



Olsvoll Entreprenørservice AS  
Håtuftvegen 280  
5919 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/19367 - 21/53908

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
16.08.2021

## Løyve til oppføring av slipp - gbnr 319/66 og 319/68 Sagstad nedre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 858/21  
**Tiltakshavar:** Ole Bjørn Monsen, Per Søfteland  
**Ansvarleg søkjar:** Olsvoll entreprenørservice as  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av slipp til 2 naust på gbnr 319/66 og gbnr 319/68 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.08.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i vedtak frå Samferdsel-, veg, vatn og avløp avdelinga av 09.08.21 i sak 21/6904 skal stettast.
3. Vilkår i vedtak frå Bergen hamn av 14.07.21 skal stettast.
4. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Tinglyst samtykke for plassering av tiltak delvis på gbnr 319/5 skal liggje føre.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av slipp med bygd areal (BYA) ca. 45 m<sup>2</sup>.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå både byggjegrænse mot kommunal veg og frå arealdel og byggjegrænse mot sjøen i kommunedelplan for Meland.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.12.20 og supplert 23.03.21, 16.07.21.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Tilleggsdokumentasjon vart etterspurt ved brev av 06.01.21, 21.06.21 og 22.03.21.

Dokumentasjon vart motteken ved brev frå søkjar 23.03.21, 16.07.21 .  
Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som naust-føremål i område NA\_23 Dalstø på landet og bruk og vern av sjø og vassdrag i sjøen.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev dispensasjon frå arealdelen i kommunedelplan i Meland.  
Det er søkt og gjeve dispensasjon i politisk utval APM den 09.06.21 i sak 086/21.  
Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrense mot kommunal veg då tiltaket ligg ca. 11,5 meter frå vegmidten. Dispensasjon er gjeve den 09.08.21 i sak 21/6904.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt i byggesaka. Dispensasjonssak vart sendt på klagevurdering, det kjem ingen klage innafør fristen.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.  
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 18.08.17.

På situasjonsplanen er tiltaket delvis vist på anna manns grunn på gbnr 319/5. Eigar av gnr. 319/5 har i dokument datert 12.01.21 samtykka til at tiltaket kan plasserast slik det er omsøkt.

Tiltaket er plassert utanfor byggjegrense i plan. Det er gjeve dispensasjon i politisk sak 086/21.

Avstand til offentleg kommunal veg er opplyst å vere 11,5 meter. Vegstyresmakta har i vedtak datert 09.08.21 i sak 21/6904 gjeve dispensasjon til plassering 11,5 meter frå offentleg veg.

### **Vatn og avløp (VA)**

Tiltaket skal ikkje knytast til offentleg vassverk og avlaup.

### **Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

### **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser tiltaket.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har kommune ingen merknader til utforming.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg sækjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

### **Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg sækjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg sækjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

## **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

## **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/19367**

## **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

## **Bortfall av løyve**

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

## **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Godkjent kartutsnitt  
Gjennomføringsplan signert  
Skisse støping båtopptrekk

**Kopi til:**

|                        |                           |          |
|------------------------|---------------------------|----------|
| Ole Bjørn Monsen       | Galtenesvegen 5918<br>110 | FREKHAUG |
| Per Leonhard Søfteland | Dalstøvegen 54 5918       | FREKHAUG |

**Mottakarar:**

|                               |                          |          |
|-------------------------------|--------------------------|----------|
| Olsvoll Entreprenørservice AS | Håtuftevegen 5919<br>280 | FREKHAUG |
|-------------------------------|--------------------------|----------|