

Ny Frekhaug ungdomsskule – mandat for konseptfase

Tenesteområde	Eigedomsforvaltning
Prosjektnummer:	22010/websak 22/7688
Forfattar/Dato:	Oddbjørn Hindenes/27.10.22
Vedtak/Dato:	<i>Godkjent av kommunestyret xx.xx.xx</i>

1. BAKGRUNN

Ny Frekhaug ungdomsskule ligg inne i økonomiplanen for 2022-2025.

Mandat for konseptfase vil legge grunnlaget for ein strukturert plan- og beslutningsprosess, inkludert vurdering og val av plassering.

Dagens ungdomsskule på Frekhaug fungerer ikkje lenger med tanke på eit godt og funksjonelt læringsmiljø. Skulen består av fleire separate bygg frå forskjellige tidsepoker. Siste byggetrinn ved utvidelse var eit elementbygg som består av 24 stk. brakker. Generelt framstår bygget med tydelege teikn på slitasje og elde.

Det er kapasitetsutfordringar på skulen. Skulen saknar areal for kroppsøving, svømmeundervisning, eit større og meir variert uteområde, samt det å kunne samle alle elevane og dei tilsette i eit fellesrom. Skulen manglar også møterom for alle tilsette og klasserom. Det er behov for ei meir framtidsretta og optimalisert bygning.

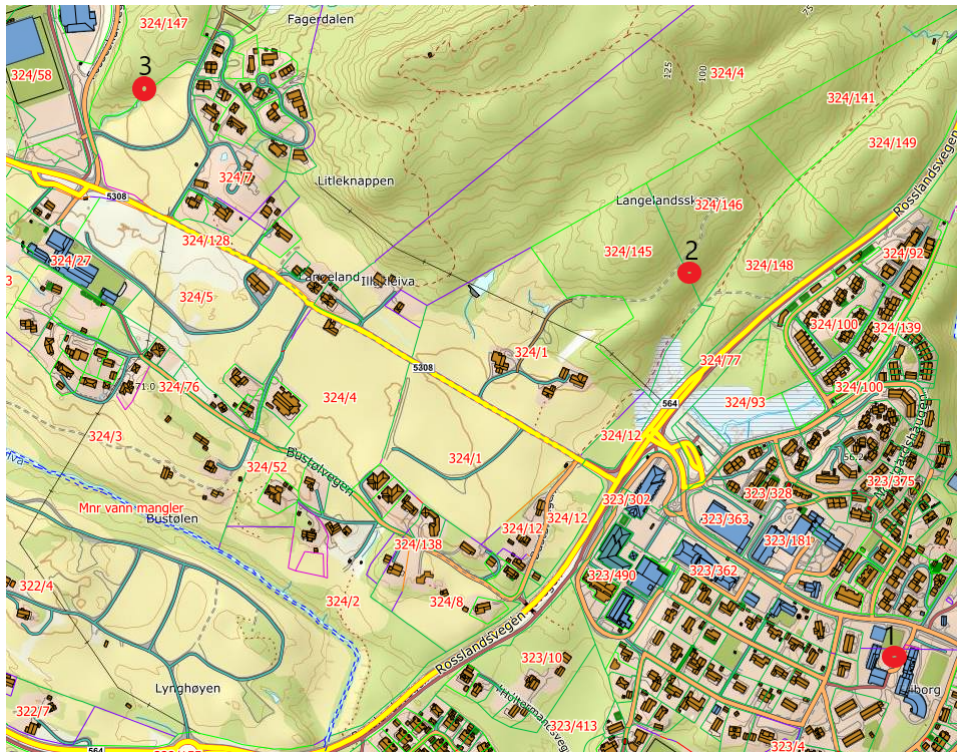
Behovet for ein ny og meir moderne ungdomsskule har i den siste tida også vore omtalt i media. Tilsette, elevar og føresette ønsker ei rask framdrift for å få på plass ei ny skule.

Viser til tidlegare vedtak i Meland kommune, 17.10.18, ang. aktuell skuletomt i Langelandsskogen. Det var og utarbeidd nokre kriterier for plassering av tomt.

Det er totalt 3 stk. tomter som skal vurderast i konseptfasen

1. Dagens plassering i Havnevegen 53 (regulert til offentlig)
2. Langelandsskogen (pågåande planprosess)
3. Område aust for Meland Aktiv (uregulert)

Kartutsnittet under viser omtrentleg plassering av dei tre lokasjonene.



2. FØREMÅLET MED PROSJEKTET

Kva må løysast?

- Avklare plassering for ny ungdomsskule.
 - Sikre at tomtene som vurderast har dei rette føresetnadene for plassering og bruk.
 - Vurdere dei økonomiske konsekvensane ved val av dei forskjellige tomtene med tanke på opparbeiding/infrastruktur, tilgjenge/brukarvennlegheit ol.
- Avklare dimensjonerande elevtal.
 - Avklare om prosjektet skal sikre kapasitet for elevar frå dagens Rossland ungdomsskule.
 - Avklare om prosjektet skal ta omsyn til dårleg kapasitet på dagens Knarvik Ungdomsskule.
- Avklare funksjonar som skal inn i bygget, til dømes bibliotek, kulturlokale, kroppsøvingslokale, svømmeanlegg mm. (funksjonar som vi i dag leigar areal til) med tanke på sambruk.
- Avklare akseptabel avstand til kroppsøvingslokale dersom Meland Aktiv har kapasitet og skal nyttast.
- Avklare akseptable uteopphaldsareal (nytte innspel frå ungdommane).

- Logistikk, parkering, avstand til kollektivtransport

Kva ønskjer ein å oppnå?

- Den nye skulen skal framstå som eit berekraftig skulebygg med gode, tilrettelagte areal inne som ute. Ref. kommuneplanens samfunnsdel er Alver eit berekraftig og klimavennleg samfunn.
- Bygget skal gje lokalsamfunnet eit løft arkitektonisk og vere ein ressurs for lokalbefolkninga. (Sambruk).

3. RAMMEVILKÅR

3.1. Føringer for prosjektet

- Økonomiplan for 2022-2025, der Frekhaug ungdomsskule ligg inne
- Vedtak for økonomiplan 2023-2026 - vert førande vidare.
- Gjeldande lover, regler og forskrifter
- Gjeldande planer og vedtekter
- Gjeldande økonomiplan for Alver kommune
- Retningslinjer for investeringsprosjekt
- Premiss for ny skule

3.2. Avhengigheiter

Pågående planarbeid som kan påvirke prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel
- Områdeplan Langelandskogen
- Kommunedelplan for oppvekst (ute på høyring, vedtak forventa i feb 23.)
- Kunnskapsgrunnlag redusert barnetal og elevtal (pågåande arbeid). Viser utvikling i skulekrinsar og vedlikehaldsbehov på dei ulike skulane. Eiga sak/orientering i nov 22.

Relevante planer som ikkje er påbegynt:

- Kommunedelplan for kultur, idrett og friluftsliv (i prosess. Høyring vinter 22/23, vedtak juni 23.)
- Kulturmiljøplan (Oppstart 4. kvartal 22, vedtak venta i 2024.)
- Planprosess for tomt ved Meland Aktiv?

4. OMTALE AV KONSEPTFASEN

4.1. Organisering og ansvar i konseptfasen

Prosjekteigar	Anny Bastesen
Prosjektleiar	Oddbjørn Hindenes
Prosjektgruppe	Roger Myksvoll, Inger Marie Jordal, representant frå oppvekst, brukarrepresentant (avdelingsleiar)
Prosjektstyre	Ørjan Raknes Forthun, Kristin Moe, Anny Bastesen
Brukargruppe	Rektor frå Meland ungdomsskule (og rektor frå Rosslund skule), representant frå oppvekst, VO, TV, FAU leiar(ar), elevrådsrepresentantar, kultureininga
Referansegruppe	Miljøretta helsevern, HTV, HVO, representant frå råd for menneske med nedsett funksjonsevne, representant frå Ungdområdet, IKT, driftspersonell, reinhald og andre ved behov.

4.2. Resultat frå konseptfasen

Konseptfasen skal resultere i eit prosjektforslag med byggjeprogram. Dette inkluderer og val av tomt. Det skal utarbeidast kostnadsoverslag på investeringa.

Prosjektforslaget skal opp til politisk behandling og danne grunnlaget for å vedta vidare prosjektplanlegging.

4.3. Gevinst

Forventa type gevinst	Skildring	Økonomiske (årsverk, tid, kostnad)
Økonomisk	Dagens bygg er utdatert.	Det er eit stort vedlikehaldsetterslep og behov for oppgradering på dagens skule.
Funksjonalitet	Dagens bygg har manglande funksjonar og areal for å stette dagens behov. Eit nytt bygg med fellesareal for å samle alle elevar og tilsette vil ha stor bruksverdi.	
Økonomisk og fagleg	På sikt kan det bli aktuelt å samle Meland ungdomsskule og Rosslund ungdomsskule. Det vil gje eit større fagleg og sosialt miljø.	Færre skular å drifte, samkøyring av tenester

4.4. Risiko og usikkerheit

- Økonomisk ramme til gjennomføring
- Avklare tomt
- Avklare behov; dimensjonerande elevtal og fasilitetar/funksjonar i bygget
- Kulturminnevern (i forhold til dagens skule)
- Logistikk
- Infrastruktur
- Avhending av dagens skulebygg

4.5. Kostnader, tidsramme og ressursbehov i konseptfasen

Det er ein del utfordringar i prosjektet med tanke på tomteval, og usikkerheiter med tanke på dimensjonerande elevtal og funksjonar som skal inn i bygget. For å redusere arbeidsmengden og kostnadene i konseptfasen, vil det vere behov for politiske avklaringar undervegs i konseptfasen.

Forventa tidsperiode for konseptfasen er estimert til ca. 1,5-2 år.

Kostnader til konseptfasen ligg inne i økonomiplanen, og tala frå økonomiplanperioden 2023-2026 er lagt til grunn.

Forventa kostnader: (ref. utkast til økonomiplan for 2023-2026)

- 2022: - flytta til 2023
- 2023: 4,3 mill