

Prosjektnavn: Bærekraftig landhandel

Type virksomhet: Feste Nærkjøp er et aksjeselskap som drifter landhandel på Feste i Alver kommune. Landhandelen har ordinær butikkdrift i dag i tillegg til matservering. Landhandelen på Feste har vært lokalt eid siden 1926 og ble da drevet av Olaf Villanger før Hans Jacob Walle overtok i 1986.

Beliggenheten medfører at landhandelen er langt mer enn bare en butikk, her opprettholdes viktigheten av å være en trygg havn for beredskap og sikkerhet, med et tilhørende drivstoff og sanitært anlegg. Landhandelen er også endestasjon for kollektivtransporten og opprettholder et viktig tilbud til sjåfører som reisende under sine tjenesteområder, og de har utleie, og samhandlingstjenester.

Forretningside og innhold i prosjektet:

Feste Nærkjøp har tatt helt avgjørende og nødvendige strategiske valg for å øke bærekraft i driften, og er nå i gang med å gjennomføre en betydelig investering. Med egne investeringsmidler og med støtte fra Merkurprogrammet blir landhandelen selvbetjent. Det er planlagt nyåpning medio mai 2023.

Valget om denne investering er helt avgjørende for å kunne opprettholde en mer bærekraftig drift, styrke konkurransekraften slik at eierskapet er i posisjon til å forvalte betydningen Landhandelen er langs kystlinjen i Alver kommunen, for så vel fastboende, hyttebeboere og turisme.

Innvesteringen i selvbetjent butikk vil ikke påvirke ressursbruken, den vil økes i takt med at omsetningen øker med 24/7 omsetning, økt konkurransekraft og attraktivitet ved de andre omsetningsområdene som landhandelen har.

Det er gjort store investeringer de senere år. I 2021 ble det etablert et matkonsept rundt snackbarmat, med god respons. Denne ligger i samme lokale som nå blir ombygget til selvbetjent butikk. Og det er investert i oppgradering av bryggeanlegget, ny stor flytebrygge med tilhørende landgang og strømladepunkter.

For å opprettholde helt nødvendig matsikkerhet, kom det krav fra mattilsynet. Nå må eier adskille med gitterporter når snackbar ikke er bemannet. Dette kom som en uforutsett og stor kostnad som eierskapet vanskelig kan la seg gjøre uten tilskuddsmidler. Videre er det behov for et heveskap til steking av halvfabrikat til bakst som brød og boller, dette vil redusere svinn og øke driftsmargin.

Feste Nærkjøp har et samarbeid med Næringshageprogrammet og Klar Bedrift AS, og det er under utvikling flere vekst- og utviklingsområder for å styrke driften.

Betydningen av samarbeidet med Klar bedrift omhandler hvordan vi skal tiltrekke oss økt aktivitet, og det søkes dermed om midler for å se på samhandlingsløsninger med andre aktører som kan tilby tjenester for økt verdiskapning, utarbeiding av en drifts- og handlingsplan rundt selvbetjent butikk, vareutvalg, kundestrøm, samt salg og markedsføring.

Vi har satt oss et mål om å være en bærekraftig landhandel inn i fremtiden og er forpliktet til å forvalte vårt fotavtrykk som et viktig og nødvendig knyttepunkt i den indre farleia i Alver Kommune.

Eier av prosjekt og prosjektdeltagere:

Hans Jakob Valle er daglig leder og eier av Feste Nærkjøp AS, og har vært det siden overtagelse i 1986. Han har god erfaring med drift av landhandel og står som prosjektansvarlig i gjennomføring av omlegging til selvbetjent butikk. Hans Jakob har også med sin sønn Andreas i driften, med sin utdannelse fra BI og med særs godt kjennskap til butikken er de et godt team på veien mot en bærekraftig Landhandel.

I tillegg har Feste Nærkjøp knyttet til seg Næringshageprogrammet og Klar Bedrift for å få kompetanse og bistand til sin forretningsutvikling. Her er det Knut Ole Tredal som er bedriftens forretningsutvikler. Han har 20 års erfaring fra drift og utvikling i flere ulike kjedekonsepter, med erfaring fra service og varehandel. I tillegg til ledererfaring ved omstillingsprosesser, herunder prosjektstyring, ressurskartlegging, bemanning- og kompetanseutvikling.

Kostnadsplan:

Kostnadstype	2023
1.Prosjektadministrasjon	18 000
2.Bistand til utviklingstiltak (ekstern)	44 000
3.Rullegitter	93 000
4.Heveskap	20 000
SUM	175 000

Finansieringsplan:

Finansieringskilde	2023
1.Tilskudd fra næringsfondet	87 500
2.Støtte fra Næringshageprogrammet	33 000
3.Egeninnsats og egenkapital	54 500
SUM	175 000

Andre opplysninger:

Timesatsen er satt til kr 600 for interne timer i prosjektet.