



Innkalling av Alver formannskap

Møtedato: 16.03.2023
Møtestad: Helsehuset, møterom Nordhordland
Møtetid: 09:00 -

Eventuelle forfall må meldast til <https://www.alver.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/politikk/melde-forfall-til-politiske-mote/>

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

KL. 09:00 Orientering Bergen Havn AS v/Roger Valhammer
Ca.kl. 10:00 formannskapet
Ca.kl. 12:00 styringsgruppemøte Miljøløftet
Ca.kl. 13:00 møte valstyret
Ca.kl. 13:15 formannskapet

Sakliste

Saknr	Tittel
021/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
022/23	Godkjenning av møteprotokoll
023/23	Endring i gebyrforskrift for 2023 for punkt om grensejustering og klargjering av grenser
024/23	Godkjenning av framforhandla forslag til utbyggingsavtale med Kvassnesvegen 33 AS og bruk av forskotteringsmidlar
025/23	Prosjektforslag Manger brannstasjon
026/23	Kjøp av kommunale bustader, utvida ramme for 2023
027/23	Strategi for sal av sentrale kommunale eigedomar
028/23	Vidare arbeid med straumsparetiltak, kommunale bygg og anlegg
029/23	Forståing av intensjonsavtale om bygging av ny kyrkje på Frekhaug.
030/23	Melding/orientering til formannskapet 16.03.2023

9. mars 2023

Sara Hamre Sekkingstad
ordfører

Tove-Mette Arnø Fyllingen

møtesekretær

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 09.03.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
021/23	Alver formannskap	16.03.2023

Godkjenning av innkalling og saksliste

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 27.02.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
022/23	Alver formannskap	16.03.2023

Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:
Møteprotokollen vert godkjent.

Vedlegg i saken:

10.02.2023 Protokoll - Alver formannskap - 09.02.2023

1880005

Arkiv: <arkivID><jpID> FE-231
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 07.03.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
023/23	Alver formannskap	16.03.2023
	Alver kommunestyre	

Endring i gebyrforskrift for 2023 for punkt om grensejustering og klargjering av grenser

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Alver formannskap gjev si innstilling og legg ut forslag til endra gebyr for grensejustering og klargjering av grense i Forskrift om gebyr for plan, byggesak, oppmåling, seksjonering, landbruk og saker etter forureiningsforskrifta for Alver kommune for 2023 på høyring, jf. forvaltningslova § 37.

Alver kommunestyre vedtar endra gebyr for grensejustering og klargjering av grense i Forskrift om gebyr for plan, byggesak, oppmåling, seksjonering, landbruk og saker etter forureiningsforskrifta for Alver kommune for 2023.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i og leggjast ut på høyring av formannskapet. Endringane vert lagt på høyring i perioden mellom handsaminga av formannskapet og kommunestyret. Saka skal avgjerast i kommunestyret.

Saka gjeld

Saka gjeld framlegg til endring av 6 punkt i gebyr og betalingsattsar for 2023 som gjeld gebyr for grensejustering og klargjering av grenser etter matrikkellova. Gebyra er omfatta av forskrift om gebyr for plan, byggesak, oppmåling, seksjonering, landbruk og saker etter forureiningsforskrifta for Alver kommune.

Saksopplysningar

Alver kommunestyre vedtok gjeldande gebyr og betalingsattsar for 2023 i møte den 15.12.2022.

Oversikt over gjeldande gebyr og betalingsattsar finn de her: [Gebyr- og betalingsattsar 2023 \(framsikt.net\)](#)

Gebyra som vert foreslått endra er gebyr gjeve med heimel i matrikkellova § 32 og matrikkelforskrifta § 16, og er følgjande punkt med satstar slik dei vart vedtatt for 2023:

II Gebyr	Eining	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i % Merknad
2-01 Grensejustering av eksisterande koordinatfesta grense	per eining	7 688	16 452	8 764	114% Gjeld grunneigedom, anleggseigedom, festegrunn.
2-02 Grensejustering av ikkje koordinatfesta grense	per eining	14 350	30 709	16 359	114% Gjeld grunneigedom, anleggseigedom, festegrunn.
2-07 Klarlegging av eksisterande grense - tidlegare koordinatbestemt	per gang	7 688	16 452	8 764	114% Inn til 6 punkt.
2-08 Tillegg frå og med punkt 7 - tidlegare koordinatbestemt	per punkt	1 230	2 632	1 402	114%
2-09 Klarlegging av eksisterande grense - ikkje tidlegare koordinatbestemt	per eining	14 145	30 270	16 125	114% Inn til 6 punkt.
2-10 Tillegg frå og med punkt 7 - ikkje tidlegare koordinatbestemt	per punkt	2 563	5 485	2 922	114%

Grensejustering er ei mindre endring av grensa mellom to eigedommar, og kan som hovudregel ikkje føre til at ein eigedom kan få auka eller redusere arealet med inntil 5 %, men maksimalt inntil 500 m².

Klarlegging av eksisterande grenser mellom eigedommar kan skje både der grensene tidlegare er målt opp og der dei ikkje er det. Tenesta går ut på at kunden får målt opp, vist og merka eigedomsgrensa si.

Vurdering:

Gebyra etter matrikellova vert vedtatt i samsvar med forskrift om sjølvkost og skal dekke dei gjennomsnittlege kostnadane som kommunen har med å levere tenesta.

Etter at gebyret for 2023 vart vedtatt av kommunestyret 15. desember 2022 ser vi at ei auke i gebyr på 114 % for dei 6 punkta som vert foreslått endra er ei for stor auke i forhold til sakstypen, tid og ressursbruk.

På bakgrunn av dette vert det lagt fram eit forslag om at gebyrsatsen for desse to tenestene vert redusert slik det går fram under. Det vert tatt utgangspunkt i gebyrsatsen for 2022 med ei prosentvis auke på 6,5 % som er den alminneleg prisveksten som er lagt til grunn for gebyr og avgifter for 2023.

Forslag til endra gebyrsats:

Gebyr	Eining	Sats-2022	Sats-2023	Endring i kr	Endring i %	Merknad
22-01-Grensejustering av eksisterande koordinatfesta grense	per eining	7 688	8 188	500	6,5%	Gjeld grunneigedom, anleggseigedom, festegrunn.
22-02-Grensejustering av ikkje koordinatfesta grense	per eining	14 350	15 283	933	6,5%	Gjeld grunneigedom, anleggseigedom, festegrunn.
22-07-Klarlegging av eksisterande grense - tidlegare koordinatbestemt	per gang	7 688	8 188	500	6,5%	Inn til 6 punkt.
22-08-Tillegg frå og med punkt 7 - tidlegare koordinatbestemt	per punkt	1 230	1 310	80	6,5%	
22-09-Klarlegging av eksisterande grense - ikkje tidlegare koordinatbestemt	per eining	14 145	15 064	919	6,5%	Inn til 6 punkt.
22-10-Tillegg frå og med punkt 7 - ikkje tidlegare koordinatbestemt	per punkt	2 563	2 730	167	6,5%	

Det er ikkje forventa at reduksjonen i seg sjølv vil medføre ein negativ økonomisk konsekvens for oppmålingstenesta, og at framlagte forslag til endring betre samsvarar med sjølvkost for desse tenestene. På generelt grunnlag så har og kommunen høve til å ta gebyr for medgått tid ved saker som krev meir tid og ressursar dersom kommunen sitt arbeid med ei sak har eit vesentleg avvik frå den gjennomsnittlege sakshandsamingstida.

Gebysatsane i Framsikt blir oppdatert dersom forslaget til endring vert vedtatt.

Kommunedirektøren si tilråding

Kommunedirektøren rår til at forslag til endring av gebyr for grensejustering og klargjøring av grense vert vedtatt slik dei er lagt fram i saka.

Arkiv: <arkivID><jplID>
FA-L12, FE-611, TI-
&01

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 13.02.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
024/23	Alver formannskap	16.03.2023
	Alver kommunestyre	

Godkjenning av framforhandla forslag til utbyggingsavtale med Kvassnesvegen 33 AS og bruk av forskotteringsmidlar

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner vedlagt utbyggingsavtale med Kvassnesvegen 33 AS for felt BKB2 i områdeplan for Knarvik, og vedtek å forskottere kr 6 990 525,- for gjennomføring av avtalen.

Avtalen blir lagt ut til offentlig ettersyn med 30 dagars frist for merknader jfr. pbl §17-4 andre ledd.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskap.
Saka skal avgjerast i kommunestyret.

Saka gjeld

Denne saka gjeld godkjenning av framforhandla forslag til utbyggingsavtale med Kvassnesvegen 33 AS for utbygging av felt BKB2 i områdeplan for Knarvik, og vedtak for bruk av forskotteringsmidlar for å finansiere infrastruktur i samband med dette utbyggingsprosjektet.

Bakgrunnen for at saka kjem til politisk handsaming er vedtak i KO 161/21 (den 16.12.2021) om forskottering av infrastruktur i Knarvik. Ein føresetnad for å nytte forskotteringsmidlane som då blei avsett, er at medfinansiering frå utbyggjar er sikra gjennom politisk vedtekne utbyggingsavtalar.

Opparbeiding og finansiering av rekkefølgekrav (offentleg infrastruktur) i områdeplan for Knarvik vert regulert i utbyggingsavtalen.

Utbyggjar sine økonomiske forpliktingar i utbyggingsavtalen blir omtalt som anleggsbidrag. Størrelsen på anleggsbidraget er basert på tal kvadratmeter bruksareal ein søker om. Anleggsbidrag kan ystast som eit kontantbidrag (pengebeløp) inn til kommunen. Alternativt kan det avtalast at utbyggjar nyttar heile eller deler av pliktig beløp til opparbeiding av rekkefølgekrav i planen (såkalla realytingar).

I utbyggingsavtale med utbyggjar Kvassnesvegen 33 AS (heretter kalla KV33) er det semje om at utbyggjar skal opparbeide fleire offentleg infrastrukturiltak rundt sitt prosjekt som realytingar. Kostnaden for opparbeidinga overstig det KV33 er pliktig til å betale inn i anleggsbidrag. Det inneber at Alver kommune må bruke vedtekne forskotteringsmidlar for å

dekke inn resterande utbyggingskostnader til infrastruktur.

Framforhandla forslag til utbyggingsavtale er signert av utbyggjar og skal godkjennast politisk før forslaget blir lagt ut til offentleg ettersyn med 30 dagers frist for merknader, jfr. pbl § 17-4 andre ledd.

Når utbyggingsavtalen er inngått, skal den kunngjerast, jfr. pbl § 17-4 tredje ledd.

Saksopplysningar

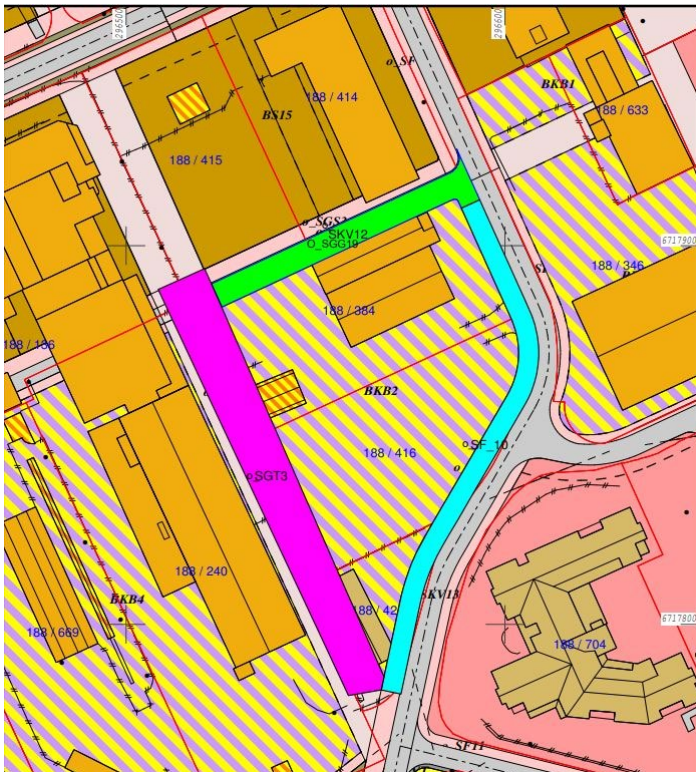
I tråd med utbyggingsavtalen skal KV33 yte eit anleggsbidrag med ein verdi på kr.

24 227 045,-. Vidare skal kompensasjon for grunnverv gå til frådrag i avtalt anleggsbidrag.

Utrekning av anleggsbidraget følgjer som vedlegg 1 til utbyggingsavtalen.

I utbyggingsavtalen har ein framforhandla at KV33 skal etablere følgjande infrastruktur rundt sitt prosjekt:

- Delar o_SKV12 - køyreveg og tilhøyrande fortau o_SGG19
- Fortau o_SF10 fra o_SKV12 køyreveg og til og med innkjørsel til gbnr. 188/240.
- o_SGT3, «Leikeløypa» fase 1, samt delar av «Leikeløypa» fase 2.



Sjå kart ovanfor som viser avgrensing av tiltaka som skal opparbeidast, vist med lilla, grønt og turkis.

Kostnad for opparbeiding av dei aktuelle tiltaka er 6 990 525 kr dyrare enn utrekna anleggsbidrag for KV33. Det er behov for forskottering av denne summen.

Forskottering

Nødvendig infrastruktur knytt til dei første utbyggingane i Knarvik genererer større utgifter enn inntekter. Det er derfor behov for å nytte forskotteringsmidlar.

Forskottering av tiltaka rundt KV33 bidreg til å sikre ein heilskapeleg gjennomføring rundt utbyggingsområdet. Dette er i tråd med føresetnader for bruk av vedtekne forskotteringsmidlar.

I gjennomføringsstrategi for områdeplan for Knarvik, vedtak 129/22 i møte 20.10.2022, skal kommunen ta ein aktiv rolle i vidare utviklingsprosessar i Knarvik og vere en pådrivar for utbygging og utvikling. Dette inneber at kommunen skal planlegge og etablere offentleg infrastruktur for å sikre gode prosessar og gjennomtenkte løysingar. Forskottering av nødvendig infrastruktur rundt felt BKB2 vil sikre dette.

Forskotteringsmidlane vil bli tilbakebetalt gjennom framtidige utbyggingsprosjekt i Knarvik. For nærare informasjon vert det vist til forskotterings sak frå desember 2021.

Vurdering:

Det vert vurdert at framforhandla forslag til utbyggingsavtale med KV33 oppfyller føresetnadane for bruk av vedtekne forskotteringsmidlar. Medfinansiering av tiltaka som skal opparbeidast er sikra med utbygger sitt bidrag i utbyggingsavtalen.

Kommunedirektøren si tilråding

Kommunestyret godkjenner vedlagt utbyggingsavtale med Kvasnesvegen 33 AS for felt BKB2 i områdeplan for Knarvik, og vedtek å forskottere kr 6 990 525,- for gjennomføring av avtalen.

Avtalen blir lagt ut til offentlig ettersyn med 30 dagers frist for merknader jfr. pbl §17-4 andre ledd.

Vedlegg i saken:

09.03.2023	Utbyggingsavtale Kvasnesvegen 33 AS- signert av KV33	1892660
09.03.2023	Vedlegg 1- Beregning av anleggsbidrag, grunnavståelse og realytelser datert 23.02.23	1892653
09.03.2023	Vedlegg 2- Kart - Avgrensning av realytelser datert 23.02.2023	1892654
09.03.2023	Vedlegg 3- Tentativ betalingsplan	1892652
09.03.2023	Vedlegg 4- Realiseringsavtale datert 24.02.2023	1892651
09.03.2023	Vedlegg 5- Avtale om grunnavståelse datert 24.02.2023	1892650
09.03.2023	Vedlegg 6- Utskrift fra grunnboken	1892649
09.03.2023	Vedlegg 7- Firmaattest Kvasnesvegen 33 AS	1893902
09.03.2023	Vedlegg 7- Firmaattest KB Entreprenør AS	1893897
09.03.2023	Vedlegg 8- Utkast til merverdiavgiftsavtale	1892655

Arkiv:

<arkivID><jplID> FE-
614, FA-M82

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

23.02.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
025/23	Alver formannskap	16.03.2023
	Alver kommunestyre	

Prosjektforslag Manger brannstasjon

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret vedtek ombygging av eksisterande brann- og driftsstasjon på Manger, slik det ligg føre i saka. Oppstart i 2023.

Det vert løyvd 44,6 mill kr inkl mva til arbeidet, finansiert gjennom auka låneopptak.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskap

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Saka gjeld

Brannstasjonen på Manger er i dag samlokalisert med driftsstasjonen i Prestmarkvegen 1. Brannstasjonen tilfredsstill ikkje krav i Arbeidsmiljølova da den blant anna manglar ventilasjon og skilje mellom rein og skitten sone. Stasjonen har også branntekniske manglar.

Med bakgrunn i manglane ovafor vart det i 2021 regulert ein tomt til ny brannstasjon på Solendmyra, og det vart også avsett 15 mill. til ny stasjon på denne tomten. Pga. omfattande rekkjefølgjekrav for den nye tomten, så vart det i 2021 vurdert at avsette midlar ikkje ville vere tilstrekkeleg til ein ny brannstasjon. Dette, kombinert med kommunens økonomiske situasjon, førte til at det vart vedtatt eit mandat for konseptfasen, der ein skulle vurdere etablering av ny stasjon på Solendmyra opp mot ombygging av eksisterande stasjon.

Saksopplysningar

- Sakshistorikk
 - KO- 065/21 Vedtak nytt mandat

Det er utarbeidd byggjeprogram, romprogram og funksjonsprogram for både ombygging og nybygg, i samråd med brukarar og interessantar. Desse er lagt til grunn i det vidare arbeidet som er utført i konseptfasen.

Brukarrepresentantar har vidare vore involvert i konseptfasen. NGIR har vore med i deler av konseptfasen for å vurdere evt. samlokalisering på Solendmyra, men tilbakemeldinga frå NGIR er at det ikkje er aktuelt med noko felles bygg med kommunen.

Resultata frå konseptfasen for dei to alternativa som er vurdert er oppsummert under.

• **Alternativ 1, ombygging eksisterande stasjon:**

- Ingen reguleringskrav eller rekkjefølgjekrav
- Allereie etablert bygg
- Samlokalisering av brann og drift, deling av lokale
- Gjenbruk
- Ingen nye inngrep i natur
- Konflikt med sårbar eksisterande virksomhet som lindrande omsorg. Her er det imidlertid planlagt tiltak for å minimere ulempene.
- Avskilt område mellom brannstasjon og område for vaskehall og øving.
- Etablering av midlertidige lokale i anleggsperioden, riggområde.
- Ikkje optimale løysingar
- Tronge forhold for utrykking
- Kostnader som følge av skjulte forhold i eksisterande bygningsmasse.
- Optimale løysingar for bruk
- God plass til utrykking, vask og øving
- Plass for helikopterlanding
- Ingen konflikt med andre verksemdar
- Ikkje behov for å flytte drifta i anleggsperioden
- Nye inngrep i natur
- Rekkjefølgjekrav; prosjektering og etablering ny veg, gangveg, kryss, busshaldeplass, VA
- Kostnader
- Kjøp/ ekspropriering av eigedomar ifbm. utbetring av veg til området
- Ekstra bygg å drifte og vedlikehalde i framtida

Alternativet med ombygging av eksisterande stasjon løyser alle utfordringar som ein har med dagens brannstasjon. Ombygginga omfattar også driftsstasjonen sine lokale då heller ikkje desse tilfredsstillar krava til arbeidsmiljø. Lokala manglar ventilasjon og er ikkje universelt utforma (UU) da dei blant anna manglar HCWC og heis/løfteplattform. Det er også behov for fleire kontor, kjemikalierom samt vaske- og reinhaldsrom.

For å få stor nok plass til brannstasjonen i eksisterande bygning, må driftsavdelinga avsjå noko areal. Ut frå vurderingar som er gjort lar dette seg gjere på ein tilfredsstillande måte, blant anna ved at ein baserer seg på sambruk for deler av lokala.

Det er avgrensa utvendig areal ved eksisterande stasjon. Vaskehall og øvingsområde for brann vert derfor plassert på gbnr 448/16 (Solendmyra 10) ved sida av ein rubbhall som driftsavdelinga har etablert der. Ved å plassera vaskehall og øvingsområde på Solendmyra 10 reduserer ein støy nivået rundt brannstasjonen, noko som er ein fordel for lindrande omsorg (Velferdssenteret) som er næraste nabo.

Fordelar med alternativ 1:

- Ingen reguleringskrav eller rekkjefølgjekrav
- Allereie etablert bygg
- Samlokalisering av brann og drift, deling av lokale
- Gjenbruk
- Ingen nye inngrep i natur

Ulemper med alternativ 1:

- Konflikt med sårbar eksisterande virksomhet som lindrande omsorg. Her er det imidlertid planlagt tiltak for å minimere ulempene.
- Avskilt område mellom brannstasjon og område for vaskehall og øving.
- Etablering av midlertidige lokale i anleggsperioden, riggområde.
- Ikkje optimale løysingar
- Tronge forhold for utrykking
- Kostnader som følge av skjulte forhold i eksisterande bygningsmasse.

Kostnader alternativ 1:

Sum prosjektkostnad for dette alternativet er estimert til kr 44,6 mill. inkl. mva.

Det er medtatt kostnader i samband med etablering av midlertidige lokale for både brann og drift i byggeperioden. Det er også medtatt luft-vatn varmepumpe samt elkjel og i tillegg solcelleanlegg på tak, etter anbefaling i forstudie for energiforsyningsløsning. Det er forutsatt ein del gjenbruk av inventar og utstyr, men det er også medtatt kostnader til kjøp av nytt inventar og utstyr.

Byggetid:

Antatt byggetid for alternativ 1 er 1,5-2 år.

Alternativ 2, ny stasjon på Solendmyra:

Alternativet med ny stasjon løyser alle behova som er knytt til brannstasjonen på den regulerte tomte på Solendmyra, inkl. vaskehall og øvingsområde. Tomta har også plass til helikopterlandingsplass, og den er medtatt i kalkyle. Avsett tomt på Solendmyra er ubebygd og ein står dermed friare når det gjeldt utforming av bygning og tilhøyrande funksjonar. Det er imidlertid omfattande rekkjefølgjekrav i reguleringsplanen, noko som er med på å fordyre dette alternativet. Rekkjefølgjekrava gjeld ombygging av vegkryss mot FV. 525, utbetring/ny veg inn til regulert område inkl. nytt fortau på deler av vegen, fortau langs FV. 525, busshaldeplassar samt VA inkl. overvasshandtering og sløkkjevatn. Kostnader er medtatt i kalkyle.

Fordelar med alternativ 2:

- Optimale løysningar for bruk
- God plass til utrykking, vask og øving
- Plass for helikopterlanding
- Ingen konflikt med andre verksemder
- Ikkje behov for å flytte drifta i anleggsperioden

Ulemper med alternativ 2:

- Nye inngrep i natur
- Rekkjefølgjekrav; prosjektering og etablering ny veg, gangveg, kryss, busshaldeplass, VA
- Kostnader
- Kjøp/ ekspropriering av eigedomar ifbm. utbetring av veg til området
- Ekstra bygg å drifte og vedlikehalde i framtida

Kostnad alternativ 2:

Sum prosjektkostnad for dette alternativet er estimert til kr 86,9 mill. inkl. mva.

Det er medtatt kostnader til ombygging av eksisterande brann og driftsstasjon i tillegg til nyetablering på Solendmyra. Dersom ein går for dette alternativet og brann flyttar ut frå eksisterande lokale, må ein byggje om/ rehabilitere lokala før ny brukar kan flytte inn. Drift sine lokale må ein også byggje om for å stetta krav til arbeidsmiljø, jfr. opplysningar ovanfor under alt 1.

Det er medtatt ein sum til kjøp av eigedom ifbm. rekkjefølgjekrav. Det er også medtatt pelletsanlegg samt elkjel og i tillegg solcelleanlegg på tak, etter anbefaling i forstudie for energiforsyningsløsning. Det er forutsatt ein del gjenbruk av inventar og utstyr frå eksisterande stasjon, men det er også medtatt kostnader til kjøp av nytt inventar og utstyr.

Estimert auke i årlege driftskostnader for dette alternativet er anslått til kr 1,2 mill. inkl mva. Dette skuldast at dagens stasjon framlegg vil vere i drift, og driften av den nye stasjonen kjem i tillegg. Kvar for seg, isolert sett, er kostnadsnivået relativt likt.

Byggetid:

Antatt byggetid for alternativ 2 er ca 3-4 år. Det er noko lenger enn for alternativ 1 pga. rekkjefølgjekrav som må utførast før ein får igangsetjingsløyve for ny brannstasjon.

Vurdering:

Kommunedirektøren tilrår at alternativ 1, ombygging eksisterande stasjon vert vedteke. Ombygginga vil løyse alle behov som både brann og drift har. Ombygginga vil også løyse dei utfordringane som ein i dag har i forhold til krav til arbeidsmiljø.

Ein ser det som ein fordel at brann og drift heldt til i same bygning, da det sikrar eit enklare samarbeid mellom einingane.

I forhold til ny stasjon på Solendmyra vil ein ombygging av eksisterande stasjon vere 42,3 mill. rimelegare. Det vil også vere kortare byggetid, og det er færre usikkerheiter knytt til prosjektet.

Kommunedirektøren si tilråding

Kommunedirektøren vedtek ombygging av eksisterande brann- og driftsstasjon på Manger, slik det ligg føre i saka. Oppstart i 2023.

Vedlegg i saken:

09.03.2023	Teikningar - ny brannstasjon på Solendmyra	1891941
09.03.2023	Teikningar - ombygging Manger brannstasjon	1891942
09.03.2023	Energiforsyningsløsninger	1891943
09.03.2023	Solanalyse på Manger brannstasjon	1891944
09.03.2023	Manger brannstasjon - Prosjektrapport Fase 1	1892206

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-613, FA-F17
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 27.02.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
026/23	Alver formannskap	16.03.2023
	Alver kommunestyre	

Kjøp av kommunale bustader, utvida ramme for 2023

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret løyver 80 mill. kr til investering av nye bustader. Dette vert finansiert med 15,5 mill. kr i mva-refusjon, 20,6 mill. kr frå avsette midlar på investeringsfond bustader og 43,9 mill. kr i auka låneopptak.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet
Saka skal avgjerast i kommunestyret

Saka gjeld

Kommunen har om lag 360 bustader til utleige, fordelt på gjennomgangsbustader og omsorgsbustader / omsorg+ bustader.

Kommunen kjøper i hovudsak bustader i marknaden. I nokre få tilfelle byggjer kommunen bustadene sjølv, det gjeld omsorgsbustader. Kommunen hjelper også dei som søkjer kommunal bustad med å skaffe seg private leigeavtar, eller gje startlån til kjøp av eigen bustad. Dei to siste åra har m.a. flyktningane fått hjelp til å skaffe seg bustad i den private marknaden.

Den private leigemarknaden er så godt som fylt opp, og kommunen har ikkje mange nok bustader til å gje dei som treng det eit godt nok tilbod. I fleire tilfelle har løysinga vore innlosjering i campinghytter eller hotell.

Kommunedirektøren har fullmakt til å skaffe bustader for 10 mill årleg, jf styringsreglementet. Det dekkjer ikkje det reelle behovet for bustader. Det er behov for utvida budsjettamme til å skaffe fleire bustader i 2023.

Saksopplysningar

Bakgrunn:

Planverk

Kommunedelplanen for helse og omsorg omhandlar behovet for tilretteleggging av kommunale bustader på eit overordna nivå. Med utgangspunkt i kommunedelplanen, startar arbeidet med sjølv bustadplanen opp, jf mandatet som kommunestyret godkjente i møte 23.02.2023. Bustadplanen skal greie ut meir i detalj kva behova er og kva for strategi og politikk kommunen vil ha og føre på det bustadsosiale området. Bustadplanen er venta ferdig

våren 2024. I arbeidet med bustadplanen vil det også bli levert innspel til kommuneplanen sin arealdel (KPA) i høve til lokalisering.

Kommunen har i hovudsak 2 bustadkategoriar; gjennomgangsbustader og omsorgsbustader. Gjennomgangsbustadene har leigekontraktar på 3 år, der leigetakarane i utgangspunktet skal hjelpast til å skaffe husvære på eigen hand. Omsorgsbustader er meir varige, og omsorg+ bustader har personalbase eller anna ordning med oppfølging frå ulike tenester. I praksis har også gjennomgangsbustadene ofte oppfølging frå ulike tenester.

Behov

Fram til bustadplanen er klar, er det nødvendig å løyse behovet som har samla seg opp, og som er blitt relativt prekært. Det har over tid vore utfordrande for kommunen å skaffe fram nok bustader. Behovet blir forsterka av at kommunen skal ta i mot 180 flyktningar i 2023, og det er lite ledige husvære i den private marknaden no. Framtidige bustadbehov av meir permanent karakter vil bli definert og synleggjort i arbeidet med bustadplanen.

Vurdering:

Vurdering av særskilte grupper

Dei gruppene som har det største akutte behovet for kommunal bustad no er einslege i alderen 18 – 70+ (p.t. 13 personar), dei som venter på omsorgsbustad (p.t. 14 personar) og familiar med mange barn (p.t. 9 familiar med til saman 34 barn, 7 av dei er eineførsørgarar). I tillegg kjem flyktningane, som kommunen ikkje har oversikt over før dei kjem.

Økonomiske konsekvensar

For å dekke behovet som er skissert i avsnittet over, er det trong for å løyve 80 mill kr til kjøp av nye bustader. Bustadene er sjølvfinansierande. Husleiga dekkjer lånekostnadene og alle andre driftskostnader ved bustadene. Det blir også gitt bustøtte og i nokre tilfelle økonomiske ytingar frå NAV.

Kommunen har i dag eit fond på vel 20 mill til kjøp av bustader. Salssum ved sal av bustader går inn i dette fondet. Kommunedirektøren rår til at fondet blir nytta til å delfinanseire kjøp av nye bustader, i tillegg til mva-refusjon og låneopptak.

Risiko

Kommunen har relativt få bustader tilgjengeleg i høve til folketalet. Det er såleis ingen risiko for eit mogeleg «overskot» av bustader. Eventuelle bustader som er til overs, blir i alle høve selt ut aft. Det kan vere ulike grunnar til det, som oftast storleik, lokalisering, standard eller bustadtype som ikkje treff målgruppene.

Kommunedirektøren si oppsummering og tilråding

Kommunedirektøren rår til at kommunestyret vedtek auka budsjetttramme for kjøp av bustader på 80 millionar for 2023. Det langsiktige bustadbehovet vil bli avklart i bustadplanen som er starta opp, med etterfølgjande tiltak og budsjettprosessar.

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-614, FE-611, TI-&55
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 27.02.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
027/23	Alver formannskap	16.03.2023
	Alver kommunestyre	

Strategi for sal av sentrale kommunale eigedomar

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret sluttar seg til strategien som er lista opp under «Omtale av delområda i områdeplanen for Knarvik (kommunal grunn)» og held fast ved det strategiske eigarskapet i Alversund.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet
Saka skal avgjerast i kommunestyret

Saka gjeld

Eitt av verbalpunktene i kommunestyret sitt budsjettvedtak 15.12.2022 var å få fram ei sak med mål om å selje dei eigedomane som kan seljast.

I formannskapet si strategisamling 19.01.2023 blei status på eigedomane som er omtalt i KO-sak 085/21 (Sal av kommunale bygg og eigedomar) gått gjennom. Det er fremja og blir fremja eigne saker etter kvart som sal blir avklart. Det vart peika på følgjande prinsipp:

1. Nokre eigedomar bør kommunen eige for å kunne dekke framtidige kommunale tenestebehov. I samband med arbeidet med arealdelen vert desse framtidige behova kartlagt i heile kommune.
2. Nokre eigedomar bør utviklast, for eksempel gjennom ein reguleringsplan, før kommunen sel. Dette vert i tilfelle gjort både for å auke verdien og for at kommunen kan styre utviklinga av desse eigedomane.
3. Nokre eigedomar kan seljast som dei ligg i dag.

I denne saka er det strategi for sal av sentrale kommunale eigedomar som er tema. I praksis betyr det eigedomar i Knarvikområdet og Alversund.

Saksopplysningar

Bakgrunn:

Til grunn for eigedomane sin salgsverdi ligg først og fremst godkjente reguleringsplanar. I Knarvik er det områdeplanen frå 2015 som er gjeldande. Det er ikkje utarbeida detaljreguleringsplan for delområda som kommunen eig, noko som er ein føresetnad for utvikling og utbygging, med enkelte unntak.

I gjennomføringsstrategien for Knarvik, godkjent av kommunestyresak KO-129/22 i møte 20.10.2022, er dette sagt om kommunen som grunneigar:

- Kommunen skal aktivt nytte egne eigedomar og areal for å sikre ei god gjennomføring av byutviklinga.
- Kommunen skal aktivt vurdere kjøp og sal av eigedomar og areal som bidrar til den strategiske utviklinga av byen.
- Kommunen skal bidra aktivt til å dekke parkeringsbehova i området.

For Alversund sin del er skuleområdet sett av til sentrumsformål, med krav om detaljregulering. Pågåande prosess for kommunedelen sin arealdel (KPA) skal fastsette senterstrukturen endeleg, med rammer for vidare utvikling gjennom reguleringsplan. Av KO-sak 052/22 (Orienteringssak – Kvassnesvegen 29/39 (gamle Western Geco) og gamle Alversund skule) går det fram at kommunen held fram med strategisk eigarskap til området er klart for realisering og utbygging, sidan dette gir kommunen størst handlingrom. Dersom reguleringsplan konkluderer med at det ikkje er offentlege behov i området kan kommunen vurdere sal.

Denne saka vil derfor i det vidare handle om sentrale eigedomar i Knarvik.

Arealbehov i Knarvik

Den offentlege / kommunale delen av byutviklinga handlar først og fremst om

- Tomt til kulturhus og evt bibliotek dersom det skal flytte ut frå senteret
- Tomt til ny barnehage etter at Haugen barnehage blir lagt ned
- Bygg og bustader knytt til helse og omsorg (jf den demografiske utviklinga)
- Eventuelle andre tenester og servicefunksjonar som det er ønskjeleg å prioritere for innbyggjarane
- Opparbeiding av infrastruktur (parkering, vegar, gangvegar, møteplassar, vatn- og avløpsanlegg)
- Lokale som trengs for å kunne drifte vegar, parkeringsplassar, parkar, møteplassar og VA-anlegg
- Statlege eller regionale tenester

Vurdering:

Lokalisering av arealbehova skjer gjennom KPA på overordna nivå og detaljreguleringsplanar for aktuelt arealformål i områdeplanen.

Kulturhus og eventuelle andre kommunale tilbod til innbyggjarane bør plasserast sentralt i Knarvik. Å etablere kulturhus i Knarvik er eit langsiktig prosjekt. Pr. i dag er det ikkje økonomisk handlingsrom, men kommunen bør likevel vurdere å sette av areal. Det er økonomisk fordelaktig for kommunen å eige grunnen sjølv, evt kunne tilby makebytte mot tilsvarande areal dersom detaljreguleringsplan fastset anna plassering. Når det offentlege har behov for å kjøpe sentralt areal, er prisen pr m2 relativt høg.

På same måte er det økonomisk fordelaktig for kommunen å eige grunnen for bygg og bustader til helse og omsorgsformål.

Tomteselskapet har overtatt eigedomen der Haugen barnehage ligg i dag. Det er naturleg å sjå Geco-tomta som kommunen eig i samanheng med tomteselskapet sitt areal, i eit felles eller parallellt detaljreguleringsarbeid. Ferdig reguleringsplan auker salsverdien på Geco-eigedomen. Dette i tråd med kommunestyret sitt vedtak i KO-sak 052/22:

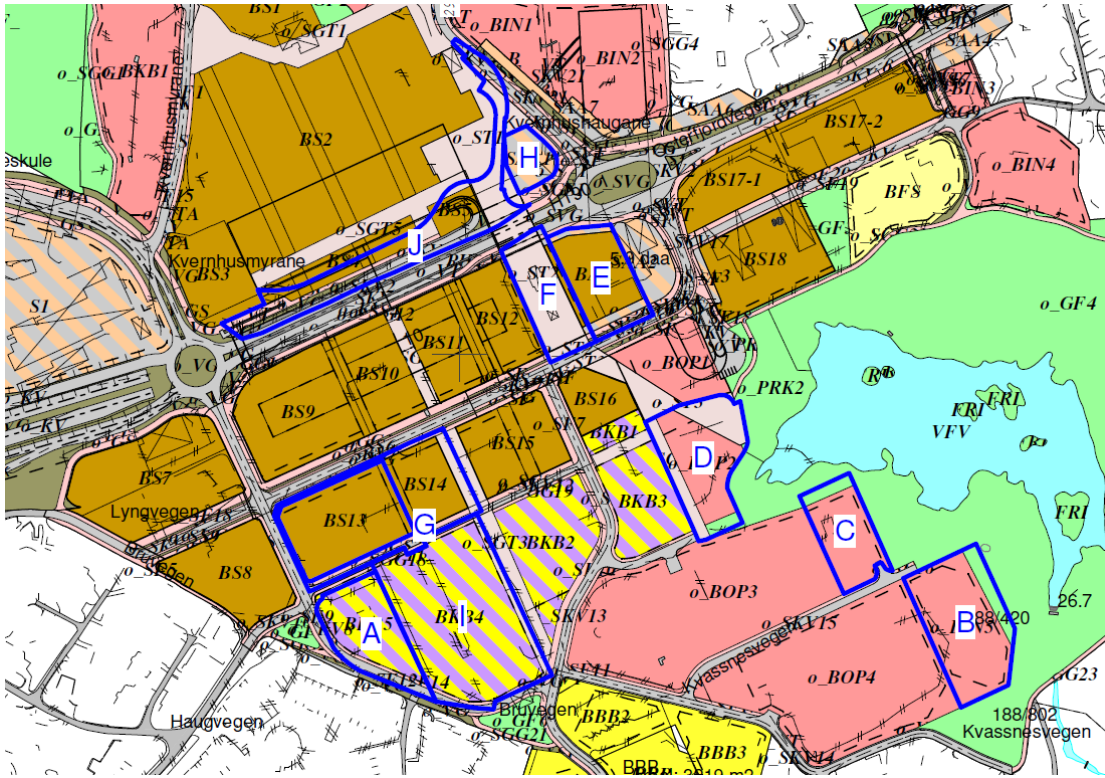
«Kommunestyret ber kommunedirektøren leggje fram strategi for utvikling og sal av Geco-tomten så snart pågåande forhandlingar om utbyggingsavtalar i området rundt er avslutta. Kommunestyret ber kommunedirektøren om å sjå strategi for utvikling i samanheng med tomta for Haugen barnehage som er makebytta med Alver

tomteselskap.»

Forhandlinger om utbyggingsavtaler i området rundt pågår elles.

Ny barnehage kan utviklast som rein by-barnehage med god tilgang til felles uteområde og natur, eller som vanleg barnehage med eigne gode uteareal og tilgang til natur. Plasseringa vil måtte løysast i KPA.

Omtale av delområda i områdeplanen for Knarvik (kommunal grunn)



Dei blå markeringane viser kommunale tomter i områdeplanen.

Område som bør detaljplanleggjast samla: BKB4 og 5, sett av til kombinasjonsformal bustad / kontor, med detaljplankrav:

A:

BKB5 Haugen barnehage, eigd av tomteselskapet. 3107 m² (målt på kartet).

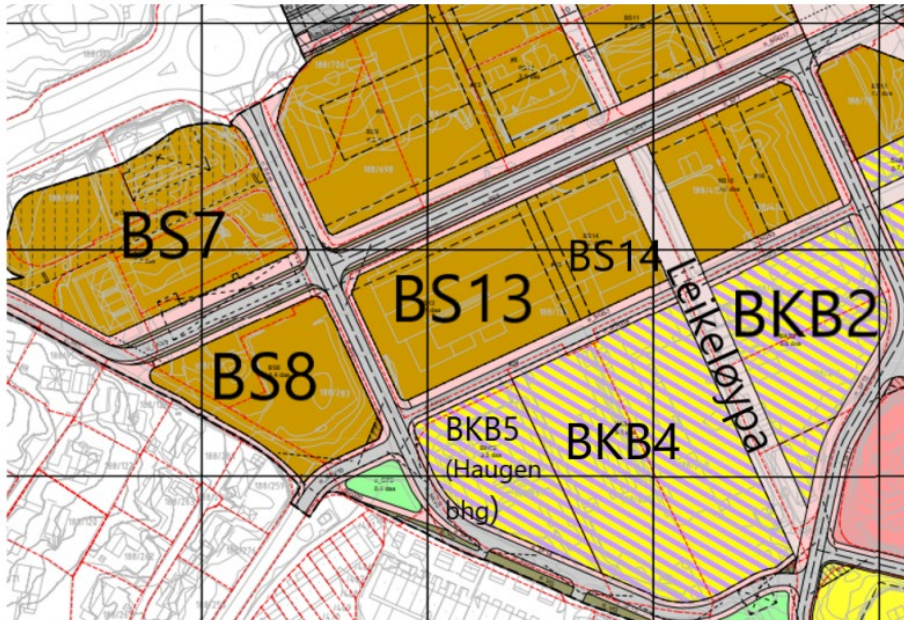
Utnyttingsgrad 80% BRA

I:

BKB4 Eigd av kommunen, del av Geco-tomta. 9556 m² (målt på kartet). Utnyttingsgrad 100% BRA

Kommunen bør styre ønska utvikling av området gjennom å utarbeide detaljreguleringsplan, for deretter å velje strategi for gjennomføring. Kommunen kan t.d. velje å gå i dialog med tomteselskapet om å utvikle området, eller velje privat aktør.

Utsnitt av områdeplanen for A og I, og for G (sjå tekst for G seinare i dokumentet):



Kart: Utsnitt Områdeplan for Knarvik

Område som krev detaljreguleringsplan før utvikling:

H:

BS6 og BS20 (vertikalnivå) – sentrumsformål. 1263 m² (målt på kartet). Utnyttingsgrad 500% og 200% (vertikalnivå).

Her kan kommunen teste marknaden, for å vurdere kva som er rett tidspunkt.

E:

BAA sentrumsformål. 3085 m² (målt på kartet). Utnyttingsgrad 300% BRA

Eigna for kulturhus og eventuelle andre tilbod til innbyggjarane. Det kan vere fleire alternativ utanfor områdeplanen, men tomte ved Shell er anbefalt og har svært gunstig plassering.

F:

Del av almenningen

J:

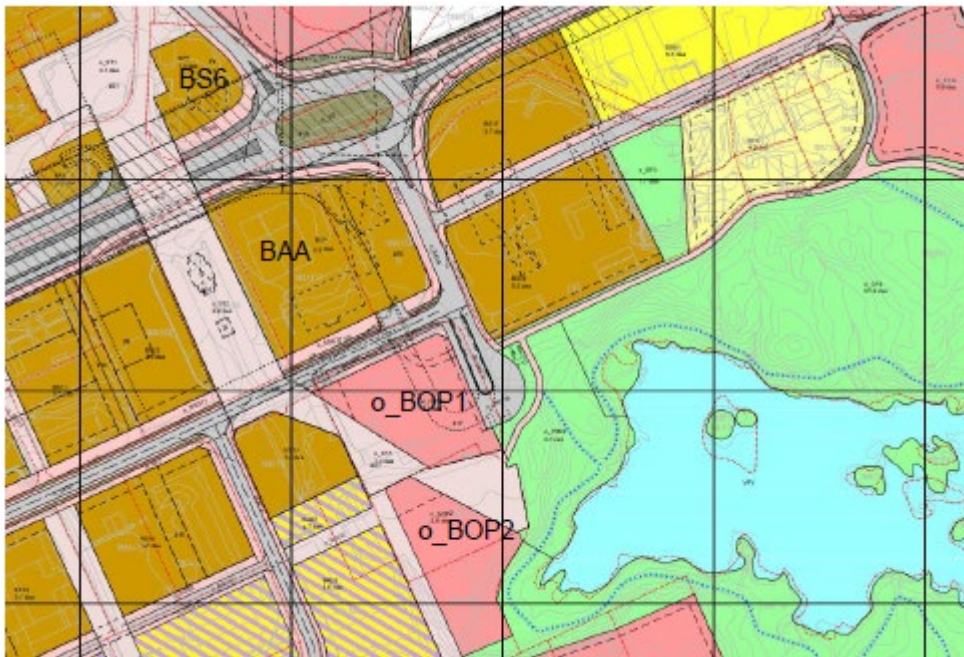
Kollektivterminalen

C:

o_BOP3 – offentlig/privat tenesteyting, ved sida av KIM-tomte. 2659 m² (målt på kartet). Utnyttingsgrad 100% BRA. Her er det starta reguleringsplanarbeid for robuste kommunale bustader.

B:

o_BIN5 – omsorgsbustader eller institusjon, ved sida av BKK-eigedomen. 5127 m² (målt på kartet). Utnyttingsgrad 140% BRA. Formålet bør vurderast i forbindelse med arbeidet med KPA.



Område som ikkje krev detaljreguleringsplan før utvikling, under føresetnad av at området blir bygd ut i tråd med juridisk bindande illustrasjonplan, kvalitetsplan og reguleringsføresegner:

D:

o_BOP2 – offentlig/privat tenesteyting, sør for Helsehuset. 2839 m² (målt på kartet).
Utnyttingsgrad 200% BRA

Prognosane tilseier at behovet for helse- og omsorgstenester aukar sterkt dei neste ti åra. Tomta er eigna for helse- og omsorgsformål på grunn av næleiken til helsehuset.

G:

BS14 – sentrumsformål, del av Geco-eigedommen ut mot Kvasnesvegen. 2156 m² (målt på kartet). Utnyttingsgrad 230% BRA

Denne delen av Geco-tomta har same same formål som Coop-tomta. Her kan kommunen teste ut marknaden, for å vurdere kva som er rett tidspunkt for sal.

Økonomiske vurderingar

Når det offentlege har behov for å kjøpe sentrale areal, er prisen pr m² relativ høg. For Knarvik sin del gjeld dette tomte for Helsehuset, for oval rundkøyring, for areal til offentlig / privat tenesteyting, der prisen har variert mellom 2000 og 4000 kr pr m². Det er få kjøp og sal av den type tomter i Knarvik, og prisen er situasjonsbestemt.

Kommunedirektøren si oppsummering og filråding

Kommunedirektøren rår kommunestyret til å velje strategien som er lista opp under «Omtale av delområda i områdeplanen (kommunal grunn)» til grunn for vurderingane om å selje sentrale areal i Knarvik, og at kommunestyret held fast ved det strategiske eigarskapet i Alversund.

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-200, TI-&48
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 27.02.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
028/23	Alver formannskap	16.03.2023

Vidare arbeid med straumsparetiltak, kommunale bygg og anlegg

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

«Formannskapet tek informasjonen om gjennomførte straumsparetiltak til orientering.

Prosjektet knytt til oppgradering av veglysanlegga blir prioritert i 2023. Ved større ombygging, utviding eller oppgradering av eksisterande bygg skal alternative energikjelder vurderast. Eventuell kostnadsauke i den samanhengen blir lagt fram for politisk godkjenning.

Det blir utarbeida eit grovmaska kostnadsoverslag for midlar til auka vedlikehald generelt og oppgradering av straumstyringsanlegga i eldre bygg spesielt i samband med komande budsjettprosess, i høve til målet om redusert straumforbruk.»

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i formannskapet

Saka gjeld

Kommunestyret behandla moglege straumsparetiltak i sak KO-153/22, møte 24.11.2022. I saksutgreiinga vart det gjort greie for kva straumsparetiltak som er innført i kommunale bygg. Kommunestyret vedtok at svømmebasseng og terapibasseng ikkje skal bli råka av tiltaka, og at utelys ved idrettsanlegg og hallar blir slått av tidlegare enn før. Kommunestyret ba vidare om sak på kva vegar og konsekvens, samanlikna med trafikkisikring og tryggleik, som kan slåast av. Turvegar med lys kan slåast av i tidsrommet mellom kl 00.00 og kl 06.00 i den grad dei har døgnbelysning som fast ordning.

Kommunedirektøren orienterer med dette status på tiltaka og kva som trengs av innsats framover for å spare straum og halde kostnadene nede.

Saksopplysningar

Bakgrunn:

Bakgrunn for at straumsparetiltak er aktuelt er både prisveksten dei to siste åra, og klimutfordringane som kommunane har medansvar for å imøtegå. Som omtalt i KO- sak 153/22 har straumkostnadene auka, sjølv om det samla forbruket har gått ned.

Utanom VA har straumkostnadene auka frå 19,9 mill i 2020 til 27,9 mill i 2021 og 37,3 mill i 2022. Kommunane får ingen straumstøtte frå staten.

Gjennomførte tiltak

Innetemperatur:

Gjennom vinteren har det vore redusert inne-temperatur i alle kommunale lokale med unntak for sjukeheimar, helsestasjonar, legesentra, andre helse-relatert lokale, og barnehagar i rom der barn oppheld seg.

Staumsparetiltak i idrettshallar og andre lokale for organisert aktivitet blir koordinert opp mot aktuelle arrangement og treningstider / øvingstider mm. Det har vore noko prøving og feiling i administrasjons- og kontorlokale elles, og enkelte undervisningsrom, med ein del klager på for låg inne-temperatur. Særleg i gamle bygg er det mangelfulle målepunkt og stråumstyringssystem, som kan gje lågare temperatur enn tilrådd, dette er søkt retta opp etter kvar som meldingane har kome inn.

Lysarmaturar innandørs:

På grunn av forbodet mot å produsere og selje eldre typar lyskjelder, foregår det utskifting av innvendige armaturar. Nye lyskjelder har vesentleg lågare stråumforbruk.

Utelys:

Utelysa er slått av i samsvar med førre vedtaket i kommunestyret. Tiltaket er koordinert med aktiviteten hjå idrettslaga og andre organisasjonar / lag.

For veglysa sin del, er alle enten styrt av fotoceller eller dei er tidsstyrt, via euroclok (basert på soloppgang og solnedgang). Det er ikkje etablert manuelle styringssystem som gjer det mogeleg å redusere stråumforbruket ytterlegare.

Vidare arbeid med stråumsparetiltak

Som nemnt i saka til kommunestyret er det i hovudsak fire tiltak som må til for å få stråumforbruket vesentleg meir ned.

Oppgradering av veglysa med led-lys armatur og hensiktsmessige måle- og fordelingspunkt.

I investeringsbudsjettet for 2023 er det lagt inn 3,232 mill kr til å starte dette arbeidet, jf KO-sak 019/23 om flytting av budsjettmidlar (investering) frå 2022 til 2023. I 2022 starta eit konsulentarbeid for å skaffe fram oversikt over standard og kva for oppgraderingar som trengs. Det er behov for å skifte ut både stolpar og armatur. Ny armatur inneheld mykje elektronikk og er mykje tyngre enn gamal armatur. Det er krav til tåleevne for stolpane, knytt til alder, infestingsmetode, bæreevne, vindlast mm. Når utgreiingsarbeidet er gjort vil kostnadsbiletet bli oppdatert. Kommunen må truleg utføre oppgraderinga etappevis, over fleire år.

Dette arbeidet held fram i 2023, parallelt med eit prosjekt der eigarskapet til veglysa blir flytta frå BKK til kommunen.

Nye utelysanlegg / veglysanlegg blir oppført med moderne standard, det gjeld både for stolpar og lyskjelder/armatur.

Vurdere alternative energikjelder / soloppvarming for både gamle og nye bygg

Dette arbeidet er i gang for alle nye byggeprosjekt. Frå 2023 skal alternative energikjelder vurderast for alle prosjekt knytt til større ombygging, utviding eller oppgradering av eksisterande bygg også. Eventuell kostnadsauke i høve til godkjent budsjetttramme vil bli lagt fram for politisk behandling. Konsekvensar for driftsbudsjettet skal vere med i vurderinga.

Auka vedlikehald generelt og etterisolering av eldre bygg / gjennomføre enøktiltak

Vedlikehaldstiltak blir gjennomført så langt mogeleg innafor godkjente budsjetttrammer. Systematisk satsing på utskifting av tak, dører, vindauge og etterisolering vil kreve større budsjett. Det er også mogeleg at kostnader til utskifting av innvendig lysarmaturar blir større enn noverande budsjetttrammer har rom for. Desse vurderingane må inngå i dei ordinære budsjettprosessane.

Betre og meir differensierte styringssystem i eldre bygg

Det trengs større installasjonar og ombygging av elektriske anlegg for å få dette til. Då vil ein kunne detaljstyre straumforbruket både i høve til formål og bruksfrekvens, på same måte som ein kan gjere i dei nye bygga. Dette krev større kapasitet og større investeringar, og må vurderast i dei ordinære budsjettprosessane.

Kommunedirektøren si oppsummering og filråding

Det er gjennomført dei straumsparetiltaka som det er mogeleg å gjennomføre innafør godkjente budsjetttrammer.

Prosjektet knytt til oppgradering av veglysanlegga blir prioritert i 2023. Ved større ombygging , utviding eller oppgradering av eksisterande bygg skal alternative energikjelder vurderast. Eventuell kostnadsauke i den samanhengen blir lagt fram for politisk godkjenning.

Det blir utarbeida eit grovmaska kostnadsoverslag for midlar til auka vedlikehald generelt og oppgradering av straumstyringsanlegga i eldre bygg spesielt i samband med komande budsjettprosess, i høve til målet om redusert straumforbruk.

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-610, FA-L83
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 08.03.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
029/23	Alver formannskap	16.03.2023
	Alver kommunestyre	

Forståing av intensjonsavtale om bygging av ny kyrkje på Frekhaug.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret stadfester intensjonsavtalen og vil i økonomiplanarbeidet vurdere om det er mogleg å prioritere kjøp av tomt og bygging av ny arbeidskyrkje sett opp mot andre investeringsprosjekt.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet
Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

Alver kommune er i dialog med kyrkjeleg fellesråd om oppfølging av intensjonsavtalen mellom kommunen og fellesrådet. Intensjonsavtalen vart inngått av Meland kommunestyre i sak 20/2019 og seinare stadfesta av Alver kommunestyre. Det er naudsynt å få ei nærare avklaring av kva forpliktingar kommunen meiner å ha inngått, samt kva som skal være framdrift i gjennomføringa av intensjonen, dersom kommunestyret vel å prioritere kjøp av tomt og bygging av ny kyrkje.

Vurdering

Kommunestyret har i sak 112/22 (vedlagt), utsett handsaming av søknad om tilskot til ny kyrkjetomt på Frekhaug og ville vurdere tilskot til kjøp av tomt saman med rullering av økonomiplanen for 2023 – 2026. Det vart ved rullering av økonomiplanen, ikkje innarbeid tilskot til kjøp av tomt. I praksis tyder det på at tiltaket er utsett til etter 2026.

Kyrkjeleg fellesråd har fått bistand frå KA til å vurdere kva pliktar kommunen har til å følge opp intensjonsavtalen. Konklusjonen i brevet er: «Dersom det ikke foreligger saklige argument mot tomta, mener jeg kommunen er forpliktet til å stille midler til rådighet. I avtalen står det inntil 5 MNOK, men antar dette handler om at de stiller det som er nødvendig, men ikke mer enn 5 mnok.

Når tomta er kjøpt vil neste fase i forhold til kommunen være å få godkjent budsjett. Dette anser jeg imidlertid ligger litt frem i tid».

I sak 112/22 skrev kommunedirektøren: *Alver kommune er i en anna økonomisk situasjon nå, enn dei tre kommunane var i, da intensjonsavtalen vart inngått. Dette er difor ein vesentleg endra situasjon – som gjer at kommunen kan gjere andre vurderingar i 2022.*

Kommunedirektøren er framleis av same oppfatning og meiner det kan gjere det sær

krevjande for kommunen å gjennomføre andre prioriterte tiltak som til dømes ny ungdomsskule på Frekhaug.

Det er mogleg å leggje til grunn at kommunen i utgangspunktet er forplikta etter intensjonsavtalen til å gje tilskot til kjøp av tomt, og samtidig argumentere for at kommunen ikkje er forplikta til å finansiere/prioritere ny kyrkje i økonomiplanen. Difor er det også mogleg, ut frå heilskapleg omsyn, å argumentere for at forutsetninga for forpliktinga til å gje tilskot til kjøp av tomt kan vere falt bort , dersom den økonomiske handlefridommen til kommunen er vesentleg endra og det difor ikkje er realistisk å løyve midlar til bygging av ny kyrkje innan rimeleg tid. Når tomt er kjøpt, vil det truleg verte forventta løyving til planlegging innan to til tre år, og byggestart direkte etter dette, for å sikre ei effektiv prosess.

Dersom kommunestyret ved rullering av økonomiplanen, vel å gje tilskot til kjøp av tomt, bør dei i same vedtak gje melding om kva framdrift dei ser for seg knytt til finansiering av ny kyrkje og kva økonomisk ramme som kan stilles til rådvelde. Dette vil være viktig for kyrkjeleg fellestråd, for å kunne gjennomføre ei fornuftig og økonomisk forsvarleg prosess, fram mot byggestart. Dette gjeld også for Alver kommune, slik at vi kan gjere gode prioriteringar mellom ventande prosjekt (skule Frekhaug, hall Ostereidet, utvikling Lindåstunet, kulturhus Knarvik med fleire).

Vedlegg i saken:

09.12.2022	Forståing av intensjonsavtale om bygging av ny arbeidskyrkje på Frekhaug	1849460
08.03.2023	Intensjonsavtale om bygging av ny arbeidskyrkje på Frekhaug 01.04.19	1893868
09.03.2023	Intensjonsavtale om bygging av ny arbeidskyrkje på Frekhaug	1893869

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 08.03.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
030/23	Alver formannskap	16.03.2023

Melding/orientering til formannskapet 16.03.2023

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldinga vert teke til orientering.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i formannskapet

Meldingar/orienteringar:

- Investeringar
- Økonomi
- Søksmålvarsel
- Protokoll styremøte NPK 18.01.2023
- Protokoll årsmøte NPK 18.01.2023
- Lønsprotokoll kommunedirektør
- Programarbeid i partigruppene, drøffing

Vedlegg i saken:

27.02.2023	Protokoll styremøte 18. januar.docx (002)	1888802
27.02.2023	Protokoll årsmøte 18. januar 2023.docx (002)	1888803
09.03.2023	Lønsjustering 2022	1894263