



Magne Hope AS Entreprenørforretning  
Øystein Hope  
Litlåsvegen 197  
5954 MONGSTAD

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 21/8195 - 22/28549

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
10.04.2022

Igangsettingsløyve for delar av tiltaket - gbnr 106/12 kai,  
naustetomt Fanebust

**Administrativt vedtak:** Saknr: 421/22  
**Tiltakshavar:** Vigeik Vabø  
**Ansvarleg søkjar:** Magne Hope AS Entreprenørforretning  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

**VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 ,jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket- kai, murar, utfylling i sjøen og naustetomt på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 19.01.22 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Vilkår i løyve frå Bergen hamn datert 22.03.22 skal stettast.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for resten av tiltaket -naust -skal søknad om løyve handsamast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ved innlagt vatn i naust skal godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassanlegg ligge føre og utsleppsanlegg for gråvatn skal vere godkjent og ferdigstilt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

**Tiltak**

Saka gjeld søknad om igangsetting av delar av tiltaket- kai, murar, utfylling i sjøen og naustetomt.

Kommunen har i vedtak av 19.01.22 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 09.04.22 med reviderte teikningar, situasjonskart.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.04.22 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **VURDERING**

#### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

#### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/8195

#### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Vigleik Vabø

Fonnebostvege 5955  
n 293

LINDÅS

**Mottakarar:**

Magne Hope AS  
Entreprenørforretning

Litlåsvegen 197 5954

MONGSTAD