



Anne-Gro Johansen
Salhusvegen 243
5107 SALHUS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5447 - 22/79652

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
27.03.2023

Løyve til etablering av vassleidning i sjø - gbnr 502/8 Valdersnes

Administrativt vedtak: Saknr: 1149/22
Tiltakshavar: Anne-Gro Johansen
Ansvarleg søkjar: As Haugland Vvs
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve løyve for etablering av vassleidning i sjø frå gbnr. 502/2 til gbnr. 502/8 og 502/37 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.09.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Terreng skal tilbakeførast til opprinneleg stand, og det skal leggjast til rette for revegetasjon av stadeigen vegetasjon etter utført tiltak.
4. Løyve med vilkår frå Statsforvaltar i Vestland og Bergen Havn gjeld, samt uttale frå Fiskeridirektoratet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av vassleidning frå gbnr. 502/2 til gbnr. 502/8 og 502/37 via sjø.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid og leidningsnett.

Det vert elles vist til søknad motteken 05.07.2022 og supplert 19.10.2022, 23.11.2022 og 24.03.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.03.2023 og frist for sakshandsaming er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNFR-føremål. Areal i sjø er sett av til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Kommunen vurderer at titlaket er i samsvar med arealføremålet, jf. føresegn 3.5.1, samt at det ikkje er naudsynt med dispensasjon frå LNFR-føremålet eller pbl § 1-8 ettersom leidningar er plassert i direkte tilknytning til fritidsbustaden.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn slik uttale frå Fiskeridirektoratet den 17.08.2022:

Vår vurdering

I kartverktøyet vårt [Yggdrasil](#) er det i tiltaksområdet registrert et nasjonalt viktig gytefelt for torsk (Lurøyfjorden). Gytefeltet er vurdert til å ha stor verdi ettersom det både er stor tetthet og tilbakeholdelse av egg (eggene spres ikke ut av området). Torsken gyter i perioden januar/februar til og med april. Arbeidet med sjøledningen bør derfor legges utenom denne perioden.

Noe utenfor tiltaksområdet foregår det fiske med aktive redskap (rekefelt). Avstanden er såpass stor at vi ikke kan se at tiltaket vil utgjøre noen konflikt med utøving av fiske i dette området. **Vi ber om å få kopi av vedtak i saken.**

Bergen Havn har den 22.11.2022 gitt løyve til utlegging av vannledning i sjø:

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 14 første ledd har BHF IKS fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til XX på X meter på gnr.XX bnr.XX, i XX kommune, med mål og plassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er godkjent av BHF IKS. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspliktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensningsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

§ 16 Vilkår for tillatelse

Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet

- a) undersøkelser*
- b) utførelse, utstyr og dimensjonering*
- c) tidsbegrensning*
- d) bruk*
- e) vedlikehold*
- f) miljøovervåkning*
- g) fjerning og oppryddning*

Det kan settes som vilkår at den som får en tillatelse, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.

Dersom tiltaket kan volde vesentlig ulempe for annen bruk av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk et annet sted eller yte tilskudd til dette formålet. Det kan også settes som vilkår at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren sannsynliggjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra den skadelidte.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 16 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av BHF IKS.
Begrunnelse til punkt 1 og 2:
Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt for at BHF IKS ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre. Det er tiltakshaver som får fordelene av tiltaket, og dermed naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene ved eventuell skade.

5. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der ledningens trasé er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart med referanse til dette vedtaket sendes til BHF IKS.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

6. Ledninger på sjøbunnen skal plasseres i henhold til vedlagte kartutsnitt med nøyaktig inntegnet trasé. De må følge bunntopografien, uten heng, og legges forsvarlig slik at de ikke forandrer leie eller flyter opp. Eventuelle fester og søkker skal ha en slik utforming at de ikke hefter fiskeredskaper. Det skal så langt som mulig unngås bruk av frie spenn og sidestøtter. Der frie spenn ikke kan unngås skal de utføres med så korte spenn som mulig.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn, samt hensynet til fiske.

7. Dersom det på grunn av utslipp fra ledningen skulle vise seg nødvendig med mudring ved ledningens utløp, må dette bekostes av tiltakshaver.

Begrunnelse:

Det er tiltakshaver som får fordelene av tiltaket, og det er derfor naturlig at tiltakshaver bærer utgiftene ved behov for mudring.

8. Tiltakshaver plikter å merke ledningen med skilt ved landfeste. Tiltakshaver er ansvarlig for vedlikehold av merkingen.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

9. Å sette opp farvannsskilt krever tillatelse fra Kystverket, jf. Hfl. § 10 tredje ledd. Søknad om å få sette opp et farvannsskilt skal sendes til post@kystverket.no, Kystverket digitalt (orgnr. 874783242) eller per post til Kystverket, postboks 1502, 6025 Ålesund. Søknaden skal inneholde følgende dokumentasjon:

- a. Hvilket farvannsskilt eller navigasjonsinnretning søknaden gjelder
- b. Stedsangivelse av farvannsskiltet eller navigasjonsinnretningen ved hjelp av kartutsnitt og geografiske koordinater (WGS 84 datum)
- c. En vurdering av hvilken betydning etablering, nedlegging eller flytting av vedkommende farvannsskilt eller navigasjonsinnretning vil ha for sjøverts ferdsel og andre opplysninger som er nødvendige for behandling av søknaden.
- d. Hvem som er eier og evt. andre som måtte ha ansvar for vedkommende farvannsskilt eller navigasjonsinnretning.

For nærmere informasjon om de enkelte farvannsskiltene, se forskrift om farvannsskilt og navigasjonsinnretninger. Du kan også kontakte Kystverket på telefon 07847 for å få nærmere informasjon om hvordan du søker.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

10. Ledningen må legges ut i samråd med eier(e) av eventuelle andre kabler/ledninger eller andre installasjoner som omsøkte ledning kommer til å krysse.

Begrunnelse:

En tillatelse etter havne- og farvannsloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette rekker innenfor de rammer loven setter. Hfl. Regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold og har ingen betydning for disse.

11. BHF IKS kan kreve at eier/tiltakshaver sørger for at ledninger på sjøbunnen som ikke lenger er i bruk, helt eller delvis blir flyttet, fjernet, nedgravd eller overdekket, dersom det anses nødvendig av hensyn til sikkerhet, miljø og fremkommelighet. Kostnader ved dette må bæres av eier/tiltakshaver.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn, samt miljøhensyn.

Statsforvaltar i Vestland har gitt dispensasjon frå verneforskrifta for Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde den 24.03.2023 på følgjande vilkår:

Vedtak

Statsforvaltaren finn at tiltaket kan akseptast, og gir med dette dispensasjon i medhald av verneforskrifta for Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde § 5b. Følgjande vilkår gjeld:

- (1) Vårt vedtak gjeld utelukkande etter verneforskrifta for det marine verneområdet. Det er ein føresetnad at tiltaket også er godkjent av kommunen, og at det heller ikkje er i strid med anna regelverk som gjeld i området.
- (2) Privatrettslege tilhøve må vere avklart. Vårt vedtak er fatta utan å ha vurdert dette.
- (3) Realisering av tiltaket må ikkje forårsake ureining av noko slag.
- (4) Om uventa situasjonar som kan gje konsekvens for det marine miljøet skulle oppstå under realisering av tiltaket, skal statsforvaltaren varslast straks og vidare arbeid skal opphøyre inntil situasjonen er avklart.
- (5) Dersom ny og viktig kunnskap om naturfaglege tilhøve i tiltaksområdet skulle kome til før arbeidet kjem i gang, har statsforvaltaren høve til å trekke løyvet tilbake på kort varsel for å vurdere om opplysningane bør ha konsekvens for utforminga av løyvet.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Eigar av gbnr. 502/2 har gjeve gbnr. 502/8 og 502/37 rett til å leggje vassleidningar frå sin eigedom til røyr i sjø for tilkopling på land på gbnr. 502/2.

Eigar av gbnr. 502/24 vil få løyve tilsendt til klagevurdering.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.07.2022.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og privat avlaup.

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til kommunalt vatn den 01.09.2022 i sak nr. 22/5389 for gbnr. 502/8.

Det er søkt om og gjeve utsleppsløyve i sak 10/97 vedtak datert 29.06.2010. Utsleppsløyve gjeld privat slamavskiljar for gbnr. 502/8.

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til kommunalt vatn den 01.09.2022 i sak nr. 22/5402 for gbnr. 502/37.

Det er søkt om og gjeve utsleppsløyve i sak 21/9013 vedtak datert 16.11.2021. Utslepp gjeld minirensesanlegg for gbnr. 502/37.

Tilkomst, avkøysle og parkering

Ingen endring.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/5447

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Anne-Gro Johansen	Salhusvegen 243	5107	SALHUS
As Haugland Vvs	Lyngvegen 2	5914	ISDALSTØ