

10

Søknad om dispensasjon

Jeg søker herved om dispensasjon på følgende eiendom:

Gnr: 443 Bnr: 14 Toskavegen 474, 5936 Manger

Tiltakshaver: Elisabeth M. Toska, Slupparmen 6, 4056 Tananger

Kontaktperson: Kjerstin Toska, tlf: 92686607, epost: ktoska@online.no

Jeg søker om dispensasjon fra kommunedelplan for Radøy som definerer området det ønskes bygget i som et LNF-område. I slike områder skal det alltid søkes om dispensasjon.

Jeg ønsker å bygge veranda rundt deler av huset, skifte kledning og erstatte vindu med terrassedør og lite vindu på nordveggen og sørveggen. I tillegg ønsker jeg å bygge en bod i sørenden av garasjen.

Begrunnelser:

Det eksisterer per i dag en markterrasse som er liten i forhold til hvor mange mennesker vi pleier å være der, og vi får heller ikke utnyttet soltimene på ettermiddag/kveld. Denne ønsker jeg å erstatte med en mer brukervennlig veranda på sør- og vestsiden og en liten veranda på nordsiden. Huset ligger på en knaus hvor det ikke er mulig å bygge markterrasse. Arealet på altanen blir mindre enn 50 kvadratmeter som er kravet til forenkla byggesøknad.

Kledningen på huset er gammel og bør skiftes ut. Ifølge byggmester Tormod Kolstad vil huset da få bedre lufting og isolering. I forbindelse med verandaen er det praktisk å ha utgang fra innsiden av huset, derfor ønsker jeg en liten endring på fasadene i nord og sør hvor eksisterende vindu blir erstattet med dør og lite vindu i ca samme størrelse og stil.

Tidligere stod det et fjøs på tomten, men det ble revet og ny grunnmur ble satt opp like stor som den opprinnelige grunnmuren. Det ble bygget garasje på deler av denne grunnmuren, mens resten står igjen ubrukt. Jeg har bruk for plass til å oppbevare redskaper, hageutstyr og hagemøbler, og ønsker å bygge bod til dette formålet. Arealet på boden blir ca 25 kvadratmeter.

Med vennlig hilsen
Elisabeth Toska

Tananger, 09.05.2020

Elisabeth Toska