

Arkiv: <arkivID><jplD>
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 25.01.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
015/21	Utval for areal, plan og miljø	03.02.2021

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

1388/20, Avslag på søknad om deling/arealoverføring - gbnr 355/4 Skjelanger

044/21, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 345/35 etablering av vegtilkomst, parkeringsplass Vikebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå planføremaal i arealdel til kommunedelplan for Meland og frå byggjeforbod mot tiltak langs Rylandsvassdraget for oppføring av ny vegtilkomst med parkeringsplassar for gbnr 345/45 på Vikebø.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

083/21, Avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet - gbnr 322/97 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. pbl § 11-6 første ledd, vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.2.1 til kommunedelplan for Meland for oppføring av ein bustad på gbnr. 322/97.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

057/21, Avslag på søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 443/47 Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealførmalet LNF og plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-2, jf. § 20-1 bokstav a), jf. § 1-6 andre ledd, vert det ikkje gjeve løyve

til oppføring av garasje.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

059/21, Avslag på søknad om flytebrygge - gbnr 425/79 Haugland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremålet naust eller hamneområde i sjø for etablering av flytebrygge knytt til naust for eigedomen gbnr 425/79.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

068/21, Avvist klage på gebyr - gbnr 185/152 Isdal

Klage i saka datert 10.09.2020 vert avvist med heimel i fvl 33, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. fvl § 28 1.ledd.

069/21, Avvist klage på gebyr - gbnr 345/47 og 345/27 Vikebø

063/21, Avvist søknad om bod - gbnr 134/461 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av bod avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

047/21, Avvist søknad om oppretting av naustparsell - gbnr 326/82 Sundet

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 326/82 avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

075/21, De må rette det ulovlege forholdet – pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - GBNR 322/218 Mjåtveit

VEDTAK

1. Retting

Vi pålegger dykk at retta det ulovlege forholdet på eigedoma. Sjå lengre nede i dette brevet korleis dette

kan gjerast.

Fristen for retting settast til **11.04.21**.

2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 25.000,- blir ilagt den 12.04.21 dersom ikkje det ulovlege arbeidet ikkje er retta.

Løpande dagmulkt på kr 700,- pr. dag fra og med 12.04.21 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

3. Pålegg om innsending av vannprøver

Dere må sende oss resultater i frå vatnprøver så lenge det ligger midlertidig stein i området, jf. reguleringsplanen § 7.2 punkt 5. Innsendinga må skje kvar veke.

Dersom vi ikkje mottar vatnprøveresultatene innan 22.01.21, vil vi vurdere å ilegga dykk ein løpande dagsmulkt på 200,- pr. dag frem til vi mottar prøveresultat.

112/21, Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 471/5 Taule indre

078/21, Dispensasjon og løyve til omlegging veg, vatn og avlaup - gbnr 134/4 Hilland
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet naturområde, GN01 for etablering av vass- og avløpsanlegg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til omlegging av veg og vass- og avløpsanlegg i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.08.2020,

teikningsnr. B1, datert 26.05.2020 og teikningsnr. H1, datert 20.03.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-

filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

051/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av naust - gbnr 123/4 Risa

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for riving og oppføring av nytt naust i samsvar med søknad.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Statsforvaltaren i Vestland får vedtaket til klagevurdering.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn til riving og oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.09.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Det vert gjort unntak frå krav om ansvarsrett.

040/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av reiskapslager/garasje - gbnr 118/1 Tjukhelle

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruk-, natur- og friluftsføremål) for oppføring av garasje/uthus på gbnr 118/1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-

trinn til oppføring av uthus/garasje slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.09.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Det vert gitt unntak frå kravet om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 23-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja

føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket skal vera målt inn, og koordinatar sendt

kommunen.

101/21, Du må rette det ulovlege forholdet - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - gbnr 70/7 Feste nordre
VEDTAK

1. Retting

Vi pålegger deg at lekter må fjernast slik at det ulovlege tilfellet opphøyrer.

Fristen for opphøyr av bruk og retting settast til 15.04.21.

2. Tvangsmulkt

Eingongsmulkt på kr 20 000,- blir ilagt den 16.04.21 dersom den ulovlege bruken ikkje opphøyrer.

Løpande dagmulkt på kr 600 ,- frå og med 16.04.21 dersom det ulovlege tilfellet ikkje er retta.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova §32-3 og § 32-5.

024/21, Eittrinnsløyve for etablering av kai og naust - gbnr 424/122 Bø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eittrinn for etablering av kai med bruksareal 10m2 og naust med bruksareal på 25 m2 med ansvarsrettar slik som omsøkt. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, i samsvar med godkjenning frå Bergen havn.**

Med heimel i plan og bygingslova § 23-1, 5. avsnitt vert det gjeve fritak for søkjarfunksjon i høve etablering av kai på eigedom gbnr 424/122 samt fritak frå bruk av ansvarleg føretak for oppføring av naust på eigedomen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

038/21, Endringsløyve for ny plassering av kommunale utleigebustader - gbnr 445/1/111
Manger

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve endringsløyve for ny plassering av kommunale utleigebustader på gbnr 445/1/111. Bustadane skal flyttast 0,95 meter mot nordvest.

085/21, Ferdigattest garasje - gbnr 173/41 Ryland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 173/41.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

115/21, Ferdigattest garasje - gbnr 188/784 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på

gbnr 188/784.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

076/21, Adresseendring Osterfjordvegen 1283A, B

048/21, Adressetildeling Austesundvegen 46A-D, 48A-D

060/21, Ferdigattest treningslokale - gbnr 185/152 Isdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for treningslokale på eigedom gbnr 185/152 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

090/21, Ferdigattest utvendig trapp Manger kyrkje - gbnr 445/224 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ny utvendig trapp og rampe til Manger kyrkje på gbnr 445/224.

117/21, Forlenga mellombels bruksløyve - gbnr 428/148 Kvalheim nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve forlenga mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr 428/148 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.02.2022.

092/21, Forlenga mellombels bruksløyve tilbygg fritidsbygg - gbnr 428/26 Kvalheim nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve forlenga mellombels bruksløyve for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 428/26 og 85 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: tilbygg
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2021.

056/21, Godkjenning av omdisponering og frådelling etter jordlova av 1 daa til bustadtomt på GBNR 355/4 Skjelanger

054/21, Godkjenning etter jordlova til deling av driftseining GBNR 91/6 Brundtland frå GBNR 97/5 Løtveit og frådelling av gammalt bustadhus på GBNR 91/6

055/21, Godkjenning etter jordlova til deling av driftseining GBNR 91/6 Brundtland frå GBNR 97/5 Løtveit og frådelling av gammalt bustadhus på GBNR 91/6

052/21, Igangsetjingsløyve for heile tiltaket med unntak av ventilasjon - gbnr 99/27 Våge
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1a, jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket med unnatak av arbeidet med ventilasjon, på gbnr 99/27 på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 13.10.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Høgdeplassering av tiltaket går fram av teikningar mottatt 18.12.2020.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. **Arealoverføringa mellom gbnr 99/2 og 99/31 skal vera gjennomført.**
2. **Eigedomane gbnr 99/27 og 99/13 skal vera samanføyd.**
3. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

064/21, Igangsettingsløyve - tilbygg - gbnr 323/26 Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt igangsettingsløyve for heile tiltaket for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 27.08.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Avløpsleidning for gbnr 323/503 skal leggst om i samsvar med avtale datert 06.12.2020.**

.

119/21, Igangsettingsløyve for VA-anlegg - gbnr 1/10 Flatøy
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 k, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for etablering av VA-ledningar ved Håøy friluftsområde, støttemur i naturstein i sjølinja og etablering av straumforsyning for området på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 09.12.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

087/21, Korrigeret adm. vedtak saksnr. 1416/20: Godkjenning etter jordlova til deling av driftseining GBNR 91 /6 frå GBNR 97/5 og omdisponering og frådeling av gammalt bustadhus på GBNR 91/6

1312/20, Løyve til av omlegging veg og anlegg for vatn og avløp - gbnr 134/4 Hilland
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn til omlegging av veg og anlegg for vatn og avløp slik det går fram av søknaden og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert, 29.09.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

097/21, Løyve til deling naustetomt - gbnr 126/3 Hope

080/21, Løyve til endring av fasade/bruksendring - gbnr 420/20 Utsylta

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve eit-trinns løyve for fasade/bruksendring av eksisterande løe/uthus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak 106/2019 i sak 19/590, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

065/21, Løyve til endring av rammeløyve - teknisk infrastruktur - gbnr 188/741 Gjervik ytre
Søknad om endring av rammeløyve vert godkjent. Endringsløyvet er gitt for to endringar:

1. Forlenging av grøft og leidningar heilt fram til Lonelva.
2. Justert trase for overvassleidning DN800 mm ved Stallane.

Vedtaket er gitt med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. § 20-3.

Endringsløyvet er gitt i eit trinn, slik at tiltaket ikkje treng igangsettingsløyve.

079/21, Løyve til etablering av carport og tilbygg bustad - gbnr 341/41 Skarpeneset
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for etablering av carport og altan på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist på teikningar og situasjonsplan vedlagt søknad datert 30.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av carport vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket (carport) må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

084/21, Løyve til etablering av dagsturhytte på Byngja - gbnr 428/79 Kvalheim nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av dagsturhytte på Byngja og sanitærbygg, gbnr 428/79. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal vere opent og tilgjengeleg for ålmenta.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-1, 5. avsnitt vert det gjeve fritak frå krav om bruk av ansvarleg føretak.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

089/21, Løyve til etablering av dagsturhytte på Vardefjellet - gbnr 108/161 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av dagsturhytte og sanitærbygg på Vardefjellet, gbnr 108/161. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal vere opent og tilgjengeleg for ålmenta.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-1, 5. avsnitt vert det gjeve fritak frå krav om bruk av ansvarleg føretak.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

073/21, Løyve til etablering av flytebrygge - gbnr 81/11 Risøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til etablering av flytebrygge slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.09.2020, jf. pbl. § 29-4,

jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket skal plasserast innanfor føremålet småbåtanlegg, f_VS5.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Det vert gitt unntak frå kravet om ansvarlege føretak, jf. pbl. § 23-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket skal vera målt inn, og koordinatar sendt

kommunen.

049/21, Løyve til etablering av Jets renseanlegg - gbnr 352/44 Kårbø

098/21, Løyve til etablering av minirensanlegg - gbnr 126/64 Hope

114/21, Løyve til etablering av minirensanlegg - gbnr 140/35 Erstad

081/21, Løyve til fasadeendring og bruksendring einebustad - gbnr 324/91 Mjåtveit
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring og fasadeendringar på einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal utførast som vist i teikningar vedlagt søknad datert 10.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

088/21, Løyve til framføring av røyrleggjararbeid knytt til gråvassutslepp frå hytte - gbnr 346/1
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for framføring av røyrleggjararbeid knytt til gråvassutslepp frå hytte på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.08.18 mottatt 12.02.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve for gråvassutslepp til hytte i sak 18/2140 vedtak av 25.11.19 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

077/21, Løyve til frådelling etter jordlova - gbnr 220/2 Store Urdal

050/21, Løyve til ombygging av garasje til soverom og bod - gbnr 108/601 Lindås
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for ombygging og fasadeendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad motteken 28.09.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3

093/21, Løyve til omdisponering og deling etter jordlova - gbnr 471/5 Taule indre

034/21, Løyve til oppføring av 4-mannsbustad - gbnr 322/166 s.1-4 hus 01 felt B24 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av 4-mannsbustad hus 01 i felt B24 på Mjåtveit på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.01.17, mottatt 11.01.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 07.12.20 i sak 20/18683 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Veg 2, som er vist på kartet må ferdigstillast.
3. Før det blir gitt mellombels bruksløyve/ferdigattest til bygget må det liggje føre bruksløyve til felles utomhusareal i samsvar med utbyggingstakt på utomhusarealet, som vist i vedtak 02/2017, saksnr. 16/3007.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

042/21, Løyve til oppføring av bod/atelier - gbnr 445/353 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av bod/atelier på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagt søknad motteken 10.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

091/21, Løyve til oppføring av dagsturhytte på Eldsfjellet - gbnr 347/0 Rosslund

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av dagsturhytte på Eldsfjellet. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal vere opent og tilgjengeleg for ålmenta.
3. Før sanitærbygg vert sett opp må det sendast inn kart som syner plassering av bygget, dette for å sikre at sanitærbygg ikkje kjem i konflikt med nedslagsfelt Rylandselva.

Med heimel i plan- og bygingslova § 23-1, 5. avsnitt vert det gjeve fritak frå krav om bruk av ansvarleg føretak.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

027/21, Løyve til oppføring av fortau, veglys og VA-leidningar - gbnr 323/526 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av fortau, veglys,

vass-avløp og overvassleidningar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.11.20 og VA-plan datert 20.01.20 mottatt 08.12.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

109/21, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 133/5 Soltveit søndre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve i eit trinn for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

118/21, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 323/322(180) Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje for eigedommen gbnr 323/322 på gbnr 323/180 i felles garasjeanlegget på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.10.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg .Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

107/21, Løyve til oppføring av Oppføring av bustad - gbnr 172/203 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve eit-trinns løyve for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Det må søkjast om løyve til tilkopling til kommunalt vassverk/kloakkanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan og godkjent situasjonsplan datert 13.10.2020, og etter Statens vegvesen sin vegnormal 100.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk. [ved mindre tiltak (tilbygg og påbygg), garasje mv kan dette punktet vurderast fjerna]

058/21, Løyve til oppføring av støttemurar - gbnr 202/160 Hjelmås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring av støttemur på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 27.08.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

074/21, Løyve til oppføring av Tilbygg - gbnr 188/182 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av

garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 22.08.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

100/21, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 415/50 Morken Ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring tilbygg til einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

066/21, Løyve til oppføring av tilbygg og garasje med dispensasjon - gbnr 349/151 lo
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen for oppføring av frittliggjande garasje på gbnr 349/151 lo.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustad og garasje på gbnr 349/151 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.05.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrænse for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaka vert teke i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaka.

110/21, Løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 172/213 Hopland

086/21, Løyve til oppretting av grunneigedom - gbnr 60/2 Langenes

102/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 342/47 Eikeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på fritidsbustad, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad mottteken 10.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

103/21, Løyve til rehabilitering av to piper - gbnr 467/5 Namtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av to piper på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 10.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

113/21, Løyve til riving av deler av bygg - gbnr 137/55 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving/sanering av tiltak knytt til drift av bensinstasjon på eigedom gbnr. 137/55. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal gjennomførast i samsvar med vedtak i sak 20/17962, administrativt vedtak saknr. 1307/20 datert 02.12.2020, godkjent tiltaksplan for forureina grunn knytt til tiltak om riving. Vi legg til grunn at vedtaket vert fylgt opp.

Når tiltaket er utført skal det søkjast om ferdigattest.

106/21, Løyve til utskifting av pipe - gbnr 202/9 Hjelmås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til utskifting av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 10.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

095/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 126/64 Hope

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 126/64 Hope på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

070/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 421/74 Sylta Indre

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 421/74 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting

frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

043/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå Jets renseanlegg - gbnr 352/44 Kårbø
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 352/44 Kårbø på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert slamavskiljar for gråvatn og oppsamlingstank for svartvatn. Restutsleppet frå slamavskiljar og frå oppsamlingstank skal førast i tett leidning til infiltrasjonsgrøft som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
4. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

108/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå minirensanlegg - gbnr 140/35 Erstad
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 140/35 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirensanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirensanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

072/21, Løyve til helikoptertransport, dagsturhytta Byngja, Vardefjellet og Eldsfjellet, Alver kommune

061/21, Omgjering og løyve til etablering av terrasse og mindre fasadeendringar - gbnr 474/41 Olsvoll

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplan for tidlegare Radøy kommune og føresegn om storleik på tilbygg.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for etablering av terrasse og mindre fasadeendringar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i reviderte teikningar og situasjonskart vedlagt søknad datert 01.12.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

082/21, Rammeløyve til oppføring av ombygging, fasadeendring, tilbygg og garasje - gbnr 1/188 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av fasadeendring, ombygging, tilbygg til bustad og garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.11.20, mottatt 01.12.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det må sendast inn signert avtale om omlegging av private vass-og avløpsleidningar til gbnr 1/187 før det kan gjevast igangsettingsløyve.
3. Det skal sendast inn skjema for boligspesifikasjon i matrikkelen med oppgitt endra bruksareal for bustad før det kan gjevast igangsettingsløyve.
4. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket skal takast i bruk skal det gjevast ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

096/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 125/54 Kjeilen indre

997/20, Vedtak om pålegg om fjerning av påbegynt tiltak og om ilegging tvangsmulkt - gbnr 336/96 Ådland nordre

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 første ledd og andre ledd vert det fatta vedtak om pålegg om fjerning av den delen av tiltaket som er bygd. Med heimel i pbl § 21-9 tredje ledd andre setning vert det fatta vedtak om at eigedommen skal ryddast, og tilbakeførast til slik den såg ut før tiltaket vart satt i gong. Frist for retting blir satt til 20.03.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 tredje ledd, jf. § 32-5 vert det fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt, i form av ei eingongsmulkt på kr. 20 000,-, i tillegg til ei dagmulkt på kr. 200,- dersom det ulovlege tilhøvet ikkje vert retta opp, og kommunen ikkje har motteke biletdokumentasjon på dette innan 20.03.2021. Tvangsmulkta startar å løpe frå og med 01.04.2021.

116/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 125/19 Kjeilen indre

104/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 30/12 Myr
(Dalsgrend)

094/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 440/17 Tveiten øvre

039/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 447/7 Solend nordre

099/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging tvangsmulkt - gbnr 439/6 Tveiten nedre