

Arkiv: <arkivID><jplD>
PlanID-
125620160007,
Plannavn-
Detaljregulering for
Holme, Komnr-4631,
GBNR-310/39, FA-L13

JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 16.05.2022

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval | Møtedato |
|---------|--|------------|
| 021/22 | Eldreråd | 30.05.2022 |
| 024/22 | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | 30.05.2022 |
| 024/22 | Utval for helse og omsorg | 31.05.2022 |
| 020/22 | Ungdomsråd | 30.05.2022 |

Detaljregulering for Holme- Offentleg ettersyn og høyring

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Eldreråd 30.05.2022:

Handsaming:

Ingrid Raniseth-rådgjvar Planforvaltning orienterte i saka.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg til uttale:

Eldrerådet ser positivt på bustadprosjektet/detaljregulering på Holme.

Rådet meiner at det med fordel bør vera universell tilkomst for meir enn 50 prosent av bustadane.

Rådet oppmodar også om å tilpassa og tilrettelegga bustadprosjektet til det grønne skiftet og til nasjoale krav som ein ser vil koma - det kan t.d. vera bruk av solcellepanel.

Eldrerådet vedtok samrøystes felles framlegg til uttale.

ER- 021/22 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:

Eldrerådet ser positivt på bustadprosjektet/detaljregulering på Holme.

Rådet meiner at det med fordel bør vera universell tilkomst for meir enn 50 prosent av bustadane.

Rådet oppmodar også om å tilpassa og tilrettelegga bustadprosjektet til det grønne skiftet og til nasjoale krav som ein ser vil koma - det kan t.d. vera bruk av solcellepanel.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.05.2022:

Handsaming:

Fellesframlegg v/Magne Bjørndal:

Slik prosjektet vert skildra i saksutgreiinga, kan ein med relativt enkle middel syta for at alle bueiningane vert universelt uforma. RMNF meiner det i den vidare prosessen må stillast krav om dette. Vidare må alle bueiningane ha tilgang til å lade elbil.

Framlegget vart samrøystes vedteke

RMNF- 024/22 Vedtak:

Slik prosjektet vert skildra i saksutgreiinga, kan ein med relativt enkle middel syta for at alle bueiningane vert universelt uforma. RMNF meiner det i den vidare prosessen må stillast krav om dette. Vidare må alle bueiningane ha tilgang til å lade elbil.

Ungdomsråd 30.05.2022:

Handsaming:

UR- 020/22 Vedtak:

Ungdomsrådet tek saka til orientering

Utval for helse og omsorg 31.05.2022:

Handsaming:

Ingen merknader - samrøystes

HO- 024/22 Vedtak:

Utvalet har ingen merknader.

Saksutgreiing:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 04.05.22, som sak 066/22, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

Planområdet er på om lag 30 daa og er lokalisert på Holme i Meland. Forslagsstillar ynskjer å legge til rette for eit nytt bustadfelt i form av to- og firemannsbustadar. Totalt er det planlagt 30 nye einingar. I tillegg til desse inngår den eksisterande einebustaden ved gbnr. 310/92 som ein del av reguleringsplanen. Sør i planområdet vert eksisterande røyrleggjarbedrift regulert til næringsformål.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Planskildring Holme
2. Plankart Holme
3. Føresegner Holme
4. Illustrasjonsplan Holme
5. ROS-analyse Holme
6. Merknadsskjema Holme
7. Merknader samla Holme
8. Plan og profiltegning C01 Holme
9. Plan og profiltegning D01 Holme
10. Tverrprofiler Holme
11. VA Rammeplan Holme

12. VA plan med kart Holme
13. Overvannsberegning utbygd situasjon Holme
14. Overvannsberegning dagens situasjon Holme
15. Vann kummer Holme
16. Vedtak Holme

Plandokument og vedtak er tilgjengelig på kommunen si heimeside under [Høyringer og kunngjøringar](#).

Perioden for offentlig ettersyn er sett frå 12.05.22 – 24.06.2022

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan du sende e-post til post@alver.kommune.no eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Planforvaltning.

Merknadsfrist er sett til **24.06.2022**

Vedlegg i saken:

| | | |
|------------|--|---------|
| 05.05.2022 | Forslag til detaljregulering for Holme, gbnr. 310/39 - 1. gongs handsaming - PlanID 125620160007 | 1719512 |
| 22.04.2022 | 1_Planskildring Holme | 1727627 |
| 22.04.2022 | 2_Plankart Holme | 1727628 |
| 22.04.2022 | 3_Føresegner Holme | 1727629 |
| 22.04.2022 | 4_Illustrasjonsplan Holme | 1727630 |
| 25.04.2022 | 5_ROS-analyse Holme | 1727631 |
| 22.04.2022 | 6_Merknadsskjema Holme | 1727632 |
| 25.04.2022 | 7_Merknader samla Holme | 1727633 |
| 22.04.2022 | 8_Plan og profil tegning C01 Holme | 1727634 |
| 22.04.2022 | 9_Plan og profiltegning D01 Holme | 1727635 |
| 22.04.2022 | 10_Tverrprofiler Holme | 1727636 |
| 25.04.2022 | 11_VA Rammeplan Holme | 1727637 |
| 25.04.2022 | 12_VA plan med kart Holme | 1727638 |
| 25.04.2022 | 13_Overvannsberegning utbygd situasjon Holme | 1727639 |
| 25.04.2022 | 14_Overvannsberegning dagens situasjon Holme | 1727640 |
| 25.04.2022 | 15_Vann kummer Holme | 1727641 |