

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 21 7840

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
202	157	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Helleåsen 17, 5915 Hjelmås

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endring av plassering

REDEGJØRELSE:

Svar på brev om trong for fleire opplysningar datert 18.02.22:

1. Endring av plassering av bustad som vist på ny situasjonsplan samt endring av plassering for framtidig parkering/garasje slik at denne kjem innfor byggegrensene på eigedomen.
Gjennomsnitt for eksisterande terreng for boligen er Kote+56,24 og total mønehøgde er K+63,7 . Dvs. at mønehøgda er 7,46 m og vil difor være innfor maks mønehøgde i reguleringsplanen som er 7,5 m.
Dette medfører at det ikkje er behov for søknad om dispensasjonar i denne saka.

2. Endring av plassering av bustaden gjer at terrenginngrep mot øst blir betydelig mindre og grunntrepreneur vil gjera dei tiltak som er nødvendig for å sikre terrenginngrep på eigedomen.

3. Store delar av eigedomen er flat og nytt situasjonskart viser uteopphaldsareal på eigedomen. Her blir det både plen og event. markterasse. I område på tomten som vender mot nord er det ein slakk skråning som er godt egna til akebakke . Slik vi ser det er vi godt innfor kravet om 200m² MUA .

4. Det er teikna inn siktlinjer på ny situasjonsplan.

Det må påpeikast at det i denne saka ikkje har vorte gitt eit skriftleg svar på mottak av søknad før 5 1/2 månad etter at søknad blei sendt til kommunen. I følge Forvaltningslova §11 a er det plikt til å gi eit føreløpig

svar om det vil ta uforholdsmessig lang tid før ein henvendelse kan besvares. Det er også viktig at det ikkje berre blir satt krav til ansvarleg søker men at også kommunen holder seg innafor dei regler som gjeld for saksbehandlingstid.

Håper på ein høg prioritert behandling av denne saka.

MVH Knut Henanger

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Frekhaug Bolig As

Kontaktperson: Knut Henanger

Telefon: 93081905

Mobiltelefon:

E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

Adresse: Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 919198966

TILTAKSHAVER

Navn: Bjørn-Arild Johansen

Telefon: +4741241354

Mobiltelefon: +4741241354

E-postadresse: Bjornarild81@hotmail.com

Adresse: Vardane 202 , 5911 ALVERSUND

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Helleåsen
Reguleringsformål	Bustad
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	15 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGTEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Hellvi-Pdf-f-HHFR---Hustig---Jons.pdf

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 202177 Hjelmås.pdf

Hellvi-Pdf-f-HHFR---Hustig---Jons.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220317-1951.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Innmålingstjenester AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hellvik Hus Teknologi Produksjon AS.pdf

Nabovarsel-20220317-1951.pdf