

NOTAT

Frå Kommunedirektør

Til Formannskap

Tema: Spørsmål sendt inn til sak 36/23 Prosjektforslag - nybygg eller ombygging brannstasjon Manger

Det er kome inn ein del spørsmål til sak 36/23 «Prosjektforslag - nybygg eller ombygging brannstasjon Manger». Desse spørsmåla er i hovudsak forsøk svart ut i saksutgreiinga i saka til Formannskapet.

Dette notatet oppsummerar spørsmåla som er komne inn med svar frå administrasjonen.

Spørsmål 1 (Frå Krf):

Slik vi forstår det er stasjonen i dag utforma slik at det er 2 store porter ut mot hovudveg og 2 portar på baksida mot Velferdssenteret. Det står i dag parkert 4 bilar i hallen og dette er ei grei løysing som og bør vera ok for framtida. Om 2 bilar står etter kvarandre bak portane i front så er det alltid dei mest aktuelle for utrykking som står fremst. Om det er ønskeleg å gjera hallen større kan ei fjerna portane i bakkant og trekka vegg og tak lenger ut mot Vs. Det er god høgde på utetaket så det bør ikkje vera noko problem.

I den nye planen for ombygging er det 4 portar ut mot hovudveg. Det vil gjera garasjeanlegget dobbelt så breitt som i dag set frå hovudvegen. Det vil gjera ombygginga mykje dyrare og ikkje vera til særleg nytte. Det vil og gjera at det vert mindre med parkeringsplassar utafor for dei som kjem og skal rykka ut, då ein ikkje kan parkera utanfor.

Spørsmål:

kva som er det reelle kravet for godkjenning av stasjonen?

Svar til spørsmål 1:

Dette spørsmålet er forsøkt svart ut i saksutgreiinga:

«Det er planlagt å fjerne garasjeportar for brannbilar på fasaden mot Velferdssenteret. Berre ein port for feiebil vert verande der. Denne løysinga er planlagt i samråd med Velferdssenteret, for å redusere støynivået og aktiviteten i området.

Det vil bli 4 portar ut mot hovudveg. Type utrykking avgjer kva bil ein tar ut først. For å dekke lovkrav i forhold til utrykkingstid, 10 min for særskilte bygg, må logistikken vere enkel og alle bilane klare. I tillegg krev det ekstra sertifikat for å køyra/flytta mannskapsbil og/eller tankbil. Det er det ikkje alle som har. Ein reduksjon i tal portar er difor ikkje aktuelt. (Brannbilane inneheldt utstyr som ikkje toler kulde, og må ha oppvarma garasjeplass.)»

Svar frå Brann og redning:

«NHBR har 5 biler knytt til stasjonen på Manger. Frå alarmen går (heimevakt) til vi skal vera framme ved skadestaden er lovkrav 10 min for særskilte bygg. Dette kravet blir me allereie utfordra på. Kva type oppdrag ein får avhenger av kva bil ein tar først ut. Ein må derfor ha ei plassering av bilane som sikrar raskast mogleg utrykking utan unødig opphald (til dømes flytting av bilar). For å få dette til er det behov for 4 portar ut mot hovudveg. Dagens løysing fungerer dårleg og gir oss unødvendig lang responstid og er ein løysing som ikkje bør vidareførast i ny stasjon.

I tillegg krev det ekstra sertifikat for å køyra/flytta mannskapsbil og/eller tankbil. Det er det ikkje alle som har.

Bilane inneheldt dyrt utstyr og utstyr som ikkje toler kulde (til dømes hjartestartar og vatn/skum). Derfor må det vera oppvarma garasje plass til alle biler knytt til stasjonen.

Parkeringsplass ikkje noko problem da ein stort sett parkerer mot veg (Radøyvegen) og ikkje mot bygg.»

Spørsmål 2 (Frå Krf):

Meiner det sto i saka at Velferdssenteret hadde blitt spurt om uttale, og at dei ikkje hadde så mange innvendingar.

Spørsmål (2.1):

Men kva innvendingar hadde dei?

Veit at alle alarmer og sirener blir testa ved vaktbyte kvar måndag.

Spørsmål (2.2):

Er de kome klage på testing av alarmer mm frå Velferdssenteret?

Svar til spørsmål 2.1:

Verken Velferdssenteret eller Helse og omsorg har gitt ei generell uttale til saka. Velferdssenteret har medverka gjennom prosjektmetodikken som brukargruppe. På bakgrunn av spørsmål som er komne inn vil administrasjonen legge til rette for ein meir generell uttale i saka. Denne vil ikkje vere klar til formannskapet 27.4.23, men vil vere klar og vil bli sendt ut før kommunestyremøtet 11. mai.

Samlokalisering mellom brannstasjon og Velferdssenteret er satt opp som ulempe i oversikten over fordeler og ulemper med dei to alternativa.

Svar til spørsmål 2.2:

Svar frå Brann og redning:

«Vi testar sirener sporadisk i vognhallen (funksjonstest). Elles blir sirener kunn brukt for å sikre framkomme ved utrykkingar og når det absolutt er nødvendig. På stasjonen Stølen (Knarvik) har vi skriftleg rutine på å ikkje bruka sirene forbi barnehage med mindre det er absolutt naudsynt. Det er uproblematisk å etablera liknande rutine for Manger stasjon (unngå bruk av sirene i eller ved stasjonen).

Vi har ikkje opplevd eller fått tilbakemeldingar på utfordringar knytt til palliativ omsorg/Velferdssenteret (frå 2019).»

Spørsmål 3 (Frå Senterpartiet):

Brannstasjonen ligg i dag tett inn på Velferdssenteret (10-12 m frå) og like tett på dei nye trygde-/omsorgsbustadene som nyleg er bygt. I tillegg er det tilgang til bårerommet og rom for minnesamling frå baksida. Det ser ikke særleg tiltalende ut på baksida av noverande stasjon med kontainrar og parkering av bilar m.m.

Vi kan ikkje sjå at det ligg føre uttale/vurderingar frå helse og omsorgstenesta i denne saka og heller ikkje frå eldrerådet og råd for menneske med nedsett funksjonsevne. Kanskje burde også Nordhordland Begravelsesbyrå få høve til å koma med sine synspunkt i denne saka.

Vi ber om at det vert gjort vurderingar også for nødvendig arealbehov for event framtidig utviding av talet på sjukeheimsplassar ved Velferdssenteret.

Solendmyra (reguleringsplan Manger sentrum aust frå 25.11.2021) inneheld tomt for ny brannstasjon og elles ein god del tomteareal for næringsbygg.

Vi ber om at det vert vurdert endra plassering av brannstasjonen på Solendmyra om dette kan få ned kostnadene. Her er mykje ledig areal m.a. sør for Felleskjøpet. Også innløyising av det gamle Fiskenettbygget bør vurderast i saka om denne tomta er stor nok.

Eventuelle andre tomtealternativ i Mangerområdet må gjerne også vurderast.

Rekkefølgekrav

Saksutgreiinga viser til omfattande rekkefølgekrav. Vi ber om at kostnadene med rekkefølgekrava må koma tydeleg fram. Vi ber om ei vurdering på korleis desse kan forskotterast/fordelast på det ledige næringsarealet i reguleringsplanen. Kanskje det å få orden på rekkefølgekrava, er det som skal til for å få meir aktivitet på det ledige næringsarealet? Kommunen treng byggeklart areal for mindre næringsbygg i Mangerområdet som kan bidra til ny og større aktivitet.

Senterpartiet er opptatt av å få til gode løysingar for framtida. Ein ny brannstasjon skal stå seg i svært lang tid.

Svar på spørsmål om uttaler til saka:

Viser til svar på spørsmål 2.1:

Verken Velferdssenteret eller Helse og omsorg har gitt ei generell uttale til saka. Velferdssenteret har medverka gjennom prosjektmetodikken som brukargruppe. På bakgrunn av spørsmål som er komne inn vil administrasjonen legge til rette for ein meir generell uttale i saka. Denne vil ikkje vere klar til formannskapet 27.4.23, men vil vere klar og vil bli sendt ut før kommunestyremøtet 11. mai.

Samlokalisering mellom brannstasjon og Velferdssenteret er satt opp som ulempe i oversikten over fordeler og ulemper med dei to alternativa.

Svar på spørsmål om alternative tomter for brannstasjon:

Det ble gjort ein vurdering av alternative plasseringar innanfor industriområdet på Solendmyra i gamle Radøy kommune. Denne vurderinga var basert på eit notat frå Norconsult datert 8. mars 2018. Ut i frå dette notatet er det vurdert at ombygging av eksisterande lokalar er einaste alternativet til nybygg på vald tomt.

Om andre tomter i eller i nærleiken av Manger skal vurderast må dette bli gjort etter ein ny bestilling frå kommunestyret. Ein utgreiing av alternative tomter vil ta noko til og ein regulering av ein ny tomt vil ta eit til to år.

Svar på spørsmål om rekkefølgekrav:

Kostnadene med rekkefølgekrav er lagt inn i saka.

I utgangspunktet er det den første som bygger ut som må finansiere rekkefølgekrava. Ein fordeling mellom grunneigarane må i tilfelle skje gjennom ein eigen avtale.

Spørsmål 4 (frå Frp):

Spørsmål om Manger brannstasjon

1. Hva er pålagt å ha på en brannstasjon?
2. Er det mulig å bruke rubb haller og hvor lang levetid har hallen?
3. Landingsplass for helikopter er det nødvendig i første omgang og kan den utsettes? Hvor lander helikopteret i dag?
4. Må brannstasjonen ligge på Manger eller er det muligheter en annen plass i gamle Radøy kommune?

FrP ønsker at vi bygger nytt og fremtidsrettet. Vi blir flere og flere innbyggere og beredskap er viktig.

Svar på spørsmål 4.1:

Nokre av krava knytt til brannstasjon kjem frå Arbeidsmiljølova som Arbeidstilsynet har ansvar for å følge opp. Det er desse krava som direkte utløyer behovet for ny brannstasjon på Manger. I tillegg må brannstasjonen legge til rette for at brann og redning kan rykke ut så snart som mogleg og innanfor 10 minuttars kravet som gjeld.

[Krav til fysisk arbeidsmiljø i brannstasjonar \(arbeidstilsynet.no\)](https://arbeidstilsynet.no)

Svar på spørsmål 4.2:

Det er ikkje mogleg å tilfredsstille krava nemnd i spørsmål 4.1 gjennom å bruke ein «Rubbhall» eller tilsvarande.

Svar på spørsmål 4.3:

Helikopteret landar i dag på Solendmyra. Plasseringa av denne gir utfordringar både ved nybygg og ved etablering av vaskehall og øvingsområde ved ombygging av eksisterande brann- og driftsstasjon. Behov for helikopterlandingsplass er ikkje knytt opp mot brann. Kommunen har ingen krav til å legge til rette for helikopterlandingsplass, norsk luftambulanse landar der dei treng det – utan ytterlegare løyve frå grunneigar eller oppmerka plass. Helikopterlandingsplass er estimert til 1 mill. eks mva., da inngår noko belysning. Det er ikkje nødvendig, dvs. at estimatet truleg er litt høgt.

Svar på spørsmål 4.4:

Det er minst to utfordringer knyttet til å legge brannstasjonen et annet sted enn Manger.

1. Behovet for brannstasjon er knyttet til Velferdssenteret og jo lenger vekk fra Manger stasjonen ligger, jo lengre tid tar det å rykke ut.
2. Det har allerede vært en prosess knyttet til plassering av ny brannstasjon. Hvis brannstasjonen skal ligge andre steder enn på Solendmyra, må det legges til rette for en egen prosess for valg av tomt, etterfulgt av et reguleringsarbeid. Dette vil ta minimum 1 ½ til 2 ½ år ekstra.