



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 24.05.2023
Møtestad: Kommunehuset, Frekhaug
Møtetid: 09:00 - 10:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Jogeir Romarheim	KRF	Nestleiar
Jon Vidar Sakseide	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Utvalsleiar
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem
Henning Fyllingsnes	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Vigdis Villanger	SP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Leif Gunnar Taule	SP	Vigdis Villanger

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Are Frøysland Grande-avdelingsleiar Arealforvaltning, Edvard Hviding-rådgjevar Plan og analyse, Hogne Haugsdal-kommunalsjef for Samfunnsutvikling og næring, Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse, Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse, Ståle Hauge-rådgjevar Samfunnsutvikling stab, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

Sakliste

Saknr	Tittel
065/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
066/23	Godkjenning av møteprotokoll
067/23	Delegerte saker

- 068/23 Forslag til detaljregulering for Manger, gbnr. 445/84, 506 mfl. - Offentleg ettersyn
- 069/23 Vedtak av grenseverdier for risiko- og sårbarhetsanalyse
- 070/23 Kommuneplanen sin arealdel-presisering av kap. 5 i planprogrammet-områder det ikkje er opna for innspel innanfor
- 071/23 Meldingar og orienteringar til APM - 24.05.2023

065/23: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 24.05.2023:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 065/23 Vedtak:

Innkalling og saksliste vart godkjent.

066/23: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 24.05.2023:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte - 26.04.2023 vert godkjent, samrøystes.

APM- 066/23 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte - 26.04.2023 vart godkjent.

067/23: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 24.05.2023:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 067/23 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering.

068/23: Forslag til detaljregulering for Manger, gbnr. 445/84, 506 mfl. - Offentleg ettersyn

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Manger, gnr.445, bnr. 84, 322, 506 mfl. Plan-id 4631 2022 007, vist på plankart sist datert 21.03.2023, med tilhøyrande føresegnar datert 21.03.2023.

Før planen vert lagt ut til offentlig ettersyn skal det ligge føre komplett illustrasjonsplan som m.a. viser reelt uteareal, og det skal framkome illustrasjonar med snitt og perspektiv som syner eksisterande og framtidig situasjon i riktig volum og høgde.

Som føresetnad for det vidare planarbeidet vert det lagt til grunn at:

- Føresegnene i større grad sikrar funksjonell og bevisst arkitektur
- Det vert vurdert parkeringskjellar på BKS1 fram mot 2. gongs handsaming
- Private balkongar/uteareal skal vere sørvest-vendte
- Føresegnene sikrar fysisk skilje mellom leike- og køyreareal
- Det vert sett krav til estetikk og utforming av støyskjerm på BKS1
- Føresegnar om støy vert kvalitetssikra

Utval for areal, plan og miljø 24.05.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 068/23 Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Manger, gnr.445, bnr. 84, 322, 506 mfl. Plan-id 4631 2022 007, vist på plankart sist datert 21.03.2023, med tilhøyrande føresegner datert 21.03.2023.

Før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn skal det ligge føre komplett illustrasjonsplan som m.a. viser reelt uteareal, og det skal framkome illustrasjonar med snitt og perspektiv som syner eksisterande og framtidig situasjon i riktig volum og høgde.

Som føresetnad for det vidare planarbeidet vert det lagt til grunn at:

- Føresegnene i større grad sikrar funksjonell og bevisst arkitektur
- Det vert vurdert parkeringskjellar på BKS1 fram mot 2. gongs handsaming
- Private balkongar/uteareal skal vere sørvest-vendte
- Føresegnene sikrar fysisk skilje mellom leike- og køyreareal
- Det vert sett krav til estetikk og utforming av støyskjerm på BKS1
- Føresegner om støy vert kvalitetssikra

069/23: Vedtak av grenseverdier for risiko- og sårbarheitsanalyse

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyre gjev sin tilslutning til vedtak av nye grenseverdier og risikomatrise for Alver kommune.

Utval for areal, plan og miljø 24.05.2023:

Behandling:

Orientering til saka v/Ståle Hauge-rådgjevar Samfunnsutvikling stab. Are Frøysland Grande-avdelingsleiar Arealforvaltning og Edvard Hviding-rådgjevar Plan og analyse svara på spørsmål frå utvalet.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 069/23 Vedtak:

Innstilling i APM - 24.05.2023:

Kommunestyre gjev sin tilslutning til vedtak av nye grenseverdiar og risikomatrise for Alver kommune.

070/23: Kommuneplanen sin arealdel-presisering av kap. 5 i planprogrammet-områder det ikkje er opna for innspel innanfor

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utval for areal, plan og miljø vedtar følgjande klargjering av rammene for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel for Alver (plan id 4631-2022001):

Kommuneplanen sin arealdel for Alver skal omfatte heile Alver kommune. I planarbeidet kan det gjerast faglege og politiske endringar i heile planområdet, inkludert områder som det i planprogrammet, kap. 5 Innspel til arealdelen, ikkje er opna opp for innspel innanfor.

Utval for areal, plan og miljø 24.05.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 070/23 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø vedtar følgjande klargjering av rammene for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel for Alver (plan id 4631-2022001):

Kommuneplanen sin arealdel for Alver skal omfatte heile Alver kommune. I planarbeidet kan det gjerast faglege og politiske endringar i heile planområdet, inkludert områder som det i planprogrammet, kap. 5 Innspel til arealdelen, ikkje er opna opp for innspel innanfor.

071/23: Meldingar og orienteringar til APM - 24.05.2023

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldinga vert teken til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 24.05.2023:

Behandling:

Marte Hagen Eiksrud-rådgjevar Plan og analyse orienterte om status for kommuneplanen sin arealdel for Alver.

Meldinga vert teken til orientering, samrøystes.

APM- 071/23 Vedtak:

Meldinga vart teken til orientering.