

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.06.2021 14:21:22 AR435978186

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Syltaneset 25, 5937 Bøvågen		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
420	39	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søker om re-etablering av bolig etter brann som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Fasaden er tilnærmet lik hus som brant ned -med noe justeringer. Eneboligen vil ligge på samme kotehøyde som nedbrent hus. -topp ringmur kote + 39,5.

Det søkes også om dispensasjon fra kommuneplanen punkt 3.4.1 i forhold til søknad om utslippstillatelse til re-etablering av minirensesanlegg.

Det varsles samtidig om oppstart av søkeprosess i forhold til sammenføring av Gnr 420 Brn 38 og 39 til ett Gårds- og Bruksnr.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Se vedlagt søknad om dispensasjon

**Begrunnelse:**

Se vedlagt søknad om dispensasjon

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

### Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

### Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Reknes Byggjevarer LL, Beathe Nilsen

**E-post:** beathe@rbll.no

**Telefon:** 91678445 / 91678445

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Reknes Byggjevarer LL

**Organisasjonsnummer:** 915354424

**Telefon:** 91678445 / 91678445

**E-post:** beathe@rbll.no

**Postadresse:** Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

## Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan 17-06-21.pdf

VA 01.01 - Syltaneset - Rev.01.pdf

Fasader 17-06-21.pdf

SNITT.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf