



Smartcon AS
Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5625 - 22/38815

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
20.05.2022

Avvist søknad om dispensasjon - gbnr 445/352 Manger nedre

Administrativt vedtak.	Saknr: 560/22
Tiltakshavar:	Jan-Helge Lavik
Ansvarleg søker:	Smartcon AS
Søknadstype:	Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om etablering av svømmebasseng, samt oppføring av leveggar med tak og murar avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 09.06.2021, og supplert den 25.11.2021.
Saka gjeld søknad om løyve til etablering av prefabrikkert svømmebasseng, samt oppføring av levegger med enkelt overbygd tak og to murar på eigendommen.

Planstatus

Eigendommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Urhaug C – del av Plan ID nr. 12601999000100 er definert som område for bustader.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- Administrasjonen har ikkje motteke etterspurt dokumentasjon samt søknad om dispensasjon, sendt ansvarleg søkjar og tiltakshavar med brev datert den 18.02.2022. Frist for innsending av tilleggsinformasjon var sett til den 15.04.2022.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg nok opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Søknaden er mangelfull slik den no føreligg, og stettar ikkje krava til søknad, jf. pbl. § 21-2 og SAK § 5-4.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jan-Helge Lavik
Smartcon AS

Langhøyane 37 A
Ytrebygdsvegen 37

5936
5251

MANGER
SØREIDGREND