



Norconsult as  
Postboks 1199  
5811 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/7355 - 20/69369

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
03.11.2020

## Endringsløyve for plassering av vassleidningstrase - gbnr 330/14 Hestdal

**Administrativt vedtak:** Saknr: 1168/20

**Tiltakshavar:**

**Søknadstype:** Søknad om tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

### VEDTAK:

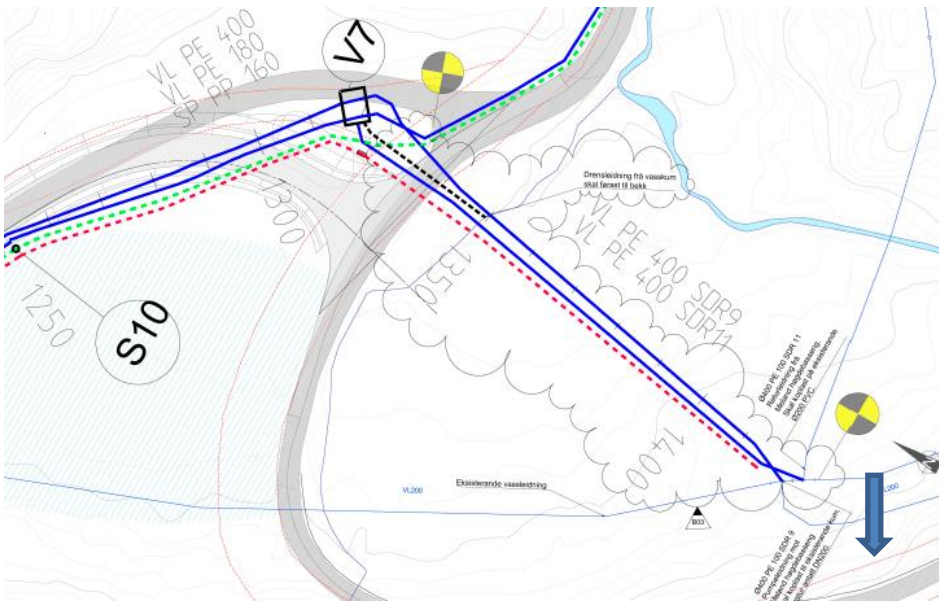
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3 vert søknad om endring av 27.05.2020 godkjent på følgjande vilkår:

1. Alver kommune føreset at reguleringsplanen sine krav til handsaming av terrenget rundt tiltaka vert fylgt opp.
2. I området som er sett av til LNF-formål skal det tilbakeførast massar slik at arealet kan brukast i samsvar med LNF-formålet.
3. Vilkår satt i dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg FV5312 av Vestland fylkeskommune i vedtak av 10.03.20 skal stettast.
4. Vilkår satt i grave- og framføringsløyve for vassleidningstrase og lågspent el-kabel av Vestland fylkeskommune i vedtak av 20.03.20 skal stettast.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til plassering av VA-leidning, jf. vedtak datert 25.09.2019 og endringsvedtak datert 12.05.20.

Endringa gjeld søknad om løyve til å utvide grunnarbeider og leidningsarbeider til og å gjelde området som er markert med oransje på vedlagt kart. Deler av omsøkt endring går utanfor reguleringsplan for KV1133 Myrvollane til Hestdal, planid: 125620180003, og inn i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Meland er definert som LNF-formål.



Tidligere vart det godkjent følgjande plassering av vassledningstraseen den 12.05.20:



Det vert elles vist til søknad mottatt 27.05.2020.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 27.05.2020 og frist for sakshandsaming er 3 månader frå den dato.

### Planstatus

Delar av omsøkt endring og utviding av grunnarbeider og leiðningsarbeider er omfatta av Reguleringsplan for KV1133 Myrvollane til Hestdal, planid: 125620180003. Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av vassbehandlingsanlegg og tilhøyrande infrastruktur.

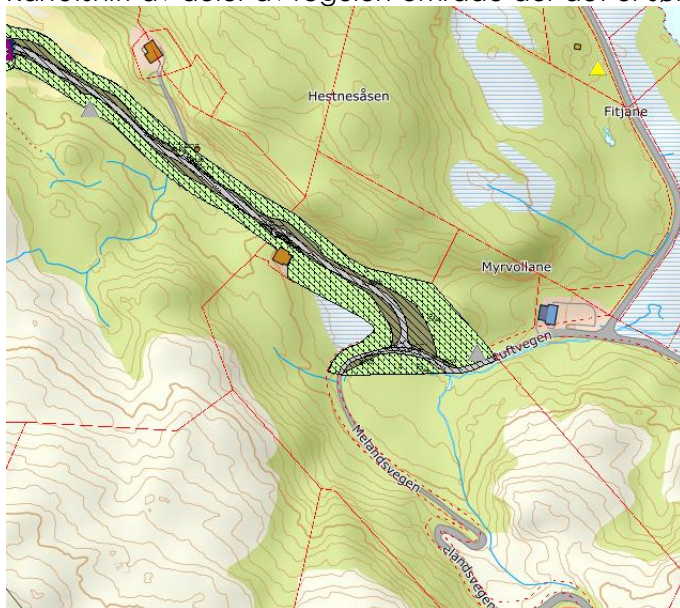
Planføresegn § 1.7 legg til grunn at det kan tillatast plassering av kablar, leiðningsnett og VA-anlegg i grunnen for heile planområdet.

Resterande del ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Meland er definert som LNF-formål.

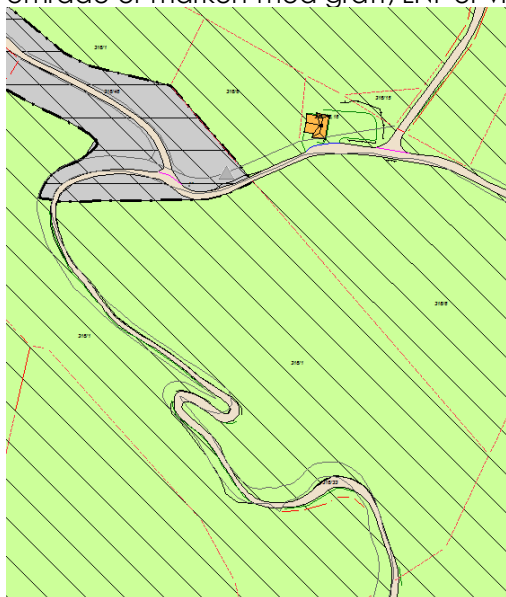
Vidare ligg deler av omsøkt endring innanfor sikringssona for Rylandsvassdraget, H190\_1. Her gjeld verneplanen for Rylandsvassdraget, jf. føresegn 4.1.1 i kommunedelplan for Meland.

Kommunen legg til grunn at utviding av grunnarbeider og leidningsarbeider i forbindelse med plassering av VA-leidning ikkje er i strid med kommunedelplanen for Meland eller verneplan for Rylandsvassdraget.

Kartutsnitt av deler av regulert område der det er søkt om endring av gitt løyve:



Kart utsnitt av omsøkt område der kommunedelplan for Meland er gjeldande. Regulert område er markert med grått, LNF er vist som grønt i kartet:



## **Dispensasjon og uttale frå anna styresmakt**

Kommunen legg til grunn at omsøkt endring ikkje krev dispensasjon.

Kommunen har likevel henta inn uttale frå landbruksavdelinga ettersom ein del av omsøkt endring ligg som LNF-område i kommunedelplanen for Meland. I e-post datert 03.11.2020 opplyste landbruksavdelinga at omsøkt endring ikkje vil få konsekvensar for landbruket som vert drive veldig ekstensivt i området. Det er ikkje registrert noko jordbruksareal i eller langs traseen og arealet er i hovudsak produktiv skog. Vilkåra som er foreslått tidlegare i endringsløyve av 12.05.20 er dekkande.

## **Nabovarsel**

Omsøkt endring er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3 første ledd. Kommunen legg til grunn at endringa ikkje krev nabovarsling ettersom endringa er knytt direkte til opparbeiding av KV1133, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

## **Plassering**

Omsøkt endring er vist i situasjonsplan datert 30.03.2020, mottaken 27.05.20.

## **Terrenghandsaming**

Alver kommune føreset at massar blir tilbakeført slik at arealet kan brukast i samsvar med LNF-formålet.

## **VURDERING**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden. Det vil bli sett vilkår om tilbakeføring av massar slik at arealet kan brukast i samsvar med LNF-formålet.

### **Regelverk**

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsnering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.  
Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 20/7355.

#### **Ansvar**

Ansvarleg sækjar, Norconsult AS (org.nr. 962 392 687), har bekrefta i søknad at heile tiltaket vil bli belagt med ansvar, slik at alle krav etter plan- og bygningslova blir fylgt. Kommunen legg dette til grunn, jf. pbl § 23-4.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Vedlegg D  
Vedlegg G

#### **Kopi til:**

Alver kommune  
Norconsult AS

Postboks 4      5906

FREKHAUG

#### **Mottakarar:**

Norconsult as

Postboks 1199      5811

BERGEN