



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 20.01.2021
Møtestad: TEAMS
Møtetid: 09:00 - 11:40

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	UAVH	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toff	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Henning Fyllingsnes	H	Kenneth Taule Murberg

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan og analyse, Kaia Marie Amland-rådgjevar Plan og analyse, Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse, Lennart Falkenberg-Arell-rådgjevar Arealforvaltning, Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Tone Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Trude Langedal-rådgjevar Plan og analyse, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
001/21	Godkjenning av møteprotokoll
002/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
003/21	Delegerte saker

- 004/21 Referatsaker
- 005/21 Klage på avslag på søknad om etablering av naust - gbnr 60/28 Langnes
- 006/21 Klage på vedtak om delvis dispensasjon til legalisering av tiltak - gbnr 428/101 og 428/155 Kvalheim
- 007/21 Klage på vedtak om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 137/150 Alver
- 008/21 Klage på vedtak om dispensasjon til oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø
- 009/21 Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for utviding a parkeringsplass - gbnr 107/7 Kolås
- 010/21 4.gongs handsaming - Meland kyrkjegard, gbnr. 316/31 mfl. PlanID 125620180002
- 011/21 Planinitiativ til avklaring-Detaljreguleringsplan for Fv 565 Alversund bru
- 012/21 Meldingar og orienteringar til APM - 20.01.2020

001/21: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte - 19.12.2020 vert godkjent, samrøystes.

APM- 001/21 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte - 19.12.2020 er godkjent.

002/21: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Merknad: Utvalet vil ha teams-innkalling til gruppemøta for posisjon og oposisjon tilsendt samtidig med ordinær APM teams-innkalling.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 002/21 Vedtak:

Innkalling og sakliste er godkjent.

003/21: Delegerede saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 003/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering.

004/21: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 004/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering.

005/21: Klage på avslag på søknad om etablering av naust - gbnr 60/28 Langnes

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13255, datert 30.10.2020, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Fellesframlegg v/Sveinung Toff-V:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet I kommunedelplan for tidlegare Lindås og byggjegrænse mot sjø, jf. pbl § 1-8, for oppføring av naust.

Med heimel i pbl §§ 20-3, jf. 20-2, jf. 20-1, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av naust som omsøkt.

Grunngjeving for vedtaket er følgjande:

- Oppføring av naustet vil ikkje føre til nokon terrenginngrep sidan det skal byggjast på stad der det har vore bygning før.
- Fotavtrykket (BYA) vil ikkje vere større enn det opprinnelege naustet/ sjøbua.
- Naustet er eit viktig kulturminne som vil vere tro mot original og lokal byggeskikk og tidlegare sjøbu.
- Bygget vil ikkje verte ruvande eller dominerande på denne staden
- Naustet får eit fint arkitektonisk uttrykk med tradisjonelle naudsynte funksjonar.

- 2. etasje skal ikkje nyttast til hytteliknande bruk.
- Naustet vil bidra til å oppretthalde kystkulturen. Presedensverknaden er ikkje tilstades då det her er snakk om gjenoppbygging av eit tidlegare bygg på staden.

Utval for areal, plan og miljø meiner at dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå ikkje verta vesentleg sett til side, og for det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 005/21 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet I kommunedelplan for tidlegare Lindås og byggjegrense mot sjø, jf. pbl § 1-8, for oppføring av naust.

Med heimel i pbl §§ 20-3, jf. 20-2, jf. 20-1, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av naust som omsøkt.

Grunngjeving for vedtaket er følgjande:

- Oppføring av naustet vil ikkje føre til nokon terrenginngrep sidan det skal byggjast på stad der det har vore bygning før.
- Fotavtrykket (BYA) vil ikkje vere større enn det opprinnelege naustet/ sjøbu.
- Naustet er eit viktig kulturminne som vil vere tro mot original og lokal byggeskikk og tidlegare sjøbu.
- Bygget vil ikkje verte ruvande eller dominerande på denne staden
- Naustet får eit fint arkitektonisk uttrykk med tradisjonelle naudsynte funksjonar.
- 2. etasje skal ikkje nyttast til hytteliknande bruk.
- Naustet vil bidra til å oppretthalde kystkulturen. Presedensverknaden er ikkje tilstades då det her er snakk om gjenoppbygging av eit tidlegare bygg på staden.

Utval for areal, plan og miljø meiner at dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå ikkje verta vesentleg sett til side, og for det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

006/21: Klage på vedtak om delvis dispensasjon til legalisering av tiltak - gbnr 428/101 og 428/155 Kvalheim

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagene vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/3505 datert 08.10.2020 vert oppretthaldt med tilleggsvilkår om at det vert stilt krav om at eigedommane vert samanføyd til eit bruksnummer.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 006/21 Vedtak:

Klagene vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/3505 datert 08.10.2020 vert oppretthaldt med tilleggsvilkår om at det vert stilt krav om at eigedommane vert samanføyd til eit bruksnummer.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

007/21: Klage på vedtak om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 137/150 Alver

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/3396, datert 11.11.2020, vert gjort om og at det

vert gjeve avslag i tråd med Alver kommune sitt vedtak datert 1 2.07.2020:

Med heimel i plan- og bygningslova § 1 9-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Knarvik –Alversund med Alverstraumen og plan- og bygningslova § 1 -8 for oppføring av ny fritidsbustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20.1 a) vert det ikkje gjeve rammeløyve for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny fritidsbustad samt etablering av mellombels anleggsveg.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 1 9-2.

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toff-V:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/3396, datert 11.11.2020, vert ikkje gjort om.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 007/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/3396, datert 11.11.2020, vert ikkje gjort om.

008/21: Klage på vedtak om dispensasjon til oppføring av anneks - gbnr 354/23 Husebø

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert teke delvis til følgje då det er inngått avtale den 09.12.2020 mellom tiltakshavar/grunneigar av Saltholmen og Holsnøy Kystlag som sikrar Holsnøy Kystlag sin bruk av annekset på Saltholmen i form av lager, verkstad, kontor og møtelokale i ein periode på 10 år.

Vedtak i sak 20/415, datert 11.11.2020, vert gjort om til følgjande:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå plan- og bygningslova §1-8 forbod mot tiltak langs sjø og frå pkt. 1.6.14 kommunedelplanen for tidlegare Meland kommune for oppføring av verkstad/lager til eksisterande fritidsbustad i ein periode på 10 år på Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a) vert det gjeve byggjeløyve for oppføring av verkstad/lager til eksisterande fritidsbustad i ein periode på 10 år på Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 008/21 Vedtak:

Klagen vert teke delvis til følgje då det er inngått avtale den 09.12.2020 mellom tiltakshavar/grunneigar av Saltholmen og Holsnøy Kystlag som sikrar Holsnøy Kystlag sin bruk av annekset på Saltholmen i form av lager, verkstad, kontor og møtelokale i ein periode på 10 år.

Vedtak i sak 20/415, datert 11.11.2020, vert gjort om til følgjande:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå plan- og bygningslova §1-8 forbod mot tiltak langs sjø og frå pkt. 1.6.14 kommunedelplanen for tidlegare Meland kommune for oppføring av verkstad/lager til eksisterande fritidsbustad i ein periode på 10 år på Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a) vert det gjeve byggjeløyve for oppføring av verkstad/lager til eksisterande fritidsbustad i ein periode på 10 år på Saltholmen - gbnr 354/23 Husebø.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.
Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

009/21: Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for utviding a parkeringsplass - gbnr 107/7 Kolås

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-, natur- og friluftsføremål) for etablering av parkeringsplass på gbnr 107/7 slik det er søkt om.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (dispensasjon frå kommuneplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Parkeringsplassen kan ikkje opparbeidast før nødvendig løyve etter jordlova og plan- og bygningslova ligg føre.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 009/21 Vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-, natur- og friluftsføremål) for etablering av parkeringsplass på gbnr 107/7 slik det er søkt om.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (dispensasjon frå kommuneplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Parkeringsplassen kan ikkje opparbeidast før nødvendig løyve etter jordlova og plan- og bygningslova ligg føre.

Saka vert sendt Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune for klagevurdering.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje omsøkt og godkjent innan 3 år etter at vedtak om dispensasjon er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

010/21: 4.gongs handsaming - Meland kyrkjegard, gbnr. 316/31 mfl. PlanID 125620180002

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Alternativ 1

«Alver kommunestyre opprettheldt sitt vedtak gitt i sak 025/20 datert 14.5.2020. Reguleringsplan for Meland kyrkjegard skal sendas til kommunal- og moderniseringsdepartementet for endeleg avgjerd. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova §§ 5-6 og 12-13.»

Alternativ 2

«Alver kommunestyre godtek at følgjande endringar i planforslaget kan gjerast for at motsegnen frå Vestland fylkeskommune kan trekkast;

- Ny kommunal veg med begrensa bruk til Bjørnestad o_SV3 skal opparbeidast med grasarmering.

- O_SV1 skal framleis vera primær veg utanom dei dagar det vert halde tilstellingar i kyrkja. Gangareal o_SGG1 vert endra til arealformål for veg.
- Ny tilkomst for drift via kyrkjemuren i nordvest vert teke ut av planen. Dagens tilkomst for drift, via fylkesvegen i sørvest, kan nyttast ved at ein fjerner symbol for stenging av avkøyrse i plankartet. Dagens tilkomst kan ikkje utvidast eller endrast.
- Skilt som viser til alternativ veg o_SV3 skal oppførast i nord og sør for o_SV1. Skilta avdukast ved tilstellingar i kyrkja og dekkast til igjen etter endt arrangement.

Revidert planforslag for Meland kyrkjegard skal fremmast til Alver kommunestyre for endeleg vedtak av godkjent plan. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-11 og 12-12»

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Fellesframlegg v/Ingrid Fjeldsbø-H:

Utval for areal, plan og miljø tek saka til orientering og ber administrasjonen greie ut meir i alternativ 2. knytt til konsekvenser angående drift og økonomi, før saka kjem til kommunestyret.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 010/21 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø tek saka til orientering og ber administrasjonen greie ut meir i alternativ 2. knytt til konsekvenser angående drift og økonomi, før saka kjem til kommunestyret.

011/21: Planinitiativ til avklaring-Detaljreguleringsplan for Fv 565 Alversund bru

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen rår til at arbeidet med detaljreguleringsplan for ny Alversund bru vert starta opp iht Pbl § 12-8, oppstart av planarbeid.

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Orientering til saka v/Trude Langedal-rådgjevar Plan og analyse

Framlegg frå Sveinung Toff-V:

Utval for areal, plan og miljø rår til at arbeidet med detaljreguleringsplan for ny Alversund bru snarast vert starta opp i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-8, oppstart av planarbeid.

Kulturlandskapet/ arealet opp mot Øvre Tveiten bør ikkje nyttast som areal for riggområde/massehandtering i anleggsfasen, og vert difor teke ut av planavgrensinga. Ein bør finna meir eigna område til riggområde/massehandtering i anleggsfasen i område som er lagt ut til næringsområde andre stadar i Alversund.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 011/21 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø rår til at arbeidet med detaljreguleringsplan for ny Alversund bru snarast vert starta opp i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-8, oppstart av planarbeid.

Kulturlandskapet/ arealet opp mot Øvre Tveiten bør ikkje nyttast som areal for riggområde/massehandtering i anleggsfasen, og vert difor teke ut av planavgrensinga. Ein bør finna meir eigna område til riggområde/massehandtering i anleggsfasen i område som er lagt ut til næringsområde andre stadar i Alversund.

012/21: Meldingar og orienteringar til APM - 20.01.2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og orienteringar vert teke til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 20.01.2021:

Behandling:

Orienteringar som vart gjevne i møtet:

- Interkommunal plan for sjøareal v/Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan og analyse
- Sykkelstrategi og framdrift i Alver v/Kaia Marie Amland-rådgjevar Plan og analyse

Meldingar og orienteringar vert teke til orientering, samrøystes.

APM- 012/21 Vedtak:

Meldingar og orienteringar vert teke til orientering.