



**ALVER**  
KOMMUNE

**Plan og byggesak**

Absolutt Form - Rolf Hermansen  
Bredsgården 2  
5003 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1627 - 20/53380

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
28.08.2020

## Igangsettingsløyve for etablering av ny bueining - gbnr 188/135 Gjervik ytre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 868/20  
**Tiltakshavar:** Frode Nygaard Knutsen  
**Ansvarleg søker:** Absolutt Form - Rolf Hermansen  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket i samband med etablering av ny bueining på eigedom gbnr 188/135. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 21.08.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for Frode Nygaard Knutsen for ansvarsområdet utførelse tømmerarbeid, mur, puss, membran og fliser slik det går fram av gjennomføringsplan og søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting i samband med etablering av ny bueining.

Kommunen har i vedtak av 21.08.2020 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad mottoken 27.08.2020.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 27.08.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### VURDERING

#### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Tiltakshavar Frode Nygaard Knutsen har søkt ansvarsrett som sjølvbyggjar av eigen bustad.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

#### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/1627

#### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

#### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

#### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Absolutt Form AS  
Frode Nygaard Knutsen

Bredsgården 2 E 5003  
Strandvegen 67 5914

BERGEN  
ISDALSTØ

**Mottakarar:**

Absolutt Form - Rolf Hermansen  
Frode Nygaard Knutsen

Bredsgården 2 5003  
Strandvegen 67 5914

BERGEN  
ISDALSTØ