



Nnp Parsell 17 AS
Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4644 - 22/3740

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
18.09.2022

Korrigert saksbehandlingsgebyr for oppføring av to lagerbygg - gbnr 212/150 Eikanger øvre

Administrativt vedtak: Saknr: 055/22
Tiltakshavar: Nnp Parsell 17 AS
Ansvarleg søkjar: Rolv Eide AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

Saka gjeld korrigering av saksbehandlingsgebyr for 2 lagerbygg på gbnr 212/150. På grunn av ein inkurie er tidlegare fakturert gebyr ikkje korrekt.

Alver kommune gav i delegert vedtak datert 20.08.2021 dispensasjon frå rekkefølgekrav og løyve til oppføring av 2 lagerbygg (A og B9 på gbnr 212/150. Det er opplyst i søknaden at kvart av bygga har eit bygd areal (BYA) oppgitt til 1 475,4 m² og eit bruksareal (BRA) oppgitt til 1 454,5 m².

Det går fram av punkt 10.2.3 i gebyrregulativet at det skal fakturerast basisgebyr på kr 23 100,- per bygg for industri/næring/tenesteyting/publikum, med tillegg for kr 32 per/m² bruksareal (BRA) over 1 000 m².

Kommunen har fakturert saksbehandlingsgebyr for dispensasjon og basisgebyr lagerbygg. Fast arealtillegg er ved ein feil ikkje kome med ved fakturering.

Det vart fakturert følgjande gebyr for saksbehandlinga:

Søknadspliktige tiltak		Gebyr		
Kode	Skildring	Tal	Sats	Sum
9.2	Dispensasjon frå reguleringsplan	1	Kr 17 000,-	Kr 17 000,-
10.2.3	Basisgebyr lager	2	23 100,-	Kr 46 200,-
	Totalt gebyr å betala:			Kr 63 200,-

Følgjande tilleggsgjeld vert å fakturera:

Søknadspåkravende tiltak		Gjeld		
Kode	Skildring	Tal	Sats	Sum
10.2.3	Fast arealtillegg for bygg etter pkt. 10.2.3. Pr./m ² BRA over 1 000 m ² . 2 x (1 454,5 – 1 000) = 909 m ²	909	Kr 32,-	Kr 29 088,-
Tilleggsgjeld å betala:				Kr 29 088,-

Tilleggsgjeld:

Mellombels bruksløyve for gang- og sykkelvegen og planering av del av felt KBA1 – gbnr 212/132 Eikanger øvre. Administrativt vedtak 864/22 i sak 21/4644.

Gjeld er fakturert med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gjeld for teknisk forvaltning for 2021. Det vert elles vist til Lov om foreldelse av fordringar § 2.

Kopi av dette skrivet vert send Stab og støtte for utsending av faktura.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Nnp Parsell 17 AS

Sandviksbodene 5

5035

BERGEN