

Arkiv: <arkivID><jplD>
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 11.01.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
003/21	Utval for areal, plan og miljø	20.01.2021

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

1303/20, Adresseendring frå Leknesvegen 227A,B til 227

1396/20, Adresseendring og adressetildeling Lonsvegen 37-71

030/21, Adressetildeling Hakset 15

035/21, Adressetildeling Langhøyane 83

026/21, Adressetildeling Naustdalslia 4A, 4B

1262/20, Adressetildeling og adresseendring Bøtjørnvegen 40

028/21, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 350/3 forlenging av bryggje Øpso
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå kommunedelplanen for Meland for forlenging av brygge/kai på gbnr 350/3.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1374/20, Avslag på søknad om dispensasjon for etablering av minirenseanlegg samt søknad om etablering av minirenseanlegg - gbnr 181/1 og 181/11 Torsheim
Med heimel i § 4.1.1 sikringssone (H100) i kommuneplan sin arealdel 2019-203 for tidlegare Lindås kommune, jf. plan- og bygningslova § 19-2, vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggeforbod i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatn for etablering av minirenseanlegg.

Med heimel i plan- og bygningslova § i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det ikkje gjeve løyve til etablering av minirenseanlegg.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1204/20, Avslag på søknad om dispensasjon og avslag på søknad om støypt båttopptrekk - gbnr 172/1 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggje- og deleforbodet i strandsona, jf § 1-8, for rehabilitering av båttopptrekk.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1405/20, Avslag på søknad om konsesjon - GBNR 219/1 Vike

1342/20, Avslag på søknad om midlertidig bruksløyve for bygg BK05 - gbnr 137/203 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det ikkje gjeve mellombels bruksløyve for bygg BK05 på gbnr 137/203. Søknaden vert avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1381/20, Avslag på søknad om Naust - gbnr 83/1 Spjotøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plan og bygningslova § 1-8, LNF-føremålet i *Kommuneplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011 – 2023* og § 4.34 i *Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011 – 2023* for oppføring av dobbelt naust.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1384/20, Avslag på søknad om Naust - gbnr 83/1 Spjotøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plan og bygningslova § 1-8, LNF-føremålet i *Kommuneplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011 – 2023* og § 4.34 i *Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011 – 2023* for oppføring av dobbelt naust.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1296/20, Avslag på søknad om nedsetting av tvangsmulkt - gbnr 212/66 Eikanger øvre

1295/20, Avslått søknad om dispensasjon for etablering av brygge - gbnr 342/8 Eikeland
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert søknad om dispensasjon frå

arealføremål i kommunedelplanen og forbodet mot tiltak i strandsona

avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1347/20, Avvist klage på sakshandsamingsgebyr - gbnr 165/8 Hjelmtveit

1318/20, Avvist søknad om dispensasjon fra byggegrense - gbnr 446/31 Manger øvre

1397/20, Avvist søknad om dispensasjon frå fylkesveg - gbnr 145/36 Fosse indre

1293/20, Avvist søknad om Småbåthamn - gbnr 427/12 Fløholmen

1386/20, De må stanse arbeidet – pålegg om umiddelbar stans i arbeider og vedtak om tvangsmulkt - gbnr 322/218 Mjåtveit

VEDTAK

1. Umiddelbar stans i arbeider

Vi pålegger at de stansar arbeidet med mellomagring og håndtering av massar omgåande. Om nødvendig må området sikrast slik at overvatn blir handtert på tomten i tråd med teikningar som er lagt til grunn for planeringsløyve.

2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 25.000,- blir ilagt den 21.12.20 dersom dersom arbeidet ikkje er stansa.

Løpande dagmulkt på kr 700,- pr. dag fra og med 21.12.20 dersom arbeidet ikkje er stansa.

Det må sendast inn bekrefting på at arbeida er stoppa. Stoppar de arbeidet vil dykk ikkje få tvangsmulkt.

3. Pålegg om innsending av vannprøver

Dere må sende oss resultater i frå vannprøver så lenge det ligger stein i området, jf. reguleringsplanen § 7.2 punkt 5. Dersom prøvene ikkje visar tilfredsstillande resultat må rensedammene vedlikeholdast og forbedrast. Det må også sendast inn dokumentasjon på at fall på planeringsnivået er i samsvar med løyve slik at forurensa vatn renn ned i fangsammene, og ikkje forbi og rett ned i bekken.

1417/20, Delvis godkjenning etter jordlova til deling av driftseininga GBNR 432/11, 447/3,4,5,6 og 457/1

1337/20, Disposisjon - oppretting av ny grunneigedom - gbnr 351/38 Landsvik
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve disposisjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og plankravet knytt til kommunedelplan for Meland punkt 1.2.1 for fradeling av ein parsell frå gbnr 351/38.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m vert gjeve løyve til fradeling av parsell 2 i tråd med situasjonskart datert 19.10.2020

1414/20, Disposisjon for fradeling av tomt med naust - gbnr 126/3 Hope
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt disposisjon frå arealføremålet og frå forbod mot tiltak i strandsona for fradeling av nausttomt med naust i samsvar med søknad og på følgjande vilkår :

- **Arealet skal inngå i den nye bustad-eigedommen som omfattar tunet på bruket, godkjent frådelt i administrativt vedtak datert 31.03.2020.**

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Fylkesmannen i Vestland får vedtaket til klagevurdering.

1290/20, Disposisjon for oppføring av garasje - gbnr 215/71 Eidsnes ytre
**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt disposisjon frå byggegrense mot sjø i kommunedelplanen for oppføring av garasje på gbnr 215/71
I samsvar med søknad.**

Dispensasjonsvedtaket skal sendast til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1400/20, Disposisjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av bygg/le for sau - gbnr 443/12 Søre Lamholmen

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve disposisjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av le for sau på gnr 443/12.

1368/20, Disposisjon og løyve til arealoverføring - gbnr 202/4 Hjelmås

009/21, Disposisjon og løyve til arealoverføring - gbnr 238/4 Eknes indre

1359/20, Disposisjon og løyve til arealoverføring - Gbnr 304/27 Leirvik

1251/20, Disposisjon og løyve til deling - gbnr 137/13 Alver

1383/20, Disposisjon og løyve til oppføring av bod - gbnr 445/120 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 godkjenner Alver kommune søknad om disposisjon frå arealformålet LNF og byggeforbodet i strandsona for oppføring av uthus på gbnr 445/120 Manger nedre i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- **Plassering skal vera i samsvar med revidert situasjonsplan datert 15.12.2020**

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Dispensasjonsvedtaket vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av bod på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 15.12.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

1378/20, Dispensasjon og løyve til oppføring av Carport og vinterhage - gbnr 141/1 Kvamme Nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen for oppføring av tilbygg i samsvar med søknad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gitt løyve i eitt trinn

for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 12.10.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

1406/20, Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - GBNR 125/42 Kjeilen indre

1218/20, Du må rette dei ulovlege tilfella - Vedtak om opphøyr av bruk, retting og tvangsmulkt - gbnr 135/1 Solholmen

1. Opphøyr av bruk

Vi pålegger dykk å opphøre all bruk av fritidsbustad og sjøhus til næringsverksemd.

2. Retting

Vi pålegger deg at flytebrygge, kai/treplatting og telt må fjernast/tilbakeførast slik at det samsvarer med det siste godkjente løyve.

Fristen for opphøyr av bruk og retting settast til **15.02.2021**.

3. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 30 000,- blir ilagt den 16.02.2021 dersom den ulovlege bruken til næringsverksemd ikkje opphøyrer og dei ulovlege tilfella ikkje vert retta.

Løpande dagmulkt på kr 700,- frå og med 16.02.2021 dersom den ulovlege bruken til næringsverksemd ikkje opphøyrer.

Løpande dagmulkt på kr 700,- frå og med 16.02.2021 dersom dei ulovlege tilfella ikkje er retta.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-5.

1331/20, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 121/6

1371/20, Ferdigattest - gbnr 137/203 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 8 - mannsbustad på gbnr 137/203 . Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

010/21, Ferdigattest - gbnr 29/18 Hauge

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minirensanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 29/18 Hauge .

1354/20, Ferdigattest - gbnr 349/93 ombygging, tilbygg til bustad lo

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for heile tiltaket på gbnr 349/93 ombygging av bustad, oppføring av tilbygg. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

014/21, Ferdigattest - gbnr 45/4 Sletten

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minirensanlegg med tilhøyrande leidningsnett på gbnr 45/4 Sletten .

1372/20, Ferdigattest - samanføyning av bueiningar i bustad gbnr 314/27 Erstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for samanføyning av to bueiningar til en på gbnr 314/27.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1326/20, Ferdigattest altan og bod - gbnr 188/196 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for innbygging av altan og etablert bod på gbnr 188/196.

Tiltaka må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1302/20, Ferdigattest barnehage - gbnr 424/66 Bø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for barnehage på gbnr 424/22.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1322/20, Ferdigattest boder - gbnr 428/63 Kvalheim nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for boder på gbnr 428/63.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1399/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 310/222 Holme

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 310/222.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1401/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 310/42 Holme

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med garasje på gbnr 310/42.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

036/21, Ferdigattest einebustad - gbnr 327/262 Moldekleiv

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med to etasjar på gbnr 327/262 .

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

031/21, Ferdigattest einebustad over to plan - gbnr 107/16 Kolås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad over to plan med garasje på gbnr 107/16.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

020/21, Ferdigattest for bustad med utleige, garasje og utomhusanlegg - gbnr 137/168 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad med utleige, garasje og utomhusanlegg på gbnr 137/168 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

007/21, Ferdigattest for minirenseanlegg - gbnr 498/38 Mellingen

1321/20, Ferdigattest for mur - gbnr 188/196 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for mur på gbnr 188/196.

005/21, Ferdigattest for ombygging og utviding av butikklokale - gbnr 108/612 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ombygging og utviding av

butikklokale på gbnr 108/612.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1375/20, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 443/141 Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på

gbnr 443/141.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

008/21, Ferdigattest garasje - gbnr 433/144 Hella indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje som tilbygg til einbustad på gbnr 433/144.

Bygningen eller må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1349/20, Ferdigattest garderobebygg - gbnr 477/38 Solheim Vestre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garderobebygg på gbnr 477/38.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1389/20, Ferdigattest naust - gbnr 417/127 og 129 Rossnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for samanbygd naust på gbnr 417/127 og gbnr 417/129.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1313/20, Ferdigattest næringsbygg - gbnr 310/85 Holme

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for næringsbygg på gbnr 310/85.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

006/21, Ferdigattest tilbygg einbustad - gbnr 309/27 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einbustad på gbnr 309/27.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1391/20, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 23/8 Svindal

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 23/8.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1340/20, Ferdigattest tilbygg industribygning - gbnr 322/250 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til eksisterende næringsbygg på gbnr 322/250.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1288/20, Ferdigattest tilbygg, påbygg og ombygging einebustad - gbnr 347/78 Rossland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og påbygg, samt ombygging og fasadeendringar på einebustad, på gbnr 347/78 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1403/20, Ferdigattest vertikaldelt tomannsbustad - gbnr 108/544 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 108/544.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1365/20, Fritak for driveplikt - GBNR 182/1 Gausereide

012/21, Godkjenning av fritak frå gjødselplan for GBNR 349/2 Io

1319/20, Godkjenning av frådelling etter jordlova av parsell med påstande bustadhus på GBNR 418/10 Villanger

1361/20, Godkjenning av lukking av 10 meter bekk/åpen grøft på GBNR 325/11 og 16

1390/20, Godkjenning av seksjonering - gbnr 24/156 Alver kommune

1307/20, Godkjenning av tiltaksplan - gbnr. 137/55 Alver - fjerning av oljetankar

1416/20, Godkjenning etter jordlova til deling av driftseining GBNR 91/6 Brundtland frå GBNR 97/5 Løtveit og frådelling av gammalt bustadhus på GBNR 91/6

1358/20, Godkjent endring av gitt løyve - gbnr 477/38 Solheim Vestre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3 vert søknad om endring av løyve til etablering av garderobeanlegg godkjent.

1332/20, Igangsetjingsløyve for betong- og tømrararbeid - gbnr 137/109 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1a), jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetjing av betong- og tømrararbeidet på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 24.07.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Oppdatert gjennomføringsplan må sendast inn.

1320/20, Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 1/205 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1a, jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetjing av heilt tiltaket på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 16.11.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1126/20, Igangsetjingsløyve for oppføring av 3-mannsbustad - gbnr 322/13 BKS3 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av 3mannsbustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 23.09.19 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg og veganlegg.
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt:

Pkt. 2.4.1 – Veg o_SKV1 med fortau o_SGS2 skal vera ferdig opparbeid før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.2 – Veg f_SV1 – 3 skal vera dimensjonert og ferdig opparbeidd i samsvar med plankart før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.3 – Felles leikeplass f_BLK1 – 3 skal vere opparbeid og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i felta BBB1 og BKS1 – 3.

Pkt. 2.4.4 – Gangveg f_SGS1, f_SGS3 og f_SGS4 skal vere ferdig opparbeidd før det vert gjeve

bruksløyve for nye bustader i planområdet.

3. **Utomhus godkjent i sak 20/6675 skal ferdigstillast med ferdigattest/mellombels bruksløyve.**
4. **Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar for veg og VA-anlegg sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
5. **Sluttrapport for avfallsplanen skal innendast før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

1289/20, Igangsetjingsløyve for resten av tiltaket - gbnr 185/262

1348/20, Igangsetjingsløyve for tilbygg til fritidsbustad med vegtilkomst - gbnr 305/91 Fløksand
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tilbygg til hytte og vegtilkomst på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 19.10.20 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
2. **Dokumentasjon på at garasje er fjerna.**

1393/20, Igangsettingsløyve for fritidsbolig - gbnr 62/46 Tofing
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile det godkjente tiltaket. Rammeløyve av 10.08.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- a. **Bekrefta fysisk tilknytning i frå eiar av avløpsanlegget.**
- b. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

1364/20, Klage på vedtak om pålegg om rydding og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 304/15 Leirvik

Klage datert 14.10.2020, jf. 20.10.2020, vert avvist med heimel i fvl 33, då klagen er sett fram etter at klagefristen i fvl § 29 er gått ut og det ikkje er grunnlag for å gje oppreising for oversitta klagefrist etter fvl § 31.

1415/20, Konsesjon for kjøp av GBNR 211/1 Eikangerlid

1333/20, Korrigert vedtak løyve til frådelling av parsell 21 - gbnr 212/132 Eikanger øvre

1314/20, Landbrukssak gbnr 29/2 Hauge - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1306/20, Landbrukssak gbnr 486/5 og 486/7 Vetås Søndre - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1317/20, Løyve etter jordlova § 12 til frådelling av tomt med påståande naust GBNR 126/3. Frivillig bruksrasjonalisering.

1356/20, Løyve med dispensasjon - oppføring av tilbygg til hytte og utviding av markterrasse gbnr 491/15 Kvitstein

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft (LNF) og frå byggjeforbod i strandsona i arealdelen til kommunedelplanen for Radøy for oppføring av tilbygg til fritidsbustad og utviding av markterrasse på gbnr. 491/15 i Alver kommune.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a) vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gbnr. 491/15 i Alver kommune på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaka skal oppførast i samsvar med mottatt situasjonsplan, datert 09.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Før tiltaket vert teke i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

1297/20, Løyve til arealoverføring gbnr 127/127 - Mongstad

1310/20, Løyve til bruksendring av tilleggsdel til hovuddel - gbnr 123/145 Risa

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve i eit trinn for bruksendring av tilleggsdel til hovuddel på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal utførast i samsvar med innsendte teikningar motteke her 28.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

023/21, Løyve til deling - gbnr 322/109 Mjåtveit

017/21, Løyve til deling - gbnr 322/16 Mjåtveit

1308/20, Løyve til endring av gitt løyve i form av terrenginngrep mot sjø - gbnr 338/23 Refskar
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til endring av gitt løyve til riving og oppføring av fritidsbustad datert 21.6.2016, saknr. 213/2016, ved at vedtaket også omfattar utfylling mot sjø, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med Utval for drift og utvikling i tidlegare Meland kommune sitt vedtak datert 5.12.2017, saknr 98/2017, slik:
 1. Utfyllinga skal skråast ned mot sjøen frå kote +3 moh til kote 02 til kote +1 og ned til sjøen på lik linje med eksisterande terreng.
 2. Fyllinga skal tilførast jord og såast i med naturleg vegetasjon for området.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Vedtak om løyve til riving og oppføring av fritidsbustad datert 21.6.2016, saknr. 213/2016, gjeld som vedteke.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
2. Løyve til utfylling frå Bergen hamn må ligge føre.

1380/20, Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 196/159 Midtgård
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av støttemur mot veg på gbnr 196/159 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a) jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av plassering av bustad, endra planløyving i underetasjen og oppføring av terrasse og støttemur mot veg på gbnr 196/159 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Endra plassering av bustaden går fram av situasjonsplan sist revidert 03.06.2015, plassering av terrasse går fram av situasjonsplan sist revidert 13.05.2020 og

plassering av støttemur går fram av situasjonsplan datert 31.05.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1362/20, Løyve til etablering av Minirenseanlegg - gbnr 203/29 Fyllingen

002/21, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 24/25 Fammostad

1379/20, Løyve til etablering av Minirenseanlegg - gbnr 342/103 Eikeland

1402/20, Løyve til etablering av Minirenseanlegg - gbnr 83/1/4 Spjotøy

1413/20, Løyve til etablering av Minirenseanlegg - gbnr 94/2 Skodvin nedre

033/21, Løyve til etablering av renseanlegg - gbnr 352/56 Kårbø

1219/20, Løyve til frådelling av parsell 21 - gbnr 212/132 Eikanger Øvre

1398/20, Løyve til frådelling av tomt - gbnr 322/218 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 2170 m² frå gbnr 322/218 på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 30.11.20, jf. pbl § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

1291/20, Løyve til igangsetting av tømrararbeid og sanitærinstallasjonar i samband med etablering av bustad - gbnr 108/26 og 108/71 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av tømrararbeid og sanitærinstallasjonar i samband med oppføring av bustad på eigedom gbnr. 108/26 og 108/71. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.07.2017 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.

3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

032/21, Løyve til igangsetting II, betongarbeider - gbnr 445/353 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket for oppføring av ein bustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 20.02.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1395/20, Løyve til montering av ny løfteplattform - gbnr 345/59 Vikebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for montering av ny løfteplattform på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som vist i teikningar vedlagt søknad datert 26.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Arbeidstilsynet sine krav til det omsøkte tiltaket skal være oppfylt.

1330/20, Løyve til montering av pipe og ildsted - gbnr 305/81 Fløksand

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for montering av pipe og ildstad i fritidsbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad motteken 19.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

011/21, Løyve til oppføring av basseng med platting og teknisk rom med dispensasjon - gbnr 502/46 Valdersnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremål LNF-område og frå byggjegrænse mot sjøen for oppføring av basseng og platting på gbnr 502/46 Valdersnes.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av basseng og teknisk rom i form av tilbygg til bustad på gbnr 502/46 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.11.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrænse for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Det skal monterast vassmålar for vassinntak. Rørleggjar må registrere nummer på vassmålar i kommunen og gi ferdigmelding om installasjonen.
4. Sikring av basseng skal skje i samsvar med PBL §28-6 og TEK17 § 8-3.
5. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve for gråvassutslepp i sak

20/17348 vedtak av 11.11.20 og utførast i samsvar med godkjent VA- situasjonsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon for montering av vassmålar med målarnummer.
2. Dokumentasjon på sikring av basseng.

1311/20, Løyve til oppføring av Einebustad - gbnr 196/150 Midtgård

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av einebustad med utleigedel på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 04.11.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

021/21, Løyve til oppføring av fasadeendring - gbnr 323/412 s.15 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av fasadeendring, takterrasse, innsetjing av fleire vindaug/takvindauga, fjerning av vindaug, løfting/senking av skråtak på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.09.20, mottatt 05.11.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Tiltaka skal avsluttast med ferdigattest/mellombels bruksløyve.

029/21, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 463/12 Marås

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pkt 3.4.2. bokstav c i kommunedelplan for Radøy kommune 2011-2023, delrevisjon 2019 for oppføring av garasje på 57 m2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i vedlagt situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

1323/20, Igangsettingsløyve for oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 351/106 Landsvik

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av ny fritidsbustad med plassering av vass- og avløpsleidningar og utsleppsanlegg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 07.10.20 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Vilkår i utsleppsløyve i sak 20/15577 i vedtak av 27.10.20 skal stettast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1316/20, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 170/21 Vatne

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må visast på kart.

1327/20, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 309/140 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til terrenginngrep og oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.9.2020 mottatt 04.11.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Med heimel i plan- og bygningslova § 29-2 vert søknad om oppføring av terrasse avslått.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

004/21, Løyve til oppføring av isolert vinterhage - gbnr 38/111 Hodne

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av isolert vinterhage på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan vedlagt søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må visast på kart og sendast kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

025/21, Løyve til oppføring av støttemur - gbnr 134/364 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn

for oppføring av støttemur på følgjande vilkår:

- Arbeidet skal planleggast og gjennomførast i tett samarbeid med Alver kommune – forvaltning VA , jf. vilkåra i dispensasjon datert 10.12.2020.

Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1360/20, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 445/369 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar og situasjonskart vedlagt søknad datert 23.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1309/20, Løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus - gbnr 125/61 Kjeilen indre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1, vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg / påbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

013/21, Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 81/4 Risøy

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad på eigedom gbnr. 81/4. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vi gjer merksam på at installasjon av vatn og vassklosett i fritidsbustaden krev søknad om utsleppsløyve og søknad om løyve til tiltak med bruk av ansvarleg føretak, slik installasjon kan ikkje gjennomførast utan at det først ligg føre løyve.

1351/20, Løyve til oppføring av utestove/vinterhage - gbnr 38/49 Hodne

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve i eit trinn for oppføring av vinterhage på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

1271/20, Løyve til oppretting av ny grunneigedom gbnr 188/136 - Gjervik ytre

1301/20, Løyve til planering av område BB2 - gbnr 137/803 m.fl Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn til planering av område BB2 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.09.2020 med revisjon datert 18.09.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1350/20, Løyve til riving av løe - gbnr 343/4 Ryland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for riving av løa på følgjande vilkår:

1. Tiltaket som skal rivast er vist i situasjonsplan datert 05.10.20 motteke 27.10.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Sluttrapport for avfallsplan skal sendast inn med kvitteringar for innlevert avfall.

1315/20, Løyve til samanføyning av tilleggssdel til hovuddel - gbnr 188/565 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve i eit trinn for oppføring av samanføyning av tilleggssdel til hovuddel på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist på teikningar motteke her 20.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

037/21, Løyve til samanføyning av bueingar - gbnr 310/155 Holme

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt løyve til tiltak for samanslåing av bueiningar.

Det vert gitt fritak frå kravet om ansvarsrett, jf. plan- og bygningslova § 23-1.

Søknad om ferdigattest for bygningsendringa kan sendast inn straks.

016/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Jets renseanlegg - gbnr 352/56 Kårbø

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 352/56 Kårbø på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert slamavskiljar for gråvatn og oppsamlingstank for svartvatn. Restutsleppet frå slamavskiljar og frå oppsamlingstank skal førast i tett leidning til infiltrasjonsgrøft som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
4. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

1273/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 140/40 Erstad

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 140/40 Erstad på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då

ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1325/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 177/4 Neset

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 177/4 Neset på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe .
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1344/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 203/29 Fyllingen

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 203/29 Fyllingen på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1338/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 205/25 Hakseter
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for heilårsbustad på gbnr. 205/25 Hakseter på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1377/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 342/103 Eikeland
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 342/103 Eikeland på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1382/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 83/1/4 Spjotøy
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for

fritidsbustad på gbnr. 83/1/4 Spjotøy på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1404/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 94/2 Skodvin nedre
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 94/2 Skodvin nedre på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1286/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiller - gbnr 146/6 Fosse ytre
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5/§ 13-5 vert det gjeve utsleppsløyve for annan industribygning på gbnr. 146/6 Fosse ytre på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
4. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland
6. Havnevesen før arbeidet kan setjast i verk
7. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

1299/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiller - gbnr 245/9 Kvamme (Ostereidet)
 Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5/§ 13-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 249/9 Kvamme på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

001/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå minireinseanlegg - gbnr 24/25 Fammestad
 Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 24/25 Fammestad på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

8. **Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.**

1409/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/625, 626 BK20 tomannsbustad Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tomannsbustad BK20 på gbnr 323/625 og gbnr 323/626 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: tomannsbustad BK20 med adresse Elvavegen 93 og gbnr 323/625 og med adresse Elvavegen 95 og gbnr 323/626.**
2. **Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent i samsvar med tilbakemelding etter møte 09.12.20 frå avdeling for Samferdsel-, veg-, og VA-forvaltning før ferdigattest kan gjevast.**
3. **Før kommunal veg KV01 skal overtakast av kommunen, må arbeidet med BK05 ferdigstillast.**
4. **Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 01.04.2021.**

1343/20, Mellombels bruksløyve - hus 03 gbnr 322/166 Mjåtveit - seksjonar 12-18
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustadblokk med 7 bueiningar på gbnr gbnr 322/166 seksjonar 12-18 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: blokk med 7 leiligheiter.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 11.12.2021.**
3. **Utomhus skal utførast i samsvar med sak 16/3007 i DS 02/2017 før ferdigattest skal utstedast.**

019/21, Mellombels bruksløyve einebustad - gbnr 141/87 Kvamme nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr gbnr 141/87 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.07.2021.**

1353/20, Mellombels bruksløyve einebustad - gbnr 327/166 Moldekleiv
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr 327/166 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: 1. og 2. etasje.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2021.**

1345/20, Mellombels bruksløyve einebustad - gbnr 445/478 Manger
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad med garasje på gbnr 445/478 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.12.2021.**

1298/20, Mellombels bruksløyve for bustad med utleige, garasje og utomhusanlegg - gbnr 137/168 Alver
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad med

utleige, garasje og utomhusanlegg på gbnr 137/168 på følgjande vilkår:

1. **Det er opplyst at søknad om ferdigattest vil liggje føre innan 21.12.20.**

1367/20, Mellombels bruksløyve infrastruktur VVA for felt BK05 - gbnr 137/203 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av teknisk infrastruktur (VVA) innan reguleringsplan Sundheim på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld delar av infrastruktur knytt til felt BK05.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 31.01.2021.**

1305/20, Mellombels bruksløyve ny trapp og rampe - gbnr 445/224 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for ny utvendig trapp til Manger kyrkje, på gbnr 445/224 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: ny utvendig trapp.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.02.2021.**

1287/20, Mellombels bruksløyve tilbygg og påbygg verkstadbygning - gbnr 137/469 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg og påbygg verkstadbygning gbnr 137/469 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2021.**

1324/20, Midlertidig brukstillatelse - gbnr 445/1/111 omsorgsbustader Manger

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket riving og oppføring av omsorgsbustader på gbnr 445/1/ 111 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: omsorgsbustader**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.21.**
3. **Det må søkjast om løyve til endra plassering for flytting av bygg 0,95 m nordvest før ferdigattest kan utstedast.**
4. **Sluttrapport med avfallsplan for både riving og nybygg skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.**

1328/20, Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr. 428/50 Kvalheim nedre

1334/20, Pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 180/5 Leivestad søndre

1335/20, Pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 470/3 Lunde

1339/20, Pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 474/3 Olsvoll

1336/20, Pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 86/3 Ones

003/21, Rammeløyve og løyve til igangsetting grunnarbeid for oppføring av bustad - gbnr 205/25 Hakseter

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av bustad på eigedom gbnr 205/25 samt igangsettingsløyve grunnarbeid i samband med etablering av bustad. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 20/17758, administrativt vedtak 1338/20 datert 08.12.2020, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 03.09.2014 i historisk sak 14/5491 i tidlegare Linåds kommune.

Før det vert søkt om ytterlegare igangsetting skal det liggje føre vedtak om samtykke frå Arbeidstilsynet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1363/20, Rammeløyve til oppføring av tilbygg, rehabilitering av einebustad, riving av tilbygg med dispensasjon - gbnr 347/8 Rossland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformålet landbruk, natur og friluft (LNF) i arealdelen til kommunedelplanen for Meland for oppføring av tilbygg, rehabilitering av bustad, riving av eldre tilbygg på gbnr 347/8 på Rossland.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg, rehabilitering av bustad, riving av eldre tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med tidligare løyve til påkopling.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg etablert tidligare. Før det kan gis løyve til igangsetting må rørleggjar levere dokumentasjon med tilstand på eksisterande utsleppsløysing til godkjenning av avdeling for Miljø og tilsyn.

I medhald av pbl § 31-2, 4. ledd, gir kommunen fritak frå TEK17 som omsøkt.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering nedanfor.

Før tiltaka vert teken i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

015/21, Mellombels bruksløyve - bustad med utleigedel BK11 gbnr 323/587 Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bustad med utleigedel på gbnr gbnr 323/587 på BK11 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: bustad med utleigedel.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.04.2021.**

1408/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/611, 612 BK06 tomannsbustad Frekhaug

1407/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/613, 614 tomannsbustad BK 07 Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tomannsbustad BK07 på gbnr 323/613 og gbnr 323/614 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: tomannsbustad BK07 med adresse Elvavegen 53 og gbnr 323/613 og med adresse Elvavegen 55 og gbnr 323/614.**
2. **Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent i samsvar med tilbakemelding etter møte 09.12.20 frå avdeling for Samferdsel-, veg- og VA-forvaltning, før ferdigattest kan gjevast.**
3. **Før kommunal veg KV01 skal overtakast av kommunen, må arbeidet med BK05 ferdigstillast.**
4. **Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 01.04.2021.**

1410/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/619, 620, 621, 622 to tomannsbustader BK18 Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile feltet BK18 2 tomannsbustader på gbnr 323/619, 323/620, 323/621 og 323/622 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: 2 tomannsbustader BK18 med adresse Elvavegen 81 og gbnr 323/619, med adresse Elvavegen 83 og gbnr 323/620, med adresse Elvavegen 85 og gbnr 323/621 og med adresse Elvavegen 87 og gbnr 323/622.**
2. **Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent i samsvar med tilbakemelding etter møte 09.12.2020 med avdeling for Samferdsel-, veg-, VA-forvaltning, før ferdigattest kan gjevast.**
3. **Før kommunal veg KV01 skal overtakast av kommunen, må arbeidet med BK05 ferdigstillast.**
4. **Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 01.04.2021.**

1411/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/623, 624 tomannsbustad BK19 Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile feltet BK19 tomannsbustad på gbnr 323/623, 323/624 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: tomannsbustad BK19 med adresse Elvavegen 89 og gbnr 323/623, med adresse Elvavegen 91 og gbnr 323/624.**
2. **Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent i samsvar med tilbakemelding etter møte 09.12.2020 frå avdeling for Samferdsel-, veg, VA-forvaltning, før**

ferdigattest kan gjevast.

3. Før kommunal veg KV01 skal overtakast av kommunen, må arbeidet med BK05 ferdigstillast.
4. Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 01.04.2021.

1392/20, Søknaden om oppføring av tilbygg og endra plassering av slamavskiljar vert avvist - gbnr 483/5 Haukeland nordre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om utviding av tilbygg og ny plassering av slamavskiljar avvist.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta. Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

1304/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 107/7

Vedtak:

kommune gjev løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg for parkeringsplass på gbnr 107/7 på vilkår. Løyve er gitt med heimel i veglova §§ 40-43.

Løyyet vert gitt på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.

- Siktsone skal være etablert ihht krav gitt i Vegnormal N100. Siktsone er satt til 3 x 20 meter.

I siktsoner skal ein ikkje ha sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Siktsone kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av andre sikthindringer. Eigar/brukarane av avkjørsla skal, til ein kvar tid, halde siktsona fri for vegetasjon og annet som tek sikt i avkjørsla.

- Svingradius i avkjørsla vert sett til $R = 4$ meter.

- Ved fall mot offentlig veg må avkjørsle byggjes og vedlikehaldes slik at den ikkje leder overvatn og søle inn på offentlig veg. Avkjørsla bør, på dei to første meterane, ha eit jamt fall frå kant kommunal veg på 5 cm før vegen stiger.

- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging inn i og ut i frå kommunal veg.
- Det skal, under avkjørsle, leggest ned dreneringsrør med ei indre diameter på minimum 200 mm. Dreneringsrør skal leggest slik at overvatn frå kommunal grøft får fritt løp inn og ut av røret.

Alver kommune gjer merksam på at arbeid med utbetring av avkjørsle kan være søknadspliktig etter plan og bygningslova.

1300/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 126/64

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg for einebustad på gbnr 126/64 på vilkår. Løyve er gitt med heimel i veglova §§ 40-43.

Løyvet vert gitt på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsone skal være etablert ihht krav gitt i Vegnormal N100. Siktsone er satt til 4 x 45 meter.

I siktsoner skal ein ikkje ha sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Siktsone kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av andre sikthindringer. Eigar/brukarane av avkjørsle skal, til ein kvar tid, halde siktsona fri for vegetasjon og annet som tek sikt i avkjørsle.

- Svingradius i avkjørsle vert sett til $R = 4$ meter.
- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging inn i og ut i frå kommunal veg.
- Det skal, under avkjørsle, leggest ned dreneringsrør med ei indre diameter på minimum 200 mm.

Dreneringsrør skal leggest slik at overvatn frå kommunal grøft får fritt løp inn og ut av røret.

Alver kommune gjer merksam på at arbeid med utbetring av avkjørsle kan være søknadspliktig etter plan og bygningslova.

1352/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 246/15 Nipo

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til etablering av avkjørsle frå kommunal veg med heimel i Veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- På dei to første metrane skal avkjørsla ha eit svakt fall frå kommunal veg på ca 5 cm.

Etter dette kan stigning/fall være maks 1:8 (jf. forskrift om «alminnelige regler om bygging og vedlikehald av avkjørsler fra offentlig veg»).

- Siktsone skal være etablert ihht krav gitt i Vegnormal N100. I siktsone skal ein ikkje ha sikthindringar (gjeld alle typer) som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Siktsone skal ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar. Siktsone skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.
- Avkjørsla skal etablerast mest mogleg vinkelrett på kommunal veg. Svingradius i avkjørsla er sett til minimum $R = 4$ meter (jf. forskrift om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg»).
- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging inn i frå og ut i kommunal veg.

022/21, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 327/4

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til søknad om ppretting av ny avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsle.
- Avkjørsle skal etablerast som vist på vedlagt situasjonskart og dagens avkjørsle skal stengast permanent når den nye vegen er etablert.
- Løyvet er gjeldande dersom byggesak godkjenner etablering av ny veg langs den kommunale vegen.

1412/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 419/43 parkering for naust Risnes

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsel på gbnr 419/10 til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstiller tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsle.
- Grøfteareal mellom kommuneveg og parkeringsplass må oppretthaldast slik at det er tilkomst for drift og vedlikehald av den kommunale vegen.
- Det skal ikkje vere mogleg med tilkomst for køyretøy direkte frå kommunevegen og inn på parkeringsplassen.
- Arealet må ikkje nyttast til anna oppbevaring eller parkering av større køyretøy.

1394/20, Vedtak om pålegg om gjenoppretting serviceavtale og ilegging tvangsmulkt - gbnr 470/14 Lunde

1385/20, Vedtak om pålegg om retting avvik septiktank - gbnr 31/4 Li (Dalsgrend)

1376/20, Vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 31/4 Li (Dalsgrend)

1199/20, Vedtak om pålegg om tiknytting til kommunalt vass- og avløpsanlegg og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 37/62 Myking

1292/20, Vedtak utvida tvangsmulkt (dagmulkt) - gbnr 1/59 Flatøy

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Handsaming:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 003/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering.