



Metode for grovsiling av innspel

14. desember 2022



ALVER
KOMMUNE

Lovkrav til planarbeidet

- Plan- og bygningslova § 4-2 har krav om at kommuneplanen sin arealdel skal skildre planen sine konsekvensar og verknad for miljø og samfunn
- Nye byggeområder må konsekvensutgreiast for å avklare om det er tilrådeleg å legge byggeområde inn i planen

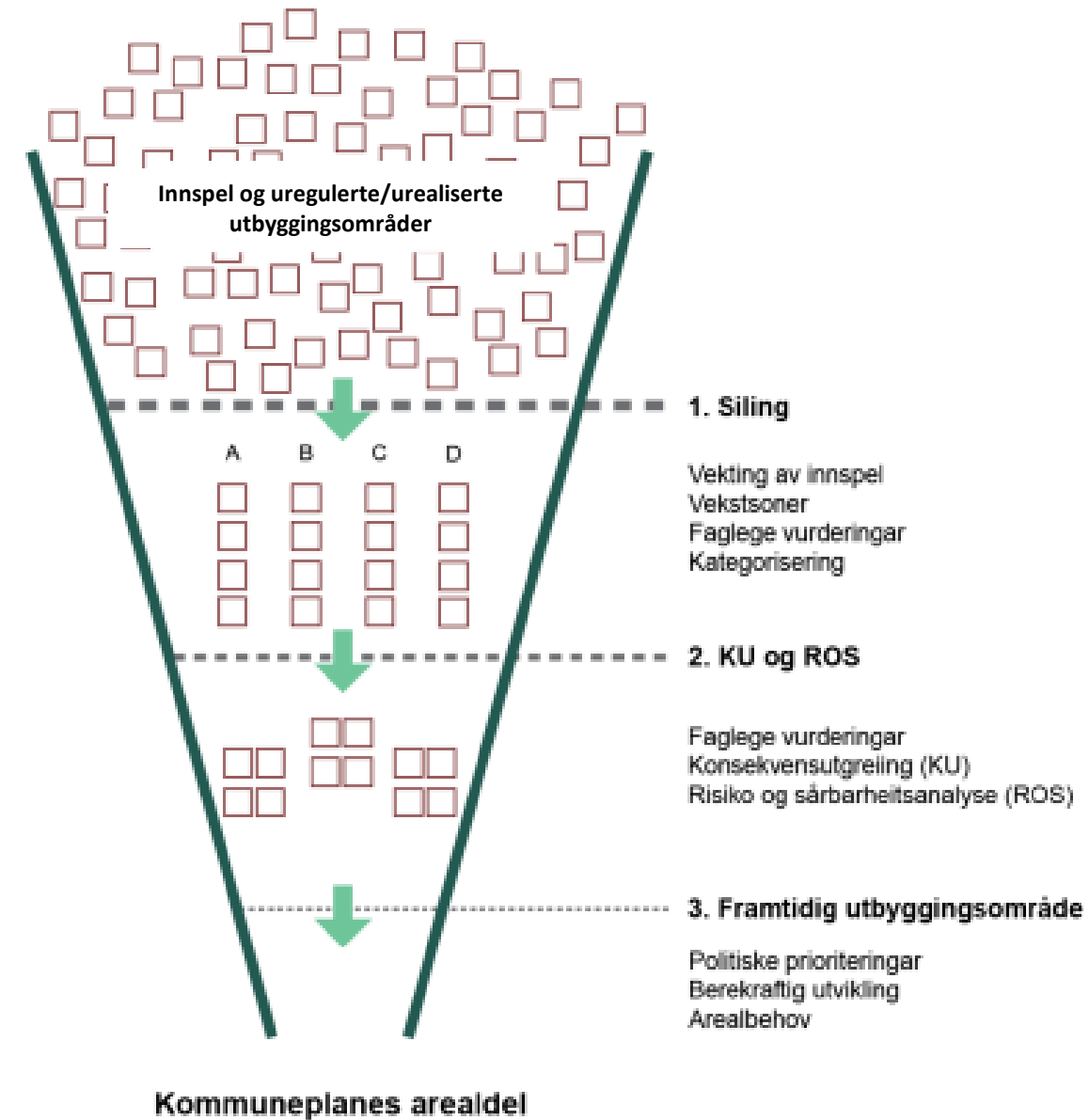
Innhold

1. Innleiing.....	1
1.1. Omfang.....	1
2. Metode.....	2
2.1. Tema for KU og kunnskapsgrunnlaget	3
2.1.2. Forureining, klima og miljø	5
2.1.3. Landbruk og jordressursar	6
2.1.4. Naturmangfald, vassmiljø og verna vassdrag	7
2.1.5. Landskap	8
2.1.6. Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	9
2.1.7. Klimatilpassing	10
2.1.8. Strandsone	11
2.1.9. Kulturminner og kulturmiljø, automatisk freda kulturminne	12
2.1.10. Sosial infrastruktur	13
2.1.11. Transportbehov, samordna areal- og transportplanlegging.....	13
2.1.12. Teknisk infrastruktur – veg, vatn og avløp (VA), handtering av overvatn	14
2.1.13. Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit.....	14
2.1.14. Folkehelse	15
2.1.15. Barn og unge	16
3. Konsekvensutgreiing	17
3.1. Krav til vurdering av samla konsekvensar av planen	17
3.2. Samla for arealføremål	17
3.3. Samla for KU-tema	19
3.4. Samla sett opp mot samfunnsdelen, strategiar og regionale/statlege føringar.....	21
4. Konsekvensutgreiing av enkeltinnspel.....	22



Kvifor skal vi grovsile innspel?

- Totale talet på innkomne innspel ca. 600 (og aukande)
- KU/ROS tek normalt 5-6 timar per innspel
- Føremålet med grovsiling er å legge vekk innspel tidleg i prosessen – innspel som ikkje ville kunne takast med som følgje av konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsvurdering
- Ikkje alle innspel kan løysast på kommuneplannivå



Grovsiling av innspel er forankra i planprogrammet

Tema	Kva som vert vurdert
Vurdering av behov	Er det ledig kapasitet på areal med same arealføremål i rimeleg nærleik?
Er arealet egna for utbygging?	Terrengtilhøve, fareområder, infrastruktur (veg, vatn, avløp og slokkevatn), trafikktryggleik, klimatilpassing og omsyn til beredskap og samfunnstryggleik.
Er arealet/tiltaket i konflikt med viktige verneinteresser og/eller kvalitetar?	Landbruk, friluftsområder, vassmiljø, drikkevatn, viktige natur- og kulturverdiar, samt karbonrike areal (som myr).
Er arealet ei utviding av allereie utbygd areal?	Vurdere potensiale for utviding og transformasjon, før vi vurderer nye områder for utbygging.
Har område/arealet lagt inne som byggeområde i lengre tid utan å bli realisert?	Ønskje om å ha ein arealreserve som er realiserbar. Forsøke å finne årsaker til at området ikkje er realisert; til dømes store rekkefølgjekrav eller manglande interesse i marknaden (gjeld berre urealiserte byggeområder i gjeldande planar)

PREMISS

Metoden skal basere seg på føringar fastsatt i planprogrammet og i samfunnsdelen:

- Planprogram kap. 5 og vedlegg 1

Metoden må vere tydeleg og etterprøvbar



Innspel som ikkje vert handsama som ein del av grovsilinga

- Innspel i sjø.
- Innspel til landbruk-, natur- og friluftsområde spreidd næring (LNF-spreidd næring). Innspel til LNF-spreidd næring vert samanfatta i eit eiga dokument. Dokumentet vert oversendt til landbruksavdelinga i Alver kommune. Landbruk fastsett kriterium, og utarbeider framlegg til vedtak med grovsiling av innspela. Vert løfta som politisk sak i politisk styringsgruppe for kommuneplanen sin arealdel.
- Innspel til kultur og idrett vert overført til og handsama i kulturplanen.
- Innspel til føresegna vert samanfatta i eit eiga dokument. Dokumentet vert oversendt til den gruppa som har ansvaret for å utarbeide forslag til føresegner til kommuneplanen sin arealdel og vert ein del av kunnskapsgrunnlaget for arbeidet.
- Generelle innspel til planarbeidet, som ikkje er konkrete arealinnspel. Innspela vert samanfatta i eit eige dokument og vert ein del av kunnskapsgrunnlaget for arbeidet.



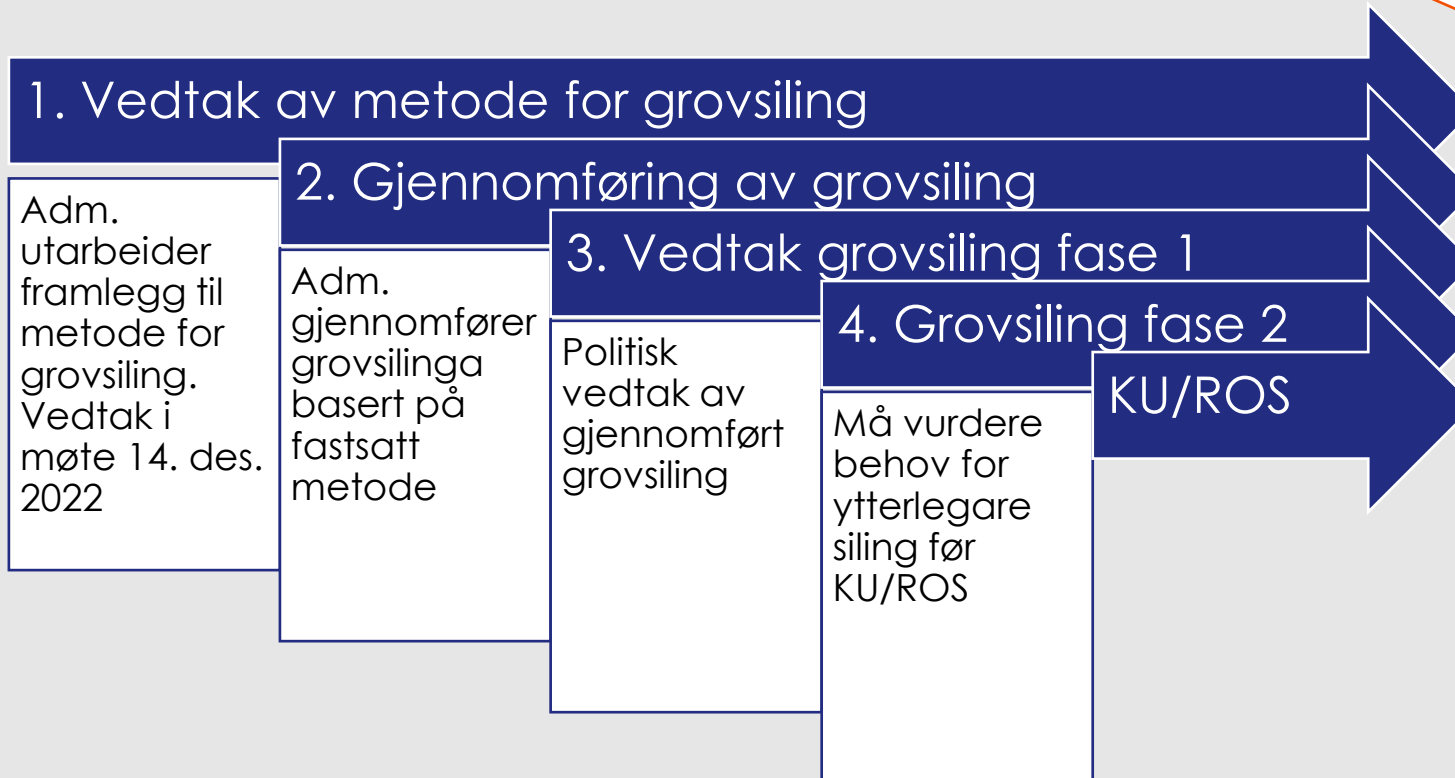
Premiss for grovsiling av arealinnspeil

- Metoden må vere forståeleg og det må vere tydeleg kva som ligg til grunn for silinga
- Metoden må vise kva som er faktavurdert og kva som er fagleg skjønn
- Metoden må vere enkel og effektiv
- Kunnskapsgrunnlaget må vere lett tilgjengeleg
- Formulering av kommentarar med grunngjeving må vere standardisert



Tidslinje for grovsiling av innspel

Risiko for tids- og ressursbruk – usikkert kor mange innspel som vert silt vekk i grovsiling fase 1



FASE 1 GROVSILING AV INNSPEL			
INNSPEL SOM LIGG INNANFOR EIT ELLER FLEIRE AV KRITERIA VERT SILT VEKK			
NR	KRITERIUM	FORKLARING OG KJELDER	
1	Innspel i områder som planprogrammet ikkje opnar opp for innspel innanfor.	Planprogrammet, kap. 5.1.	
2	Innspelet ligg innanfor fareområder for ras, flaum og skred.	Kartlag for fareområder.	
3	Kjerneområde landbruk – siling gjeld for innspel på større bustadfelt og næring.	Kjerneområde landbruk +jordbruksareal i AR5.	
4	Friluftsområda: A områder og statleg sikra friluftsområde	Kartlegging av viktige friluftsområde. Naturbase.	
5	Vassmiljø – verna vassdrag.	Kartlag verna vassdrag.	
6	Drikkevasskjelde, inklusiv nedslagsfelt, for sårbare drikkevasskjelder.	Omsynssone drikkevatn.	
7	Viktige naturverdiar og naturmangfald: verna områder (etter naturvernlova eller naturmangfaldlova).	Naturbase og naturtypar i gardskart.	
8	Større myrområde, karbonrike areal.	NIBIO og lokal kunnskap.	



FASE 2 GROVSILING AV INNSPEL			
INNSPEL SOM LIGG INNANFOR EIT ELLER FLEIRE AV KRITERIA VERT SILT VEKK			
NR	KRITERIUM	FORKLARING OG KJELDER	
1	Innspel innanfor områder med gjeldande reguleringsplan.	Døme: hovudføremål i KPA er likt med innspelet, men arealet er avsett til eit anna underføremål i reguleringsplan (avsett til bustad i KPA, regulert til leikeplass eller friområde i reguleringsplan).	
2	Kvalitetar i sentra; døme er grøntområder, grøntkorridorer, friområder, areal for barn og unge og leikeplassar innanfor vekstsona.	Alle sentra har viktige kvalitetar innanfor vekstsona som må takast vare på og som ikkje bør leggjast ut til utbyggingsområde.	
3	Større bustadfelt utanfor vekstsona.	Større bustadområder utanfor, og i nærleiken av ei vekstsone, vil svekke grunnlag for vekst i sentra.	
4	Ny detaljhandel skal lokalisrast innanfor sentrumsutstrekinga.	Detaljhandel utanfor sentrumsutstreking vil svekke grunnlaget for ønska senterutvikling. Samlokalisering gjev større kundegrunnlag for varehandel og service og moglegheit for sambruk av parkeringsplassar.	
5	Kjerneområde landbruk – siling gjeld for innspel på større bustadfelt og næring.	Jordbruksareal utanfor kjerneområde landbruk i AR5.	
6	Klimatilpassing – Avstand til bekker/elver/vassdrag.	Kjelde: GIS-analyse med buffersone og lokalkunnskap.	
7	Friluftsområde: B områder og C områder	Kartlegging av viktige friluftsområde. Naturbase.	



8	Drikkevasskjelde, inklusiv nedslagsfelt, for mindre sårbare drikkevasskjelder.	Omsynssone drikkevatn.
9	Viktige naturverdiar og naturmangfald: regionalt/lokalt viktige områder.	Naturbase og naturtypar i gardskart.
10	Større, samanhengande skogsområder, karbonrike areal.	Unngå oppsplitting og hindre adkomst til større, samanhengande skogsområder.
11	Infrastruktur – vegtilkomst til innspelsarealet.	GIS-data og – analysar og lokalkunnskap. Unngå utbyggingsområde med behov for store inngrep for å sikre vegtilkomst.
12	Vurdering av behov: knytt opp mot arealreserve og forventa behov.	Er det ledig kapasitet på areal med same arealformål i rimeleg nærleik?
13	Trafikktryggleik.	Er det etablert i dag, eller realistisk å få lagt til rette for, trygg ferdsel for gåande og syklande frå innspelsarealet til eksisterande funksjonar, som t.d. skule, barnehage og butikk?
14	Sosial infrastruktur.	Ligg området/arealet i tilknytning til eksisterande bebygde areal, skule og barnehage?
15	Næring: er arealet lokalisert i nærleiken av hovudvegnettet?	
16	Naustområde: er innspelet i tråd med kvalitetskrav i planprogrammet, kap. 5.4?	Tilkomst med bil, parkering i gangavstand, tilhøve for gåande og syklande og tilgang for ålmenta.



Grovsiling av innspel er ein kritisk suksessfaktor for framdrift

- Risiko for framdrift knytt til kor mange innspel som vert silt vekk basert på fastsatt metode.
- Grovsiling fase 2 ikkje endeleg fastsatt. Administrasjonen har behov for meir tid for å fastsette aktuelle kriterier. Vert løfta opp til politisk styringsgruppe til vedtak.
- Fagleg vurdering av kva deler av urealisert/uregulert areal som skal vurderast opp mot metode for grovsiling.

