



Jørn Hagbart Kvist
HAAKON SÆTHRES VEG 34
5232 PARADIS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3400 - 22/54971

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
05.07.2022

Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 109/14 Saltnes

Administrativt vedtak:

Byggestad:

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype:

Saknr:

Gbnr: 109/14

Jørn Hagbart Kvist

Hjelmås Vvs AS

Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

VEDTAK

Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 109/14 Saltnes på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Godkjenning frå Bergen Hamn Farvassforvaltning IKS må liggje føre før arbeida kan setjast i gang.
8. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100

meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

9. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 109/14 Saltnes.

I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i biologisk/kjemisk minireinseanlegg av typen Klargester BioDisc BA før utsleppet vert ført vidare til sjø.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 21.04.2022

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNFR-område.

Eigedomen ligg innanfor 100 metersbeltet frå sjø.

Eigedomen ligg innanfor Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde.

Dispensasjon arealformål og byggeforbod i 100.metersbeltet

Lindås kommune har i sak 19/2109, datert 10.12.2019 gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsosane, Lygre og Lurefjorden (KDP) 2011-2023 og frå PBL 1-8 Byggeforbod i 100-metersbeltet langs sjø for oppføring av ny fritidsbustad. Dispensasjonen omfattar også etablering av minireinseanlegg, stikkleidningar for vatn- og avløp, intern veg og parkeringsareal.

Dispensasjon Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde

Statsforvaltaren i Vestland har i sak 2022/7960, datert 22.06.2022 gjeve følgjande vedtak:

Statsforvaltaren i Vestland gjev dispensasjon etter naturmangfaldlova § 48, jamfør verneforskrifta for Lurefjorden og Lindåsosane § 6, til utslepp av avløpsvatn frå gards- og bruksnummer 109/14 Saltnes ved Syslakvågen i Alver kommune, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan gjennomførast i anleggsperioden 1. juni til 1. januar av omsyn til gytande fisk.
2. Utsleppet ligg i følsamt fjordområde og skal minst etterkome forureiningsforskrifta sine krav til reinsing av denne type utslepp til følsame område.
3. Rørleidninga langs botnen må liggje slik at vassutskiftinga på staden vert optimalisert. Utsleppspunktet må heller ikkje forårsake gjennomslag til overflata.
4. Dersom bruk av rørleidningen opphøyrer, skal den bli fjerna og levert til godkjent mottak.
5. Det omsøkte tiltaket må vere slutført i løpet av 2025.
6. Rørleidninga langs botnen skal bli lagt i trase der den ikkje øydelegg viktige naturførekomstar.
7. Statsforvaltaren gir ikkje løyve til terrengtilpassing i form av sprenging eller anna tilsvarande anleggsarbeid på sjøbotn i verneområdet.
8. Alt avfall frå tiltaket skal leverast godkjent mottak, og sjøbotn rundt tiltaket skal være fri for avfall.

9. Statsforvaltaren skal ha ein rapport med bilete i ettertid at tiltaket, der m.a. endeleg trasé for ny leidning går fram, dato for gjennomføring, viktige observasjonar av fjordbotn ved legging av ny og ved rydding av gamal røyrleidning, med meir.

Uttale frå anna styresmakt

Bergen Hamn Farvassforvaltning IKS har gjeve følgjande førehandsuttale, datert 22.04.2022: Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 fjerde ledd kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Det er i utgangspunktet utenfor BHF IKS sin myndighet å vurdere om omsøkte tiltak er i samsvar med plan.

Tidligere Lindås kommune (nå Alver kommune) v/Tone Margrethe Berland Furustøl har i vedtak av 10.12.2019 opplyst at det for omsøkt tiltak er innvilget nødvendig dispensasjon fra gjeldende plan for området. Vedtaket har en gyldighet på 3 år etter at tillatelsen ble gitt, og det legges til grunn at vedtaket fortsatt er gyldig. BHF IKS kan dermed fatte vedtak i saken.

Det er imidlertid registrert flere fiskeriinteresser i området for omsøkt tiltak. Før vi behandler saken videre ber vi derfor om Fiskeridirektoratets vurdering av hvorvidt tiltaket vil komme i konflikt med fiskeri- og eller akvakulturinteresser i området. Vedlagt følger relevante dokumenter.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken. Når ovennevnte dokumentasjon er mottatt hertil kan vi ferdigbehandle søknaden med et vedtak i saken. Videre opplyses det at ordinær saksbehandlingstid er fire uker fra søknadene er mottatt komplett.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2. Det ligg ikkje føre merknad frå naboar.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 27.01.2022.

Reinseløysing

Utsleppet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Klargester BioDisc BA. Anlegget er godkjend etter NS-EN 12566-3. Anlegget stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser, jf. forureiningsforskrifta § 12-8.

Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskriften § 12-13 2.ledd.

Det er lagt ved serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget i søknaden.

Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom, på gbnr. 109/14. Utsleppsleidningen er lagt på eigen eigedom fram til utsleppsstad.

KOMMUNENS VURDERING AV SØKNADEN

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknaden om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast når det vert sett krav til reinsing av utsleppet i biologisk/kjemisk reinseanlegg med utslepp til sjø.

Godkjenning etter andre lovverk

Før arbeidet med etablering av anlegget kan setjast i verk må det søkjast om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova. Både søknadsprosess og utføring må takast i vare av eit kvalifisert føretak som kan godkjennast som ansvarshavande innafor ansvarsområdet ansvarleg søker, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande

Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova vert handsama i eige vedtak i saksnr. 22/3965.

GENERELL INFORMASJON

Mynde til å gjere vedtak i saka

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

Du kan klage på dette vedtaket

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er Statsforvaltaren klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Statsforvaltaren, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Anlegget er ditt ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Du må sette i gang innan tre år

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Kommunens tilsyn, endring og opphør av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/3400

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hjelmås Vvs AS
Jørn Hagbart Kvist

Torvhusmyrane 2 5913
HAAKON 5232
SÆTHRES VEG 34

EIKANGERVÅG
PARADIS