



Mjåtveitmarka B16 As
c/o Byggmester Hitland AS Midtunheia 2
5224 Nesttun

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/3329 - 23/31607

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
26.04.2023

Adressetildeling Mjåtveitstø 3, 5 GBNR 322/190

Administrativt vedtak: Saknr: 426/23

VEDTAK:

Med heimel i Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 21 tilhøyrande forskrift kap.12 og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen, har Alver kommune gjort følgjande adressesetildeling:

Gnr	Bnr	Brukseining	Vegnavn	Tildelt husnr
322	190	Bygg A (B7-ks)	Mjåtveitstø	3
322	190	Bygg B (B7-ks)	Mjåtveitstø	5

Vedlagte matrikkelrapportar for bygg viser adresser til dei ulike brukseiningane.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

Saka gjeld

Det er godkjent rammeløyve for bygging av 2 bustadbygg med til saman 17 bueiningar/ brukseiningar, som skal ha tildelt offisiell adresse. Då det berre er 1 hovudinngang til kvart bygg, får alle bueiningar i kvart bygg det same husnummeret.

Vurdering

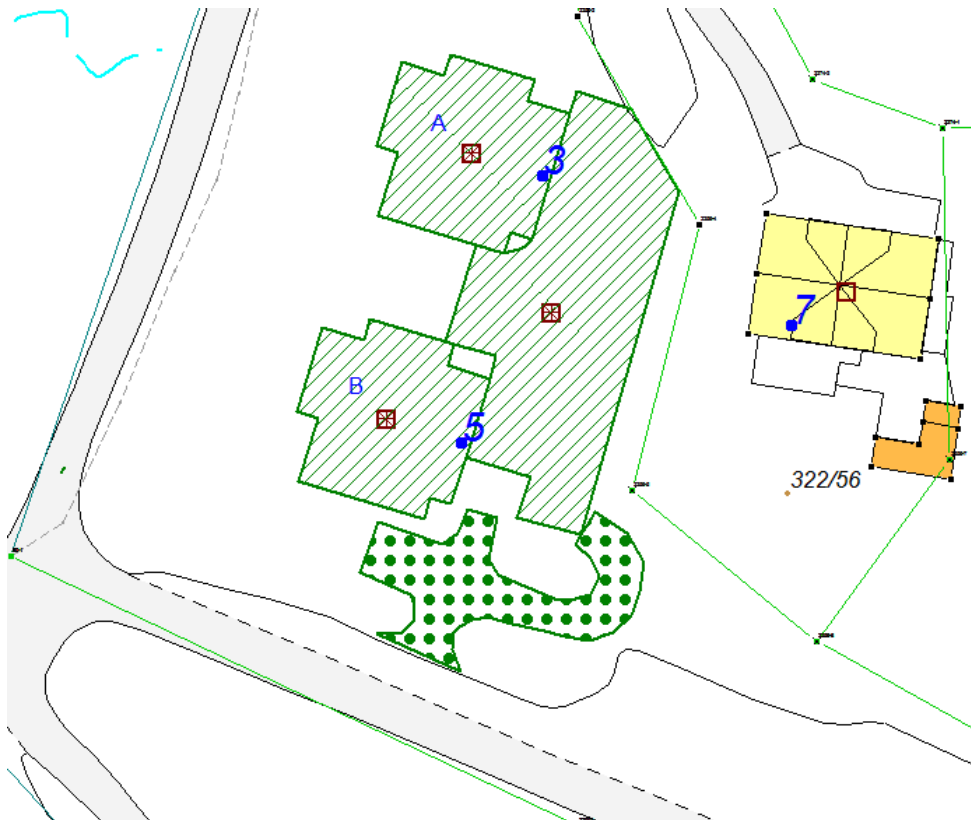
Det er sett av eitt husnummer til kvart bygg her, og det vert i tillegg nytta brukseiningsnummer som skil adressene til dei ulike leiligheitene, etter gjeldande retningslinjer. Då det er så mange bueiningar her (17) vert ikkje alle brukseiningsnummera lista opp i vedtaket, men heller lagt ved i matrikkelrapportar, der det skal gå greitt fram korleis desse husa er adressert.

Dersom det skulle verta endringar før IG eller seinare som får konseskvensar for adressene, må kommunen få melding om dette.

Vegen som eigedommen har tilkomst frå har adressenavnet Mjåtveitstø. Det kan ikkje klagast på adressenavnet, men på husnummer og på kva adresseveg bygget er adressert til.

Tildeling av adresse er i tråd med retningslinjer for adressetildeling og adresse vert difor tildelt.

Adressa viser også på kartutsnitt under.



Eigar er ansvarleg for å merke adressa med godkjendt husnummer-skilt med svarte tal på reflekterande botn (sjå døme under).

Husnummer må vere på plass før bygget vert teke i bruk.



I tilfeller der bygget med adresse ikkje synes frå adressevegen er det nødvendig med tilvisingsskilt ved avkøyring til sideveg.

Der eigedommen som har fått adressa strekkjer seg heilt fram til vegen (der avkøyringa er), har eigar sjølv plikt til å setje opp også eventuelt tilvisings-skilt.



Du finn meir informasjon om slike skilt på kartverket sine nettsider:

<https://www.kartverket.no/eiendom/adressering/skilting-av-adresser>

Regelverk

- Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 21
- Forskrift om eigedomsregistrering (matrikkelforskrifta) Kap. 12.
- Felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/3329»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Matrikkelrapport Mjåtveitstø 3

Matrikkelrapport Mjåtveitstø 5

Kopi til:

Rygir Tomteutvikling As

Christen Tranes gate 35

4007

Stavanger

Mottakrar:

Mjåtveitmarka B16 As

c/o Byggmester Hitland
AS Midtunheia 2

5224

Nesttun