

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Kai Boga

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
491	27	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Kvistevegen 294, 5936 Manger		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Utvidelse av eksisterende kai

TILTAKSHAVER

Navn: Tor Hugo Bauge
Telefon: 99094725
99094725
E-postadresse: torhugobauge@hotmail.com
Adresse: Kvistevegen 294, 5936 MANGER

ANSVARLIG SØKER

Navn: Prosjektstyring Vest AS
Telefon: 95066447
E-postadresse: arne@psv.no
Adresse: , 5302 STRUSSHAMN
Organisasjonsnummer: 990353913
Kontaktperson:

18.08.2022 10:35:34 AR502624027

Navn: Kjersti Berge Skråmestø
Telefon: 97508246
97508246
E-postadresse: kjersti@psv.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad gjelder utvidelse av eksisterende kai

REDEGJØRELSE:

Søknad gjelder utvidelse av eksisterende kai. Viser til følgeskriv og søknad om dispensasjon vedlagt søknaden.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra arealformålet: LNF og arealformålet : Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i sjø

Begrunnelse

Det søkes om dispensasjon siden tiltaket kommer i konflikt med arealformål, se vedl. B1 søknad om dispensasjon.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 forbud mot og langs 100-meters beltet langs sjø og vassdrag

Begrunnelse

Det søkes dispensasjon fra § 1-8 siden tiltaket kommer i konflikt med 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, se vedl. B1 søknad om dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan 2011-2023
Reguleringsformål	Arealformål på land: LNF Arealformål i sjø: Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i sjø
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KJERSTI BERGE SKRÅMESTØ på vegne av PROSJEKTSTYRING VEST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.08.2022 10:35:34 AR502624027

18.08.2022 10:35:34 AR502624027

Filvedlegg:

D1 Sit.kart A10-01 Situasjonsplan.pdf

Signaturbekreftelse.pdf

Erklæring i fast eiendom.pdf

E1 Fasade og plan, 06.07.22.pdf

Følgrebrev.pdf

B1 disp.pdf

Forhåndsuttale vedr - Søknad om utvidelse av eksisterende kai - gnr-bnr 491-27, B.PDF

Kvittering-for-nabovarsel-20220706-1113.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PROSJEKTSTYRING VEST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_GÅRDBRUKERSERVICE LANDBRUK OG MARINA AS.pdf

Nabovarsel-20220706-1113.pdf