått søknad frå kommunane Fedje, Gulen, Masfjorden og Modalen om å bli med i organisasjonen. I følge § 1 i samarbeidsavtalen skal tilslutning frå nye deltakerkommunar godkjennast av representantskapet i BOF og av kommunestyra i alle deltakerkommunane.

#### Saksopplysningar

For å styrka satsinga på friluftsliv i Vestland og for å oppnå mest mogleg føremålstenleg forvaltning og drift av tilrettelagte friluftsområde, er det eit ynskje frå fylkeskommunen at flest mogleg kommunar er medlem av eit friluftsråd. Erfaring viser at kommunar som har organisert drifta av friluftsområda i kommunen gjennom eit friluftsråd får mykje meir att for pengane enn om dei sjølv skulle stått for drifta av desse områda. Vestland fylkeskommune har difor oppmoda kommunar til samarbeid gjennom friluftsråd, og har også gjeve økonomisk støtte til dette.

Fedje, Gulen, Masfjorden og Modalen har søkt om å verta tatt opp som medlemmer i Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefellesskap. Som nemnd må alle medlemskommunar gjera positivt vedtak

dersom ein skal ta inn fleire kommunar i BOF.

Kommunane som har søkt medlemskap i BOF har stor utstrekning, og lang reiseavstand frå BOF sitt kontor på Helleneset i Bergen avgrensar kor mykje friluftsrådet kan vera fysisk tilstades i desse kommunane. Administrasjonen i BOF har difor avklara med dei aktuelle nye medlemskommunane kva typer tenester dei kan forventa, og BOF meiner på bakgrunn av dette at ei utviding av organisasjonen vil ikkje gå ut over servicenivået til dei eksisterande deltakerkommunane. Det vert vist til vedlegg frå BOF for ytterlegare grunnlag for desse vurderingane. I vedlegga finn ein ein også forslag til ny fordeling av eigardelar, innplassering i regionar og deltaking i styre og representantskap.

#### **Kommunedirektøren si tilråding**

Kommunedirektøren rår til at Alver kommune godkjenner at kommunane Fedje, Gulen, Masfjorden og Modalen får bli med i Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefellesskap (BOF).

#### **Vedlegg i saken:**

29.06.2023	Saksutredning nye kommuner til BOF	1959100
29.06.2023	Forslag til ny samarbeidsavtale Bergen og Omland Friluftsråd	1959101
29.06.2023	Samarbeidsavtale mellom deltagerkommunene og Bergen og Omland Friluftsråd	1959102

**Arkiv:** <arkivID><jplD>  
Plannavn-Soltoppen,  
Komnr-4631, GBNR-  
185/280, FA-L13

**JournalpostID:**

**Sakshandsamar:**

**Dato:** 30.05.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
079/23	Utval for areal, plan og miljø	07.06.2023
103/23	Utval for areal, plan og miljø	30.08.2023
127/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

**Stans av planinitiativ- Øykjetona gnr.185 bnr. 280**  
**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

*«Med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd vert planinitiativ for Soltoppen, Gnr. 185 Bnr. 280, i Øykjetona stansa.»*

**Utval for areal, plan og miljø 07.06.2023:**

**Handsaming:**

**Framlegg frå Sveinung Toft-V:**

Utset vert utsett for synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**APM- 079/23 Vedtak:**

Utset vert utsett for synfaring.

**Utval for areal, plan og miljø 30.08.2023:**

**Handsaming:**

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

**Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:**

Alver kommunestyre støttar oppstart av planinitiativ for oppstart av detaljregulering for Soltoppen Gnr. 185 Bnr 280 i Øykjetona

Vedtaket er fatta med hjemmel i plan – og bygningslova § 12-8 andre ledd.

Knarvik ligg i ei vekstzone og området er godt eigna til naturleg fortetting.

Framlegget vart vedteke med 7 røyster (Anne Grete Eide-Ap, Astrid Aarhus Byrknes-Krf, Jon Vidar Sakseide-Krf, Ståle Hopland-Uavh, Kenneth Murberg-H, Heine Fyllingsnes-H, Sveinung Toft-V)

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk 1 røyst og fall (Vigdis Villanger-Sp)

**APM- 103/23 Vedtak:**

**Innstilling i APM - 30.08.2023:**

Alver kommunestyre støttar oppstart av planinitiativ for oppstart av detaljregulering for Soltoppen Gnr. 185 Bnr 280 i Øykjetona

Vedtaket er fatta med hjemmel i plan – og bygningslova § 12-8 andre ledd.

Knarvik ligg i ei vekstzone og området er godt eigna til naturleg fortetting.



**Politisk handsaming**

Saka skal til innstilling i utval for areal, plan og miljø

Saka skal avgjerast i kommunestyret

**Saksopplysningar**

Sjå vedlegg.

**Vedlegg i saken:**

30.05.2023	Stans av planinitiativ- Øykjetona gnr.185 bnr. 280	1927098
23.05.2023	1_Planinitiativ Soltoppen	1931191
23.05.2023	2_Mulighetsstudie Soltoppen	1931192
23.05.2023	3_Stedsanalyse Soltoppen	1931193
23.05.2023	4_Trafikkvurdering Soltoppen	1931194



**Arkiv:** FA-F17  
**JournalpostID:** 23/68635  
**Saksbehandler:** Helge Kvam  
**Dato:** 04.09.2023

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
033/23	Eldreråd	18.09.2023
032/23	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	18.09.2023
027/23	Ungdomsråd	18.09.2023
	Utval for helse og omsorg	
	Alver formannskap	
	Alver kommunestyre	

## Utleigebustader med tilvisingsavtale i Alver kommune

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner at kommunedirektøren nytter Husbanken sitt verkemiddel om utleigebustader med tilvisingsavtale med følgende føringar:

1. Kommunedirektøren utlyser trepartssamarbeid med tilvisingsavtale med til ei kvar tid 40 % tilvisingsrett av eit samla volum med 250 bueiningar i perioden 2024-2027.
2. Kommunedirektøren kan i einskilde prosjekt vurdere å nytte tilvisingsavtale med tildelingsrett 100% av bustadane.
3. Lokalisering av prosjekta skal ivareta senterstruktur med region og lokalsenter, om enn med størst volum i regionsenter Knarvik og lokalsenter Frekhaug.
4. Om det er trong for kommunal personalbase nær eller med bustadprosjekta kan kommunen vurdere leige eller kjøp.
5. Ved kjøp vil ein kunne nytte finansiering jamfør kommunestyre sak 047/23. Renter og avdrag vert tatt med i rullering av handlings- og økonomiplan 2024-2027.

### Eldreråd 18.09.2023:

#### Handsaming:

Helge Kvam-Fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg orienterte og svara på spørsmål.

#### Det vart sett fram følgjande felles framlegg til uttale:

Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale.

### ER- 033/23 uttale:

Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

**Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 18.09.2023:****Handsaming:****Fellesframlegg v/Magne Bjørndal:**

Rådet støttar framlegget, og bed om at kommunestyret ser positivt på det.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**RMNF- 032/23 uttale**

Rådet støttar framlegget, og bed om at kommunestyret ser positivt på det.

**Ungdomsråd 18.09.2023:****Handsaming:**

Ungdomsrådet tek saka til orientering

Samrøystes

**UR- 027/23 uttale:**

Ungdomsrådet tek saka til orientering

**Utval for helse og omsorg 19.09.2023:****Handsaming:****Det vart sett fram følgjande felles framlegg til innstilling:**

Utvalet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak med følgjande endring i pkt 3.

Det vert sett punktum etter "Lokalisering av prosjekta skal ivareta senterstrukturen" og teksten i resten av punktet vert fjerna.

Utval for helse og omsorg vedtok samrøystes kommunedirektøren sitt framlegg med endring sett fram i møtet.

**HO- 039/23 uttale:**

Kommunestyret godkjenner at kommunedirektøren nyttar Husbanken sitt verkemiddel om utleigebustader med tilvisingsavtale med følgande føringar:

1. Kommunedirektøren utlyser trepartssamarbeid med tilvisingsavtale med til ei kvar tid 40 % tilvisingsrett av eit samla volum med 250 bueiningar i perioden 2024-2027.
2. Kommunedirektøren kan i einskilde prosjekt vurdere å nytte tilvisingsavtale med tildelingsrett 100% av bustadane.
3. Lokalisering av prosjekta skal ivareta senterstrukturen.
4. Om det er trong for kommunal personalbase nær eller med bustadprosjekta kan kommunen vurdere leige eller kjøp.
5. Ved kjøp vil ein kunne nytte finansiering, jamfør kommunestyre-sak 047/23. Renter og avdrag vert tatt med i rullering av handlings- og økonomiplan 2024-2027.

**Alver formannskap 21.09.2023:****Handsaming:****Framlegg frå J.Hellestveit-SP:**

Endre punkt 3 til: Lokalisering av prosjekta skal ivareta senterstruktur med region og lokalsenter.

Framlegget fekk 2 røyster og fall (J.Hellestveit-SP og S.Sekkingstad-SP)

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vetek.

**FO- 081/23 innstilling**

Kommunestyret godkjenner at kommunedirektøren nyttar Husbanken sitt verkemiddel om

utleiebustader med tilvisingsavtale med følgende føringar:

1. Kommunedirektøren utlyser trepartssamarbeid med tilvisingsavtale med til ei kvar tid 40 % tilvisingsrett av eit samla volum med 250 bueiningar i perioden 2024-2027.
2. Kommunedirektøren kan i einskilde prosjekt vurdere å nytte tilvisingsavtale med tildelingsrett 100% av bustadane.
3. Lokalisering av prosjekta skal ivareta senterstruktur med region og lokalsenter, om enn med størst volum i regionsenter Knarvik og lokalsenter Frekhaug.
4. Om det er trong for kommunal personalbase nær eller med bustadprosjekta kan kommunen vurdere leige eller kjøp.
5. Ved kjøp vil ein kunne nytte finansiering jamfør kommunestyre sak 047/23. Renter og avdrag vert tatt med i rullering av handlings- og økonomiplan 2024-2027.

### **Politisk handsaming**

Saka skal til uttale i ungdomsråd, eldreråd, råd for menneske med nedsett funksjonsevne. Saka skal til innstilling i utval for helse og omsorg og formannskap. Saka skal avgjerast i kommunestyret.

### **Saka gjeld**

Alver sin [Kommuneplan samfunnsdel 2022-2034](#) seier m.a. at «Innbyggjarane i Alver har god livskvalitet, trygge oppvekstvilkår og god helse». Vidare er det eit mål at «Innbyggjarane i Alver bur i trygge og gode bustadene» og at «Vi skal bidra til at innbyggjarar med ulike behov og utfordringar får eit bustadtilbod».

Alver sin [Kommunedelplan helse, sosial og omsorg 2023-2034](#) følgjer opp kommuneplan samfunnsdel og legg til grunn at «Alver kommune har bustadplan for heilskapleg og framtidretta bustadplanlegging med rett kapasitet på alle nivå i bustadtrappa.

Kommunestyret sak 008/23 dato 23.02.23 har vedtatt [Mandat for kommunal bustadplan - trygge og gode bustader i Alver kommune 2024-2035](#)

Bustadplan er planlagt fremma for politisk handsaming sommaren 2024. Imidlertid syner pågåande arbeid med kunnskapsgrunnlag og behovsvurdering at ein allereie no bør iverksette tiltak og bruk av Husbanken sine verkemiddel slik at ein får auka kapasitet utleiebustader i kommunen.

Målgruppa for ordninga utleiebustad med tilvisingsavtale er personar som grunna helse, økonomi og/eller sosiale tilhøve treng bistand til å skaffe eller behalde eigna bustad i tenleg bumiljø. Ein fremmer difor sak om å utlyse samarbeid kommune, utbyggjarar og Husbanken med omsyn til ordninga utleiebustad med tilvisingsavtale.

### **Saksopplysningar**

I tillegg til gjeldande kommunale føringar, er det relevante lovgrunnlag og nasjonale føringar knytta til bustader for målgruppa.

#### **Lovgrunnlag og nasjonale føringar**

[Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet](#)

[Lov om folkehelsearbeid \(folkehelseloven\)](#)

[Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen \(sosialtjenesteloven\) – Lovdata](#)

[Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. \(helse- og omsorgstjenesteloven\)](#)

[Lov om planlegging og byggesaksbehandling \(plan- og bygningsloven\) - Lovdata](#)

[Forskrift om lån frå Husbanken](#)

#### **Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2023-2027**

- Det vert lagt til rette for tilstrekkeleg bustadbygging i kommunane i tråd med lokale og regionale behov. Bustadbygginga bør bidra til gode og varierte bustadtilbod og bumiljø for alle.

- Det legges til rette for bustadtilbud for vanskelegstilte i ulike deler av kommunen. Eieretablering for vanskelegstilte vektlegges.
- Kommunen ser utviklingen i helse- og omsorgstjenester i sammenheng med boligplanlegging og kommunens langsiktige økonomi.

#### Nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken 2021-2024

- Fleire skal kunne eige eigen bustad
- Leige skal vere eit trygt alternativ
- Sosial berekraft i bustadpolitikken
- Tydelege roller, og naudsynt kunnskap og kompetanse

#### Meld.St. 24 2022-2023: Fellesskap og meistring - Bu trygt heime

- Levande lokalsamfunn
- Bustadtilpassing og planlegging
- Kompetente og myndiggjorte medarbeidarar
- Tryggleik for brukarar og støtte til pårørande

#### Utleigebustad med tilvisingsavtale

Alver kommune kan nytte tilvisingsavtale til å auke kapasitet utleigebustader i samarbeid med private utbyggjarar og Husbanken.

Utbyggjar/utleigar kan med tilvisingsavtale med kommunen søke lån hjå Husbanken til å bygge, kjøpe eller bygge om eksisterande bygg til utleigeføremål. Husbanken kan gje lån til alle bustadane i prosjektet uansett om utbyggjar/utleigar søker tilskot i tillegg. Ulikskapen er kor mange bustader kommunen kan tilvise i prosjektet.

Det er to ordningar med tilvisingsavtale:

a) Tilvisingsavtale med lån og tilskot (og kalla tildelingsavtale).

Kommunen har rett til å tilvise til alle bustadane (100%) i eit prosjekt i minst 30 år.

- Avtale og samarbeid med kommunen.
- Utleigebustad skal til ei kva tid nyttast til vanskelegstilte på bustadmarknaden
- Utbyggjar/utleigar søker Husbanken om inntil 85% lån og tilskot kun til bustader med tildelingsavtale.
- Kommunen tildeler til personar som i større grad har trong for oppfølging.

b) Tilvisingsavtale med lån men utan tilskot.

Kommunen har tilvisingsrett til alle bustadane i prosjektet, men avtalen vert avgrensa til maksimalt 40% av bustadane til ei kvar tid i minst 20 år. Dei resterande 60 % er ordinær utleige.

- Avtale og samarbeid med kommunen
- Utbyggjar/utleigar søker Husbanken om inntil 85% lån til alle bustadane i prosjektet med 50 års nedbetalingstid.
- I mindre prosjekt med fire bustader eller færre, har kommunen uansett tilvisingsrett til alle bustadane til ei kvar tid.
- Kommunen tildeler til personar som er vanskelegstilte på bustadmarknaden, men har noko mindre trong for oppfølging.
- Ordninga er aldersuavhengig, og dermed eit aktuelt tilbod for eldre personar i kommunen. Her er det krav frå Husbanken om livsløpsstandard. Livsløpsbustader legg til rette for at personar uavhengig funksjonsnivå kan bli buande i eigen bustad gjennom heile livsløpet, leve aktive liv og vere mest mogleg sjølvhjulpne.

[Informasjon om vilkår ved lån til utleigebustader med kommunal tilvisingsrett](#)

Generelt skal bustadane med tilvisingsrett vere eit supplement til kommunen sine egne utleigebustader. Dei bustadane i prosjekta som ikkje er omfatta av tilvisingsavtale, eller om kommunen ikkje har behov for å tilvise, då kan bustadane leigast ut på den opne marknaden. I bustadsameige kan kommunen få tilvising på inntil 10% av bustadane etter eigarseksjonslova.

Husbanken sitt lån til utleigebustader med tilvisingsrett kan dekke maksimalt 85% av marknadsverdi, og ha avdragstid på inntil 50 år der ein kan binde renta i inntil 20 år.

Saman med søknad til Husbanken må utbygger/utleigar legge ved følgjande dokument:

- Kommunal utlysing om å framskaffe utleigebustader med tilvising
- Tilvisingsavtale med kommunen
- Samarbeidsavtale med kommunen
- Signert oversikt over leigenivå for alle bustadane i prosjektet.

Ein finn informasjon om ordninga - [Utleieboliger med tilvisingsavtaler - Husbanken](#)

Husbanken sin mal for tilvisingsavtale - [mal tilvisingsavtale](#)

Husbanken sin mal for tildelingsavtale - [mal tildelingsavtale](#)

Husbanken sitt forslag til samarbeidsavtale - [Forslag samarbeidsavtale](#)

### **Fordelar med å nytte tilvisingsavtale**

Tilvisingsavtale som supplement til ordinære kommunale utleigebustader gjev kommunen tilgang på fleire og betre utleigebustader utan å måtte investere. Utbygger/utleigar tar i hovudsak ansvar for både investering, vedlikehald og leigetilhøve, men får då gode lånevilkår via Husbanken.

Under kan ein sjå dømer på fordelar med ordninga:

- Tilvisingsavtale er fleksibel for både utbygger/utleigar og kommune
- Kommunen har ikkje plikt til å nytte tilvisingsrett
- Tilvisingsavtale gjev kommunen tilgang til bustader med gode kvalitetar utan krav til investeringsmidlar.
- Tilvisingsavtale vil auke kapasitet i bustadtrappa samt kunne gje vurderingsgrunnlag for å frigjere kommunen sine egne bustader til andre målgrupper.
- Kommunen set i kravspesifikasjon vilkår for bustadbehov som t.d. storleik, lokasjon, kvalitetar, bumiljø ol.
- Bustadane skal ha kvalitet/standard som tilsvarer nye eigarbustader, og ordninga gjeld nybygg, ombygging eller kjøpsprosjekt.
- Husbanken sine krav til kvalitet er samanfallande med byggt teknisk forskrift, og Husbanken skal sikre at bustadane er eigna.
- Modellen med tilvisingsavtaler er utprøvd i mange kommunar med god erfaring.
- Modellen vil bidra til å profesjonalisere deler av utleigemarknaden i kommunen.
- Auka tilgang til utleigebustader i kommune vil kunne bidra til å dempe utleigepris.
- Utbygger/utleigar må opptre som profesjonell aktør med eit langsiktig perspektiv og bidra til at leigetakarane vert integrert i ordinære og gode bumiljø.
- Utbygger/utleigar må sørge for god forvaltning, drift, vedlikehald og utvikling av bustadane i perioden med tilvisingsavtale med kommunen.

### **Utllysing av tilvisingsavtale med kravspesifikasjon**

Ordninga utleigebustad med tilvisingsavtale har ikkje krav om å følgje lov om offentleg anskaffing. Årsaka er at leigekontrakt vert inngått mellom leigetakar og utleigar samt at kommunen ikkje betaler noko til utleigar ved etablering av tilvisingsavtale.

Alver legg føresetnader for tilvisingsavtale via utlysing av trepartssamarbeid utleigebustader. Alver vil samhandle med Husbanken med omsyn til utarbeiding av utlysingstekst. Her kan ein t.d. nytte [Mal for kravspesifikasjon for kommunale boliger](#). Ein finn ulike dømer på utlysing av tilvisingsavtaler her - [kommuner med utlysing tilvisningsavtale 2023](#)

Ved utlysing vil Alver invitere aktuelle utbyggjarar/interesserte til temasamling om ordninga i samarbeid med Husbanken. Open invitasjon for informasjon om utlysinga vil mellom anna bidra til likebehandling av aktuelle interessentar.

Det er Husbanken som har endeleg avgjerd om den private utbyggjaren tilfredsstillir kriteria for ordninga.

Døme på aktuelle krav til dokumentasjon for utbyggjar/utleigar ved ein utlysing:

- Omtale av utbyggjar/utleigeselskap
- Plan for handsaming av leigetakarar og bumiljø
- Husleigenivå
- Kvalitets- og bustadstandard, med plan, snitt og fasadeteikningar samt situasjonsplan.
- Bustadane sin lokalisering og nærleik til offentleg kommunikasjon
- Bustadutbyggjar kan tilby einingar i fleire prosjekt, og må sjølv skaffe tomt/bygg til prosjekta.
- Tidspunkt for ferdigstilling

### Vurdering behov for utleigebustader

Alver kommune hadde i 2022 totalt 380 kommunalt disponerte bustader. Dette utgjer 13 bustader per 1000 innbyggjarar. I KOSTRA gruppe 09 er talet 18 per 1000 innbyggjar og i landet elles (utan Oslo) er talet 20. Alver har med dette ein lågare andel kommunalt disponerte bustader enn samanliknbare kommunar, og landet for øvrig.

Alver kommune er i prosess med kommunal bustadplan. Bustadplan skal sikre heilskapleg bustadplanlegging og rett kapasitet på dei ulike trinna i bustadtrappa i planperioden. Det er vidare ei kjent utfordring at kommunen har kapasitetsutfordringar med omsyn til å ha tilstrekkeleg tal utleigebustader til personar som grunna helse, økonomi og/eller sosiale tilhøve treng bistand til å skaffe eller behalde eigna bustad.

Parallelt med oppstart planarbeid kom det frå 01.07.23 ny [Lov om kommunenes ansvar på det boligsosiale feltet](#). I §1 Står det «Formålet med loven er å forebygge boligsosiale utfordringar og å bidra til at vanskeligstilte på boligmarkedet skal få bistand til å skaffe seg og beholde en egnet bolig.»

I arbeid med kunnskapsgrunnlag bustadplan har tenesteområda i sektor helse og omsorg samt forvaltningskontor og bustadkontor vurdert behova jamfør trinna i bustadtrappa. Behovsvurderinga er framleis i prosess.

Under kan vi gje nokre dømer på noverande grunnlag for behovsvurderingar for ulike målgrupper.

### Barn og unge sine butilhøve i Alver

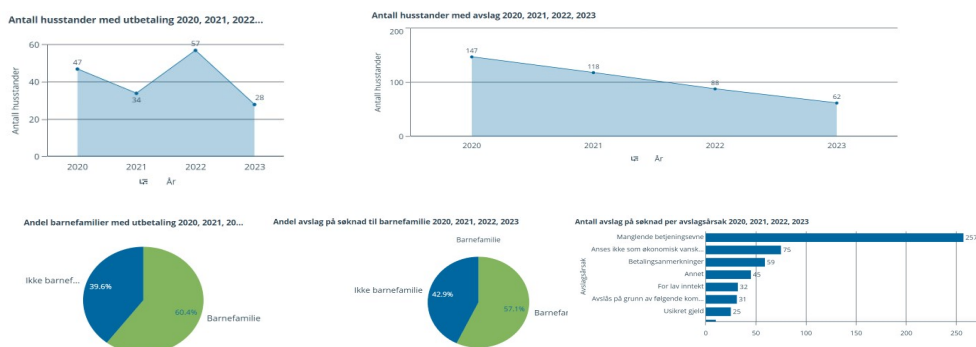
Barn og unges boforhold	2018	2019	2020	2021	2022
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> Barn i husholdninger med lav inntekt, som leier og bor trangt <a href="#">?</a>	138	156	156	152	142
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> Barn i husholdninger med lav inntekt <a href="#">?</a>	747	731	667	658	656
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> Barnefamilier med lav inntekt, som leier og bor trangt <a href="#">?</a>	54	54	53	50	46
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> Barnefamilier med lav inntekt <a href="#">?</a>	365	358	326	317	298

Sjølv om ein ser noko nedgang jamfør tabell over er det framleis ei utfordring med å finne tilgjengeleg bustad i tenleg bumiljø for barnefamiliar med låg inntekt og som bur trangt. Definisjon på å bu trangt er a) at tal rom i bustaden er mindre en tal personar eller at ein person bur på eit rom. I tillegg at tal kvadratmeter (p-areal) er under 25 kvm per person. Informasjon er henta frå [Husbanken sin boligsosiale monitor](#)

Fokus på kontinuerleg arbeid med å utjevne sosial ulikskap og fremme folkehelse er sentralt. I tillegg til den generelle målgruppa over er det per i dag er det vurdert snarleg behov for 10 nye større bueingar med 4 eller fleire rom til denne målgruppa. Vurderingar frå tenesteområda er at desse sårbare familieane har trong for bustad med god tilgang til kollektivtransport og nærleik til ulike servicetilbod m.m..

### Innbyggjarar som får avslag på Startlån

- Avslag Startlån grunna manglande bet.evne



Alver kommune har aktiv bruk av Husbanken sine verkemiddel. Startlån er eit viktig verktøy som skal bidra til at personar med langvarige vanskar med bustadfinansiering kan skaffe seg ein eigna bustad og behalde den. Dette har m.a. betydning for:

- Løfte barn ut av fattigdom
- Bidra til stabile oppvekstvilkår
- Gje personar med nedsatt funksjonsevne (på lik linje med andre) moglegheit til å velje kor og korleis dei bur.
- Frigjere kommunale utleigebustader til andre målgrupper eller t.d. leige til eige ordning.

I tabell over ser ein at manglande betalingsevne er ei av fleire årsaker til avslag. Her vil kommunen kunne gå i dialog med Husbanken om å vurdere ytterlegare tiltak for aktiv og fleksibel bruk av ordninga der ein m.a. kan vurdere å senke terskelen for å innvilge Startlån. I påvente av og parallelt med dette skal det vere trygt å leige bustad i eit godt bumiljø i Alver. Difor har og god kapasitet i utleigemarknaden betydning. Tala er henta frå [Statistikkbanken Husbanken](#)

### Uføre som bur saman med foreldre, og som leiger

Personer med nedsatt funksjonsevne	2018	2019	2020	2021	2022
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> Uføre som bor sammen med foreldre <span>?</span>	118	125	125	135	147
<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> Uføre som leier <span>?</span>	361	371	391	404	399



Uføre er definert som personar som har mottatt uførestønad foregåande år. Husholdninga vert definert som leigetakarar når ingen i husholdningen er eigar av bustaden.

### Flyktningar – prognose busetting

Prognose busetting flyktningar	2022	2023	2024	2025	2026
Overføringsflyktningar					
Busettingstal	20	20	20	20	20
Auke i befolkninga	20	40	60	80	100
Busettingstal Ukrainarar	171	165	165	165	165
Retur 2022-kullet	-20	-10	-5	-5	-5
Retur 2023-kullet		-20	-10	-5	-5
Retur 2024-kullet			-20	-10	-5
Retur 2025-kullet				-20	-10
Retur 2026-kullet					-20
Auke i befolkninga	151	135	130	125	120
<b>Prognose auke flyktninger i befolkninga</b>	<b>171</b>	<b>+175</b>	<b>+190</b>	<b>+205</b>	<b>+220</b>

Vurderingar og framskrivingar av behov for busetting flyktningar er utfordrande. Imidlertid må og vil Alver ta medansvar når det er behov og ein får oppmoding frå statleg mynde. Endringar kan her skje raskt og det er naudsynt med tenleg bustadkapasitet.


### Bustadlause

**Noverande status bustadlause (bur midlertidig/akutt plassert)**

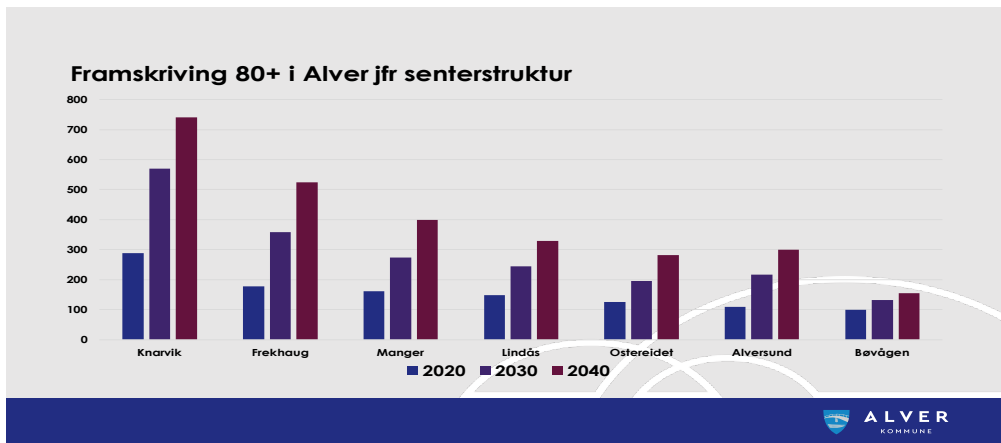
År	Tal	Merknad
2020	8	
2021	10	
2022	12	
2023	23	Tal per 29.08, vurderer at dette vil stige ilt året
2024 -	?	

**Kartleggingsbustad + bustad nær/med base**

Merknad frå NAV: Vi ser auke i behov for bustad med base/nær base spesielt for personar som har utfordring med rus og psykiatri. Fleire som vert bustadslause har behov for meir enn ein type bustad som kartleggingsbustad, buoppfølging og helsetenester samstundes. I tallet 23 bustadslause for året 2023, er 5 av desse antatt å ha behov for bustad med base/nær base.



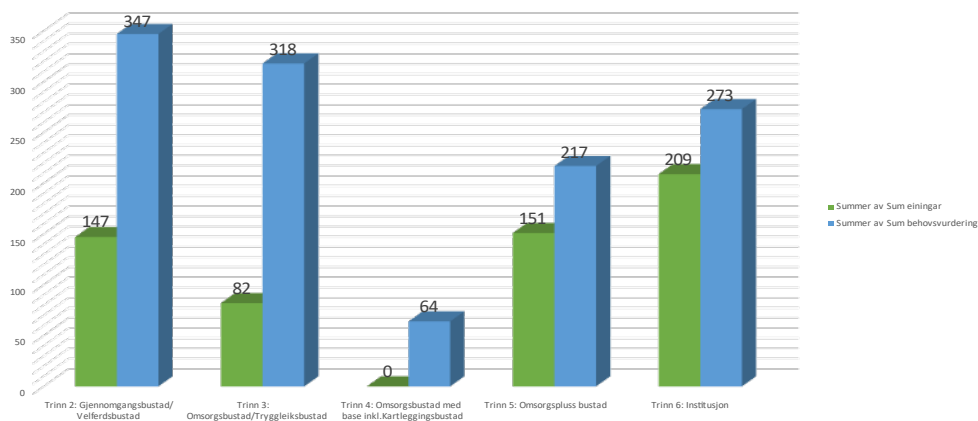
### Eldre – framskrivingar 80+



I arbeid med kunnskapsgrunnlag for bustadplan vurderer tenesteområda innan sektor helse og omsorg samt bustadkontoret per tid at det truleg vil vere trong for om lag 500 nye utleigebustader i planperioden. Volum er eit noverande estimat relatert til trinn 2-4 i bustadtrappa og skal kvalitetssikrast vidare i samarbeid med ulike aktørar.

Eit samla oversyn på noverande behovsvurdering (august 23) frå tenesteområda ser ein i tabell under:

### Totalt for Alver



Vurderingane som ligg til grunn for tala per trinn i tabell over vil vere del av arbeid med vidare planprosess, men allereie no vurderer kommunedirektøren at vi må ta aktive grep for å auke bustadkapasitet på dei lågare trinna i bustadtrappa. Her vil ordninga med utleigebustad med tilvisingsavtale vere eit tenleg verktøy som kan supplere dei kommunalt eigde bustadane.

Ei kapasitetsauke med gode og varierte utleigebustader i godt bumiljø vil vere eit viktig bidrag til helsefremming, trivsel, gode sosiale og miljømessige tilhøve, samt forebygge psykisk og somatisk sjukdom, skade eller lidning. Dette vil med andre ord kunne ha ein dempende effekt på bustad- og tenestebehov på dei øverste trinna med omsyn til kapasitetsbehov bustader med heildøgn teneste (institusjon og omsorg +).

I tillegg vil auka bustadkapasitet ha betydning for kvalitetsforbetring og ressurseffektiv drift av tenesteutøving til ulike målgrupper jamfør aktivitets- og meistringstrappa.

## Vurdering behov for utleigebustader med tilvisingsavtale

I Alver har vi i dag utleigebustad med tilvisingsavtale med to ulike firma og totalt 9 bueiningar. Alle vart etablert i gamle Meland kommune jamfør lokalsenter Frekhaug.

Kommunedirektøren vurderer at kommunen bør utforme utlysning for samarbeid om ordninga utleigebustader med tilvisingsavtale med utbyggjar som har som føremål å eige, forvalte og leige ut bustader. Noverande behov er 250 bustader/leilegheiter i komande økonomiplanperioden 2024-2027.

Kommunedirektøren ønskjer primært å nytte tilvisingsavtale med tilvisingsrett 40% av bustadane i kvart utleigeprosjekt. Ein kan sekundært vurdere avtale med tildelingsrett med 100% av bustadane i ein skilde konkrete prosjekt.

Kommunedirektøren ønskjer fordeling av bustadprosjekt jamfør senterstruktur med ulike bustadtyper/storleik og buformer, samt at nærleik til offentleg kommunikasjon/transport er viktig. Størst volum vert lagt til regionsenter Knarvik og lokalsenter Frekhaug.

Kommunedirektøren har per tid stipulert følgjande fordeling/lokalisering av utleigebustader med tilvisingsavtale jamfør senterstruktur, men volum per lokasjon er ikkje endeleg og vert del av vurderingar knytta til utlysing trepartssamarbeid:

Lokalisering (regionsenter/lokalsenter)	Døme storleik	Tal einingar (vert avklart i utlysning og forslag frå tilbydar)	Døme tilvisingsrett med 40% av 250 bueiningar i samla prosjekt
Knarvik	2 roms		Samla 40 med tilvisingsrett
	3 roms		
	4 roms		
	5 roms		
Frekhaug	2 roms		Samla 25 med tilvisingsrett
	3 roms		
	4 roms		
	5 roms		
Manger	2 roms		Samla 14 med tilvisingsrett
	3 roms		
	4 roms		
Lindås	2 roms		Samla 14 med tilvisingsrett
	3 roms		
	4 roms		
Ostereidet	2 roms		Samla 7 med tilvisingsrett
	3 roms		
	4 roms		
Totalt volum tilvisingsrett 40% i perioden 2024-2027		100/250	

Andre bustadbehov jamfør bustadtrappa vert å vurdere i vidare prosess bustadplan.

## Utleigebustader nær eller med base

Ved etablering av tilvisingsavtale vil kommunen parallelt vurdere om aktuelle målgrupper (leigetakarar) for ordninga på kort eller lengre sikt vil kunne ha trong for at personalbase (tenesteyting) er lokalisert nær eller i aktuell bygningsmasse.

Om det er trong for kommunale bueiningar for personalbase nær eller med bustadprosjekta kan kommunen vurdere leige eller kjøp. Ved kjøp vil ein kunne nytte finansiering jamfør kommunestyre sak 047/23 [Kjøp av kommunale bustader, utvida ramme for 2023](#). Renter og avdrag vert tatt med i rullering av handlings- og økonomiplan 2024-2027.

Ved å kombinere vurderingar nær eller med base til etablering av ulike prosjekt med tilvisingsavtale kan ein nytte ordninga til å bidra til kapasitetsauke på trinn 2-4 i bustadtrappa.

## Alver Tomteselskap AS

I mandat for kommunal bustadplan står det mellom anna under punktet 3.3 «Vi skal vidareutvikle [Alver Tomteselskap AS](#) som eit verktøy for bustadsosial utbygging».

Alver Tomteselskap AS vert difor, saman med andre private utbyggjarar, invitert til å ta del i samarbeid kring å etablere nye buløysingar og buformer for ulike målgrupper i kommunen.

### **Vurdering:**

Kommunedirektøren viser til gjeldande kommuneplan samfunnsdel og kommunedelplan helse, sosial og omsorg med omsyn til tema bustad og bumiljø.

Sjølv om ein er i prosess med kommunal bustadplan er det kjent at Alver har kapasitetsutfordringar med omsyn til utleigebustader til ulike målgrupper i bustadtrappa. I denne saka gjeld dette butilbod til innbyggjarar i Alver som grunna helse, økonomi og/eller sosiale tilhøve treng bistand til å skaffe eller behalde eigna bustad i tenleg bumiljø.

Alver har relativt låg andel kommunale utleigebustader samanlikna med KOSTRA gruppe 9 og landet for øvrig (utanom Oslo). I tillegg har kommunen økonomiske utfordringar med omsyn til kjøp/investering og vedlikehald av kommunale utleigebygg til målgruppa.

Parallelt med dette søker Alver til ei kvar tid å sikre at vi nyttar Husbanken sine verkemiddel best mogleg. Ordninga med utleigebustad med tilvisingsavtale er eit verktøy som kommunedirektøren vurderer er føremålstenleg å nytte meir aktivt i perioden fram mot handsaming av bustadplan.

Vi har trong for å ta opp bustadkapasitet der krav til investering, forvaltning og vedlikehald er låg samstundes som tilbodet til målgruppa om trygge og gode bustader i tenlege bumiljø vert ivaretatt. Dette gjer at kommunedirektøren vurderer at trepartssamarbeid mellom Alver kommune, utbyggjarar/utleigarar og Husbanken med omsyn til utleigebustader med tilvisingsavtale er føremålstenleg.

Kommunedirektøren rår til at kommunestyret godkjenner at administrasjon kan ta i bruk ordninga med utleigebustad med tilvisingsavtale jamfør saksutgreiinga. Primært nyttar kommunen ordninga med tilvisningsrett 40% av bustadane i kvart prosjekt. Sekundært vil kommunen vurdere ordninga med tildelingsrett med 100% av bustadane i einskilde prosjekt.

Kommunedirektøren vil samarbeide med Husbanken om utlysing av ordninga. Når utlysing er klar vert interessentar/utbyggjarar invitert til temadag om ordninga i samarbeid med Husbanken.

Kommunedirektøren legg til grunn at ordninga skal ha auke bustadkapasitet med samla 250 bueiningar jamfør senterstruktur i perioden 2024-2027, om enn med størst volum i regionsenter Knarvik og lokalsenter Frekhaug.

Der det er vurdert trong for at kommunen har personalbase tilknytt (nær eller med) nokre av desse bustadprosjekta vil ein nytte finansiering jamfør kommunestyre sak 047/23 ved kjøp.

### **Økonomiske konsekvensar**

Etablering av utleigebustader med tilvisingsavtale gjev kommunen tilgang til bustader med gode kvalitetar utan krav til investering.

Om kommunen har trong for å kjøpe personalbustad tilknytt ordninga, vert dette finansiert med midlar jamfør kommunestyre sak 047/23.

### **Miljømessige konsekvensar**

Låg

### **Organisasjonsmessige konsekvensar**

Om kommunen får auka bustadkapasitet for målgruppa vil dette ha positiv effekt for organisering av tenesteutøving relatert til trinn i aktivitets- og meistringstrappa.

### **Risiko**

Låg

### **Vurdering av særskilte grupper**

Auka bustadkapasitet vil betre tilhøva til innbyggjarar i Alver som grunna helse, økonomi og/eller sosiale tilhøve treng bistand til å skaffe eller behalde eigna bustad

### **Kommunedirektøren si tilråding**

Kommunedirektøren tilrår at kommunestyret godkjenner bruk at Husbanken sitt verkemiddel om utleigebustader med tilvisingsavtale med følgjande føringar:

Kommunedirektøren utlyser trepartssamarbeid med tilvisingsavtale med til ei kvar tid 40 % tilvisingsrett av eit samla volum med 250 bueiningar i perioden 2024-2027.

Kommunedirektøren kan i einskilde prosjekt vurdere å nytte tilvisingsavtale med tildelingsrett 100% av bustadane.

Lokalisering av prosjekta skal ivareta senterstruktur med region og lokalsenter, om enn med størst volum i regionsenter Knarvik og lokalsenter Frekhaug.

Om det er trong for kommunale personalbase nær eller med bustadprosjekta kan kommunen vurdere leige eller kjøp.

Ved kjøp vil ein kunne nytte finansiering jamfør kommunestyre sak 047/23. Renter og avdrag vert tatt med i rullering av handlings- og økonomiplan 2024-2027.

|

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-H12  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 13.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
037/23	Eldreråd	18.09.2023
041/23	Utval for helse og omsorg	19.09.2023
080/23	Alver formannskap	21.09.2023
129/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

## Oppfølging - auka kapasitet sjukeheimplassar samt ny lokasjon dagtilbod for personar med demenssjukdom

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner følgjande:

1. Såtabu underetg. vert tilbakeført til 12 sjukeheimplassar frå noverande dagsenter for personar med demenssjukdom. Kostnad ved tilbakeføring av bygget til pasientrom er lagt inn i framlegg til økonomiplan 2024-2027, investering. Kostnad til drift av kapasitetsauke 7 sjukeheimplassar vert å finansiere med demografimidlar jamfør handlings- og økonomiplan 2024-27.
2. Dagsenteret på Såtabu blir flytta til Meland Sjukeheim ved at eksisterande dagsenter blir utvida gjennom ombygging av det tilgrensande Eldresenteret. Kostnaden til utviding av dagsenteret ved Meland sjukeheim er lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27, investeringar.
3. Nasjonalforeningen Meland Helselag flytter ut frå Eldresenteret og får overta personalbasen for heimetenestene på Frekhaug i same bygg. Kostnaden til tilrettelegging for helselaget i nye lokale vert lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-2027, investering.
4. Personalbase for Frekhaug heimeteneste vert flytta til bygg under oppføring i Frekhaug senter, der kommunen har fått tilbod om å leige 520 m2 i 2. etasje i Lingjerde-bygget. I tillegg flytter Ambulerande tenester inn saman med heimetenestene, frå tronge og dårlege lokale i underetasje på kommunehuset Frekhaug. Årleg leigekostnad vert lagt inn i driftsbudsjettet i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27.

### Eldreråd 18.09.2023:

#### Handsaming:

Helge Kvam-Fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg orienterte og svara på spørsmål.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg til vedtak:

*Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak, med følgjande tillegg:*

*Eldrerådet er uroa over kapasiteten i eldreomsorga i forhold til det store behovet i sektoren. Ei mellombels*

*løysing med fem nye og sårt tiltrengde sjukeheims plassar dekkar eit stykke på veg det akutte behovet for sjukeheims plassar og dagsenter- og aktivitetstilbod, men det hastar med å finna permanente løysingar gjennom ein bustadplan.*

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale.

#### **ER- 037/23 Vedtak:**

Eldrerådet kjem med følgjande uttale:

Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak, med følgjande tillegg:

Eldrerådet er uroa over kapasiteten i eldreomsorga i forhold til det store behovet i sektoren. Ei mellombels løysing med fem nye og sårt tiltrengde sjukeheims plassar dekkar eit stykke på veg det akutte behovet for sjukeheims plassar og dagsenter- og aktivitetstilbod, men det hastar med å finna permanente løysingar gjennom ein bustadplan.

#### **Utval for helse og omsorg 19.09.2023:**

##### **Handsaming:**

Helge Kvam-Fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg orienterte.

Det vert sett fram følgjande felles framlegg til innstilling:

*Utval for helse og omsorg sluttar samrøystes opp om kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.*

Utvalet vedtok samrøystes framlegg sett fram i møtet.

#### **HO- 041/23 Vedtak:**

Utval for helse og omsorg kjem med følgjande innstilling:

Kommunestyret godkjenner følgjande:

1. Såtabu underetg. vert tilbakeført til 12 sjukeheims plassar frå noverande dagsenter for personar med demenssjukdom. Kostnad ved tilbakeføring av bygget til pasientrom er lagt inn i framlegg til økonomiplan 2024-2027, investering. Kostnad til drift av kapasitetsauke 7 sjukeheims plassar vert å finansiere med demografimidlar jamfør handlings- og økonomiplan 2024-27.
2. Dagsenteret på Såtabu blir flytta til Meland Sjukeheim ved at eksisterande dagsenter blir utvida gjennom ombygging av det tilgrensande Eldresenteret. Kostnaden til utviding av dagsenteret ved Meland sjukeheim er lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27, investeringar.
3. Nasjonalforeningen Meland Helselag flytter ut frå Eldresenteret og får overta personalbasen for heimetenestene på Frekhaug i same bygg. Kostnaden til tilrettelegging for helselaget i nye lokale vert lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-2027, investering.
4. Personalbase for Frekhaug heimeteneste vert flytta til bygg under oppføring i Frekhaug senter, der kommunen har fått tilbod om å leige 520 m<sup>2</sup> i 2. etasje i Lingjerde-bygget. I tillegg flytter Ambulerande tenester inn saman med heimetenestene, frå tronge og dårlege lokale i underetasje på kommunehuset Frekhaug. Årleg leigekostnad vert lagt inn i driftsbudsjettet i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27.

#### **Alver formannskap 21.09.2023:**

##### **Handsaming:**

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **FO- 080/23 Vedtak:**

Kommunestyret godkjenner følgjande:

1. Såtabu underetg. vert tilbakeført til 12 sjukeheimplassar frå noverande dagsenter for personar med demenssjukdom. Kostnad ved tilbakeføring av bygget til pasientrom er lagt inn i framlegg til økonomiplan 2024-2027, investering. Kostnad til drift av kapasitetsauke 7 sjukeheimplassar vert å finansiere med demografimidlar jamfør handlings- og økonomiplan 2024-27.
2. Dagsenteret på Såtabu blir flytta til Meland Sjukeheim ved at eksisterande dagsenter blir utvida gjennom ombygging av det tilgrensande Eldresenteret. Kostnaden til utviding av dagsenteret ved Meland sjukeheim er lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27, investeringar.
3. Nasjonalforeningen Meland Helselag flytter ut frå Eldresenteret og får overta personalbasen for heimetenestene på Frekhaug i same bygg. Kostnaden til tilrettelegging for helselaget i nye lokale vert lagt inn i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-2027, investering.
4. Personalbase for Frekhaug heimeteneste vert flytta til bygg under oppføring i Frekhaug senter, der kommunen har fått tilbod om å leige 520 m<sup>2</sup> i 2. etasje i Lingjerde-bygget. I tillegg flytter Ambulerande tenester inn saman med heimetenestene, frå tronge og dårlege lokale i underetasje på kommunehuset Frekhaug. Årleg leigekostnad vert lagt inn i driftsbudsjettet i framlegg til handlings- og økonomiplan 2024-27.

#### **Alternativvurderingar og moglege løysing**

For å frigjere sjukeheimplassane er det nødvendig å finne eigna lokale for dagsenter for personar med demenssjukdom. Av hensyn til effektiv tenesteyting bør tilbodet vere sentralt lokalisert.

Kommunedirektøren har vurdert ombygging av eksisterande ledige lokale i Knarvikområdet, m.a. gamle Alversund skule. Denne ombygginga vil vere både omfattande og kostbar, og er vurdert til ikkje å vere hensiktsmessig så lenge løysinga ikkje vil vere permanent. Det er ikkje funne andre eigna lokale i Knarvikområdet.

På Frekhaug er det moglege å utvide eksisterande dagsenter ved Meland sjukeheim, der eldresenteret er i dag. Det betyr at [Nasjonalforeningen Meland Helselag](#), som har avtale om å disponere det aktuelle arealet, må få alternative lokale som er tenlege.

Ulike bygg utanom sjukeheimen har vore vurdert og drøfta med Helselaget, t.d. bruk av Meieriet og bruk av kantina i kommunehuset, men dei har ikkje funne det tenleg å drive vidare der. I forhandlingane har kommunen vore tydeleg på at Helselaget ikkje skal bli påført kostnader ved flytting.

Deler av underetasjen i kommunehuset på Frekhaug er ledig, desse lokala kunne vore nytta av Helselaget etter noko ombygging/tilpassing. I kommunedelplanen for kultur, idrett og friluftsliv er desse lokala nemnt som moglege løysing for bibliotek på Frekhaug, og kommunedirektøren har valt å ikkje gå vidare med dette alternativet m.o.t. heimetenestene eller helselaget.

Kommunedirektøren har derfor sett på om det kan vere andre grep som kan takast ved sjukeheimen, og foreslår at helselaget kan overta heimetenestene sin base ved sjukeheimen i staden for å flytte ut av bygget. Det betyr igjen at heimetenestene må flytte. Løysinga med utviding av noverande dagsenter og ombygging for Helselaget ved Meland sjukeheim er kostnadsrekna (estimert) til kr. 1.5 mill.

Løysinga er informert til Meland Helselag. I tillegg kan ein vise attendemelding 07.10.22 frå representant frå Helselaget vart det opplyst at dei primært ønskjer ein fast plass der dei kan ha sine aktivitetar og ikkje flytte rundt mellom ulike lokale.



Personalbasen for Frekhaug heimeteneste treng i alle høve oppgradering og utviding, men det har vore vanskeleg å prioritere dette innafor stramme budsjetttrammer.

Kommunedirektøren har vurdert eit alternativ med nybygg og sett etter ledig byggeklart tomteareal i Frekhaug-området, med tanke på å samle heimetenestene, ambulerande tenester og psykisk helse og rus. Slikt tilrettelagt tomteareal har det ikkje vore mogeleg å oppdrive, innafor ei fornuftig tidsramme. Det finns område som må detaljregulerast for deretter å bygge infrastruktur, men dette tar fleire år å gjennomføre.

I Frekhaug senter har kommune fått tilbod om å leige 520 m<sup>2</sup> i 2. etasje i Lingjerde-bygget, som er under oppføring. Dette skal stå klart for innflytting tidleg i 2024. Kommunen kan bestemme romdeling og innretning. På grunn av tidsperspektivet og eit kritisk behov for sjukeheims plassar meiner kommunedirektøren at kommunen er godt tent med å leige det aktuelle arealet. Både ambulerande tenester og heimetenestene får plass til base der, og tenestene har slutta seg til løysinga. Frekhaug senter er lite og komprimert, avstanden mellom basen, sjukeheimen, apotek, kollektivhaldeplass mm er liten og legg til rette for samordna tenesteyting. Dei årlege leigekostnadene for dette arealet vil pt.t vere i overkant av kr 800 000.

Med omsyn til transportbehov så har målgruppa vedtak om dagtilbod med transport frå forvaltningskontor.

### ***Økonomiske konsekvensar***

#### Investering (estimat):

Ombygging Såtabu (tilbakestilling til pasientrom medrekna sjukesignal )	kr 1 mill
Utviding Dagsenteret ved Meland sjukeheim (medrekna ventilasjon) inkl. ombygging for Helselaget (noverande base for heimetenestene)	kr 1,5 mill

#### Driftsbudsjett (årsbudsjett):

Leigekostnader i Frekhaug senter	kr 0,84 mill
----------------------------------	--------------

#### Drift personell:

Kostnad til drift av kapasitetsauke 7 sjukeheims plassar ved Såtabu vert å finansiere med demografimidlar. Demografimidlane er allereie lagt inn i økonomi- og handlingsplan under sektor helse og omsorg.

### ***Miljømessige konsekvensar***

Ingen kjent

### ***Organisasjonsmessige konsekvensar***

Personalet vil arbeid innan same organisasjonsstruktur men får endra lokasjon

### **Kommunedirektøren si tilråding**

Det har vore ein lang prosess for å finne alternative lokale for dagsentertilbodet ved Såtabu.

Kommunedirektøren meiner at samlokalisering ved Meland sjukeheim er ei økonomisk gunstig løysing, som også gjev handlingsrom for kvalitetsforbetring av dagtilbodet. I tillegg gjev løysinga noko kapasitetsauke sjukeheims plassar.

Det er relativt små investeringar som må til ved ombyggingar og tilpassingar som nemnt i saka, sett i høve til nybygging. Årleg leigekostnad ved å inngå avtale om nye lokale i Frekhaug senter er vurdert til å vere akseptabel sett i høve til den totale gevinsten av å få etablert fleire sjukeheims plassar.

Kommunedirektøren legg også vekt på tidsperspektivet. Alternativet med å regulere og opparbeide tomt for dagsenter, for deretter å bygge, vil ta fleire år. Det same gjeld for evt ny sjukeheim.

**Vedlegg i saken:**

14.09.2023	Leigeavtale Meland sjukeheim- signert	1990794
14.09.2023	542 Meland Sykehjem U.ETG-RØMNINGSPLAN A-1	1991078
14.09.2023	542 Meland Sykehjem U.ETG-RØMNINGSPLAN A-2	1991079
14.09.2023	542 Meland Sykehjem U.ETG-RØMNINGSPLAN B-4	1991080

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-A10, FE-223  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 10.08.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
079/23	Alver formannskap	21.09.2023
130/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

**Kapitaltilskot Leiketun barnehage AS**  
**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**  
Saka vert tatt til orientering

**Alver formannskap 21.09.2023:**

**Handsaming:**  
Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**FO- 079/23 Vedtak:**  
Saka er tatt til orientering

**Politisk handsaming**  
Saka skal til innstilling i formannskapet  
Saka skal avgjerast i kommunestyret

**Saka gjeld**

Statsforvaltaren i Vestland har gjort vedtak i klagesak som gjeld kapitaltilskot til Leiketun barnehage AS

Kommunestyremøte 22.06.2023 gjorde i forbindelse med handsaming av 1. tertialrapport 2023 vedtak om følgjande: *Uavhengig av Statsforvalter sitt svar i klagesak ang kapitaltilskot til Leiketun barnehage, skal saka opp til ny handsaming i kommunestyret.*

**Saksopplysningar**  
Alver kommune gjorde 13. februar 2023 vedtak om tildeling av drifts- og kapitalkot for 2023 til Leiketun barnehagen AS.

PBL klaga på vedtaket 6. mars 2023 på vegne av Leiketun barnehage. Bakgrunn for klagen er at det i 2022 blei bygd ut to nye avdelingar i barnehagen. Det blir klagd på korleis kapitalkotet vil bli utmålt i forbindele med utbygginga. Klager ønskjer å få utmålt sats for kapitalkotet etter godkjeningsåret for den nye delen ut frå kor mange barn som heldt til der til dagleg.

Klagen vart handsama av Alver kommune 11. april 2023. Klagen blei ikkje tatt til følge og sendt til Statsforvaltaren for endeleg handsaming.

Statsforvalteren stadfester i vedtak datert 07.08.2023 Alver kommune sitt vedtak 13. februar 2023. Statsforvaltaren vurderer at då utbygging ikkje har ført til nye plasser i barnehagen har ein då ikkje rett til å få utbetalt kapitaltilskot etter *Forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager § 6 andre ledd.*

Kapitaltilskotet skal betalst ut etter første ledd slik kommunen har gjort i vedtak 13. februar 2023. Kommunen har rettleiingsplikt etter forvaltningslova § 11, og skal gje rettleiing om gjeldande lov og forskrifter samt vanleg praksis. Kommunen må endre praksis om den er i strid med regelverket eller ved endringar i regelverket. Kommunen må sørgje for likehandsaming dersom det vert tatt avgjersler etter ny praksis.

#### **Kommunedirektøren si tilråding**

Statsforvaltaren stedfester i vedtak 07.08.2023 kommunen sitt vedtak frå 13. februar 2023.

Kommunedirektøren rår til at saka vert tatt til orientering.

#### **Vedlegg i saken:**

06.09.2023	Vedtak om drifts- og kapitaltilskot for private barnehagar 2023	1987032
06.09.2023	Vedtak om drifts- og kapitaltilskudd 2023 - Leiketun barnehage AS - Klage	1987033
06.09.2023	Vedtak om drifts- og kapitaltilskot 2023 - Leiketun barnehage AS - Klage - oversending statsforvalter	1987034
06.09.2023	Vedtak i klagesak om gjelder kapitaltilskudd til Leiketun barnehage AS - Alver kommune	1987035
07.09.2023	Vedlegg - Førebels svar på klage	1987331
07.09.2023	Vedlegg - Godkjenning av Blåklokka barnehage AS 2008	1987332
07.09.2023	Vedlegg - Godkjenning av Leiketun barnehage etter barnehageloven §14	1987333
07.09.2023	Vedlegg - Godkjenning av Leiketun barnehage(161617)	1987334
07.09.2023	Vedlegg - Godkjenning Blåklokka barnehage 2013	1987335
07.09.2023	Vedlegg - Leiketun barnehage AS - Utmåling av sats for kapitaltilskudd	1987336
07.09.2023	Vedlegg - Leiketun Barnehage	1987337
07.09.2023	Vedlegg - Vedtak om drifts- og kapitaltilskot for private barnehagar 2023 (1)	1987338
07.09.2023	Vedlegg - Vedtak om drifts- og kapitaltilskudd 2023 - Leiketun barnehage AS - Klage (1)	1987339
07.09.2023	Vedlegg - Vedtak om driftstilskuddssats til private barnehager i Alver kommune for 2023	1987340

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FE-601  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 14.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
078/23	Alver formannskap	21.09.2023
131/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

## Innkjøp av redningsbåt i Nordhordland brann og redning

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

- Det blir sett av ei økonomisk ramme på kr 1,5 mill til innkjøp av ny redningsbåt i Nordhordland brann og redning i 2023.
- Kjøpet blir finansiert med mva-refusjon og låneopptak, og vert tatt inn i 2. tertialrapport.
- Eit eventuelt forsikringsoppgjjer skal delfinansiera kjøpet.

### Alver formannskap 21.09.2023:

#### Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### FO- 078/23 Vedtak:

- Det blir sett av ei økonomisk ramme på kr 1,5 mill til innkjøp av ny redningsbåt i Nordhordland brann og redning i 2023.
- Kjøpet blir finansiert med mva-refusjon og låneopptak, og vert tatt inn i 2. tertialrapport.
- Eit eventuelt forsikringsoppgjjer skal delfinansiera kjøpet.

#### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

#### Kva saka gjeld:

- I denne saka skal kommunestyret vedta å sette av ei økonomisk ramme for innkjøp av ein ny redningsbåt i Nordhordland brann og redning (NHBR).

#### Saksutgreiing

##### Bakgrunn

Nordhordland brann og redning (NHBR) har to redningsbåtar som er ein del av den totale beredskapen innafor

ansvarsområdet til NHBR. Ein båt ligg i Isdalstø og den andre ligg ved kai på Mastrevik i Austrheim. Båten i Austrheim dekker dei nordlege områda i brannsamrådet. Den 23. juli i år begynte båten på Mastrevik å ta inn vatn då den låg ved kai, og det gjekk ikkje lang tid før båten låg under vatn. Årsaka til hendinga er framleis ukjend. Båten blei tatt på land og undersøkt av takstmann frå forsikringselskap, og konklusjonen var at båt, motor og utstyr om bord er kondemnert.

### **Beredskap**

Redningsbåtane har ein sentral rolle i beredskapen til NHBR. Båten på Mastrevik dekker Fensfjorden frå Askeland og Stall, Mongstad-området, Austrheim, nordlege Radøy og sørover mot Lindås/Lygra. Båten blir til dømes brukt til søk- og redningsoppdrag, brannar i område som krev båt, frakting av utstyr, forureining i sjø og transportmiddel til helseoppdrag på hytter og holmar.

Kommunane har ansvar for beredskap til sjøs jmf. brann og eksplosjonsvernloven § 11g. *«etter anmodning yte innsats ved brann og ulykker i sjøområder innenfor eller utenfor den norske territorialgrensen»*. Plikta er generell og gjeld alle brannvesen med kystlinje. I tillegg er det beskrive følgjande i brannordninga for NHBR; *«Brannsamrådet skal til ei kvar tid ha utstyr til bruk på sjø, som svarar til den risiko og det ansvar kommunane/brannsamrådet har i desse områda»*.

### **Vurdering**

Etter at redningsbåten på Mastrevik blei kondemnert, har NHBR funne ei mellombels løysing for å sikre beredskapen. Det er inngått eit samarbeid med ein privat aktør, men dette vil ikkje vere ei fullgod og forsvarleg løysing når hausten og vinteren kjem. Det vil heller ikkje vere tilstrekkeleg å ha berre ein båt lokalisert i Isdalstø. Det vil gi for lang responstid, og det vil utfordre beredskapen i sør om denne båten blir brukt i dei nordlege områda.

For å tilfredsstille lovkrav, beredskap, HMS, tryggleik og krav til utstyr og funksjonalitet, er det behov for å få på plass ei snarleg løysing med ein ny redningsbåt på Mastrevik. Det er skissert ei kostnadsramme på kr 1,5 mill. Det pågår også eit forsikringsoppdrag og dette skal vere med å delfinansiere kjøpet. Det er Austrheim kommune som har eigd redningsbåten og har forsikra den. Ein ny redningsbåt blir finansiert gjennom brannsamrådet, der alle kommunane dekker sin del av renter og avdrag på investeringa. Dette er i tråd med samarbeidsavtalen for brannsamrådet.

### **Tilråding**

Det blir sett av ei økonomisk ramme på kr 1,5 mill til innkjøp av ny redningsbåt i Nordhordland brann og redning. Kjøpet blir finansiert med mva-refusjon og låneopptak, og vert tatt inn i 2. tertialrapport. Eit eventuelt forsikringsoppdrag skal delfinansiere kjøpet.

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FA-M12, HistSak-09/1234  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 13.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
083/23	Alver formannskap	21.09.2023
132/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

### Vidare utbygging vatn - Mongstad

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret vedtar vidare utbygging av fase 3 – industri- og drikkevannsforsyning til Mongstad. Ein føresetnad er at Equinor ønskjer vidare samarbeid og dekker 60 % av kostnaden. Den kommunale andelen på 16,4 mill blir finansiert gjennom vann- og avløpsgebyr.

#### Alver formannskap 21.09.2023:

#### Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### FO- 083/23 Vedtak:

Kommunestyret vedtar vidare utbygging av fase 3 – industri- og drikkevannsforsyning til Mongstad. Ein føresetnad er at Equinor ønskjer vidare samarbeid og dekker 60 % av kostnaden. Den kommunale andelen på 16,4 mill blir finansiert gjennom vann- og avløpsgebyr.

#### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskap.

Saka skal avgjerast i kommunestyret.

#### Saka gjeld

I hht. konsesjon frå NVE 21.01.15 har Alver kommune løyve til regulering og overføring av vatn for industrivassforsyning/drikkevannsforsyning til Mongstad. Prosjektet er delt i fire fasar. Fase 1 er ferdigstilt og fase 2 pågår. Kommunen må no avgjere om ein skal gå vidare med fase 3 og/eller fase 4.

Det er eit krav at utbygging av dei konsesjonsbelagte tiltaka skal vere ferdigstilt innan 08.03.2025. Det hastar derfor med ei avgjersle.

#### Saksopplysningar

Hensikten med konsesjonen frå NVE er å sikre trygg og sikker drikkevassforsyning til innbygarane i Alver kommune, samt sikre industrivatn til Mongstad. I fase 1 og fase 2 har Alver kommune gått inn med 40 % av investeringa, medan Equinor har finansiert 60 %. Det medfører at Equinor har rett på inntil 60 % av vannkapasiteten.

Kostnader for dei to neste fasane, separat og samla, er vist i tabellen under:

Utbygging - kostnader	Fase 3	Fase 4
Entreprisekost inkl. prosjektering	27,3 mill	22,4 mill
Entreprisekost inkl. 50 % usikkerheit	41,0 mill	33,6 mill
Investeringsandel 40 %:	16,4 mill	13,5 mill
Totalt for fase 3 og 4 (40 %):	29,9 mill	

#### Vurdering:

Ei utbygging av fase 3 og 4 er ikkje nødvendig for å sikre drikkevassforsyning til innbyggjarar i Alver kommune i dag. Dette vil vere ei framtidsretta utbygging både med tanke på å sikre både drikkevatt og industrivatt.

Alver kommune har ein konsesjon som går ut i mars 2025. Det er svært tid- og ressurskrevjande å få ein slik konsesjon, og det vil vere uheldig å la konsesjonen gå ut med tanke på framtidige behov som vi veit vil oppstå. Avgjersla må takast no, då kommunen har ei stram tidsramme for å klare gjennomføring innan mars 2025.

Med tanke på mulig grøn industriutvikling på Mongstad, vil det vere behov for auka vannkapasitet for både industri- og drikkevatt.

Norconsult har utarbeidd eit notat for kommunen der dei konkluderer med at dersom ein berre skal bygge ut eitt av alternativa, er det fase 3 ein må velje. I arbeidet med fase 2 er det allereie lagt til rette for vidare utbygging av fase 3.

I vurderinga er det lagt til grunn tilsvarande kostnadsfordeling med Equinor som for fase 1 og 2; altså 40 % andel for Alver kommune og 60 % andel for Equinor.

For utbygginga i fase 1 og 2 er kostnadene finansiert gjennom vann- og avløpsgebyr. Det kan vurderast om kostnadene, dersom ein går full utbygging, delvis bør finansierast gjennom ordinært kommunalt låneopptak.

Følgande alternativ ligg føre:

Utbyggingsalternativ	Alt. 1 – ingen utbygging	Alt. 2 – utbygging fase 3	Alt. 3 – full utbygging med fase 3 og 4
Total kostnad:	0	41,0 mill	74,6 mill
Investeringsandel Alver kommune - 40 %:	0	16,4 mill	29,9 mill
Finansiering:	0	Finansiert gjennom vann- og avløpsgebyr	Finansiert gjennom vann- og avløpsgebyr (evt. fase 4 gjennom auka låneopptak)

#### Kommunedirektøren si tilråding

Industrien på Mongstad er viktig for Alver kommune. Sett i lys av kommunens økonomiske situasjon blir det likevel ikkje tilrådd full utbygging, særleg sidan finansieringa blir vurdert gjennom auka låneopptak. Investeringskostnaden pr. m<sup>3</sup> vatn for fase 4 er høgare enn for fase 3.

Med tanke på framtidig utvikling på Mongstad tilrår derfor kommunedirektøren vidare utbygging av fase 3.

Ein føresetnad er at Equinor ønsker eit vidare samarbeid etter same modell som i fase 1 og 2. Investeringskostnaden for Alver kommune blir 16,4 mill, og tiltaket finansierast gjennom vann- og avløpsgebyr.



**Arkiv:** <arkivID><jplID> FE-243, FA-U01  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 13.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
035/23	Utval for næringsutvikling og drift	20.09.2023
082/23	Alver formannskap	21.09.2023
133/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

**Lokal utlysning av kompensasjonsmidlar for verksemder som er ramma av smitteverntiltak  
Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

Det blir lagt opp til ei lokal utlysning av kompensasjonsmidlar for verksemder som er ramma av smitteverntiltak, slik det er lagt fram i saka.

Økonomisk ramme for utlysinga er kr 200.000. Midlane blir henta frå disposisjonsfondet.

**Utval for næringsutvikling og drift 20.09.2023:**

**Handsaming:**

**Utvalseiar Stian Lavik-KRF sette fram følgjande framlegg til uttale:**

*Det blir lagt opp til ei lokal utlysning av kompensasjonsmidlar for verksemder som er ramma av smitteverntiltak, etter modell frå det som var intensjonen med tildelingsrunde 7 frå departementet.*

*Økonomisk ramme for utlysinga er kr 635 000 - slik det var i tildelingsrunde 7 frå departementet. Midlane blir henta frå disposisjonsfondet.*

I avrøystinga vart Stian Lavik sitt framlegg sett opp mot kommunedirektøren sitt framlegg.

Framlegget frå Lavik fekk 3 røyster (S.Lavik-KRF, M.Johansen-H, Ø.Bratshaug-H).

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk 3 røyster (L.Hopland van der Kooij-SP, Maya F. Greve-MDG, Y. Walaker-FRP).

Med røystetala 3 mot 3 vart møteleiar Stian Lavik si røyst avgjerande, og Lavik sitt framlegg vart vedteke.

**ND- 035/23 Vedtak:**

Utval for næringsutvikling og drift kjem med følgjande uttale:

Det blir lagt opp til ei lokal utlysning av kompensasjonsmidlar for verksemder som er ramma av smitteverntiltak, etter modell frå det som var intensjonen med tildelingsrunde 7 frå departementet.

Økonomisk ramme for utlysinga er kr 635 000 - slik det var i tildelingsrunde 7 frå departementet. Midlane blir henta frå disposisjonsfondet.

**Alver formannskap 21.09.2023:**

**Handsaming:**

**Framlegg frå A.Byrknes-KRF:**

Det blir lagt opp til ei lokal utlysning av kompensasjonsmidlar for verksemder som er ramma av smitteverntiltak, etter modell frå det som var intensjonen med tildelingsrunde 7 frå departementet.

Økonomisk ramme for utlysinga er kr 635 000 - slik det var i tildelingsrunde 7 frå departementet. Midlane blir

henta frå disposisjonsfondet.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (A.Byrknes-KRF, I.Fjeldsbø-H og N.M.Aadland-H)

Kommunedirektøren sitt framlegg vart vedteke med 9 røyster (T.Sletten-Hansen-uavh., A.Hetlebakke-KRF, J.Hellestveit-SP, N.Bognøy-AP, S.Sekkingstad-SP, Ø.Oddekalv-AP, S.Toft-V, N.Øvreås-FRP og Y.Walaker-FRP.)

### **FO- 082/23 Vedtak:**

Det blir lagt opp til ei lokal utlysing av kompensasjonsmidlar for verksemder som er ramma av smitteverntiltak, slik det er lagt fram i saka.

Økonomisk ramme for utlysinga er kr 200.000. Midlane blir henta frå disposisjonsfondet.

### **Politisk handsaming**

Saka skal til uttale i utval for næringsutvikling og drift

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### **Saka gjeld**

I denne saka skal kommunestyret vurdere å gjennomføre ein lokal utlysingsrunde av kompensasjonsmidlar for verksemder som har vore ramma av smitteverntiltak.

### **Saksopplysningar**

#### **Bakgrunn:**

I løpet av koronapandemien frå 2020 - 2022 fekk Alver kommune tildelt kompensasjonsmidlar for å avhjelpe lokalt næringsliv som var ramma av smitteverntiltak. Totalt var det 7 tildelingsrundar med kompensasjonsmidlar. Alver kommune tok avgjerd om å slå saman runde 6 og 7 med ei samla tildeling på kr 1.719.000. Handsaming av den samanslåtte tildelinga blei gjort i sak 47/22 i april 2022. I etterkant av denne tildelinga er det stilt spørsmål ved tildelinga i sak 47/22, mellom anna gjennom ein interpellasjon i kommunestyresak 67/23. Kommunestyret vedtok i sak 67/23 å sende interpellasjonen til formannskapet for vidare handsaming. Saka blei handsama i formannskapet 08.06.23 (sak 63/23), og i kommunestyret 15.08.23 (Sak 114/23).

I sak 114/23 gjorde kommunestyret følgjande vedtak: *Med bakgrunn i prinsippet om likebehandling ber vi kommunedirektøren kome tilbake med ei sak der det blir vurdert ein ny utlysingsrunde nr 7 med tilhøyrande kriterium. Kostnadsramme og finansiering vert å kome tilbake til.*

#### **Om den kommunale kompensasjonsordninga (nasjonalt nivå)**

Føremålet med den kommunale kompensasjonsordninga for lokale verksemder under pandemien, var å avhjelpe situasjonen for lokale verksemder som var ramma av ulike smitteverntiltak. Målet var å oppretthalde arbeidsplassar og viktig kompetanse i bedriftene. I Alver kommune var det lagt opp til at alle verksemder kunne søke i alle tildelingsrundar, og dei som kunne dokumentere eit tap på grunn av smitteverntiltak var kvalifisert til å få tildelt kompensasjonsmidlar. Alver kommune valde å slå saman runde 6 og 7. I tildelingsbrevet frå departementet for runde 7 står det mellom anna:

- Midlene er fordelt til kommuner med utgangspunkt i antall ansatte innen servering, overnatting, sport og fritid, reisebyråer og -arrangører, kunst og underholdning og kongress-, messe- og utstillingsvirksomhet. Fordelingen til den enkelte kommune er justert for sesongvariasjoner i antall ansatte, andel utenlandsovernattinger i reiselivsregionene og sentralitet.
- Bransjene som ligger til grunn i fordelingsmodellene fra departementet, bør tilgodeses så langt det er behov. Kommunene bes særlig om vurdere kompensasjonsbehovet i virksomheter som har falt helt eller delvis utenfor de generelle kompensasjonsordningene, som bl.a. nystartede bedrifter. Utover det, kan kommunene innrette sine lokale ordninger etter den lokale situasjonen.

### **Vurdering:**

I sak 114/23 ber kommunestyret om at kommunedirektøren kjem tilbake med ei sak, der det blir vurdert ein ny utlysingsrunde nr 7 med tilhøyrande kriterium.

Det er kommunedirektøren si vurdering at ein ny og lokal utlysingsrunde med kompensasjonsmidlar bør følgje dei same intensjonane som var for den nasjonale ordninga i perioden 2020 – 2022. Føremålet bør vere å avhjelpe verksemder som framleis har utfordringar etter pandemien, og som kan dokumentere omsetnadssvikt eller ekstra kostnader som følgje smitteverntiltak. Utgangspunktet for denne vurderinga er rekneskapstal for 2021 og 2022. Med bakgrunn i diskusjonen rundt samanslåing av runde 6 og 7, bør kriteria for ein lokal utlysingsrunde vere dei same som for den 7. runden i den nasjonale ordninga:

- Utlysinga skal gjelde for bransjane servering, overnatting, sport og fritid, reisebyrå og -arrangør, kunst og underhaldning og kongress-, messe- og utstillingsverksemd.
- Verksemder som har falt heilt eller delvis utanfor dei generelle kompensasjonsordningane, som til dømes nystarta verksemder, vil bli særskilt vurdert.

Stønad blir gjeve etter reglar for bagatellmessig stønad. Søkjarar må dokumentere eventuell anna offentleg støtte i løpet av åra 2020, 2021 og 2022. For å få stønad kan ikkje verksemda vere under konkurshandsaming eller avvikling.

Når det gjeld økonomi er det viktig å poengtere at midlane frå dei nasjonale utlysingsrundane er tildelt og utbetalt. Ei lokal utlysing bør primært retta seg mot verksemder som framleis har utfordringar etter pandemien. Med bakgrunn i Alver kommune sin økonomiske situasjonen bør også nivået på total tildelingssum vere avgrensa. Det er kommunedirektøren si vurdering at ei ramme på kr 200.000 kan vere tenleg for ein lokal utlysingsrunde.

Utlysing, søknadsprosess og tildeling vil bli gjennomført i løpet av hausten 2023. Når søknadane er vurdert vil kommunestyret få ei politisk sak for å vurdere tildelingsmodell. Denne modellen vil danne grunnlag for tildeling til kvar enkelt verksemd.

**Kommunedirektøren si tilråding:**

Det blir tilrådd å gjennomføre ein lokal utlysingsrunde av kompensasjonsmidlar for verksemder som er ramma av smitteverntiltak. Kriteria for den 7. runden i den nasjonale ordninga skal vere grunnlag for den lokale ordninga. Økonomisk ramme for tildelinga bør ligge på kr 200.000, og midlane blir henta frå disposisjonsfondet.

**Vedlegg i saken:**

13.09.2023 Tilskotsbrev kommunal kompensasjonsordning

1990658

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FE-145  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 14.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
084/23	Alver formannskap	21.09.2023
134/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

## Handlings- og økonomiplan 2024-2027

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

1. Framlegg til økonomiplan drift og rammer for 2024 - 2027 i samsvar med § 5-4 bevilingsoversikt drift 1A og 1B vert vedteke. Budsjett for 2024 vert oppdatert med lønns og prisvekst i samsvar med framlegg til statsbudsjettet for 2024, og vert lagt fram for kommunestyret til behandling i desember 2023.
2. Framlegg til investeringsplan for perioden 2024-2027 og investeringsbudsjettet for 2024 vert vedteke i samsvar med § 5-5 bevilingsoversikt investering 2A og 2B. Kommunedirektøren oppdaterar investeringsbudsjettet for 2024 i samsvar med eventuell endring i framdrift på prosjekta som pågår i 2023. Dette betyr at eventuelle framdriftsjusteringar per 2. tertialrapport vert tatt inn i budsjettframlegget som blir vedtatt i desember.

### Alver formannskap 21.09.2023:

#### Handsaming:

##### Framlegg frå N.M.Aadland-H:

Saka vert tatt til orientering.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

##### FO- 084/23 Vedtak:

Saka er tatt til orientering.

#### Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

**Lenke:** [Alver kommune \(framsikt.net\)](https://framsikt.net)

**Arkiv:** <arkivID><jpid> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 28.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
135/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

## Politisk møteplan 2024

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

- Kommunestyret vedtar politisk møteplan for 2024, slik den er lagt fram i saka.

### Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Kva saka gjeld:

- Kommunestyret i Alver skal vedta politisk møteplan for det komande kalenderåret, denne gong for 2024.

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn:

I kommunelova § 11-2, står det at møter i folkevalde organ skal haldast om eitt av følgjande vilkår er oppfylt:

- Organet sjølv, kommunestyre eller fylkesting vedtar det
- Organet sin leiar meiner det er naudsynt
- Minst 1/3 av medlemmane krev det.

I denne saka blir det lagt fram ein heilskapleg møteplan for 2023 som kommunestyret skal vedta. Møteplanen gjeld for følgjande råd og utval:

- Kommunestyret (KO)
- Formannskapet (FO)
- Utval for areal, plan og miljø (APM)
- Utval for levekår (LEV)
- Utval for næring og drift (ND)
- Administrasjonsutvalet (ADM)
- Eldreråd (ER)
- Råd for menneske med nedsett funksjonsevne (RMNF)
- Ungdomsrådet (UR)

### Vurdering:

Den politiske møteplanen for 2024 er lagt opp på følgende måte:

- Møter i utval og råd er samla i same veke og kommunestyret er lagt to veker etterpå. Det gjer at saker frå utval og råd kjem i det etterfølgjande kommunestyremøtet.
- Møta i råda er lagt på måndagar, møta i alle utval er lagt opp frå tysdag til torsdag, då mange av partia har gruppemøte på måndagar.
- På grunn av stor saksmengde er det lagt opp til to ekstra møte i utval for areal, plan og miljø (APM), i januar og desember.
- Våren 2024 er det lagt inn tre strategisamlingar med formannskapet i samband med økonomiplanprosessen.

Kommunedirektøren legg til grunn at kontrollutvalet utarbeider eigen møteplan.

**Vedlegg i saken:**

28.09.2023

Politisk møtekalender 2024

1997361

**Arkiv:** <arkivID><jplID> FA-  
X03  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 25.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
136/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

## TV-aksjonen 2023. Redd Barna

### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Alver kommune løyver kr. 50 000,- i kommunebidrag til TV-aksjonen 2023.

### Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i kommunestyret

### Bakgrunn

TV-aksjonen 2023 Redd Barna går til å hjelpe barn rammet av krig og konflikt.

Sjå: <https://tvaksjonen.no/>

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 28.09.2023

Saksframlegg

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvæl</b>	<b>Møtedato</b>
137/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

### **Konstituering av kommunedirektør**



**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-033  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 28.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
138/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

### Melding/orientering til kommunestyret 05.10.2023

#### Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldinga vert teke til orientering.

#### Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i kommunestyret

#### Meldingar/orienteringar:

- Livsfasepolitikk

#### Vedlegg i saken:

28.09.2023	Sak 23-23 adm.utv.	1998006
28.09.2023	Livsfasepolitikk i Alver kommune 2023	1998005

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-033, HistSak-14/3748  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 27.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
139/23	Alver kommunestyre	05.10.2023

### Spørsmål/interpellasjonar kommunestyret 05.10.2023

#### Vedlegg i saken:

28.09.2023 Skriftleg spørsmål til ordførar kommunestyret 5.10.23 1997206  
A.Byrknes