



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 23.06.2021
Møtestad: Kommunehuset, Frekhaug
Møtetid: 13:15 - 15:55

Diverse merknader:

-Synfaringar: -Skjelanger sak 102/21, Tveit nedre sak 103/21, Askvik sak 104/21, Alver sak 105/21.

-I leiar Malin Andvik-Krf sitt fråvær var nestleiar Anne Grete Eide-AP møteleiar.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Vigdis Villanger	SP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Astrid Aarhus Byrknes	KRF	Malin Helene Andvik
Leif Gunnar Taule	SP	Vigdis Villanger

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Are Frøysland Grande-avdelingsleiar Plan og byggesak, Eirik Berntsen-avdelingsleiar Miljø og tilsyn, Hans Ove Kannenberg-GIS konsulent, Kaia Marie Amland-rådgjevar Plan og analyse, Larissa Dahl-rådgjevar Byggesak, Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Tone Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

Sakliste

Saknr	Tittel
099/21	Godkjenning av innkalling og saksliste
100/21	Godkjenning av møteprotokoll
101/21	Delegerte saker
102/21	Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av grunneigedom - gbnr 355/4 Skjelanger
103/21	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling - gbnr 312/19 Tveit nedre
104/21	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av bustadhus - gbnr 236/20 Askvik
105/21	Klage på avslag på oppføring av frittliggande dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
106/21	Søknad om konsesjon for overtaking av gbnr 24/1 Fammestad og 1/16 av gbnr 224/13 Fjelde
107/21	Sykkelstrategi for Alver 2021- 2031
108/21	Avklaring av planinitiativ- Åtun gnr. 108 bnr. 161
109/21	Byggesak GBNR 99/4 Våge- rammeløyve med dispensasjon for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg
110/21	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - gbnr 305/83 Fløksand
111/21	Klage på dispensasjon for arealoverføring - gbnr 148/3 Lilleskaret
112/21	Klage på vedtak om dispensasjon og løyve tomannsbustad - tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland
113/21	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for oppføring av einebustad - gbnr 322/97 Mjåtveit
114/21	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for arealoverføring - gbnr 134/4 Hilland
115/21	Meldingar og orienteringar til APM - 23.06.2021

099/21: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes

APM- 099/21 Vedtak:

Innkalling og saksliste vert godkjent.

100/21: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte - 09.06.2021 vert godkjent, samrøystes.

APM- 100/21 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte - 09.06.2021 vert godkjent.

101/21: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 101/21 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering

102/21: Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppretting av grunneigedom - gbnr 355/4 Skjelanger

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert teke til følgje og vedtak datert 10.03.2021 vert gjort om og det vert gjeve avslag på søknad om dispensasjon for frådelling av ny grunneigedom.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon for frådelling av ny grunneigedom frå gbnr. 355/4.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring. Statsforvaltaren i Vestland vert invitert til å stilla på synfaringa.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 097/21 Vedtak:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring. Statsforvaltaren i Vestland vert invitert til å stilla på synfaringa.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Klagen frå Starsforvaltaren vert ikkje teken til følge og vedtak i sak 20/15674 vedtak i APM datert 10.03.2001 vert oppretthalde.

Grunngjeving:

Intensjonen bak byggeforbod i LNF-området er først og fremst å verna om landbruksinteresser og sikre natur -og friluftsiinteresser.

APM ser det som nødvendig å få ein ny bustad på eigedomen i samsvar med generasjonsskifte for å sikre kontinuitet i drifta ut frå landbruksmessige vurderingar. Alt ligg til rette for å skilja ut ein ny grunneigedom frå gbnr. 355/4 Skjelanger.

Framlegget vart samrøystes vedteke

APM- 102/21 Vedtak:

Klagen frå Starsforvaltaren vert ikkje teken til følge og vedtak i sak 20/15674 vedtak i APM datert 10.03.2001 vert oppretthalde.

Grunngjeving:

Intensjonen bak byggeforbod i LNF-området er først og fremst å verna om landbruksinteresser og sikre natur -og friluftsiinteresser.

APM ser det som nødvendig å få ein ny bustad på eigedomen i samsvar med generasjonsskifte for å sikre kontinuitet i drifta ut frå landbruksmessige vurderingar. Alt ligg til rette for å skilja ut ein ny grunneigedom frå gbnr. 355/4 Skjelanger.

103/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for frådeling - gbnr 312/19 Tveit nedre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/18632, datert 01.02.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 089/21 Vedtak:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Jogeir Romarheim-Krf:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/18632 vert gjort om. Med heimel i

pbl §19-2, vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet i gjeldande kommunedelplan for Meland for fradeling av ny grunneigedom til oppføring av bustad med utleigedel.

Grunngjeving:

- Eigedom er allereie frådelt frå landbrukseigedom.
- Omsøkt område kan ikkje nyttast til landbruk, då arealet ikkje er eigna. Det er lite sannsynleg at arealet vert disponert til landbruk i framtida.
- Det er ikkje konflikhtar mellom dei nåverande landbruksdrift og eksisterande bustader i området. Naboeigedomar er positive til utbygging, og vil gjerne benytta høve til å kobla seg til kommunale leidningar.
- APM støtter uttale fra Vestland fylkeskommune om at det skal setjast vilkår om utbetring av eksisterande avkjørsel frå fylkesvei før det kan gjevast igangsettingsløyve.

Etter ei samla vurdering er fordelane ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene.

Framlegget vart samrøyste vedteke.

APM- 103/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/18632 vert gjort om. Med heimel i pbl §19-2, vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet i gjeldande kommunedelplan for Meland for fradeling av ny grunneigedom til oppføring av bustad med utleigedel.

Grunngjeving:

- Eigedom er allereie frådelt frå landbrukseigedom.
- Omsøkt område kan ikkje nyttast til landbruk, då arealet ikkje er eigna. Det er lite sannsynleg at arealet vert disponert til landbruk i framtida.
- Det er ikkje konflikhtar mellom dei nåverande landbruksdrift og eksisterande bustader i området. Naboeigedomar er positive til utbygging, og vil gjerne benytta høve til å kobla seg til kommunale leidningar.
- APM støtter uttale fra Vestland fylkeskommune om at det skal setjast vilkår om utbetring av eksisterande avkjørsel frå fylkesvei før det kan gjevast igangsettingsløyve.

Etter ei samla vurdering er fordelane ved å gje dispensasjon klart større enn ulempene.

104/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av bustadhus - gbnr 236/20 Askvik

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/15357, datert 10.02.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Tofft-V:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 090/21 Vedtak:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Klagen vert tatt til følgje og vedtak i sak 20/15357, datert 10.02. 2021 vert gjort om.

Med heimel i plan -og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i KDP for Lindås 20119-2031 for etablering av bustad og endra bruk

av vegtilkomst fram til eigedomen på gbnr 236/20

Med heimel i plan-og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå PBL-lova § 1-8 for etablering av bustad og endra bruk av vegtilkomst på eigedom gbnr 236/20

Grunngjeving:

APM-utvalet har vore på synfaring på eigedomen. Eigedomen har lite eller ingen skog og skinn jord med dårlege veksttilhøve. Slik APM-utvalet ser det, vil det ikkje verta konflikt rundt støy og lukt, då eigedomen aldri vil kunna drivast med storskala landbruk på. Dette vil vera eit småbruk og dermed ha avgrensa drift. Det er mange år sidan det var sjølvstendig drift på eigedomen. Eigedomen ligg i LNF-område og eignar seg godt til, som søkjar ynskjer, micro-landbruk. APM-utvalet meiner det er positivt og ynskjer velkommen til sjølvbergingslandbruk. Det er også sterkt miljøvennleg.

APM-utvalet kan ikkje sjå at dette skal koma i konflikt med nabobruket, eller at det øydelegg for landbruket. Utvalet meiner at ein dispensasjon vil sørgjer for at kulturlandskapet vert halde i hevd. Alternativet er å la arealet gro att med einer og kratt, slik store delar av Noreg er i ferd med å verta. Landbruksjefen i Alver kommune har ikkje innvendingar mot at det vert gjeve dispensasjon for oppføring av bustadhus på GBNR 236/20 Askvik, dette vert og vektlagt av utvalet.

Tiltakshavar ynskjer å etablere seg på staden, og på den måten sikra nærleiken til heimagarden og bu på ein bærekraftig måte.

Tiltaket vil etter utvalet sitt syn medføra marginalt med terrenginngrep. Det vert vist til at bueininga er tenkt plassert på eit relativt flatt område og bygningen skal ha 3 ulike nivå slik at det vert neddempa i landskapet mot sjø. Tiltaket vil heller ikkje medføra nedbygging av landbruksareal eller bidra til privatisering av LNF-området, sidan tomte allereie er skildt ut og bebygd, samt tilrettelagt med naudsynt infrastruktur. Vatn er tenkt løyst ved borehol og avløp gjennom energisparande vakumløysing.

Etter utvalet si vurdering vil tiltaket verta fint tilpassa omgjevnadane på staden og terrenget rundt.

Eigedomen er alt privatisert og tiltaket vil ikkje medføra noko endring på dette.

- Oppsummert: Tiltaket er godt tilrettelagt
- Tiltaket har ein god berekraftig profil
- Tiltaket vil ha avgrensa terrenginngrep
- Ingen eller liten fjernverknad frå sjø.
- Ingen landbruk-eller fritidsinteresser vert bygd ned eller forringa.

Etter ei samla vurdering meiner APM-utvalet at fordelane ved å gje dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av bustadhus er klart større enn ulempene og at reglane som ligg bak LNF-føremålet i liten grad vert råka av omsøkt tiltak.

Framlegget vart samrøystes vedteke

APM- 104/21 Vedtak:

Klagen vert tatt til følgje og vedtak i sak 20/15357, datert 10.02. 2021 vert gjort om.

Med heimel i plan -og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i KDP for Lindås 20119-2031 for etablering av bustad og endra bruk av vegtilkomst fram til eigedomen på gbnr 236/20

Med heimel i plan-og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå PBL-lova § 1-8 for etablering av bustad og endra bruk av vegtilkomst på eigedom gbnr 236/20

Grunngjeving:

APM-utvalet har vore på synfaring på eigedomen. Eigedomen har lite eller ingen skog og skinn jord med dårlege veksttilhøve. Slik APM-utvalet ser det, vil det ikkje verta konflikt rundt støy og lukt, då eigedomen aldri vil kunna drivast med storskala landbruk på. Dette vil vera eit småbruk og dermed ha avgrensa drift. Det er mange år sidan det var sjølvstendig drift på eigedomen. Eigedomen ligg i LNF-område og eignar seg godt til, som søkjar ynskjer, micro-landbruk. APM-utvalet meiner det er positivt og ynskjer velkommen til sjølvbergjingslandbruk. Det er også sterkt miljøvennleg.

APM-utvalet kan ikkje sjå at dette skal koma i konflikt med nabobruket, eller at det øydelegg for landbruket. Utvalet meiner at ein dispensasjon vil sørger for at kulturlandskapet vert halde i hevd. Alternativet er å la arealet gro att med einer og kratt, slik store delar av Noreg er i ferd med å verta. Landbruksjefen i Alver kommune har ikkje innvendingar mot at det vert gjeve dispensasjon for oppføring av bustadhus på GBNR 236/20 Askvik, dette vert og vektlagt av utvalet.

Tiltakshavar ynskjer å etablere seg på staden, og på den måten sikra nærleiken til heimagarden og bu på ein bærekraftig måte.

Tiltaket vil etter utvalet sitt syn medføra marginalt med terrenginngrep. Det vert vist til at bueininga er tenkt plassert på eit relativt flatt område og bygningen skal ha 3 ulike nivå slik at det vert neddempa i landskapet mot sjø. Tiltaket vil heller ikkje medføra nedbygging av landbruksareal eller bidra til privatisering av LNF-området, sidan tomte allereie er skildt ut og bebygd, samt tilrettelagt med naudsynt infrastruktur. Vatn er tenkt løyst ved borehol og avløp gjennom energisparande vakumløysing.

Etter utvalet si vurdering vil tiltaket verta fint tilpassa omgjevnadane på staden og terrenget rundt.

Eigedomen er alt privatisert og tiltaket vil ikkje medføra noko endring på dette.

- Oppsummert: Tiltaket er godt tilrettelagt

- Tiltaket har ein god berekraftig profil
- Tiltaket vil ha avgrensa terrenginngrep
- Ingen eller liten fjernverknad frå sjø.
- Ingen landbruk-eller fritidsinteresser vert bygd ned eller forringa.

Etter ei samla vurdering meiner APM-utvalet at fordelane ved å gje dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av bustadhus er klart større enn ulempene og at reglane som ligg bak LNF-føremålet i liten grad vert råka av omsøkt tiltak.

105/21: Klage på avslag på oppføring av frittliggande dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13, datert 13.07.2020, vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 14.10.2020:

Behandling:

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Utvalet utset saka og ber om synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 137/20 Vedtak:

Utvalet utset saka og ber om synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 11.11.2020:**Behandling:**

Digital synfaring før saka starta med bilder av 11.06.2020 v/Tone Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Saka blir utsatt til fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 151/20 Vedtak:

Saka blir utsatt til fysisk synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 24.03.2021:**Behandling:****Framlegg frå Sveinung Toft-V:**

Saka vert utsett til det har vore fysisk synfaring på staden.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 052/21 Vedtak:

Saka vert utsett til det har vore fysisk synfaring på staden.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:**Behandling:**

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen frå søkjar vert teke til følgje.

Tidlegare administrativt vedtak dagsett 24.03.2020 som gjeld garasjetiltaket vert difor oppretthalde.

Framlegget vart vedteke med 5 røyster (Ståle Hopland-Uavh, Sveinung Toft-V, Kenneth Murberg-H, Ingrid Fjeldsbø-H, Heine Fyllingsnes-H)

Rådmannen sitt framlegg fekk 4 røyster og fall (Anne Grete Eide-Ap, Jogeir Romarheim-Krf, Astrid Aarhus Byrknes-Krf, Leif Taule-Sp)

APM- 105/21 Vedtak:

Klagen frå søkjar vert teke til følgje.

Tidlegare administrativt vedtak dagsett 24.03.2020 som gjeld garasjetiltaket vert difor oppretthalde.

106/21: Søknad om konsesjon for overtaking av gbnr 24/1 Fammestad og 1/16 av gbnr 224/13 Fjelde

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 106/21 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø gjev med heime i konsesjonslova §§ 1,9 og 11 konsesjon til Tore Eikanger for overtaking av gbnr 24/1 og 1/16 av gbnr 224/13 i Alver. Det er eit vilkår at ressursane på bruket dvs. jord, skog og bygningar skal skjøttast og haldast vedlike.

Det er eit vilkår for konsesjon at eigedomen gbnr 24/1 vert brukt som heilårsbustad den tida Tore Eikanger eig den. Dersom Tore Eikanger sjølv busett seg på eigedomen i samsvar med vilkåra i konsesjonslova § 6 er buplikta begrensa til fem år rekna frå registreringsdato i folkeregisteret.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

107/21: Sykkelstrategi for Alver 2021- 2031

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Areal, plan og miljø tek sykkelstrategien til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 107/21 Vedtak:

Areal, plan og miljø tek sykkelstrategien til orientering.

108/21: Avklaring av planinitiativ- Åtun gnr. 108 bnr. 161

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Alver kommunestyre stansar, med heimel i plan- og bygningslovas § 12-8 andre ledd, privat planinitiativ for regulering av Åtun, gnr. 108 bnr. 161 gitt ved alternativ A2.

For grunngjeving viser ein til saksframlegget nedanfor. Vedtaket er ikkje vegen for å varsle oppstart av planarbeid med alternativ A1 som vist i initiativet».

Alternativt vedtak

«Alver kommunestyre stansar ikkje privat planinitiativ for regulering av Åtun, gnr. 108 bnr. 161

ved alternativ A2. Ved varsel om oppstart av planarbeidet må formåljusteringa vise i avgrensinga av planområdet.

Forslagsstiller vert underretta om godkjenning til å gå i gong med planarbeidet. Vedtaket er ikkje bindande for kommunen si seinare behandling av planforslaget.»

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Alver kommunestyre godkjenner privat planinitiativ for regulering av Åtun, gnr. 108 bnr. 161, skildra som alternativ A2.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 108/21 Vedtak:

Innstilling i APM - 23.06.2021:

Alver kommunestyre godkjenner privat planinitiativ for regulering av Åtun, gnr. 108 bnr. 161, skildra som alternativ A2.

109/21: Byggesak GBNR 99/4 Våge- rammeløyve med dispensasjon for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudel og sauehus, riving av våningshus og driftsbygg

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremaal LNF-område(landbruk, natur og friluftsområde) i arealdelen til kommunedelplanen for oppføring av nytt våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på gbnr 99/4 Våge på følgjande vilkår:

- 1. Det stillast krav om at areal som ikkje er naudsynt for bygging av veg (topp dekke) og til bygg vert tilbakeført til markslaget (AR-5) det var før inngrepet.**
- 2. Det stillast krav om at eksisterande våningshus skal rivast før ferdigattest for nytt våningshus kan gjevast.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av våningshus og driftsbygg og oppføring av våningshus, garasje med kårbudelen og sauehus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.08.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat vassverk/borehol. Tiltakshavar skal sørge for at kvalitet for vatn er tilfredsstillande.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 20/14943 vedtak av 14.09.20, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig fylkesveg 57 via privat veg på gbnr 99/1 og 99/4. Utvida bruk av avkøyrsele er godkjent i samsvar med løyve frå vegstyresmakta fylkeskommune datert 08.06.21. Vegtilkomst er godkjent som landbruksveg i sak 20/7651 den 18.06.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på ferdig utført riving av våningshus.
2. Dokumentasjon på at areal som ikkje er naudsynt for bygging vert tilbakeført til markslaget (AR-5).
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for utsleppsanlegget.
4. Det skal innsendast kopi av avfallsrapport for både riving og nybygg.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Saka vert utsatt i påvente av synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 109/21 Vedtak:

Saka vert utsatt i påvente av synfaring

110/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - gbnr 305/83 Fløksand**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK**

Klagen vert ikkje teke til følge og vedtak i sak 20/18341, datert 29.03.2021, vert sendt Statsforvalteren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:**Behandling:****Framlegg frå Sveinung Toft-V:**

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 110/21 Vedtak:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

111/21: Klage på dispensasjon for arealoverføring - gbnr 148/3 Lilleskaret

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 051/21, datert 24.03.2021, vert omgjort, søknad om dispensasjon for arealoverføring vert avslått.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 51/21 datert 24.03.2021, vert oppretthalde.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 111/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 51/21 datert 24.03.2021, vert oppretthalde.

112/21: Klage på vedtak om dispensasjon og løyve tomannsbustad - tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/18775, datert 26.03.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 112/21 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/18775, datert 26.03.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

113/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for oppføring av einebustad - gbnr 322/97 Mjåtveit

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13520, datert 17.01.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/13520, datert 17.01.2021, vert oppheva.

Med heimel i plan-og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. pbl § 11-6 første ledd, vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.2.1 til kommunedelplan for Meland for oppføring av einebustad i to etasjar og garasje med tilkomstveg på gbnr. 322/97.

Som grunngjeving for vedtaket vert det vist til følgjande moment:

- Tomta er sikra rett til etablering av infrastruktur knytt til tilkomstveg, vatn og avlaup
- Ein einebustad på denne staden vil skapa variasjon i busetnaden i området.
- Tomta ligg inneklemt mellom dei to regulerte tomtene gnr 322 bnr 13 og bnr 187, slik at tomtestorleiken er definert allereide.
- Det er ingen merknader frå naboar til søknaden.
- Det vart gjeve dispensasjon for tilleggsareal til tomta i 2020 slik at den kunne verta teneleg til bustadtomt.
- Tomta har eit areal på ca 652 m² og omsøkt tiltak (einebustad med tilkomst og garasje) har ein storleik som sikrar at krav knytt til uteoppholdsareal, høgde, volum, utnyttingsgrad med vidare definert i kommunedelplanen for Meland sine føresegner i punkt 2.1.1a kan innfriast.
- I kommunedelplanen for Meland er tomta vist med byggjeføremål.
- Utnyttingsgraden vert under 30 % BYA og det sikrar at tomta får gode kvalitetar for uteopphald.
- Tiltaket vil ikkje koma i konflikt med registrerte natur eller miljøverdiar eller ålmenne interesser.
- Det er i brev dagsett 04.01.2021 gjeve løyve frå fylkeskommunen til utvida bruk av avkøyrsløp frå FV 564.

Utval for areal, plan og miljø meiner at dei omsyna som ligg bak plankravet ikkje vert vesentleg tilsidesett om det vert gjeve dispensasjon, jf. kravet i plan-

og bygningslova sin § 19-2. Vidare meiner utvalet at fordelene ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Det vert vist til grunngjevinga i kulepunkta ovanfor.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 113/21 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/13520, datert 17.01.2021, vert oppheva.

Med heimel i plan-og bygningslova § 19-2 andre ledd, jf. pbl § 11-6 første ledd, vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i føresegn 1.2.1 til kommunedelplan for Meland for oppføring av einebustad i to etasjar og garasje med tilkomstveg på gbnr. 322/97.

Som grunngjeving for vedtaket vert det vist til følgjande moment:

- Tomta er sikra rett til etablering av infrastruktur knytt til tilkomstveg, vatn og avlaup
- Ein einebustad på denne staden vil skapa variasjon i busetnaden i området.
- Tomta ligg inneklemt mellom dei to regulerte tomtene gnr 322 bnr 13 og bnr 187, slik at tomtestorleiken er definert allereide.
- Det er ingen merknader frå naboar til søknaden.
- Det vart gjeve dispensasjon for tilleggsareal til tomta i 2020 slik at den kunne verta teneleg til bustadtomt.
- Tomta har eit areal på ca 652 m² og omsøkt tiltak (einebustad med tilkomst og garasje) har ein storleik som sikrar at krav knytt til uteoppholdsareal, høgde, volum, utnyttingsgrad med vidare definert i kommunedelplanen for Meland sine føresegner i punkt 2.1.1a kan innfriast.
- I kommunedelplanen for Meland er tomta vist med byggjeføremål.
- Utnyttingsgraden vert under 30 % BYA og det sikrar at tomta får gode kvalitetar for uteopphald.
- Tiltaket vil ikkje koma i konflikt med registrerte natur eller miljøverdiar eller ålmenne interesser.
- Det er i brev dagsett 04.01.2021 gjeve løyve frå fylkeskommunen til utvida bruk av avkøyrsløp frå FV 564.

Utval for areal, plan og miljø meiner at dei omsyna som ligg bak plankravet ikkje vert vesentleg tilsidesett om det vert gjeve dispensasjon, jf. kravet i plan- og bygningslova sin § 19-2. Vidare meiner utvalet at fordelene ved å gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2 er klart større enn ulempene. Det vert vist til grunngjevinga i kulepunkta ovanfor.

**114/21: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for arealoverføring - gbnr 134/4
Hilland**

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21/1872, datert 06.04.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 114/21 Vedtak:

Saka vert utsett i påvente av fysisk synfaring.

115/21: Meldingar og orienteringar til APM - 23.06.2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og orienteringar vert tekne til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 23.06.2021:

Behandling:

Før møtet tok til var det opplæring i Nordhordlandskartet v/Hans Ove Kannenberg-GIS rådgjevar

Meldinga vert teke til orientering.

APM- 115/21 Vedtak:

Meldingar vert teke til orientering.