

Vedlegg til sak 036/23 i Alver formannskap, Prosjektforslag - nybygg eller ombygging brannstasjon Manger

I Formannskapsmøte den 27. april 23 vart det fremja eit forslag om å samlokalisere brann og drift i eit nybygg på Solendmyra. Denne løysinga er vist i alternativ 3.

Alternativ 3, nybygg Solendmyra – Brann- og driftsstasjon

Det vil vere fleire fordelar med ei felles brann- og driftsstasjon, både med tanke på samarbeid og med tanke på felles bruk av til dømes spiserom, møterom mm.

For å få plass til driftsstasjonen i nybygget så må ein utvida lokala med ca 400 m². Ein må også utvida utomhusarealet for å få plass til drift.

Etablering av driftsstasjonen i nybygget vil ikkje utløyse fleire rekkjefølgjekrav enn det som følgjer av evt nybygg for brannstasjonen.

Fordelar med alternativ 3:

- Optimale løysingar for bruk
- God plass utanfor bygget
- Ingen konflikt med andre verksemder
- Ikkje behov for midlertidige lokale i anleggsfasen
- Fristiller eksisterande brann- og driftsstasjon til andre verksemder, t.d. Velferdssenteret

Ulemper med alternativ 3:

- Nye inngrep i natur
- Høge etableringskostnader totalt sett
- Ekstra bygningsmasse å drifte og vedlikehalde i framtida

Kostnad alternativ 3:

Sum prosjektkostnad for dette alternativet er estimert til Kr 93 mill inkl. mva.

Tilleggskostnaden for å utvide nybygget for drift utgjer Kr 18 mill inkl. mva av

Estimert auke i årlege driftskostnader for alternativ 3 er anslått til Kr 1,6 mill. inkl. mva

Byggetid:

Antatt byggetid for alternativ 3 er ca 3-4 år. Den lange byggetida skyldast rekkjefølgjekrav som må utførast før ein får igangsetjingsløyve for ny brann- og driftsstasjon.

Vurdering:

	Brannstasjon	Driftsstasjon	Byggetid
Alternativ 1 - ombygging	63,2 mill (inkl. 14,3 mill i rekkefølgjekrav)	Inkl. i brannstasjon	1,5 – 2 år Vaskehall og øvingsområde: 3-4 år
Alternativ 2 – nybygg	75 mill (inkl. 20,1 mill i rekkefølgjekrav)	17 mill	3-4 år

Alternativ 3 – nybygg inkl drift	93 mill (inkl. 20,1 mill i rekkefølgekav)	Inkl. i nybygget	3-4 år
---	--	------------------	--------

Dersom ein skal vurdere alternativ 2 og 3 opp mot kvarandre, så er det ei meir framtidsretta løysing for både brann og drift med felles nytt bygg. Løysinga vil frigje lokala på Velferdssenteret. Framtidig bruk av dagens lokale kan til dømes være meir retta mot sentrumsføremål eller helsetenester. Arealet ligg sentralt og gunstig til i forhold til fleire kommunale tenester og funksjonar. Pr. i dag har ein ikkje eit umiddelbart behov for arealet, men erfaringsmessig er det stadig eit auka arealbehov i lokalsentra våre. Ulempene er at kommunen får auka areal å drifte og vedlikehalde.