



Karsten Raa
Hordvikneset 39
5108 HORDVIK

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/2301 - 23/31997

Sakshandsamar:
Svein Arne Vågane
svein.arne.vagane@alver.kommune.no

Dato:
03.05.2023

Løyve til bygging av landbruksveg på gnr. 49, bnr. 2 Fjellsbø Søndre

Administrativt vedtak: Saknr: 439/23

VEDTAK:

Vedtak:

Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar gjev Alver kommune Karsten Raa løyve til å byggje landbruksveg frå kommunal veg og til tunet på gnr. 49, bnr. 4 Fjellsbø Søndre.

Vilkår:

- Om det kjem fram kulturminne under arbeidet må alt arbeid stogkast og Vestland fylkeskommune, avdeling for kultur, idrett og inkludering varslast.
- Under arbeidet må ein så langt råd er, søkje å unngå skade/inngrep på eventuelle kulturlandskapstrekk.
- Om det er naudsynt å bruke tilkøyrte masse, må tiltakshavar dokumentere at massane ikkje er ureina.
- Tiltakshavar lyt syte for at eventuelle privatrettslege tilhøve er avklara som t.d. godkjent avkøyrsløyve.
- Vegen må byggjast i tråd med tekniske krav som vedkjem vegklasse 2 (heilårs landbruksbilveg) i «Normaler for landbruksveier – med byggebeskrivelse».
- Vedtaket er gyldig til 10.05.2026 og tiltaket må vere ferdig innan 10.05.2027.

Om ikkje arbeidet er sett i gong innan frist for løyvet, fell løyvet bort jf. landbruksvegeforskrifta § 3-2.

Saka gjeld

Karsten Raa – eigar av gnr. 49, bnr. 2 – søkjer om løyve til å bygge om lag 400 m landbruksveg i vegklasse 2. Vegen skal gje tilkomst til tunet og nytt bustadhus som er planlagt i bakkant av

det eldre tunet. I framtida kan vegen vere starten på ein veg som kan løyse ut skog på bruket. Vegen er kostnadsrekna til kr 400.000,-.

Saka gjeld

Karsten Raa – eigar av gnr. 49, bnr. 2 – søker om løyve til å bygge om lag 400 m landbruksveg i vegklasse 2. Vegen skal gje tilkomst til tunet og nytt bustadhus som er planlagt i bakkant av det eldre tunet. Vegen kan, i framtida, vere starten på å løyse ut skog på bruket. Vegen er kostnadsrekna til kr 400.000,-.

VURDERING:

Raa tok nyleg over garden og ynskjer å føre opp mellom anna nytt bustadhus og flytte til bruket. Det går i dag ein eldre, lite framtidsretta veg til tunet frå den kommunale vegen. Tunet i dag inneheld ein eldre bygningsmasse der driftsbygningen er bygd saman med våningshuset. Våningshuset er etter kommunen sitt syn kondemnerbart og kan vere farleg for dyr og born slik det står no. Mellom anna har etasjeskiljet mellom loft og stove ramla ned i nordre del av bygningen.



Fig. 1. Dagens veg stig bratt opp frå den offentlege vegen. Å leggje den nye vegen på same stad, vil gje eit større terrenginngrep då vegen må senkast for å få god stigning, samanlikna med å leggje vegen over innmarka til venstre.



Fig. 2. Tunet på gnr. 49, bnr. 2. Den nye vegen vil gå opp til venstre for tunet, og svinge mot sør over det ved granene der det nye bustadhuset er tenkt plassert

Søkjar er i dag i oppstartsfasen med tanke på sauehald. Han har òg planar om å føre opp driftsbygningen med meir nedanfor tunet – sjå fig. 3.

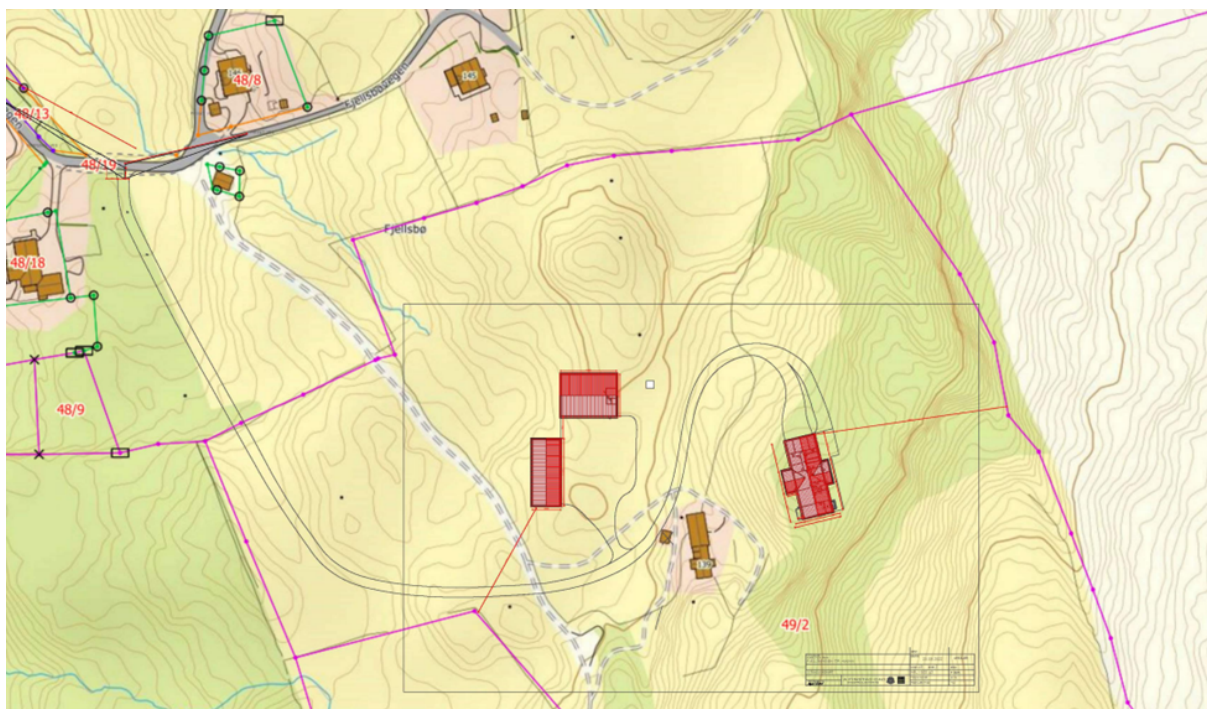


Fig. 3. Oversyn over planlagde tiltak i og kring tunet. Vegen skal leggjast om i høve den opphøveleg vegen. Frå den kommunale vegen startar den nye vegen lenger vest enn dagens veg. Den vil gå over gamal innmark, før den kryssar eksisterande veg. Der går den opp forbi tunet, før den svingar sørover og inn i granskogen synt i fig. 2. Her skal det nye huset setjast opp. Kjelde: Kart vedlagt søknad.



Fig. 4. Vi skimtar den offentlege vegen om lag midt på biletet. Frå den offentlege vegen skal vegen det er søkt om, leggjast over gamal innmark både på gnr. 49, bnr. 2 og frå den offentlege vegen og opp til dette bruket, på gnr. 48, bnr. 2. Eksisterande veg går i dag utanfor biletet til høgre.

Føremålet med «Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveien» er å sikre at planlegging og bygging av landbruksvegar skjer på ein måte som gjev landbruksfaglege heilskapsløysingar. Samstundes skal det leggjast vekt på omsynet til miljøverdiar som naturmangfald, landskap kulturminne og friluftsliv, omsynet til fare for flaum, erosjon og lausmasseskred og andre interesser som vert råka av framføringa av vegen.

Vegen gjev tilkomst til tunet og sikrar slik sett utvikling av bruket så vel som busetjing. Som nemnt kan den i framtida vere starten på ein tilkomstveg til skogen på bruket, utan at det er nærare vurdert i denne saka. Noverande veg vil ikkje vere tenleg i høve nokon av desse kriteria.

Vegen er i tråd med føremålet i landbruksvegforskrifta.

Prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldlova er lagt til grunn ved vurdering av tiltaket. Det er særleg lagt vekt på berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der samla belastning for økosystemet er vurdert både på staden men òg i ein større samanheng.

Etter søk i Naturbasen og Artsdatabanken er det ikkje funne registreringar som vert påverka av vegbygging.

I kultursamanheng er driftsbygningen og bustadhuset registrert som eit enkeltminne – «løe med flor – samanbygd anlegg» frå 1800-talet.

Søknaden har vore sendt på høyring til regionalt kulturminnemynde og internt i kommunen for vurdering i høve i kulturminne- og friluftssinteresser. Søknaden er òg sendt til Statsforvaltaren for uttale.

Alver kommune, kultur og Vestland fylkeskommune har ikkje svara innan fristen som var, rett nok noko kort, sett til 28.04.2023.

Vegen er tenkt lagt slik at den ikkje skal kome i konflikt med den gamle bygningen på tunet. Den må likevel leggjast noko nær denne bygningen for å vinne høgde fram til det bakanforliggjande arealet der planen er å setje opp nytt våningshus – sjå fig. 2-3 og tilhøyrande tekst. Det skal òg etter planen førast opp ein del bygningar på bruket. Dette er tenkt gjort med noko avstand til den gamle bygningen på tunet, slik at det i minst mogleg grad kjem i konflikt med denne bygningen. Vårt inntrykk er at søkjar har eit bevisst forhold til dette.

Statsforvaltaren i Vestland har gjennomført ein kort sjekk av miljøinteressene i saka. Dei har ingen avgjerande merknader til søknaden. Statsforvaltaren peikar på at søkjar i søknaden skriv at alle tiltak som er planlagt gjennomført, vil vere i tråd med føremål om å drive landbruksverksemd. Statsforvaltaren ber kommunen vurdere dette. Søkjar har alt kjøpt inn sauer i eit avgrensa omfang. Dette for å auke sauetallet framover. Han har vidare planar om, men ikkje konkretisert desse, om å ta ut treverk frå skogen. Vegen det er søkt om kan som nemnt vere starten på dette. I høve spørsmålet reist av Statsforvaltaren er det vår vurdering at søkjar har konkrete og realistiske planar om oppstart/utviding av landbruksdrift på gnr. 49, bnr. 2.

Slike søknadar skal altså vurderast etter naturmangfaldslova §§ 8-12 jf. § 7. Ut frå det som kjem fram ovanfor finn vi at kravet om kunnskapsgrunnlaget i naturmangfaldslova § 8 er godt nok til å fatte vedtak. Vidare er «føre-var» prinsippet teke i vare med det kunnskapsgrunnlaget som ligg føre, slik intensjonane i naturmangfaldslova § 9 føreset. Vi kan heller ikkje sjå at den samla byrda for økosystemet er nemneverdig lidande jf. naturmangfaldslova § 10. Vegen er avgrensa i omfang og gjev heller ikkje, etter kommunen sitt syn, nemneverdige ulemper og gjev slik sett best mogleg lokalisering jf. naturmangfaldslova §§ 11 og 12.

Privatrechtslege tilhøve:

Frå der vegen tek av frå den kommunale vegen, lyt den gå om lag 100 m over naboeigedom – gnr. 48, bnr. 2. før den kjem inn på søkjar sin eigedom. Det ligg føre tinglyst avtale om bruk av areal på gnr. 48, bnr. 2 til dette. Søkjar opplyser at i tillegg til gnr. 48, bnr. 2 er òg gnr. 49, bnr. 1 og 4 nabovarsla. I avtalen er det òg synt til avkøyrsløyve gjeve av Statens vegvesen den 02.08.2022.

På generelt grunnlag vil kommunen gje til kjenne at om kommunen har gjeve løyve til bygging av vegen, går ikkje det framom manglande privat rett. Kommunen har i dette vedtaket ikkje vurdert og teke stilling til dei privatrechtslege spørsmåla. Ein eventuell manglande privat rett er noko som må løysast privat, og er dessverre ikkje noko kommunen kan hjelpe til med.

Regelverk

- Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar.
- Naturmangfaldlova
- Forvaltningslova
- Kulturminnelova
- Offentleglova

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/2301»

Med venleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Svein Arne Vågane
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Karsten Raa

Hordvikneset 39

5108

HORDVIK