

Arkiv:

<arkivID><jplD>
PlanID-46312022001,
Plannavn-
Kommuneplanen sin
arealdel for Alver,
Komnr-4631, FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato:

27.03.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
070/23	Utval for areal, plan og miljø	24.05.2023

Kommuneplanen sin arealdel-presisering av kap. 5 i planprogrammet-områder det ikke er opna for innspel innanfor

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utval for areal, plan og miljø vedtar følgjande klargjering av rammene for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel for Alver (plan id 4631-2022001):

Kommuneplanen sin arealdel for Alver skal omfatte heile Alver kommune. I planarbeidet kan det gjerast faglege og politiske endringar i heile planområdet, inkludert områder som det i planprogrammet, kap. 5 Innspel til arealdelen, ikke er opna opp for innspel innanfor.

Utval for areal, plan og miljø 24.05.2023:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 070/23 Vedtak:

Utval for areal, plan og miljø vedtar følgjande klargjering av rammene for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel for Alver (plan id 4631-2022001):

Kommuneplanen sin arealdel for Alver skal omfatte heile Alver kommune. I planarbeidet kan det gjerast faglege og politiske endringar i heile planområdet, inkludert områder som det i planprogrammet, kap. 5 Innspel til arealdelen, ikke er opna opp for innspel innanfor.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i utval for areal, plan og miljø.

Saka gjeld

Utval for areal, plan og miljø er politisk styringsgruppe for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel. Vedtak i møte i politisk styringsgruppe 25. mai 2022:

«Kap. 5. Innspel til arealdelen

For nokre deler av kommunen er det gjeldande områdeplanar under realisering eller planar som er nyleg vedtekne. Innanfor følgjande delområder vert det difor ikkje opna opp for å vurdere innspel i planarbeidet:

- *Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031(planID: 1263- 201701)*

- *Områdeplan for Knarvik (planid 1263-201002)*
- *Områdeplan Ostereidet (planid 1263-201802)*
- *Områdereguleringsplan for Langelandsskogen (planid 1256-20170004)*
- *Områderegulering for Lonena (planid 1263-201610)»*

I møte i politisk styringsgruppe 22. mars 2023 kom det fram at det er uklart korleis dette vedtaket skal tolkast.

Tolking 1: Vedtaket betyr at det ikkje er opna opp for å vurdere innspel innanfor areala som er omfatta av punktlista. Areal som er omfatta av punktlista er ein del av planområdet for planarbeidet, og det er opning for å vurdere faglege og politiske endringar innanfor heile planområdet.

Tolking 2: Vedtaket betyr at det ikkje skal gjerast endringar innanfor areala som er omfatta av punktlista.

Føremålet med politisk sak er å få eit vedtak av kva tolking som skal leggjast til grunn i arbeidet med kommuneplanen sin arealdel. I saksframlegget vil kommunedirektøren argumentere for at tolking 1, må leggjast til grunn for planarbeidet. Frå kommunedirektøren si side er det denne tolkinga som er lagt til grunn så langt i planarbeidet.

Saksopplysningar

Bakgrunn:

Planprogrammet

Kommunestyret vedtok planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver 24. november 2022.

Planprogrammet fastsett planområdet til heile Alver kommune (figur 2 i planprogrammet).

Planprogrammet fastsett følgjande hovudmål og effektmål for planarbeidet:

Hovudmål for planarbeidet

Kommuneplanen sin arealdel skal bidra til at det er godt og attraktivt å leve, bu, arbeide og skape verdiar i Alver kommune.

Effektmål for planarbeidet

1. *Kommuneplanen sin arealdel for Alver skal erstatte dei seks kommunedelplanane som per i dag, samla sett, er gjeldande overordna plan for Alver kommune.*
2. *Arealdelen skal følgje opp føringar frå samfunnsdelen*
3. *Ein felles plan vil samordna og oppdatere politikken som ligg i dei seks gjeldande kommunedelplanane*
4. *Ein felles plan vil gje meir føreseielege rammer for innbyggjarar og næringsliv*
5. *Ein felles plan vil forenkle og effektivisere sakshandsaminga i Alver kommune*

Planprogrammet, kap. 5 «Innspel til planarbeidet», omhandlar kva type innspel ein opnar opp for å vurdere i planarbeidet, samt korleis innspela vert vurdert.

Behov

Effektmål 1 viser at målet med planarbeidet er at Alver kommune skal få ein kommuneplan, med eit plankart, ei planskildring og eit sett av føreseigner. Det er ei stor utfordring i dag at kommunen er delt inn i seks ulike planområder, som til saman utgjer kommuneplanen for Alver.

Vurdering:

Kommunedirektøren sin tolking av vedtaket i politisk styringsgruppe 25. mai 2022 er at det ikkje vert opna opp for eksterne innspel innanfor areal i planar som er lista opp i vedtakspunktet. Vedtatt planprogram viser at planområdet for arbeidet er heile Alver kommune.

Tidspunkt for rullering av kommuneplanen vert avgjort i planstrategien. Normalt vil ein kommuneplan eksistera

i 6 til 10 år før ein ny plan vert utarbeida.

Kommunedirektøren meiner at det er viktig at planarbeidet opnar opp for å vurdere faglege og politiske endringar i heile planområdet. Kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen omfattar sentrale pressområder i kommunen. Ei opning for å gjere faglege og politiske endringar innanfor denne delen av kommunen er viktig med omsyn til mellom anna oppfølging av Samfunnsdelen. Det er særleg areal til offentlege funksjonar det er behov for å gjere nye vurderingar på. Bustadreserven i den delen av kommunen er stor, og på tema bustad er det difor ikkje vurdert til å vere behov for større endringar.

Eit mandat til å gjere arealendringar i heile Alver kommune, er avgjerande for at planen vert eit godt verktøy for innbyggjarar, næringsliv, politisk og administrativt nivå.

Døme på arealendringar kan vere:

- Oppfølging av kulturplanen; arealendringar i til dømes Knarvik og Alversund. Døme på aktuelle endringar; areal til idrettsanlegg, friluftsområder, kulturhus og svømmehall.
- Ny tomt til bufellesskap som tidlegare var tenkt lokalisert i Skarsvegen. Pågåande prosess med lokalisering av ny tomt, i regi av eigedomsavdelinga
- Endringar som konsekvens av detaljregulering av ny Alversund bru
- Oppfølging av bustadplanen

Risiko

Tolking 2 vil gjere at aktuelle endringar ikkje kan takast med i planarbeidet, og kan forseinke viktige tiltak.

Kommunedirektøren si tilråding

Kommunedirektøren tilrår at politisk styringsgruppe for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel støttar framlegg til vedtak i saka.

Vedtaket er viktig for at planarbeidet skal kunne følgje opp hovudmål og effektmål for planarbeidet.