

Ostereidet nytt kunstgrasdekke

Tenesteområde	Eigedomsforvaltning
Prosjektnummer:	23022
Forfattar/Dato:	Atle Vaage 15.01.2022
Vedtak/Dato:	Kommunestyret 07.04.2022

1.BAKGRUNN

Den kommunale kunstgrasbana på Ostereidet vart bygt i 2001. Anlegget består av sjølve kunstgrasdekket, omkringliggende asfaltkant, sikkerhetsnett og gjerder, lysanlegg, samt eit større planert område i nord der Eikanger IL har bygt nærmiljøanlegg.

Eikanger Idrettslag har i ettertid kosta betongtribuner og eit kioskbygg langs austre langside. Bana vert nytta av Eikanger IL, Ostereidet ungdomsskule, Ostereidet barneskule og til uorganisert aktivitet.

Innfyllet i kunstgraset er såkalla SBR-gummingraulat, laga i hovudsak av resirkulerte bildekk. Forventa levetid for kunstgrasdekke frå denne perioden er normalt 10 til 15 år. Dekket er og lagt i ei tid der kunstgras ikkje hadde dei same speleeigenskapane som dagens baner. Lysanlegget er frå same år som bana. Lysmålingar kommunen fekk utført vinteren 2020/21, viser at lysanlegget leverer under halvparten av den lux-verdien (lysstyrke) som er sett som minstekrav for breiddefotball.

Det er førebels sett av 6 millionar i økonomiplan til prosjektet i 2022. I kommunestyret sitt vedtak heiter det at administrasjonen skal koma attende med ny politisk sak med framlegg og kostnadsoverslag for ønska tiltak ut over det å rehabilitera sjølve speledekket.

2. FØREMÅLET MED PROSJEKTET

Prosjektet skal syta for at anlegget oppfyller krav til speledekke og krav i forskrift av 2021 vedrørende kunstgras og miljø.

Prosjektet skal gje oversikt over tiltak på anlegget som er nødvendig å utføra ut over sjølve speledekket.

Prosjektet skal gje oversikt over tiltak som det er ønskeleg å utføra ut over det som er nødvendig for å oppfylle krav. Vidare kartlegga om nokre av desse tiltaka vil vera praktisk vanskeleg å gjennomføra i ettertid.

Vidare skal prosjektet avklara om Eikanger Idrettslag sjølv ønskjer å finansiera nærmiljøtiltak på anlegget utover det kommunen står for, og kor vidt desse av praktiske årsaker må utførast samstundes.

Prosjektet skal leggja fram politisk sak med oversikt over nødvendige og ønska tiltak i prioritert rekkefølge og med kostnadsoverslag for dei ulike delane.

Kostnadsrammene for prosjektet vil vere førande for prioriteringane.

3. RAMMEVILKÅR

3.1. Føringer for prosjektet

- Forskrift for anlegg finansiert av spelemidlar.
- Forskrift i høve kunstgrasbaner og miljø.
- FIFA-standard og nordisk standard for kunstgrasbaner.
- Vedteken økonomisk ramme i kommunen sin økonomiplan.
- Politisk vedtak i kommunestyret om å leggja fram sak vedrørende ønska omfang og forventa kostnadsramme.

3.2. Andre faktorar som påverkar prosjektet

Bana på Ostereidet ligg delvis mellom bergskjæringar på tre sider. Dette gjeldt mellom anna i nord der det er anlagt nærmiljøanlegg. Både nødvendige og ønska tiltak i nord vil bli praktisk vanskeleg og meir kostbare dersom desse skal utførast etter at nytt dekke, murar og sikkerhetsnett/gjerde er montert.

I samband med vedtak om rehabilitering av Knarvik 11ar kunstgras i 2021, gjekk både kommunestyret og Alver idrettsråd inn for å nytta syntetisk granulat. Hovudargument var frykt for at miljøvenleg granulat frys lettare. Ostereidet har kaldare lokal-klima enn Knarvik. Det kan peike i retning av at det er syntetisk granulat som vert vald, det må difor forventast at det også for Ostereidet. Dette utløyser dei mest kostbare krava i forskrift om kunstgras og miljø. Ut frå erfaringstal frå Knarvik-prosjektet vil vedteken ramme på 6 millionar vera i knappaste laget til berre grunnarbeid og kunstgrasdekke, dersom ein skal leggja bane med syntetisk granulat.

Anlegget har fleire manglar ut over sjølv dekket og lysanlegget. Det gjeldt mellom anna vedlikehaldsutstyr, lagerplass til vedlikehaldsutstyr og publikumstolett.

4. OMTALE AV KONSEPTFASEN

4.1. Organisering og ansvar i konseptfasen

Eining for eigedomsforvaltning er ansvarleg for å gjennomføra konseptfasen. Det vert oppretta ei prosjektgruppe med representantar frå brukarar, drift og vedlikehald. Prosjektgruppa vil ha ei rådgjevande rolle.

Prosjektgruppa skal framskaffa oversikt over nødvendige omsyn i høve tekniske anlegg.

Det vil bli nytta ekstern rådgjevar via rammeavtale for detaljprosjektering.

Vidare skal konseptfasen avklara korleis ein skal handtera det gamle kunstgraset.

Prosjekteigar	Line Merete Valle
Prosjektleder	Atle Vaage

Prosjektgruppe	Robert Lorang Hansen og Helge Rasmussen, Eikanger IL. Nils Markus Bakke, eining for drift- og vedlikehald. Anders Olav Dale, eining for kultur.
Prosjektstyre	Ikkje aktuelt.
Referansegruppe	Referansegruppe vert ikkje nytta. Prosjektet hentar inn referansar frå Alver Idrettsråd, dei to skulane som nyttar anlegget og eventuelt andre etter behov.

4.2. Resultat frå konseptfasen

Konseptfasen skal levera oversikt over nødvendige og ønska tiltak med kostnadsoverslag innan 11.03.2022

4.3. Gevinst

Forventa type gevinst	Skildring	Økonomiske (årsverk, tid, kostnad)
Gjera anlegget attraktivt, bidra til å oppretthalda og auka aktiviteten innan den organiserte idretten og innby til uorganisert aktivitet.	Helsemessig og sosial gevinst. Auka aktivitet og rekruttering til frivillig idrett.	Reduserte kostnader som følgje av inaktivitet i og innesitting.
Gje dei nærliggande skulane tilgang på tilfredsstillande baneanlegg til bruk i kroppsøvningsfaget.	Helsemessig og sosial gevinst.	Reduserte kostnader som følgje av inaktivitet i og innesitting.
Gjennom bruk av faste dekke, murar og gjerde, gjera arbeidet med dagleg drift så effektivt og rimeleg som mogleg.	Miljømessig og praktisk gevinst.	Reduserte utslipp av granulat. Redusert tidsbruk til vedlikehald.
Betra kommunen sitt omdøme.	Tilstanden på nokre av dei kommunalt eigde idrettsanlegg har ført til negativ omtale og redusert omdøme.	Redusera tida som går med til å handtera klager frå brukarar og negative medieoppslag.

4.3. Risiko og usikkerheit

Verken banedekket elles lysanlegg stettar dagens krav. Økonomisk ramme er førebels sett for lågt til å kunna rehabilitera begge delar. Det er førebels ikkje avklart om eksisterande lysmaster toler montering av nye armatur, eller om eksisterande kabling kan nyttast om igjen. Dersom

økonomisk ramme ikkje heldt til lysanlegg, kan ein risikera å måtta demontera og grava opp delar av bana innan få år.

Liming av kunstgras og innfyll av granulat er avhengig av stabilt, tørt vèr. Prosjektet er avhengig av å koma i gang i god tid før sommarferien for å vera sikker på at regn/frost ikkje stoppar framdrifta for sjølve kunstgrasdekket.

Den rådande situasjonen med COVID 19 kan skapa utfordringar for gjennomføring, både på grunn av leveranse av utstyr og tilgang på arbeidskraft. Risiko her vil vera om det er mogleg å gjennomføra prosjektet i 2022 slik kommunestyret sitt vedtak seier.

4.3. Kostnader, tidsramme og ressursbehov i konseptfasen

Framdrift:

Arbeid i prosjektgruppa:	1/1-11/3
Rekruttering av ekstern rådgjevar:	Parallelt
Utarbeida sak til kommunestyret om endeleg løyving:	Parallelt
Utarbeida anbudsgrunnlag, inkludert obsjonar:	Parallelt
Utlekking av anbod med vilkår om politisk godkjenning:	Parallelt
Handsaming kommunestyret:	7/4

Kostnader internt:

Deltakarar i prosjektgruppa utfører arbeid innanfor vanleg arbeidstid.

Kostnad ekstern rådgjevar:

Lysanlegg; kartlegging av eksisterande kabling, utarbeiding av lysberekning, eventuelt styrkeberekning eksisterande stolpar 100 000,-

Grunnarbeid; Utarbeida situasjonskart med teikning av fundament, murar og gjerde. 100 000,-