

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 463/3 Bnr: 12 F.nr: S.nr:

Adresse: Slettevegen 170A

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Bente Ohnstad

Tiltakshavers adresse: Slettevegen 170A

Kontaktperson:

Telefon dagtid: 95478635 Epost-adresse: benteohnstad@hotmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn: Kommundeplan for Radøy
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK10)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

3.4.1 LNF

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

1. Bygge garasje på eksisterende tomt.
2. På utvidet tomt skal det opparbeides hage og ha drivhus for grønnsaksdyrking.

Jeg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Søker mer areal til 463/12 grunnet ønske om å bygge garasje på eksisterende tomt, samt ønske om utvidet hage med drivhus på søkt areal. På eksisterende tomt har vi en utnyttingsgrad på 25,22% og øvre grense er 25%. Areal som vi søker som tillegg til 463/12 er lite nyttbar til annet enn hage da det er mye berg i området. Om det er ønskelig for vurdering tas, er dere hjertelig velkomne på synfaring. Vi reviderer oppmålingskart slik at vi kommer oss under 2 dekar totalt på 463/12. Dersom denne oppmålingen viser seg å være mer enn 2 dekar ber vi dere om å justere grensene slik at vi er kommet innenfor 2 dekar.

Signatur(er):

30.06.2020 Bente Ohnstad

Dato og underskrift
tiltakhaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger	X	
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		



170

Svegen 170 A

306 582

+405 772