

Arkiv: <arkivID><jplID> FA-Q13
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 13.04.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
055/23	Utval for areal, plan og miljø	26.04.2023

**Forslag til detaljregulering for Fv. 565 Alversundbrua - Offentleg ettersyn
KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Fv.565 Alversundbrua, Plan-id 46312020005, vist på plankart sist datert 21.03.2023, med tilhøyrande føresegner datert 21.03.2023.

Følgjande skal innarbeidast i reguleringsplan før offentlig ettersyn og høyring:

1. *Plankart:* Byggegrense mot fv. 565 på formål BV må justerast slik at den innlemmar takutstikket på bensinstasjonen.
2. *Føresegner:*
 - Under føresegn 3.1.4 Bensinstasjon/vegserviceanlegg må det stilast krav om at nye tiltak krev utomhusplan, vurdering opp mot Den Indre Farleia, ei takform som er tilpassa omgjevnadane og at min. %5 av næringsarealet skal opparbeidast som grøntareal med kvalitet. Krav til innhaldet i utomhusplan er gitt i saksframlegget. Det må kome fram om parkeringsareal er tillate utanfor byggegrensa mot fv. 565.
 - Under fellesføresegner må det tydeleggjerast at alle utbyggingsformål må ivareta Den Indre Farleia.
 - Det må setjast rekkefølgekrav om forundersøking av førekomst av hekkefugl på Kongsøyna før anleggstart.

Følgjande skal innarbeidast før 2. gongs handsaming:

- Plankart må oppdaterast med påskrift av vegbreidder, utnyttingsgrad for formåla BV og B7, byggegrense må leggjast inn på formål AV og gamle Nedre Alver-vegen bør ha stengjesymbol.

- Sikre at Veg o_KV8 med fortau o_F05 har god overlapp til eksisterande situasjon.»

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Handsaming:

Utvalet var på synfaring 25.04.2023.

Orientering til saka v/Ingar Hals-Vestland fylkeskommune

Tilleggsframlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

1. 1. Utval for areal plan og miljø tek innspelet frå Gabben bensinstasjon til følge. Næringsarealet skal utvidast i plankartet i austleg retning som synt i tilsendt skisse, datert 21.04.23. Endringa skal gjerast før planen vert lagt ut på offentleg ettersyn og høyring.

Fremlegget vart vedteke med 8 røyster (Sveinung Toft-V, Heine Fyllingsnes-H, Henning Fyllingsnes-H, Vigdis Villanger-Sp, Terje Sletten-Hansen-Uavh, Anne Grete Eide-Ap, Jon Vidar Sakseide-Krf, Jogeir Romarheim-Krf) mot 1 røyst (Kenneth Murberg-H)

Kommunedirektøren sitt framlegg vart vedteke med 8 røyster (Sveinung Toft-V, Heine Fyllingsnes-H, Henning Fyllingsnes-H, Vigdis Villanger-Sp, Terje Sletten-Hansen-Uavh, Anne Grete Eide-Ap, Jon Vidar Sakseide-Krf, Jogeir Romarheim-Krf) mot 1 røyst (Kenneth Murberg-H)

APM- 055/23 Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Fv.565 Alversundbrua, Plan-id 46312020005, vist på plankart sist datert 21.03.2023, med tilhøyrande føresegner datert 21.03.2023.

Følgjande skal innarbeidast i reguleringsplan før offentleg ettersyn og høyring:

1. *Plankart:* Byggegrense mot fv. 565 på formål BV må justerast slik at den innlemmar takutstikket på bensinstasjonen.
 - 1.1 Næringsarealet skal utvidast i plankartet i austleg retning som synt i tilsendt skisse, datert 21.04.23.

1. Føresegner:

- Under føresegn 3.1.4 Bensinstasjon/vegserviceanlegg må det stilast krav om at nye tiltak krev utomhusplan, vurdering opp mot Den Indre Farleia, ei takform som er tilpassa omgjevnadane og at min. %5 av næringsarealet skal opparbeidast som grøntareal med kvalitet. Krav til innhaldet i utomhusplan er gitt i saksframlegget. Det må kome fram om parkeringsareal er tillate utanfor byggegrensa mot fv. 565.
- Under fellesføresegner må det tydeleggjerast at alle utbyggingsformål må ivareta Den Indre Farleia.
- Det må setjast rekkefølgekrav om forundersøking av førekomst av hekkefugl på Kongsøyna før anleggstart.

Følgjande skal innarbeidast før 2. gongs handsaming:

- Plankart må oppdaterast med påskrift av vegbreidder, utnyttingsgrad for formåla BV og B7, byggegrensa må leggjast inn på formål AV og gamle Nedre Alver-vegen bør ha stengjesymbol.
- Sikre at Veg o_KV8 med fortau o_FO5 har god overlapp til eksisterande situasjon.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Planforslaget for ny Alversund bru er fremja av Vestland fylkeskommune (vlfk) i samarbeid med Alver kommune. Planen startar på fv. 565 rett sør for krysset med fv. 5476 Skarsvegen aust for Alverstraumen, og blir avslutta rett sør for kryss med kommunalveg Vardane vest for Alverstraumen. Samla lengde på vegstrekninga er ca. 800 m.



Varslingsgrensa til oppstart av plan

Dagens bru over Alverstraumen er ei lyseregulert hengebru etablert i 1958 med eitt-felts køyreveg med gangveg. Brua har ikkje lenger tilfredsstillande teknisk stand og det vil vere behov for svært omfattande

vedlikehaldsarbeid om den skal brukast vidare. Brua har låg kapasitet i høve trafikkmengda og det er vurdert at det er behov for ei heilt ny bru over Alverstraumen.

Planlegging av ny bru over Alverstraumen strekker seg tilbake til 2016 då ein starta opp arbeidet med mogleighetsstudie Fv. 565 Kryssing av Alverstraumen. I 2017 gjekk Statens vegvesen i gong med å utarbeide eit plangrunnlag for etablering av ny bru og områda rundt, inkludert detaljering av vegsystem og naudsyste konsekvensutgreiingar. Statens vegvesen anbefalte som følgje av denne prosessen å plassere ny bru nord for eksisterande med tilhøyrande rundkøyring på Alversundsida. Konklusjonane tatt i dette arbeidet vart løfta inn i ny kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen, vedtatt i 2019.

Planforslaget intensjon og hovudformål er å leggje til rette for eit godt vegsystem som gir god framkomst og god tryggleik for alle trafikantgrupper, inkl. gåande og syklande. Ny bru og veg skal ha ei god utforming og leggje til rette for vidareutvikling av tettstaden Alversund. I planarbeidet skal det takast omsyn til Indre farlei, pågåande planarbeid og eksisterande planar i området.

Framdrift og finansiering

I handlingsprogrammet Regional transportplan – Investeringar er ny bru over Alverstraumen prioritert for oppstart i perioden 2023 -2026, og det er gitt ei kostnadsramme på 500 – 650 mill. i 2022-kr. Med eit planvedtak i løpet av 2023 vil byggjestart for brua kunne bli i 2026/2027.

Det vert estimert med ein byggeperiode på om lag tre år, inkl. riving av den gamle brua.

Overordna planer og retningslinjer

Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen, 2019

Området er i hovudsak sett av til vegformål, sentrumsformål, næring og LNF. Skredfare skal utgreiast i reguleringsplanarbeid. Det blir føresett at fare knytt ein situasjon på bensinstasjonen blir vurdert meir detaljert i seinare planfasar for sentrumsområdet og ny Alversund bru. Det må undersøkast om grunnen er forureina. Ny Alversund bru skal ha god arkitektonisk utforming med gode visuelle kvalitetar og det skal takast særskilt omsyn til landskapstilpassing i utforming av anlegget. Ny bru ligg i omsynssone Indre farlei og skal utformast i tråd med føringar som ligg til omsynssona. Forlenging av kyststien under brua som vist i vegplanen skal inngå i detaljreguleringsplanen. Deler av BS1 og BN4 kan inngå i detaljreguleringsplan for SV1, ny Alversund bru, utan at det utløyser krav om regulering av heile BS1 og BN4.

Områdeplan for Alversund, 2019

Kommunedel for området erstattar deler av områdeplanen: Sentrumsføremål BS1 og vegareal til ny Alversund bru, SV1, gjeld framfor arealføremål i områdeplanen. Der planen ikkje har eigne føresegner om eit særskilt tema, gjeld kommuneplanen sine føresegner.

Vegplan ny Alversund bru

I samband med utarbeiding av Kommunedelplanen i 2019 vart det som grunnlag utarbeida «Vegplan ny Alversund bru» som såg på plassering av ny bru, trafikale løysingar og vurdering av ulike brutypar.

Den indre farleia

Planområdet ligg innafor omsynssone for Den indre farleia. Alle reguleringsplanar og større tiltak innanfor omsynssona, som kan verke inn på eit kulturminne eller forholdet mellom kulturminnet og den indre farleia, skal planleggast, prosjekterast og utførast slik at tiltaket har gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til funksjonen til tiltaket og omgjevnadane. Det skal takast omsyn ved plassering og utforming, for å unngå negative estetiske og miljømessige konsekvensar.

Sykelstrategi for Alver 2021-31

Alver kommune har mål om at andel reisande med sykkel skal aukast monaleg.

Trafikksikringsplan for Alver

For Alversund er det sett mål om høgare rekkverk på Alversund bru og det skal vurderast rekkverk mellom køyreveg og fortau frå Alversundbrua fram til kryss v/ Hilland.

Planprosess og medverknad

Vestland fylkeskommune varsla oppstart av reguleringsplanarbeid for bygging av ny bru over Alverstraumen i februar 2021. I mars 2022 vart det varsla utviding av planområde.

Det kom inn 22 merknadar til varsel om planoppstart. Desse er summert opp og kommentert i kap. 12.1 i planomtalen.

Til varsel om oppstart var det fleire, både private og offentlege partar, som var kritiske til at rundkøyring skulle leggjast til grunn for det kommande planarbeidet. Det vart vist til øydeleggjande inngrep i jordbruk- og kulturlandskapet og negativ påverknad for Den Indre Farleia og til Alversund kyrkje. Løysing var belyst uheldig for Gabben bensinstasjon, som er ein sentral funksjon i sentrumsmiljøet. Også Vestland fylkeskommune ved

Seksjon for kulturarv var kritisk til rundkøyringa og inngripen i eit viktig kulturhistorisk landskap.

Gjennom planprosessen har det vore gjennomført digitalt og fysisk informasjonsmøte, og møter samt synfaringar med spesielt berørte grunneigarar. Med dei som er særskilt berørt av tiltaket, eigarar av bensinstasjonen og landbruksarealet, har det vore ein omfattande dialog gjennom heile prosessen. Det er gjennomført fleire møter, synfaringar og skisseutveksling med fylkeskommunen og kommunen. Det har også vore møte med kommunedirektør og ordførar.

Planforslaget vart sendt inn til 1. gongs handsaming 23.03.2023.

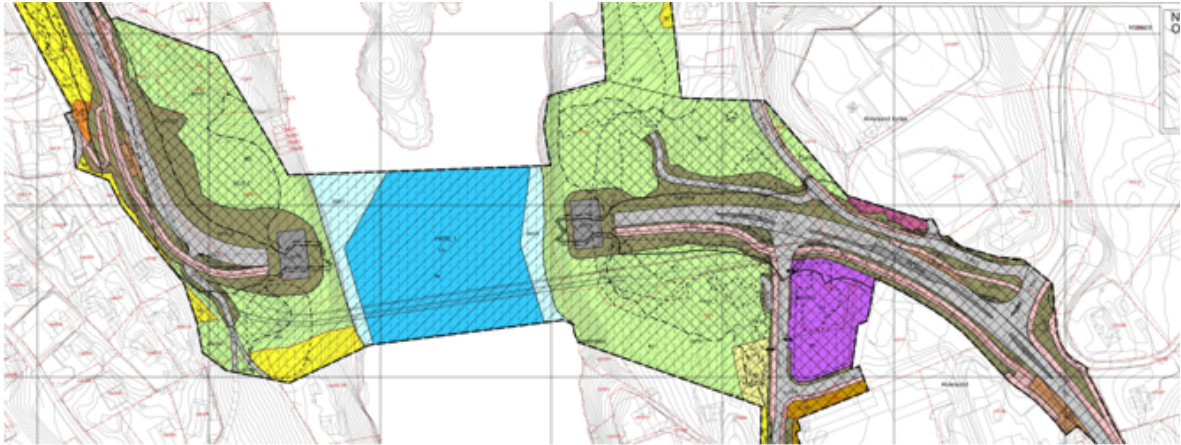
Planområdet

På Alversundsida ligg det ein bensinstasjon sør for fylkesvegen, og området nord for brua er eit gammalt kulturlandskap som er godt vedlikehalde. Ut mot sundet er det lauvskog. Utanfor sjølve planområdet ligg gamle Alversund skule sør for vegen, og Alversund kyrkje nord for vegen. Vest for brua er det utmark/lauvskog nærast sundet. Vest for fylkesvegen ligg bustadfeltet Hilland. I nordre del av planområdet er det og nokre bustader mellom fylkesvegen og sundet.

Arealbruken innfor planområdet er i hovudsak prega av fylkesvegar, næringsbygg (Gabben Bensinstasjon) og eit kulturlandskap med tilhøyrande gardsbruk som er i drift.

Om planforslaget

Planforslaget omfattar om lag 900 meter ny fylkesveg med naudsynte avkøyrslar og sidevegar. Den nye brua over Alverstraumen blir litt over 200 m lang med ei seglingshøgde på 28 m, som er lik dagens seglingshøgde.



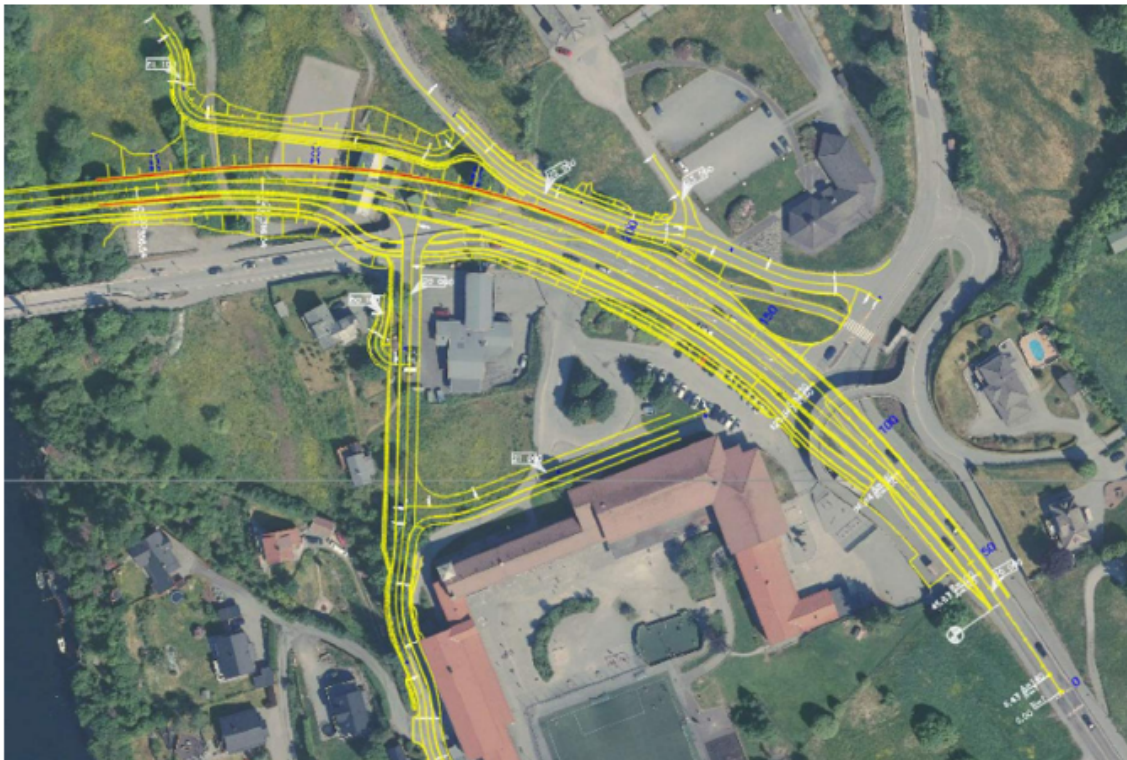
Oversiktsbilde av plankartet



Illustrasjon av hengebru

Tiltaket startar rett før kryss med Skarsvegen. Det blir minimale endringar i sjølve krysset, men busslommene vert justert og det vert regulert sykkelveg med fortau sørvest for fylkesvegen.

For å få plass til busslomma vert Kyrkjevegen også justert og ny landbruksavkjørsel vert frå Kyrkjevegen. Det vert også lagt opp til jordbrukskryssing under fylkesvegen framfor landkaret på brua. Eksisterande løe med tilbygg lyt rivast.



Vegtiltaket aust for brua

Tilkomsten til Alversund sør for fylkesvegen blir lagt om. Ny tilkomst vert på vestsida av bensinstasjonen (der det ligg fortau i dag) og tilkomst til bensinstasjonen, gamle Alversund skule og bustadområdet vert frå denne. Det blir bygd tilkomst til bustadene ved bensinstasjonen, desse er tilpassa jordkjellaren som ligg der. Det blir ny veg med fortau framfor gamleskulen. Bensinstasjonen får utvida arealet sitt med om lag 1 daa inn i arealet som er avsett til sentrumsføremål i kommunedelplan, slik at ein kan lage nytt køyremønster tilpassa at ein no ikkje har direkte på- og avkøyring til fylkesvegen og leggje til rette for ny parkeringsplassar nær butikkinngangen.

Det er vurdert at det ikkje er nok kryssande til å etablere eit gangfelt over fv. 565, men det blir tilrettelagd for kryssing av mjuke trafikantar mellom bensinstasjonen og Kyrkjevegen med nedsenka kantstein og intensivbelysning. Kryssinga kan eventuelt bli kombinert med ei fartshump som eit fartsdempande tiltak.

Vest for brua vert sykkelvegen med fortau vidareført. Det blir bygd ny tilkomst til bustader rett vest for brua og eksisterande busslommer på begge sider av vegen vert oppgradert/justert. Snarvegen ned til busslomma frå Hilland bustadfelt vert lagt om og det blir bygd ny gang- og sykkelveg frå busslomma aust for fylkesvegen til gangveg/tilkomstveg som går opp mot Hillandkrysset.



Vegtiltaket vest for brua

Eksisterande bru skal rivast når ny bru er bygd. Det er ikkje avklart brutype i planforslaget, men det vert tilrådd å arbeide vidare med hengebru, skråstagbru med to tårn eller bogebru. Det vil i etterkant av reguleringsplan køyrast eigne prosessar, eks. ein prosjekteringskonkurranse, som skal vurdere brutype og utforming med omsyn til Den indre farleia, mellomalderkyrkjestaden og landskapet.

Tiltaket krev konsekvensutgreiing jf. forskrifta. Det er lagt til grunn at konsekvensutgreiingar utarbeidd i samband med kommunedelplan Knarvik – Alversund med Alverstraumen og i Vegplan for ny Alversund bru, at tiltaket er tilstrekkeleg utgreidd.

For fleire detaljar og grunnlag for val av løysingar viser vi til planomtalens kapittel 6.

Vurdering

Kommunedirektøren kommenterer i det følgjande dei sentrale problemstillingane i saka. Vi er i utgangspunktet samd i hovudformålet og hovudgrepet i plan. Dette er førebelse vurderingar, og endeleg vurdering vert gjort greie for i saksframlegget til slutthandsaming av planen.

Veg- og kryssløysingar

Sjølve vegtiltaket er vurdert og gjort greie på ein tilfredsstillande måte i plandokumenta.

I den opprinnelige vegplanen var det planlagt for ei firearma rundkøyring. Kommunedirektøren støtter løysinga som no er regulert, og anbefaler at ein går vidare med T-kryssløysinga mellom anna fordi inngrepet i kulturlandskapet og jordbruksarealet vert betydeleg redusert.

Vi legg vidare til grunn at løysinga har god måloppnåing for tema som trafikktryggleik for alle trafikantar og trafikkavvikling mot tilgrensande areal.

Planavgrensing og overordna føringar

I planskildringa til kommunedelplan vert Alversund skildra som eit naturleg knutepunkt langs fylkesveg 565, der flytting av barneskulen og ny bru legg til rette for å utvikle området til eit samlande lokalsentrum. Ein ser for at Alversund kan byggjast ut med noko bustad, kontor og service/handel utan å vere ein konkurrent til Knarvik . Endeleg arealbruk er tenkt avklart i ei detaljregulering av sentrumsområdet.

Planforslaget innlemmar heile næringsarealet BN 4 som ligg i kommuneplan, der Gabben bensinstasjon ligg i nordre del av arealet. Ideelt sett burde dette arealet, som vert inngangen til området som skal transformerast, inngått i ein heilhetleg sentrumsplan. Eit velfungerande sentrum skal legge til rette for grøn mobilitet, samanhengande ferdselsårer og kvalitet i bygde omgjevnader. Føresegnene legg i ikkje i stor nok grad vekt på utvikling av tettstaden Alversund, noko vi går nærare inn på i underkapittelet om bensinstasjon og vegserviceanlegg.

Dagens tilkomst til Nedre Alver vert flytta, men vi ser ikkje at det er regulert stengesymbol i plankartet. Veg o_KV8 med fortau o_FO5 retning aust opp mot snusløyfa og vidare til parkeringsplassen bak gamleskule, er vi usikre på om har ei god overlapping til eksisterande situasjon. Vi er samd i at sentrumsformålet BS1 som ligg på gbnr. 137/13 ikkje skal takast med i dette planforslaget, men det må likevel leggjast vekt på funksjonalitet i mellombelse løysingar i dette området. Dette må arbeidast vidare med før slutthandsaming av plan.

Vestland fylkeskommune har vurdert at Hillandkrysset ikkje er naturleg å regulere i dette planarbeidet, krysset ligg heller ikkje inne fylkeskommunen sitt handlingsprogram. Krysset kan potensielt forseinke planarbeidet, noko som er uheldig i høve at brua har fått innvilga finansiering i inneverande periode.

Inngripen i private eigedommar

Bygging av ny bru og veg gir ein del større inngrep i nokre eigedomar. To bygningar må innløyast- driftsbygning på 137/14 og eit lite uthus på eigedom 137/208.

Eigedom 137/14, som ligg på begge sider av fv. 565, vert sterkt råka av vegutbygginga. Driftsbygninga nord for brua lyt rivast og omlegging av kommunal veg Nedre Alver vil ta noko areal frå eigedommen der våningshuset ligg. Det skal byggjast ny tilkomst frå Kyrkjevegen til området der nye løe kan setjast opp, samt at det er tilrettelagt for etablering av jordbruksveg under brua ved landkaret. Dette vil forenkle kryssing mellom teigane.

Vest for brua blir det teke mykje areal frå eigedomen 134/219. Dette arealet er stort sett lauvskog. Det vert ikkje store permanente inngrep i eigedomane i Kalvatræ nr. 2 – 6, men ny veg vil kome svært nær bygningar på eigedomane.

Vi viser til planomtalens kapittel 7.2 for nærare skildring og tabell over eigedommar som vert berørt.

Bensinstasjon/vegserviceanlegg, BV

Gabben bensinstasjon vil som følge av reguleringsplan få ny tilkomst til området som ikkje er direkte frå fylkesvegen, men frå kommunal veg Nedre Alver. Det blir lagt opp til at bensinstasjonen får utvida arealet sitt med om lag 1 daa samanlikna med dagens situasjon, m.a. slik at ein kan handtere nytt køyremønster samt leggje til rette for meir parkeringsareal.

Utvikling av arealet

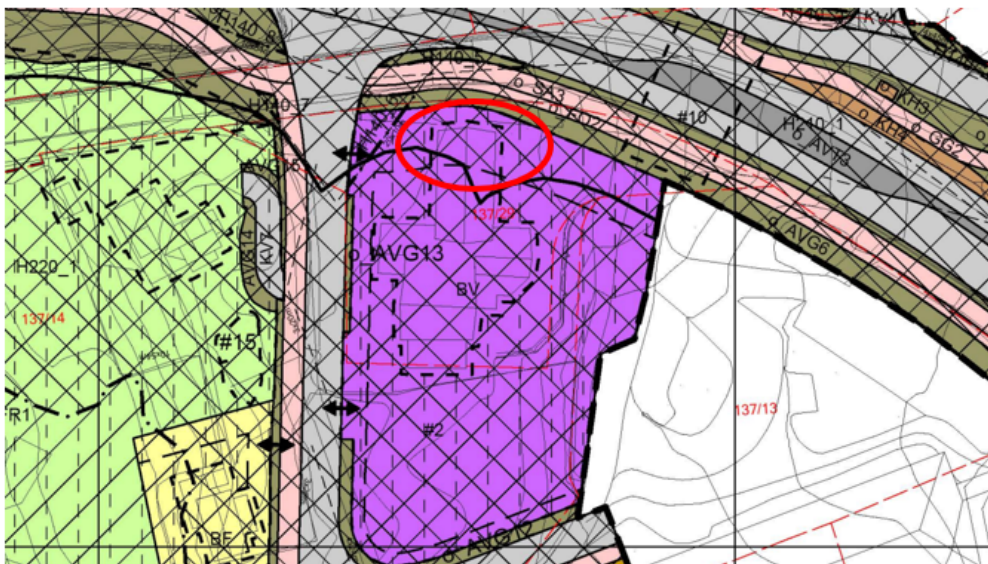
Næringsarealet (BV) vert med denne planen detaljregulert og det kan dermed ikkje stilast eit eige plankrav for området. På grunn av området sentrale lokalisering med nærleik til kulturlandskapet og Den indre farleia, sentrumsareal og kyrkjestaden, tilrår kommunedirektøren ei høgare detaljgjeringsgrad av føresegnene for å sikre kvalitet. Mellom anna bør det stilast krav til utomhusplan for nye tiltak. Det må også stilast krav om vurdering av tiltak mot Den indre farleia, at takforma på nye bygg vert tilpassa omgjevnadane og at min. 5% av næringsarealet skal opparbeidast som grøntareal med kvalitet.

Utomhusplanen bør gjere greie for følgjande:

- Plassering av bygg
- Gangforbindelse til sentrum
- Eksisterande og framtidig terreng og vegetasjon, samt terrengtilpassing mot naboeigedomar
- Murar, trapper og gjerde
- Utforming og plassering av tilhøyrande vegar, gangvegar/stiar, avkøyringar, materialbruk på gangareal, ledelinjer, stigningsforhold, uteoppfallsareal og anna disponering av ubygd areal
- Renovasjonsløyising og evt. nettstasjon
- Prinsippa for universell tilgjenge
- Parkering og køyremønster for biltrafikk, samt sykkelparkering og ladestasjonar
- Eksisterande terreng som skal takast vare på/fjernast, samt val av plassering av nytt grøntareal
- Handtering av overvatn

Byggegrenser

Det er sett byggegrenser langs heile næringsarealet. Der grensa ikkje er synleg i plankartet er den samanfallande med formålsgrensa. Mot fylkesveg 565 i nord er byggegrensa lagt 15 m inn på området i ei rett linje og gjer at dagens takutstikk på bensinstasjonen fell utanfor området det er tillat å byggje på. Dette er ikkje ei formålstenleg løyising slik vi ser det.



Raud ring viser takutstikk

Takutstikket kjem ikkje i konflikt med det nye samferdselanlegget og utstikk er heller ikkje vurdert rive. Kva vurderingar som er lagt til grunn kjem ikkje vidare fram av planomtalen. Kommunedirektøren tilrår på bakgrunn av dette at byggegrensa vert justert slik at den innlemmar takutstikk. Ein kan vidare sikre med føresegnsmåte i plankartet at det er kun takutstikk som er tillate i dette området, og ikkje full bygningskropp.

Føresegnene bør vidare omtale om parkeringsareal er tillate utanfor byggegrensa.

Avgrensing av området

Det har vore tett dialog med grunneigarane av Gabben, der mellom anna avgrensinga av næringsarealet har vore eit tema. Slik det er avgrensa i plan kan bensinstasjonen halde fram med drifta slik den er i dag og tilleggsarealet i sør gjer rom for utvikling av tomte. Det har vorte signalisert at eigarane ynskjer endå meir tilleggsareal. Kommunedirektøren meiner at arealet slik det er regulert no gir gode rammer for drive bensinstasjonen vidare. Tilgrensande areal til Gabben, gbnr. 137/13, har kommunen hatt ønskje om å halde utanfor denne planen slik at ein ved regulering av sentrumsområda har handlingsrom til å få til gode heilskapelege løysingar, særskilt med tanke på samanhengen mellom ulike funksjonar og målpunkt i Alversund.

Kommunedirektøren tilrår løysinga som ligg føre for bensinstasjonen, men ynskjer fleire presiseringar under føresegn 3.1.4 slik at reguleringsplanens målsetting om å leggje til rette for vidareutvikling av tettstaden Alversund vert betre ivaretatt.

Den Indre Farleia og kulturarv

Omsynssone for Den indre Farleia som ligg i overordna plan er vidareført i dette planarbeidet. Då brutype ikkje er bestemt, er det viktig at omsynet til kulturlandskapet vert ivaretatt i prosessen ved val av bru. Kva omsyn som skal vurderast i høve utforming av bru og veganlegg er gitt føresegn 4.2.1 b.

Omsynet til Den Indre Farleia gjeld for nye tiltak heile planområdet. Tiltak både i privat og offentlig regi lyt handsamast av kulturavdelinga i fylkeskommunen før det kan godkjennast av kommunen. Kommunedirektøren oppfattar at formuleringa i føresegnene i hovudsak rettar seg mot vegtiltaket, og at det må kome tydelegare fram at alle utbyggingsformål har krav om å ivareta farleia.

Det er vurdert at tre kulturminne aust for brua kan frigjevast med vilkår om utgraving. Jordkjellar på 137/14 ved bensinstasjonen har vore tatt omsyn til under prosjektering av ny veg til Nedre Alver og den er også sikra med omsynssone i plankartet.

Eksisterande løe på austsida av brua må rivast. Det er i plankartet, føresegnsområde #11, skissert kvar denne kan byggjast opp att. Føresegnene legg føringar utforminga og plassering av den nye driftsbygningen som ivaretek Den indre farleia og tek omsyn til kulturlandskapet den vert ein del av. I planomtalens side 39 og 40 har fylkeskommunen utarbeida gode illustrasjonar av korleis løa kan verte liggjande i landskapet. Føringane som er lagt for den nye driftsbygninga er utarbeida av landskapsarkitekt i samråd med Alver kommune.



Illustrert hengebru sett frå Alversund kyrkje med mogleg plassering av ny driftsbygning

Omsynet til kultur og Den Indre Farleia er i hovudsak ivaretatt.

Barn og unge

Etablering av gang- og sykkelveg over brua og til busshaldeplassane, vil gje barn og unge moglegheit til bruke ein ny og trygg forbindelse over Alverstraumen. Nettet for fotgjengarar vi bli knytt i hop med det nye tilbodet opp til nye Alversund skule, med fortau langs nedre Alver. Fartsdempande tiltak og ny felles fotgjengarovergang på austsida av brua bind området betre saman og aukar trafikktryggleiken.

Folkehelse og universell utforming

Sykkelvegen med fortau har større stigning enn kravet på maks. 5 % aust for brua, då den følgjer stigninga til den nye køyrevegen. Det er gitt fråvik for dette kravet. Snarvegen frå bustadfeltet Hilland og ned mot busslommer vest for brua vil og ha større stigning enn 5 %, men det finst andre ruter frå bustadfeltet som har mindre stigning enn snarvegen. Tiltaket er elles tilpassa universell utforming.

Det er sett krav til at gangforbindelsar i næringsområdet (bensinstasjonen) skal vere universelt utforma.

Eit trygt gang- og sykkeltilbod er eit viktig tiltak for å auke fysisk aktivitet for folk i alle aldra. Planen vil på generelt grunnlag medverke til betre folkehelse.

Naturmangfald

Det viktigaste skadereduserande tiltaket er å unngå negativ påverknad. I dette prosjektet skal det både byggast ei ny bru, og rivast ei eksisterande bru gjennom ein lokalitet av ein sårbar naturtype (Alverstraumen). Det er ønskeleg at så mykje som mogleg av naturtypen bevarast, både under byggearbeidet og rivearbeidet. Dette vil

øg seie at brualternativet bogebru er å føretrekke, sidan det gir brufundament lenger unna sjøen, og truleg ikkje gir trong for å sprengje ut masser der brufundamenta skal plasserast. Bogebru er også mest gunstig i høve fugleliv.

I rapporten frå kartlegging av naturmangfald er det anbefalt å gjere ei forundersøking av førekomst av hekkefugl på Kongsøyna og evt. vurdere restriksjonar i hekkeperioden. Kommunedirektøren kan ikkje sjå at dette følgt opp i føresegnene.

Støy

Det er utarbeidd eigen støyutgreiingsrapport med støysonkart (vedlegg 6). Det er teikna inn gul og raud støyson i plankartet, og støyskjerm er regulert det det kan vere aktuell løysing.

For dei som vert råka av støy og har rett på støyskjerming jf. rettleiar T-1442, skal lokale støytiltak vere utført seinast samtidig med at nytt veganlegg vert tatt i bruk.

Risiko og sårbarhet

Aktuelle farar er analysert i ROS-analysen, og med forslag til risikoreduserande tiltak.

Desse er:

- Auka trafikktryggleik og framkomst gjennom regulering av to-felts veg og parallell sykkelveg med fortau
- Krav til seglingshøgde for ny bru på 28 m
- Klatresikkert» brurekkverk på min. 1,2 m høgde langs sykkelveg med fortau

Planforslaget er justert i henhold til føreslåtte tiltak, og risikoen vurderast å vere akseptabel.

Økonomi

Planforslaget legg opp til bygging av veg med parallell sykkelveg med fortau som vert klassifisert som fylkesveg. Kommunal veg 1162 «Nedre Alver» vil bli flytta til vest for bensinstasjonen. Den vil etter bygging framleis vere kommunal.

Snarvegen (o_GG3) frå kommunal veg Kalvatræ i bustadfeltet Hilland ned mot fylkesveg, busslommer og fotgjengarfelt er i dag privat veg, men den nedre delen blir drifta av fylkeskommunen og den øvre delen av Alver kommunen. I planutkastet er snarvegen flytta litt lengre nordover, og den er regulert som offentlig veg. Vestland fylkeskommune foreslår at denne vegen vert ein kommunal veg, då den fungerer som tilkomst frå kommunale vegar ned til fylkesveg. Deler av snarvegen ligg på privat grunn.

Planframstilling

Plankartet manglar påskrift av vegbreidder, gjeldande utnyttingsgrad for formåla BV og B7, stengjesymbol ved gamle Nedre Alver-vegen og byggegrense i formålet AV.

Dette må ryddast før 2. gongs handsaming av plan.

Konklusjon

Vi sluttar oss i utgangspunktet til hovudformålet og hovudgrepet i planforslaget. Vi har likevel nokon endringar vi ynskjer at vert innarbeida før planen vert lagt ut på offentleg ettersyn og høyring.

Følgjande skal innarbeidast i reguleringsplan før offentleg ettersyn:

1. Plankart: Byggegrense mot fv. 565 på formål BV må justerast slik at den innlemmar takutstikket på bensinstasjonen.
2. Føresegner:
 - Under føresegn 3.1.4 Bensinstasjon/vegserviceanlegg må det stilast krav om at nye tiltak krev utomhusplan, vurdering opp mot Den Indre Farleia, ei takform som er tilpassa omgjevnadane og at min. %5 av næringsarealet skal opparbeidast som grøntareal med kvalitet. Krav til innhaldet i utomhusplan er gitt i saksframlegget. Det må kome fram om parkeringsareal er tillate utanfor byggegrensa mot fv. 565.
 - Under fellesføresegner må det tydeleggjerast at alle utbyggingsformål må ivareta Den Indre Farleia.
 - Det må setjast rekkefølgekrav om forundersøking av hekkefugl på Kongsøyna før anleggstart.

Følgjande skal innarbeidast før 2. gongs handsaming:

- Plankart må oppdaterast med påskrift av vegbreidder, utnyttingsgrad for formåla BV og B7, byggegrense må leggjast inn på formål AV og gamle Nedre Alver-vegen bør ha stengjesymbol.
- Sikre at Veg o_KV8 med fortau o_FO5 har god overlapp til eksisterande situasjon.

Vedlegg i saken:

13.04.2023	1_Føresegner fv. 565 Alversundbrua	1910473
13.04.2023	2_Plankart fv. 565 Alversundbrua	1910474

17.04.2023	3_Planomtale fv 565 Alversundbrua	1910475
13.04.2023	4_VA-rammeplan fv. 565 Alversundbrua	1910476
13.04.2023	5_ROS-analyse fv. 565 Alversundbrua	1910477
13.04.2023	6_Støyvurdering fv. 565 Alversundbrua	1910478
13.04.2023	7_Naturmangfaldsrapport fv. 565 Alversundbrua	1910479
13.04.2023	8_Kulturhistoriske registreringar Alversundbrua	1910480
13.04.2023	9_Trafikkanalyse kryss fv. 565 Alversundbrua	1910481
13.04.2023	10_Geoteknisk grunnundersøkningsrapport fv. 565 Alversundbrua	1910482
13.04.2023	11_Geoteknisk rapport fv. 565 Alversundbrua	1910483
13.04.2023	12_Orienterande miljøteknisk grunnundersøking fv. 565 Alversundbrua	1910484
13.04.2023	13_Geologi brufundament fv. 565 Alversundbrua	1910485
13.04.2023	14_Skjerings fv. 565 Alversundbrua	1910486
13.04.2023	15_Marinarkeologiske registreringar fv. 565 Alversundbrua	1910487
13.04.2023	16_Marine omsyn fv. 565 Alversundbrua	1910488
13.04.2023	17_Vurdering av sårbarhet og tåleevne fv. 565 Alversundbrua	1910489
13.04.2023	18_Teknisk_tegningshefte fv. 565 Alversundbrua	1910490
17.04.2023	19_Vegplan ny Alversund bru 2018	1910491