

TEIKNFORKLARING

SOSI 4.5

AREALFØREMÅL (PBL2008 §12-5)

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

- BFS Bustader - fritliggende småhus (1111)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BLK Lekeplass (1810)
- BKB Forretning/kontor (1810)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- SV Veg (2010)
- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPA Parkering (2080)

Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- GF Friområde (3040)
- GV Vegetasjonsskjerm (3060)

OMSYNSSONER (PBL2008 §12-6)

- Friskt (140)
- Gul sone iht. T-1442 (220)

JURIDISKE LINJER OG PUNKT (PBL2008)

- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense)
- (Vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- RpGrense samanfellt med RpFormålGrense
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)
- Byggjelse (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktligne i veikryss (1222)
- Regulert støttetur (1228)
- Måle-/avstandslinje (1259)
- BH Regulert byggehøgd
- BYA Bebygd areal etter TEK17

Reg. eigarform (PBL § 12-7 nr. 14)

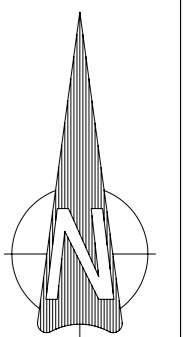
- Offentleg formål
- Felles formål

ILLUSTRASJONER (IKKJE JURIDISK BINDANDE)

- Avkeysle

BASISKART

- Teigrense
 - Eksisterende bygninger
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
 Ekvidistanse: 1 meter
 Siste uttaksdato basiskart: 06.12.21
 Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat: A1



Reguleringsplan med tilhørende føreseger for:

Kjell Harald Brakstad
Detailregulering for Holme bustadområde
 Alver kommune, 310/39 m.fl.

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føreseger
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	29.11.2019		
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: ARKOCONSULT AS

Saksnummer: 20/1136
 Plannummer: 1256 20160007
 Dato plankart sist revidert: 14.01.2022

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: